

СОВРЕМЕННЫЕ ДОПОЛНЕНИЯ К ДОМУ

Навесы для парковок

Беседки

Современные бани



Растущий спрос

+18% ежегодно. Не
связан напрямую с
ИЖС, поэтому не
повторяет спад

Гибкость

Заводские комплекты,
контрактная модель
производства без
тяжелых цехов и
капитальных вложений

Масшта- рируемость

Легкий вывод новых
продуктов, выход в
регионы и СНГ.
Отсутствие ограничения
производства

Опыт

Работаем с 2018 г.
Доказанный
кризис-иммунитет.
Прошли серьезный
кризис, сохранили
операционную прибыль

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЗАПРОС

Суммарные вливания инвестора
в течение 3-х месяцев

35 млн р.

35% доля в компании

Полный возврат тела
инвестиций дивидендами
в 2027 г.

22 мес.

Прогнозная доходность
дивидендами.
IRR на денежные потоки:
~39% годовых

40 %
годовых

За 3 года совокупный
доход инвестора с ростом
стоимости доли.
CAGR (cashflow + equity):
~61% годовых

144 млн р.

Общая сумма дивидендов
за 3 года.

75 млн р.

ЦЕЛЬ ИНВЕСТИЦИЙ

Оборотка и поставщики

Цель: ускорение производственного цикла + снижение себестоимости

Результат: рост скорости реализации проектов и увеличение маржинальности

15 млн р.

Склад и оборудование

Запас материала и тех обеспечение.

Результат: стабильность качества, рост маржинальности

8 млн р.

Маркетинг и расширение

масштабирование продаж в новые регионы

Результат: ускорение роста компании

5 млн р.

Команда и доработка продукта

стандартизация процессов и конструкций

Результат: предсказуемое качество, рост маржинальности

7 млн р.

ПРОГНОЗ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

	2026	2027	2028
Выручка	244 млн	524 млн	740 млн
Прибыль	19,7 млн	73 млн	108 млн
Дивиденды инвестора (35%)	8 млн	29 млн	38 млн

Первые дивиденды — уже с июля 2026,
полный возврат тела (35 млн) — до конца 2027,
далее — чистый доход + рост стоимости доли.

Предлагаем обратный выкуп доли по договорной оценке - гарантия ликвидности.

КОНТАКТЫ



Если вас заинтересовало предложение, запросите детальную информацию.

Финмодель

Инвест презентация

Владимир Трусов
основатель и директор проекта

Telegram: @vova_tru

Тел. +79110905606

trusov.gc@gmail.com

gardencube.ru