

Проект производственного комплекса по выращиванию и переработке технической конопли на Северо-Западе России



Архангельск 2023г.

Инициатор проекта: Товарищество «Эковолокно Север»»

▶ Вид деятельности:

выращивание технической конопли
и её глубокая переработка.



▶ Продукция:

- ❖ *Пеньковолокно (волокно длинное и короткое)*
- ❖ *Котонизированное волокно*
- ❖ *Волокно с кострой*
- ❖ *Костра*
- ❖ *Брикетированный отсев (топливные брикеты)*

Краткое описание продукции

Техническая или промышленная конопля (industrial hemp) – уникальное многофункциональное растение.

Используется для производства тканых и нетканых материалов, разлагаемых биопластиков, строительных материалов и медицинских субстанций, косметических препаратов и продуктов питания.

В Российский государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию включен 31 сорт технической конопли. Селекцией конопли занимается ФНЦ ЛК (Федеральный научный центр лубяных культур (60% рынка).

Техническая конопля (солома, после покоса называется «треста»), перерабатывается в процессе первичной переработки на:

- ❖ пеньковолокно (длинное и короткое волокно) – до 30%,
- ❖ костру -60% и
- ❖ отсев -10%, состоящий из мелких частиц волокна и костры;

В процессе вторичной переработки короткого волокна, получается:

- котонизированное волокно -до 71%,
- волокно с кострой -22% и
- пыль-отсев -7%.

Длинное волокно, котонизированное волокно, волокно с кострой, костра являются начальным исходным сырьём для дальнейшей глубокой переработки и позволяет получать более 2000 видов продукции с высокой добавленной стоимостью.

Отсев идёт для производства топливных брикетов.



Суть проекта - в создании и развитии вертикально интегрированного комплекса по выращиванию и глубокой переработки технической конопли, с получением широкой линейки продукции с высокой добавленной стоимостью.

Резюме инвестиционного проекта

1. Цели проекта:

- Возродить высокодоходную отрасль коноплеводства на территории Северо-Запада РФ, в местах, исторического возделывания культуры.
- Запустить, на первом этапе, в работу завод по первичной переработке технической конопли (тресты) и по вторичной переработке короткого волокна.
- Занять на Российском рынке волокна и продукции последующей переработки долю не менее 20%. Занять долю на мировом рынке волокна и продукции последующей переработки не менее 7 %.
- Довести объем посевных площадей до 16.200 га к 2030 году.
- Создание и развитие собственного семенного фонда.

2. Задачи проекта:

- Получить среднегодовую чистую прибыль не менее **915.000 тыс. рублей** в год.
- Выйти на проектную мощность к 2028 году:
 - посевные площади - **5.400 га**,
 - переработка тресты - **27.216 т/год**.
- Во взаимодействии с учебными заведениями, подготавливать специалистов для дальнейшего развития отрасли.

3. Сфокусировать бизнес на производстве следующих видов продукции:

- текстильное волокно, тканые и нетканые материалы.
- Строительные материалы, утеплитель.
- Товары для домашних животных, товары для садоводства.

Объем производства в год выхода на проектную мощность (2028г.)

| № п/п | Наименование продукции | 2028 г. | | | | | | | | | | | | Всего за 1 год |
|-------|------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|
| | | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | |
| | | <i>т</i> | |
| 1 | Волокно, произведено ВСЕГО: | 680 | 635 | 703 | 680 | 703 | 680 | 703 | 635 | 680 | 703 | 680 | 680 | 8 165 |
| | <i>* направлено для вторичной переработки (короткое волокно)</i> | 218 | 218 | 203 | 225 | 218 | 225 | 218 | 225 | 203 | 218 | 225 | 218 | 2 613 |
| | <i>* реализовано как товар (длинное волокно)</i> | 463 | 432 | 478 | 463 | 478 | 463 | 478 | 432 | 463 | 478 | 463 | 463 | 5 552 |
| 2 | Волокно короткое котонизированное | 155 | 155 | 144 | 160 | 155 | 160 | 155 | 160 | 144 | 155 | 160 | 155 | 1 855 |
| 3 | Волокно с кострой | 48 | 48 | 45 | 49 | 48 | 49 | 48 | 49 | 45 | 48 | 49 | 48 | 575 |
| 4 | Пыль-отсев (втор.перер-а) | 15 | 15 | 14 | 16 | 15 | 16 | 15 | 16 | 14 | 15 | 16 | 15 | 183 |
| 5 | Костра спрессованная | 1 361 | 1 270 | 1 406 | 1 361 | 1 406 | 1 361 | 1 406 | 1 270 | 1 361 | 1 406 | 1 361 | 1 361 | 16 330 |
| 6 | Отсев (первич.перер-а) | 227 | 212 | 234 | 227 | 234 | 227 | 234 | 212 | 227 | 234 | 227 | 227 | 2 722 |

Объем производства по итогам всех периодов проекта

| № п/п | Наименование продукции (по годам проекта) | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. |
|-------|-------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | <i>т</i> |
| 1 | Волокно, произведено ВСЕГО: | | 915 | 3 636 | 6 358 | 8 165 | 8 165 | 8 142 |
| | • направлено для вторичной переработки | 0 | 220 | 1 091 | 1 962 | 2 613 | 2 613 | 2 613 |
| | • реализовано как товар (длинное волокно) | 0 | 622 | 2 473 | 4 323 | 5 552 | 5 552 | 5 537 |
| 2 | Волокно короткое котонизированное | 0 | 156 | 775 | 1 393 | 1 855 | 1 855 | 1 855 |
| 3 | Волокно с кострой | 0 | 48 | 240 | 432 | 575 | 575 | 575 |
| 4 | Пыль-отсев (втор.перер-а) | 0 | 15 | 76 | 137 | 183 | 183 | 183 |
| 5 | Костра спрессованная | 0 | 1 830 | 7 273 | 12 716 | 16 330 | 16 330 | 16 284 |
| 6 | Отсев (первич.перер-а) | 0 | 305 | 1 212 | 2 119 | 2 722 | 2 722 | 2 714 |

Точка безубыточности

| Расчёт точки безубыточности | | | Минимальная месячная выручка |
|------------------------------------------------|-----|-------------|---------------------------------|
| Выручка от реализации | Rub | 175 038 994 | 47 647 896 |
| Переменные затраты, включая затраты на продажу | Rub | 39 592 697 | 10 777 648 |
| Маржинальная прибыль | Rub | 135 446 298 | 36 870 248 |
| Коэффициент выручки | Rub | 77,38% | 77,38% |
| Сумма расходов к покрытию | Rub | 36 870 248 | 36 870 248 |
| Прибыль | Rub | 98 576 050 | 0 |

Точка безубыточности по реализации продукции

| Расчёт точки безубыточности по количеству реализации продукции в мес. | | Минимальная реализация продукции за месяц |
|-----------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|
| волокно длинное | т. | 130 |
| волокно короткое котониз-е | т. | 42 |
| волокно с кострой | т. | 13 |
| пыль-отсев (втор.перер-а) | т. | 4 |
| костра спрессованная | т. | 383 |
| отсев (первич-я перер-а) | т. | 64 |
| ВСЕГО: | т. | 636 |

2028 год
Полная окупаемость!

Объем продаж
(за 5 лет 6 месяцев)
❖ 76.970 тыс. тонн
❖ **5.223.002** тыс.руб.

Экономические результаты при выходе на проектную мощность (2028г.) и по годам проекта

| Финансовые результаты | | 2028 г. | | | | | | | | | | | | Всего за 1 год |
|--------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| | | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | |
| Выручка от реализации | Rub | 171 054 278 | 163 085 774 | 171 604 169 | 172 772 001 | 175 038 994 | 172 772 001 | 175 038 994 | 164 803 187 | 167 619 762 | 175 038 994 | 172 772 001 | 171 054 588 | 2 052 654 744 |
| Переменные затраты | Rub | 30 379 045 | 28 953 426 | 30 940 876 | 32 472 109 | 40 987 092 | 32 472 109 | 31 091 855 | 37 116 412 | 36 781 429 | 39 592 697 | 35 233 998 | 32 465 756 | 408 486 803 |
| Маржинальная прибыль | Rub | 140 675 233 | 134 132 348 | 140 663 293 | 140 299 892 | 134 051 903 | 140 299 892 | 143 947 140 | 127 686 776 | 130 838 333 | 135 446 298 | 137 538 003 | 138 588 832 | 1 644 167 941 |
| Постоянные затраты | Rub | 42 173 439 | 40 070 516 | 40 125 518 | 40 080 045 | 39 586 534 | 38 767 169 | 38 818 624 | 38 693 590 | 37 333 453 | 36 870 248 | 36 625 404 | 36 589 414 | 465 733 954 |
| Финансовый результат (прибыль) | Rub | 98 501 795 | 94 061 833 | 100 537 775 | 100 219 846 | 94 465 368 | 101 532 723 | 105 128 516 | 88 993 186 | 93 504 879 | 98 576 050 | 100 912 599 | 101 999 418 | 1 178 433 987 |
| Налог на прибыль | Rub | 19 700 359 | 18 812 367 | 20 107 555 | 20 043 969 | 18 893 074 | 20 306 545 | 21 025 703 | 17 798 637 | 18 700 976 | 19 715 210 | 20 182 520 | 20 399 884 | 235 686 797 |
| Чистая прибыль | Rub | 78 801 436 | 75 249 466 | 80 430 220 | 80 175 877 | 75 572 294 | 81 226 178 | 84 102 812 | 71 194 549 | 74 803 903 | 78 860 840 | 80 730 079 | 81 599 534 | 942 747 190 |
| | EUR | 626 326 | 598 095 | 639 272 | 637 251 | 600 661 | 645 599 | 668 463 | 565 866 | 594 553 | 626 799 | 641 656 | 648 566 | 7 493 105 |

| Финансовые результаты | | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. |
|--------------------------------|-----|-------------|--------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Выручка от реализации | Rub | 0 | 162 874 296 | 732 797 145 | 1 381 079 973 | 1 919 924 316 | 2 052 654 744 | 2 190 312 254 |
| Переменные затраты | Rub | 2 468 874 | 58 280 156 | 190 553 911 | 311 827 114 | 398 347 996 | 408 486 803 | 417 910 396 |
| Маржинальная прибыль | Rub | -2 468 874 | 104 594 140 | 542 243 234 | 1 069 252 859 | 1 521 576 319 | 1 644 167 941 | 1 772 401 859 |
| Постоянные затраты | Rub | 31 659 615 | 254 243 168 | 519 582 346 | 642 624 040 | 590 451 705 | 465 733 954 | 449 769 689 |
| Финансовый результат (прибыль) | Rub | -34 128 489 | -149 649 028 | 22 660 887 | 426 628 819 | 931 124 614 | 1 178 433 987 | 1 322 632 169 |
| Налог на прибыль | Rub | 0 | 0 | 13 451 004 | 85 325 764 | 186 224 923 | 235 686 797 | 264 526 434 |
| Чистая прибыль | Rub | -34 128 489 | -149 649 028 | 9 209 883 | 341 303 056 | 744 899 691 | 942 747 190 | 1 058 105 735 |
| | EUR | -341 285 | -1 429 313 | 84 016 | 2 973 720 | 6 198 849 | 7 493 105 | 8 032 468 |

Реализация проекта позволяет генерировать в бюджеты разных уровней налоговые поступления (за 84 мес.) в размере **2.372.841** тыс. руб.

| Наименование налога | Федеральный бюджет | Региональный бюджет | Местный бюджет | ИТОГО: |
|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| налог на прибыль | 107.958 т.руб. | 611.763 т.руб. | | 719.721 т.руб. |
| налог на имущество | | 148.915 т.руб. | | 148.915 т.руб. |
| налог на доходы физических лиц (НДФЛ) | | 111.053 т.руб. | 19.597 т.руб. | 130.651 т.руб. |
| отчисления в фонд социального страхования | 303.513 т.руб. | | | 303.513 т.руб. |
| НДС | 1.070.041 т.руб. | | | 1.070.0741 т.руб. |
| ВСЕГО: | 1.481.512 т.руб. | 871.731 т.руб. | 19.597 т.руб. | 2.372.841 т.руб. |

Основные показатели проекта

Объем инвестиций – 2.094.800 тыс. руб.

Срок инвестирования - 5 лет 6 мес.

Ставка инвестирования – 10 %

Среднегодовой объём выращивания технической конопли – 27.216 т.

Планируемая ежегодная реализация (выручка при достигнутой проектной мощности) – 2.052.654 тыс. руб.

Показатели эффективности проекта:

1. **Чистая приведенная стоимость (NPV)** – 860.849 тыс. руб.
2. **Внутренняя норма доходности (IRR)** – 17,5%
3. **Простой срок окупаемости (SPP)** – 4 года (9 мес.)
4. **Дисконтированный срок окупаемости (DPP)** – 5 лет 6 мес.
5. **Индекс доходности (PI)** – 41,09 %.
6. **Средняя норма рентабельности (ARR)** - 47,03%
7. **Объём планируемой выручки** – 10.127.571 тыс. руб.
8. **Сумма накопленной амортизации** – 1.405.517 тыс. руб.
9. **ЕВИДТА** – 5.667.795 тыс. руб.
10. **Чистая прибыль за период проекта** – 2.912.488 тыс. руб.

Реализация готовой продукции. **Стратегия маркетинга.**

На начальном этапе продукция первичной переработки реализуется в России, а продукция вторичной переработки реализуется как в России так и на зарубежных рынках.

Основная работа возложена на сбытовое подразделение, которое занимается:

- экспортно-импортными операциями,
- логистикой готовой продукции,
- консолидацией объёмов по прямым контрактам.

Сбыт осуществляться плановыми поставками ограниченному числу потребителей.

Уровень цен на начало проекта:

- * **волокно длинное** - 180.000 руб.(1.800 €) за тонну;
- * **волокно короткое котонизированное** - 245.000 руб.(2.450 €) за тонну;
- * **волокно с кострой** - 150.000 руб.(1.500 €) за тонну;
- * **костра спрессованная** - 11.800 руб.(118 €) за тонну;
- * **отсев (пыль-отсев)** - 17.000 руб.(170 €) за тонну.

Реализация в России Продукция первичной и вторичной переработки возможна для применения в качестве сырья для камвольно-суконных, прядильные и ткацких фабрик. Задачей является создание прямого взаимодействия и интеграция с такими компаниями.

Основной акцент сохраниться на экспорте продукции с высокой добавленной стоимостью (глубокой переработкой), где спрос круглогодично стабильный, имеет строго прогнозируемый характер и ёмкость рынка позволяет увеличивать объёмы поставок. И в тоже время наращивание объёмов реализации на Российском рынке, в соответствии с его ростом.

Конкурентные преимущества проекта

1. Использование новейшей с/х техники и передового оборудования гарантия получения высококачественного волокна
2. Наличие компактно расположенных с/х земель в радиусе 50 км от перерабатывающего комплекса
3. Наличие и создание необходимой инфраструктуры на промплощадках.
4. Наличие и подготовка квалифицированных кадров.
5. Удобная и близкая логистика по экспортным операциям через порты Архангельска и Санкт -Петербурга.
6. Удобный выход на автотрассы, ведущие в Москву, Архангельск и Санкт-Петербург.
7. Масштабируемость бизнеса.
8. Календарные сроки окупаемости проекта - 66 мес.

Место реализации проекта - Архангельская и Вологодская области

Проведённые мероприятия и потребности.

По договору с профильным учреждением - ОС «Котласская» - филиал ФГБНУ «ФИЦ картофеля имени А.Г. Лорка» (Архангельская область) проведено сортоиспытание семян технической конопли, и получены информационно-аналитических материалы по теме «Сортоизучение технической конопли в условиях Архангельской области».

Какие мероприятия и документы необходимо подготовить:

- 1) Провести комплексное исследования проб сырья (тресты технической конопли) на физико-химический и количественный состав волокна, костры и листьев. Предварительная стоимость исследования (САФУ им. М.В. Ломоносова, ИТЦ «Современные технологии переработки биоресурсов Севера») 976.978 руб.
- 2) Подготовить технологический проект (после выбора промплощадок под заводы первичной и вторичной переработки технической конопли), ориентировочная стоимость 11.587.200 руб.
- 3) Электротехнический проект с последующим согласованием с Энергонадзором и Электросетями (ТГК-2), стоимость определяется после создания технолог-о проекта;
- 4) Проект по противопожарной безопасности с последующим согласованием с ГосПожНадзором, стоимость определяется после создания технолог-о проекта;
- 5) Экологический проект (предположительная стоимость 2.127.690 руб.,) с последующим согласованием с Роспотребнадзором.

Запрашиваемая поддержка.

Оплата выполнения вышеперечисленных мероприятий (п.2.- п.4., оценочной стоимостью от 14.682.868 - 17.000.000 руб.), на исполнение которых потребуется время от 3 до 6 месяцев, после чего будет определён необходимый объём инвестиций в проект.



Основные показатели инвестирования

Статьи инвестирования при использовании внешних источников инвестиций в сочетании с самофинансированием из внутренних источников

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|
| Производственное оборудование | Rub | 223 377 848 |
| Производственные здания, инфраструктура, территория | Rub | 191 557 380 |
| Автотранспорт, спецтехника, машины, механизмы | Rub | 1 429 431 747 |
| Оборотный капитал / издержки обращения | Rub | 248 352 055 |
| Создание экологического проекта | Rub | 2 080 970 |
| * внешние источники (инвесторы) итого: | Rub | 2 094 800 000 |
| * внутренние источники (самофинансирование, источник - доход от реализации продукции инвестируются в масштабирование проекта) | Rub | 911 604 573 |
| Объём инвестирования (с использов-ем источников самофинансир-я), ВСЕГО: | Rub | 3 006 404 573 |
| Период инвестирования | лет | 5 |
| Ставка кредитования | % | 10% |

Статьи инвестирования при использовании только внешних источников инвестиций

| | | |
|------------------------------------------------------|-----|----------------------|
| Производственное оборудование | Rub | 277 095 200 |
| Производственные здания, инфраструктура, территория | Rub | 233 189 800 |
| Автотранспорт, спецтехника, машины, механизмы | Rub | 2 153 716 880 |
| Оборотный капитал / издержки обращения | Rub | 340 275 004 |
| Создание экологического проекта | Rub | 2 127 690 |
| Объём инвестирования (предполагаемый), ВСЕГО: | Rub | 3 006 404 573 |
| Период инвестирования | лет | 5 |
| Ставка кредитования | % | 10% |

Инициаторы проекта

* *Куфтырев Сергей Владимирович*

образование (2000г., Международный институт финансов и права, менеджер, управление персоналом. 1993г., совхоз-техникум Архангельский, зоотехник).

имеет опыт: в сфере строительства, эксплуатации и проектирования; в создании и организации компаний; в планирование и организации производственного процесса "с нуля" и достижения проектной мощности; полного сопровождения цикла строительных работ на объектах заказчиков (ОАО «Сбербанк России», ОАО «Архэнерго»), включая: определение объёмов финансирования, взаимодействие с заказчиками и субподрядчиками, с надзорными и контролирующими органами, документооборот, подбор персонала, контроль обеспечения объектов, исполнения и эффективного использования материальных, финансовых, технических и трудовых ресурсов.

* *Некрасов Сергей Юрьевич*

образование (ВЗФЭИ 1998г., экономист; АГМИ 1988г., врач),

имеет опыт: руководства предприятием; создания экономической службы с «0»; подготовки: бюджетов, планирования прибыли, создания отчетности и аналитических материалов; участия в инвестиционной деятельности предприятия, в бизнес планировании, в разработке нормативной и методической документации, внедрения законодательных инициатив в деятельность предприятия; в создании и автоматизации расчетов и баз данных.

* *Шонин Александр Алексеевич*

образование (1992г., Северо-Западная Академия госслужбы при Президенте Российской Федерации, государственный менеджмент; 1988г., совхоз-техникум Архангельский, бухгалтер-экономист).

имеет опыт: работы в фин. управлении админ-и Архангельской обл., 1989-1997гг., курировал финансирование АПК); в коммерческой деятельности (организация и строительство нефтебаз АО Лукойл, Роснефть и заправок станций на территории Архангельской обл.); с 2019 года является гендиректором Союза промышленников и Предпринимателей Архангельской области, участвует в разработке кадровой стратегии региона и нормативной базы региона по регулированию АПК.

Контакты:

* *Некрасов Сергей Юрьевич*

Моб. тел. +7 (911) 567-85-17

E-mail: Snek1362@mail.ru

* *Куфтырев Сергей Владимирович*

Моб. тел. +7 (958) 167-25-31

E-mail: cckv_@mail.ru

БЛАГОДАРИМ за ВНИМАНИЕ !!!

**ПРИГЛАШАЕМ
ЗАРАБАТЫВАТЬ ВМЕСТЕ !**