

# ТехноПарк

От разборки в Японии до сервиса в России —  
полный цикл под контролем одной команды.



Изображение сгенерировано сервисом [AI](#)

## Суть проекта

Продажа б/у запчастей и техники с дилерской гарантией.

- Собственные площадки по разборке автомобилей в Японии и Китае.
- Контейнерные поставки запчастей и спецтехники в Россию.
- Склад и сервисный центр в Краснодарском крае.
- Гарантия на запчасти, технику и работы.
- Продажи по всей России через маркетплейсы.



Изображение сгенерировано сервисом [AI](#)

# Уникальность проекта

**TehnoPark – запчасти, техника и сервис**

- Все в одном месте — от ввоза и продажи до гарантийного обслуживания.
- Компания, предоставляющая гарантию на б/у автомобили и технику, запчасти и сервисные услуги.
- Концепция «всё в одном месте»: продажа + сервис + гарантия + запчасти.
- Снятие ключевых опасений клиента: качество, ремонт, наличие деталей.

# Структура автопарка

## Импорт и продажа:

- Новые и б/у запчасти.
- Легкая спецтехника из Японии: погрузчики, мини-экскаваторы, мини-тракторы и пр.
- Мопеды, мотоциклы, лодочные моторы.
- Автомобили с гарантией.

## Сервисный центр:

- Гарантийное и постгарантийное обслуживание
- Ремонт и ТО
- Установка запчастей с гарантией дилерского уровня

# Международные связи

- Три завода в Японии, готовые к сотрудничеству.
- Три финансовых гаранта (обязательное условие для работы в Японии).
- Поддержка официального дилера SUZUKI (Ига-Уэно, Япония).
- Отлаженные схемы поставок и обхода санкционных ограничений.



Изображение сгенерировано сервисом [AI](#)

# Правовое оформление проекта

- Новое юридическое лицо.
- Учредительный договор
- Инициатор и Инвестор в оговоренных долях.
- Финансирование по договору займа со стороны Инвестора на возвратной и платной основе.

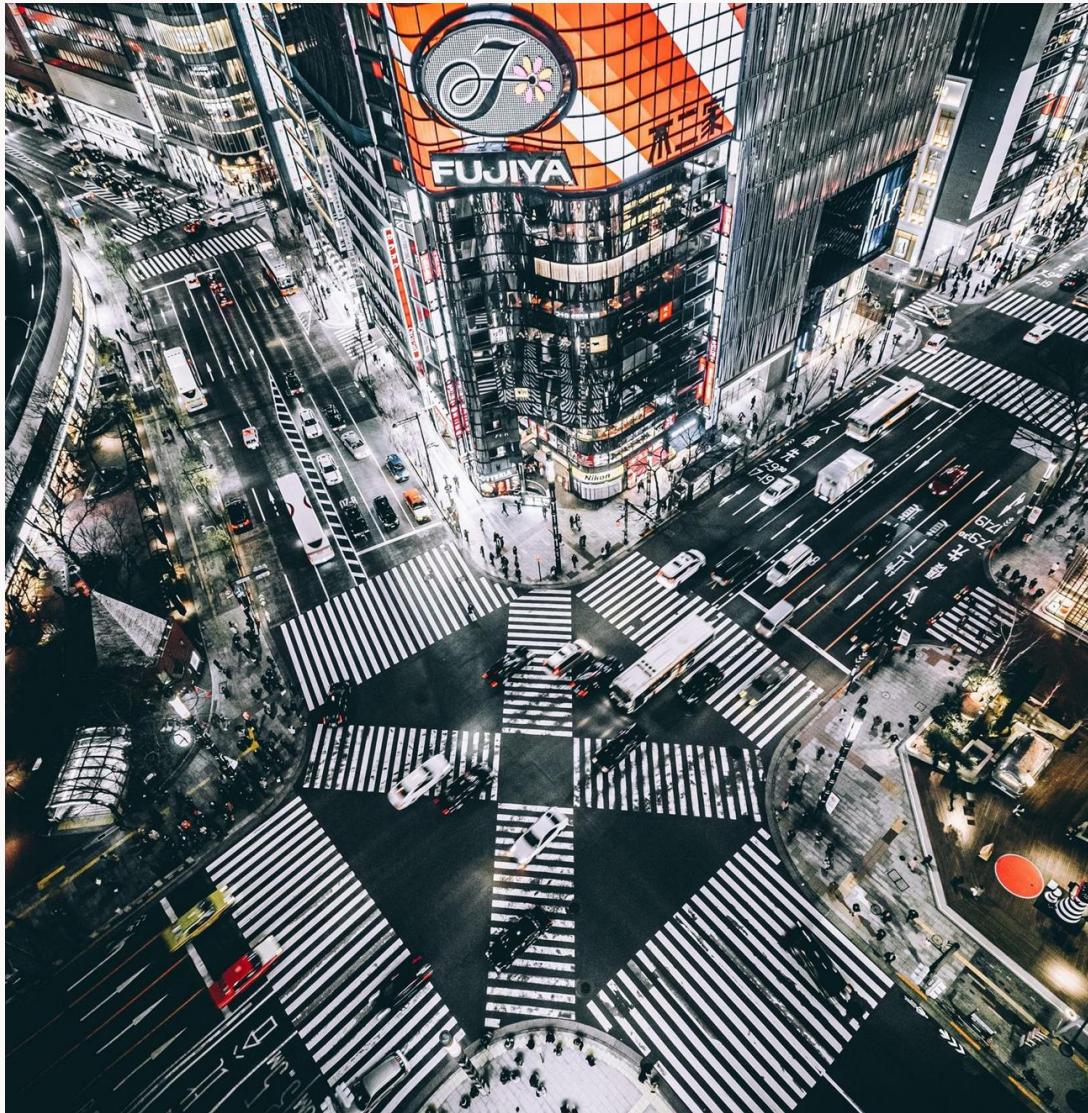


# Локация проекта

## Быстрый старт

- Краснодарский край, Краснодар, Ростовское ш., 26/1А
- Помещение 1500 м<sup>2</sup>: новый складской комплекс, закрытая охраняемая территория, торговая зона, коммуникации
- Транспортная доступность, готовая инфраструктура.

# Финансовая модель



## Таблица 1

# Капитальные инвестиции

- Инвестиционный период до 2-х кварталов.
- Общая сумма 24,86 млн ₽
- Основные статьи: оборудование, стеллажи, инструмент

## Таблица 2

# Персонал

- Общая численность 17 человек.
- Часть находится в командировках в Японии.

## Таблица 3

# Постоянные расходы

- Общая сумма 2 635 тыс ₽
- Основные статьи – аренда, командировки в Японию, реклама.

## Таблица 4

# Операционные расходы

- переменные расходы – 95,2%
- постоянные расходы – 3,5%
- ФОТ и страховые взносы – 1,3%

## Таблица 5

# Выручка

- З/части Япония – 38,3%
- З/части Китай – 22,8%
- Авто з/ч и расходники РФ – 9,2%
- Автомобили Япония – 14,1%
- Спецтехника Япония – 11,2%
- Услуги автосервиса – 4,3%

## Таблица 6

### Отчет о прибыли и убытках, тыс ₽

Показатель	2026	2027	2028	2029	2030
Выручка	136 884	1 120 292	1 937 023	2 310 454	2 528 905
Операционные затраты	73 438	503 002	879 131	1 055 221	1 160 006
Затраты на персонал	10 317	12 562	13 346	14 132	14 915
EBITDA	53 129	604 728	1 044 546	1 241 101	1 353 983
EBITDA, %	38,8%	54,0%	53,9%	53,7%	53,5%
Амортизация	-	-	-	-	-
EBIT	53 129	604 728	1 044 546	1 241 101	1 353 983
EBIT, %	38,8%	54,0%	53,9%	53,7%	53,5%
Interest payment	2 330	2 444	-	-	-
Прибыль до налога	50 799	602 284	1 044 546	1 241 101	1 353 983
Валовая рентабельность, %	37,1%	53,8%	53,9%	53,7%	53,5%
УСН "доходы"	4 064	36 137	62 673	74 466	81 239
Чистая прибыль	46 735	566 147	981 873	1 166 635	1 272 744
Чистая прибыль, %	34,1%	50,5%	50,7%	50,5%	50,3%

- Положительная чистая прибыль с первого года
- Рентабельность около 50%

# Таблица 7

## Отчет о движении ДС, тыс ₽

Показатель	2026	2027	2028	2029	2030
Выручка	136 884	1 120 292	1 937 023	2 310 454	2 528 905
Затраты на персонал	-10 317	-12 562	-13 346	-14 132	-14 915
Операционные затраты	-73 438	-503 002	-879 131	-1 055 221	-1 160 006
УСН	-4 064	-36 137	-62 673	-74 466	-81 239
Изменения NWC	-178 557	-203 382	-146 677	-70 982	-41 231
<b>Операционные денежные потоки</b>	<b>-129 492</b>	<b>365 209</b>	<b>835 197</b>	<b>1 095 653</b>	<b>1 231 514</b>
Capital expenses	-24 860	-	-	-	-
<b>Инвестиционные денежные потоки</b>	<b>-24 860</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Свободный Cash Flow</b>	<b>-154 352</b>	<b>365 209</b>	<b>835 197</b>	<b>1 095 653</b>	<b>1 231 514</b>
Получение займов от собственников	160 000	-	-	-	-
Возврат займов от собственников	-	-100 000	-60 000	-	-
Проценты по займам	-2 330	-2 444	-	-	-
Дивиденды					
Выплаты	-	-	-644 934	-1 015 017	-1 126 065
<b>Финансовые денежные потоки</b>	<b>157 680</b>	<b>-102 444</b>	<b>-704 934</b>	<b>-1 015 017</b>	<b>-1 126 065</b>
<b>Итого Cash Flow</b>	<b>3 328</b>	<b>262 765</b>	<b>130 263</b>	<b>80 636</b>	<b>105 449</b>
Остаток ДС в кассе	3 328	266 093	396 356	476 992	582 441

- Положительный свободный cash flow со второго года
- Кассовых разрывов нет

## Таблица 8

# Потребности и источники финансирования, тыс ₽

Показатель	2026	2027	2028	2029	2030	Total
<b>Потребности</b>						
Инвестиционные затраты	24 860	-	-	-	-	24 860
Оборотные средства и убытки начального периода	129 492	-	-	-	-	129 492
Финансовые затраты	2 330	-	-	-	-	2 330
<b>Итого</b>	<b>156 682</b>	-	-	-	-	<b>156 682</b>
<b>Источники финансирования</b>						
Внутренне финансирование	-	-	-	-	-	-
Уставный капитал	10	-	-	-	-	10
Нераспределенная прибыль проекта	2 619	-	-	-	-	2 619
Внешнее финансирование	-	-	-	-	-	-
Банковское кредитование	-	-	-	-	-	-
Займы Собственников	160 000	-	-	-	-	160 000
<b>Итого</b>	<b>162 629</b>	-	-	-	-	<b>162 629</b>

- Выход на самофинансирование во втором году
- Основной источник – Займы собственников
- Схема сбалансирована

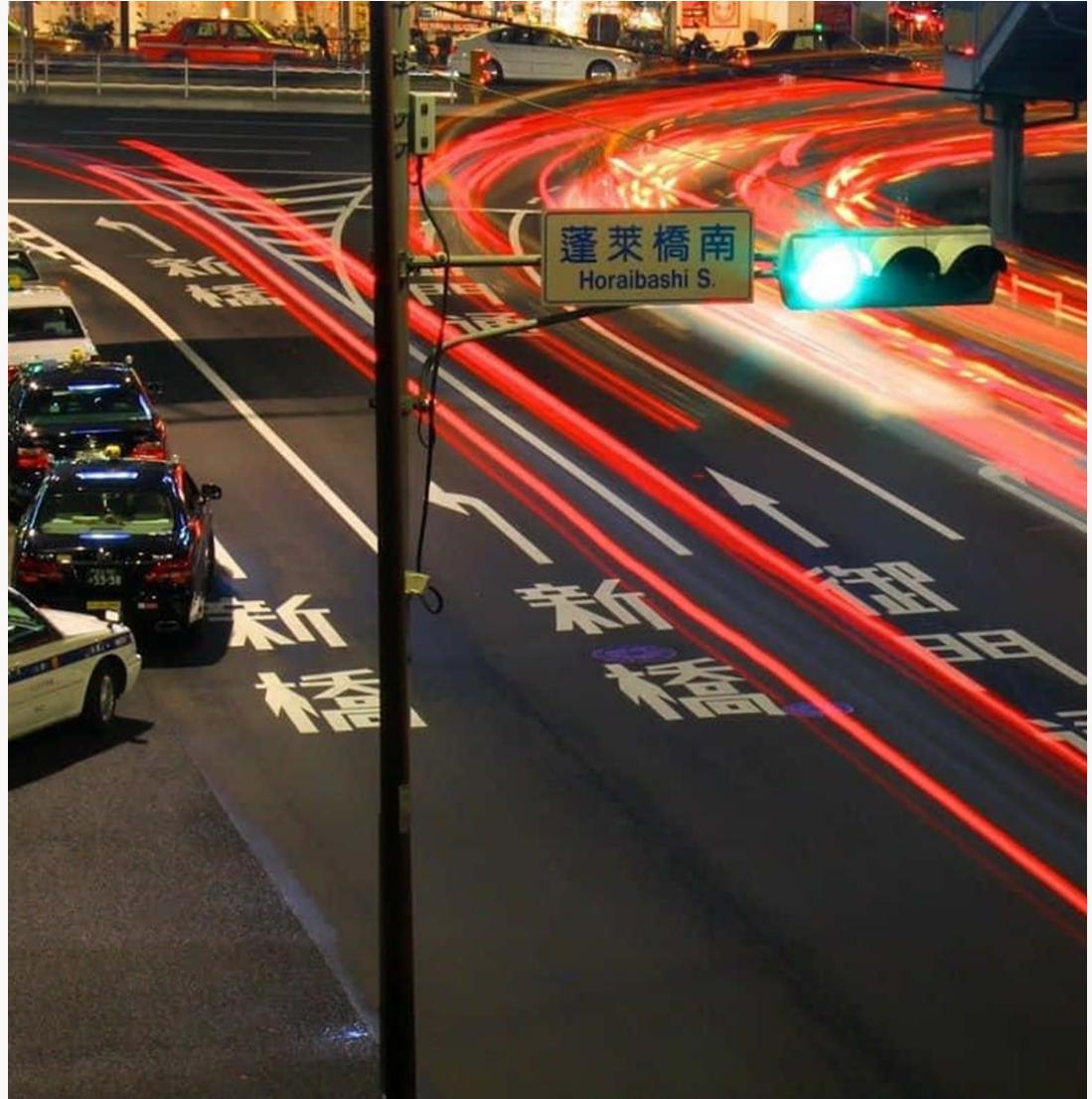
## Таблица 9

### Показатели проекта.

Показатель	ед изм	значение
Прогнозный период	лет	5
Discount rate (DR)	%	22,0%
Payback period (PBP)	мес	20
Discount Payback period (DPBP)	мес	21
Net Present Value (NPV)	тыс ₽	1 633 364
Enterprise Value (EV)	тыс ₽	3 249 514
Internal Rate of Return (IRR)	%	31,1%
Profitability index (PI)	коэф	65,70x

- Проект инвестиционно привлекателен

# Инвестиционное предложение



Изображение сгенерировано сервисом [AI](#)

# Предложение

- Войти в проект в качестве соучредителя общества с долей 49%
- Обеспечить финансирование проекта
- Форма финансирования: заем на условиях возвратности
- Расчетная сумма займа: ~156 млн ₽
- Оптимальная модель: открытая кредитная линия до 160 млн ₽

# Таблица 10

## Схема займа.

Показатель	2026	2027	2028	2029	2030	Total
Займ от собственников	2%					
Получение займов	160 000	-	-	-	-	160 000
Возврат займов	-	100 000	60 000	-	-	160 000
Проценты по займам	2 330	2 444	-	-	-	4 774

- Займ на платной основе: 2%
- Выдача: Q1'26 – Q4'26
- Возврат: Q3'27 – Q1'28
- Выплаты дивидендов только после погашения займа

# Таблица 11

## Эффективность для инвестора.

Показатель	2026	2027	2028	2029	2030	Total
Отток денежных средств						
Взнос в УК	-5	-	-	-	-	-5
Выдача займа	-160 000	-	-	-	-	-160 000
Приток денежных средств						
Возврат займа	-	100 000	60 000	-	-	160 000
Проценты по займу	2 330	2 444	-	-	-	4 774
Дивиденды	-	-	316 017	497 358	551 772	1 365 147
Денежный поток инвестора	-157 674	102 444	376 017	497 358	551 772	1 369 917
Денежный поток накопленным итогом	-157 674	-55 231	320 787	818 145	1 369 917	-
Окупаемость инвестиций	12	12	3	-	-	27
Рентабельность инвестиций (ROI)	-	-	-	-	-	9,6x

- Короткий срок окупаемости: 27 мес
- Высокая отдача: рентабельность инвестиций ~10 x

# Алексей Ефименко

## Главный фактор успеха — уникальный практический опыт

- инженер-конструктор ДВС, более 25 лет опыта в автомобильном бизнесе.
- прошёл весь путь лично — от разборки в Японии до создания сервисных сетей в России( VIANOR)
- строительство сервисных центров, успешный запуск и развитие компании “с нуля” (A1Motors)
- реальные связи с поставщиками и заводами в Японии и Китае, подтверждённые деловой репутацией

# Автоцентр A1Motors

Опыт 4 лет работы

- > 40 контейнеров
- ~ 175 тыс единиц товара
- ~ 800 млн ₽ выручка
- ~ 17 сотрудников

Изображение сгенерировано сервисом [AI](#)

Спасибо!

Алексей Ефименко  
+7-999-637-31-31  
22alant@mail.ru