

GARDEN  
CUBE

gardencube.ru

# СОВРЕМЕННЫЕ ДОПОЛНЕНИЯ К ДОМУ

Навесы для парковок

Беседки

Современные бани



## Растущий спрос

+18% ежегодно. Не связан напрямую с ИЖС, поэтому не повторяет спад

## Гибкость

Заводские комплекты, контрактная модель производства без тяжелых цехов и капитальных вложений

## Масштаби- руемость

Легкий вывод новых продуктов, выход в регионы и СНГ. Отсутствие ограничения производства

## Опыт

Работаем с 2018 г. Доказанный кризис-иммунитет. Прошли серьезный кризис, сохранили операционную прибыль

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЗАПРОС

GARDEN  
CUBE

Суммарные вливания инвестора  
в течение 3-х месяцев

**35** млн р.

**35%** доля в компании

Полный возврат тела  
инвестиций дивидендами  
в 2027 г.

**22** мес.

Прогнозная доходность  
дивидендами.  
IRR на денежные потоки:  
~39% годовых

**40** %  
ГОДОВЫХ

За 3 года совокупный  
доход инвестора с ростом  
стоимости доли.  
CAGR (cashflow + equity):  
~61% годовых

**144** млн р.

Общая сумма дивидендов  
за 3 года.

**75** млн р.

# ЦЕЛЬ ИНВЕСТИЦИЙ

## Оборотка и поставщики

**Цель:** ускорение производственного цикла + снижение себестоимости

**Результат:** рост скорости реализации проектов и увеличение маржинальности

15 млн р.

## Маркетинг и расширение

масштабирование продаж в новые регионы

**Результат:** ускорение роста компании

5 млн р.

## Склад и оборудование

Запас материала и тех обеспечение.

**Результат:** стабильность качества, рост маржинальности

8 млн р.

## Команда и доработка продукта

стандартизация процессов и конструкций

**Результат:** предсказуемое качество, рост маржинальности

7 млн р.

# ПРОГНОЗ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

	2026	2027	2028
Выручка	244 млн	524 млн	740 млн
Прибыль	19,7 млн	73 млн	108 млн
Дивиденды инвестора (35%)	8 млн	29 млн	38 млн

Первые дивиденды — уже с июля 2026,  
полный возврат тела (35 млн) — до конца 2027,  
далее — чистый доход + рост стоимости доли.

Предлагаем обратный выкуп доли по договорной оценке - гарантия ликвидности.

# КОНТАКТЫ

GARDEN  
CUBE



Если вас заинтересовало предложение, запросите детальную информацию.

Финмодель

Инвест презентация

**Владимир Трусов**

основатель и директор проекта

Telegram: @vova\_tru

Тел. +79110905606

trusov.gc@gmail.com

gardencube.ru