

# Уникальное инвестиционное предложение в сельском хозяйстве

Современный бизнес по выращиванию рыбы с высокой рентабельностью и экологической устойчивостью.

Инвестиции в производство премиальной экологически-чистой продукции с гарантированной доходностью.

*ГК ВОЗРОЖДЕНИЕ*



# Рынок органической продукции и задачи проекта

Российский рынок эко-продуктов растёт на 8% в год, с оборотом свыше 1 трлн рублей. Рынок данных продуктов на октябрь 2025 года обеспечен не более, чем на 50% в данном сегменте (из доклада Правительства Р.Ф.) Проект создаёт канал прямых продаж, обеспечивая контроль качества и премиум-статус продукции.

Увеличение спроса на качественную рыбу в России сопровождается дефицитом местного производства. Московская область предлагает благоприятные условия и поддержку государства для успешного развития рыболовного бизнеса.

# Ключевые преимущества проекта

Дефицит данной продукции даже в премиальных магазинах показывает состояние рынка на сегодняшний день. Существует устойчивый потребительский спрос на указанную продукцию, однако покупатели испытывают трудности с её поиском

Участие в государственных грантовых и субсидийных программах повышает капитализацию проекта и снижает финансовые риски для инвесторов.

Минимальный гарантированный ежемесячный доход 2–2,5% (прописанный в договоре) обеспечивает стабильность вложений в первые этапы, а годовая доходность достигает 36–52%, подтверждая эффективность бизнеса.

Активы проекта включают землю, недвижимость, оборудование и инфраструктуру, что обеспечивает надёжную материальную базу и защиту капитала инвесторов. Также, сформирован собственный рынок сбыта до конечного покупателя

# Рост рынка экологически-чистых продуктов в России(2022-2025 г).

## Основные показатели рынка рыбы премиум-класса в России.

| Показатель                   | 2022  | 2023 | 2024 | 2025  |
|------------------------------|-------|------|------|-------|
| Общий вылов (тыс. тонн)      | 4,8   | 4,9  | 4,7  | ~5,0  |
| Аквакультура (тыс. тонн)     | 383,5 | 380  | 375  | ~370  |
| Импорт (тыс. тонн)           | 0,46  | 0,42 | 0,38 | ~0,34 |
| Выручка отрасли (млрд. руб.) | 223   | 238  | 240  | ~250  |
| Потребление на душу (кг/чел) | 22,5  | 22,7 | 22,7 | ~22,8 |

Общий объем производства и переработки рыбы в 2024 г. сократился на 7 и 9% соответственно, что привело к снижению предложения на внутреннем рынке.

Российские потребители начинают отдавать предпочтение качественной и удобной в приготовлении продукции среднего сегмента и премиального класса.

# Механизмы снижения инвестиционных рисков



## Материальная база проекта

Все инвестиции направляются на приобретение систем УЗВ и аквакультуры, что отражается в официальной бухгалтерской документации и подкрепляет финансовую устойчивость проекта. Фото и видео отчетность, что подтверждает прозрачность работы и использования целевых средств.



## Наличие собственного рынка сбыта

Преимущественно из конечных покупателей формирование правильной целевой аудитории (ЗОЖ, спортсмены, средний класс, который ценит формулу "мы то - что мы едим").



## Государственная поддержка

Участие в федеральных грантовых программах повышает капитал предприятия и снижает финансовую нагрузку инвесторов, способствуя дополнительной защите вложенных средств. Размер грантов достигает до 70% от вложенных средств.

# Договорные гарантии доходности

Инвестиционные договоры предусматривают минимальный гарантированный ежемесячный доход в диапазоне 2–2,5%, обеспечивая стабильность и безопасность вложений на начальном этапе.

Годовая доходность проекта достигает 36–52%, отражая успешное развитие бизнеса и высокую рентабельность инвестиций.

Регулярная и прозрачная финансовая отчётность позволяет инвесторам отслеживать эффективность использования капитала и соблюдение договорных обязательств.

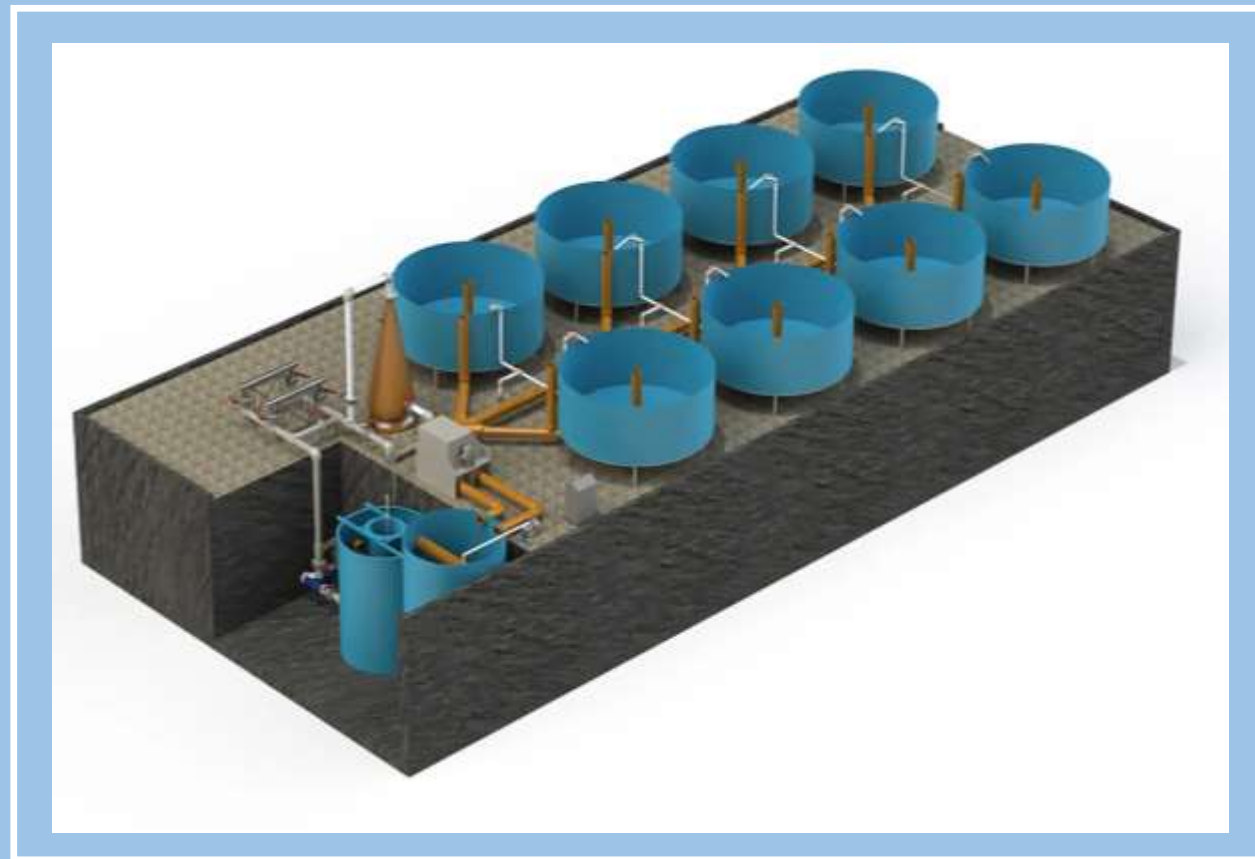




# Государственная поддержка и грантовые программы

Проект активно привлекает гранты, покрывающие от 30% до 70% вложенных средств, что удваивает или более увеличивает инвестиционный капитал.

Пример инвестиций: 10 млн рублей собственных средств приводят к привлечению до 20 млн рублей грантов, обеспечивая общие вложения в размере 30 млн и повышения доходности.



# **Потребительский спрос на премиальные экологически чистые продукты**



## **Рост экологической осознанности**

Потребители всё активнее выбирают биопродукты, заботясь о здоровье и окружающей среде, что стимулирует спрос на качественное мясо высшего класса.

## **Прямой путь : от поля до полки без посредников»**

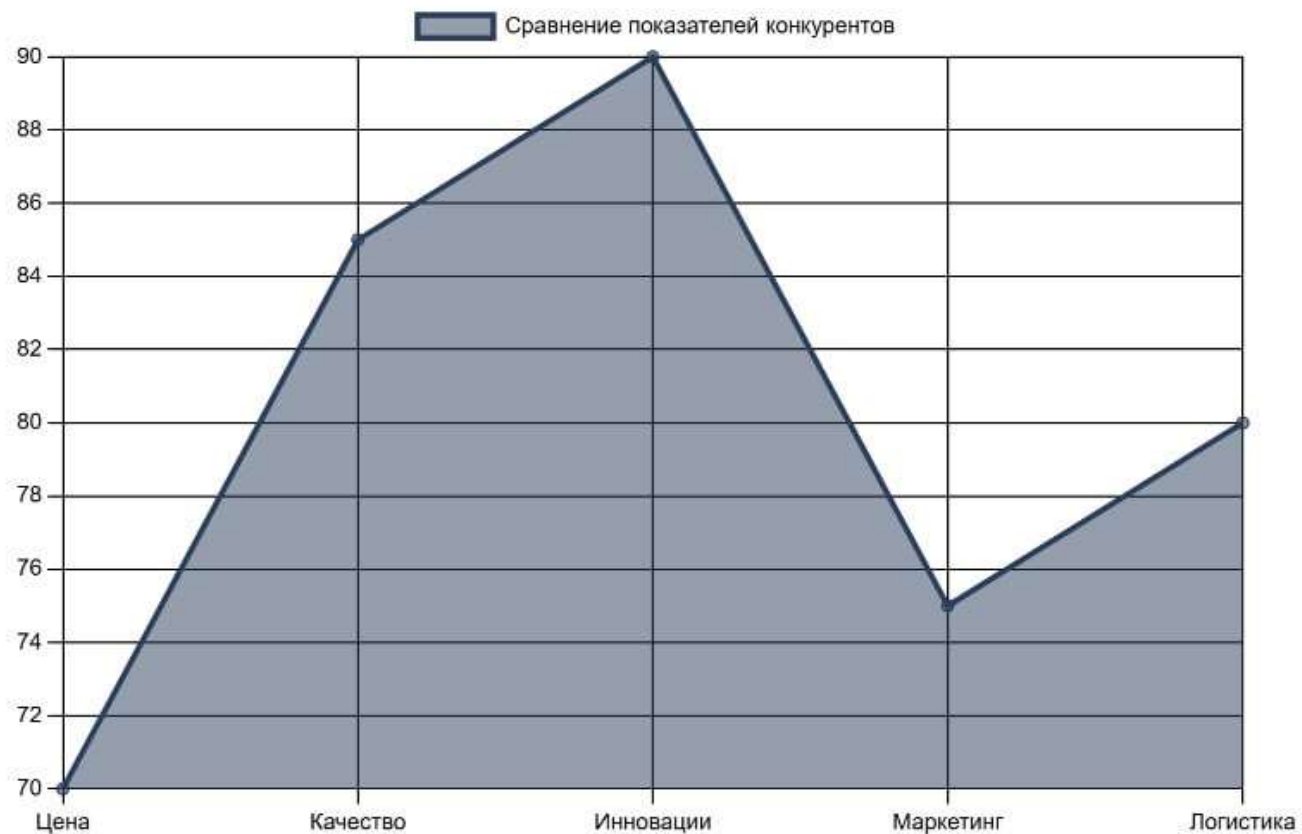
Исключение из схемы нашей работы партнеров-поставщиков, ритейлеров и прочих посредников, которые зарабатывают на каждом этапе поставки продукции до конечного покупателя и выход на концепцию модели "сами вырастили - сами продали покупателю" позволяет получить максимальную доходность проекта.

## **Основные рынки сбыта**

Наибольший спрос наблюдается в мегаполисах и туристических регионах с высоким уровнем доходов и вниманием к качеству питания.



# Анализ конкурентов: преимущества и недостатки



Внутренний анализ рынка, 2024

Наш проект выделяется высокими оценками в инновациях и качестве, что повышает ценность для клиентов при конкурентных ценах. Лидирующие позиции в инновациях и окупаемости создают устойчивое конкурентное преимущество на рынке премиум-рыбы.

# 2

**варианта  
сотрудничества  
обеспечивают  
гибкость участия  
и юридическую  
защиту  
инвестиций.**

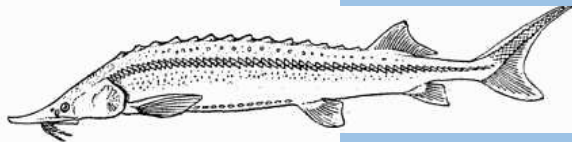


**Инвесторы могут  
выбрать между  
полной долей  
с управлением  
и пассивным  
вложением  
капитала  
с минимальным  
участием.**

## Схема работы : Инвестирование

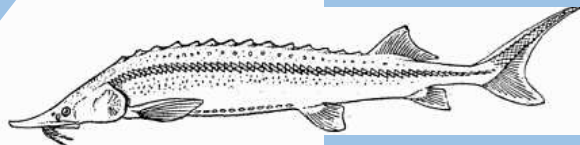
1

сумма вложений от 1.000.000 руб.  
(договор инвестиционного займа)  
доходность до 48% годовых  
(проценты выплачиваются ежемесячно)  
обеспечение оборотные средства компании  
(реализуемая продукция) срок действия договора до 1 года;



2

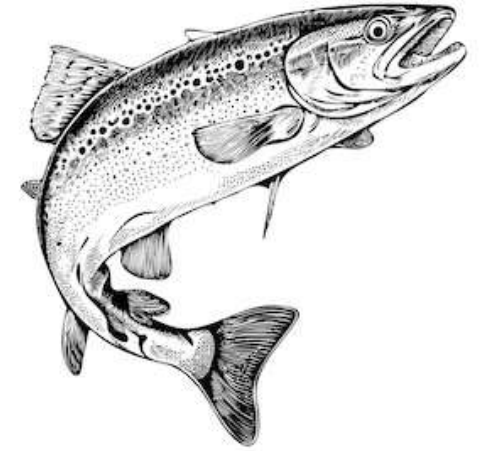
сумма вложений от 3.000.000 руб. (договор управления, договор купли-продажи + агентский договор по управлению имуществом с целью получения прибыли) доходность - 36%-52% ~ 44% обеспечение имущество, оборудование, поголовье (принадлежит инвестору, мы выступаем как управляющая компания) распределение прибыли 50 на 50;



3

сумма вложений от 15.000.000 р. (договор управления, договор купли-продажи + агентский договор по управлению имуществом с целью получения прибыли), доходность ~ 56% обеспечение имущество, оборудование, поголовье (принадлежит инвестору, мы выступаем как управляющая компания) распределение прибыли 60 на 40 (где 60 инвестора).

# Схема работы: Приобретение доли / партнерство



1

**сумма вложений от 700.000 р.**

(договор инвестиционного займа),  
доходность до 48% годовых  
(проценты выплачиваются  
ежемесячно), обеспечение  
оборотные средства компании  
(реализуемая продукция);

2

**сумма вложений от 3.000.000 р.**

(договор о создании совместного  
бизнеса, договор об учреждении  
дочерней компании), доходность  
партнера ~ 44%, обеспечение  
имущество, оборудование, поголовье  
(находится в долевой собственности),  
распределение прибыли в соответствии  
долей 50 на 50;

3

**сумма вложений от 15.000.000 р.**

(договор о создании совместного  
бизнеса, договор об учреждении  
дочерней компании), доходность ~  
52%, обеспечение имущество,  
оборудование, поголовье (партнер  
может влиять на операционную  
систему), прибыль распределяется в  
соответствии долей 50 на 50



# Этапы запуска инвестиционного проекта



## Первичное финансирование и закупки

После получения инвестиций осуществляется закупка малька и технологического оборудования, необходимых для начала производства премиальной продукции. Данные процессы проходят с максимальной прозрачностью.



## Регистрация и сертификация продукции

Производство регистрируется в соответствующих органах, проводится сертификация, соответствующая экологическим стандартам. Данная продукция сертифицируется по стандартам "ЭКО".



## Выход на рынок и масштабирование

После начала реализации продукции осуществляется реализации на наш рынок сбыта с постепенным расширением и привлечением дополнительных грантов для масштабирования деятельности.

# Основные риски и меры по их снижению

## Заболевания рыбы

1

Внедрение биобезопасных протоколов и постоянный мониторинг здоровья рыбы обеспечивают снижение вероятности эпидемий в хозяйстве.

2

## Колебания цен на корм

Заключение долгосрочных контрактов с поставщиками кормов помогает зафиксировать стоимость и уменьшить влияние рыночных колебаний.

## Операционные риски

Проведение регулярных внутренних аудитов и обучение персонала позволяет минимизировать технологические и организационные нарушения.

3

## Нормативные изменения

Регулярные юридические аудиты и адаптация бизнес-процессов поддерживают соответствие новым требованиям законодательства.

4



## **Инвестиции с высокой доходностью и перспективой роста**

**Проект обеспечивает быструю окупаемость и стабильный доход, сочетая инновационные технологии и экологическую устойчивость, минимизируя риски и готовый к масштабированию.**

