

Уникальное инвестиционное предложение в сельском хозяйстве

Современный бизнес по выращиванию рыбы с высокой рентабельностью и экологической устойчивостью.

Инвестиции в производство премиальной экологически-чистой продукции с гарантированной доходностью.

ГК ВОЗРОЖДЕНИЕ



Рынок органической продукции и задачи проекта

Российский рынок эко-продуктов растёт на 8% в год, с оборотом свыше 1 трлн рублей. Рынок данных продуктов на октябрь 2025 года обеспечен не более, чем на 50% в данном сегменте (из доклада Правительства Р.Ф.) Проект создаёт канал прямых продаж, обеспечивая контроль качества и премиум-статус продукции.

Увеличение спроса на качественную рыбу в России сопровождается дефицитом местного производства. Московская область предлагает благоприятные условия и поддержку государства для успешного развития рыболовного бизнеса.

Ключевые преимущества проекта

Дефицит данной продукции даже в премиальных магазинах показывает состояние рынка на сегодняшний день. Существует устойчивый потребительский спрос на указанную продукцию, однако покупатели испытывают трудности с её поиском

Участие в государственных грантовых и субсидийных программах повышает капитализацию проекта и снижает финансовые риски для инвесторов.

Минимальный гарантированный ежемесячный доход 2-2,5% (прописанный в договоре) обеспечивает стабильность вложений в первые этапы, а годовая доходность достигает 36-52%, подтверждая эффективность бизнеса.

Активы проекта включают землю, недвижимость, оборудование и аквакультуру, что обеспечивает надёжную материальную базу и защиту капитала инвесторов. Также, сформирован собственный рынок сбыта до конечного покупателя

Рост рынка экологически-чистых продуктов в России(2022-2025 г). Основные показатели рынка рыбы премиум-класса в России.

Показатель	2022	2023	2024	2025
Общий вылов (тыс. тонн)	4,8	4,9	4,7	~5,0
Аквакультура (тыс. тонн)	383,5	380	375	~370
Импорт (тыс. тонн)	0,46	0,42	0,38	~0,34
Выручка отрасли (млрд. руб.)	223	238	240	~250
Потребление на душу (кг/чел)	22,5	22,7	22,7	~22,8

Общий объем производства и переработки рыбы в 2024 г. сократился на 7 и 9% соответственно, что привело к снижению предложения на внутреннем рынке.

Российские потребители начинают отдавать предпочтение качественной и удобной в приготовлении продукции среднего сегмента и премиального класса.

Механизмы снижения инвестиционных рисков



Материальная база проекта

Все инвестиции направляются на приобретение систем УЗВ и аквакультуры, что отражается в официальной бухгалтерской документации и подкрепляет финансовую устойчивость проекта. Фото и видео отчетность, что подтверждает прозрачность работы и использования целевых средств.



Наличие собственного рынка сбыта

Преимущественно из конечных покупателей формирование правильной целевой аудитории (ЗОЖ, спортсмены, средний класс, который ценит формулу "мы то - что мы едим").

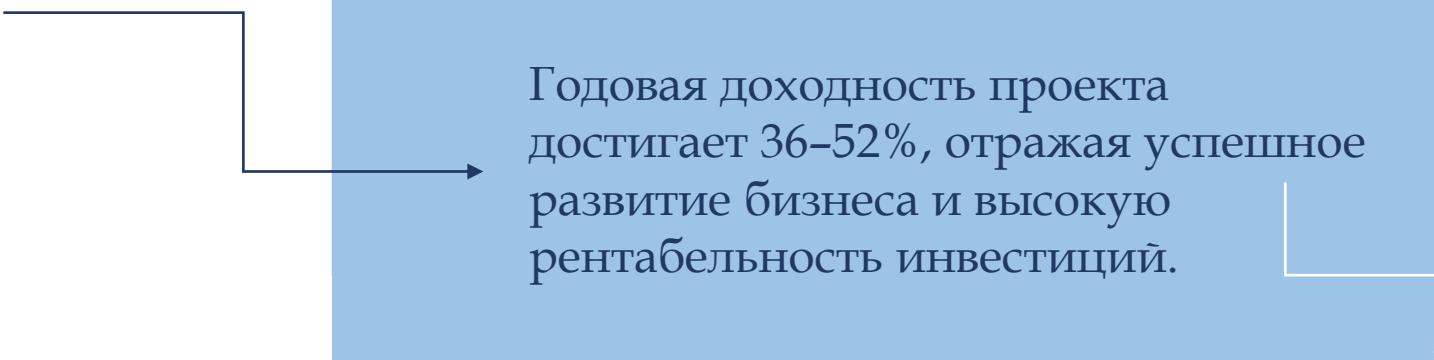


Государственная поддержка

Участие в федеральных грантовых программах повышает капитал предприятия и снижает финансовую нагрузку инвесторов, способствуя дополнительной защите вложенных средств. Размер грантов доходит до 70% от вложенных средств.

Договорные гарантии доходности

Инвестиционные договоры предусматривают минимальный гарантированный ежемесячный доход в диапазоне 2-2,5%, обеспечивая стабильность и безопасность вложений на начальном этапе.



Годовая доходность проекта достигает 36-52%, отражая успешное развитие бизнеса и высокую рентабельность инвестиций.

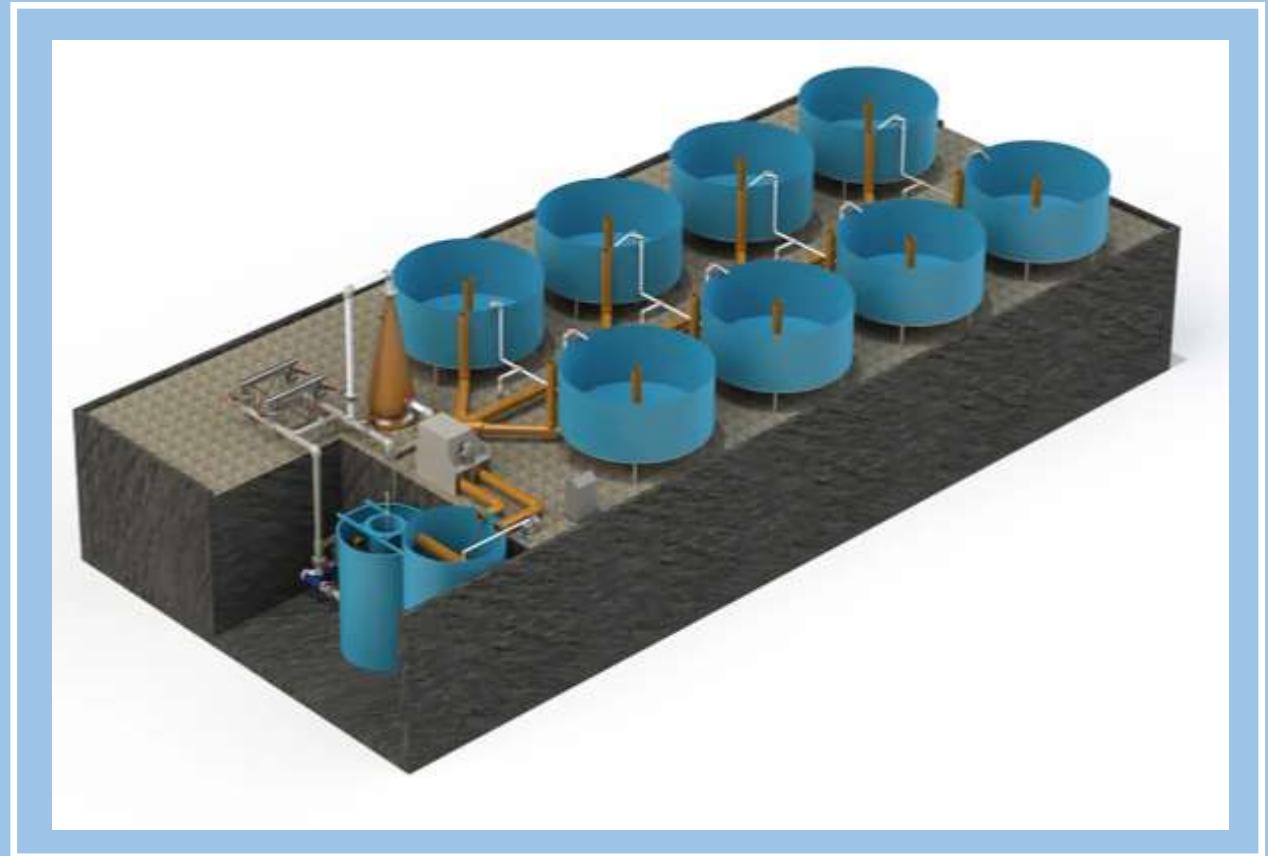
Регулярная и прозрачная финансовая отчётность позволяет инвесторам отслеживать эффективность использования капитала и соблюдение договорных обязательств.



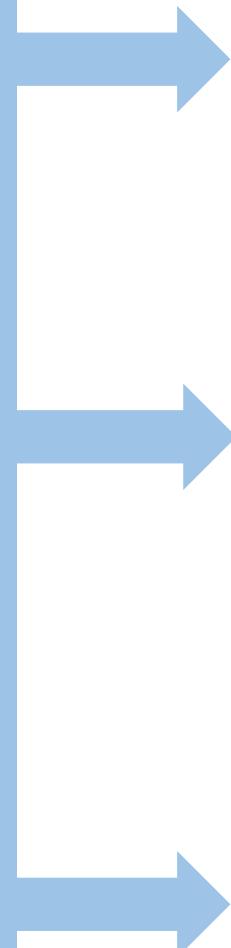
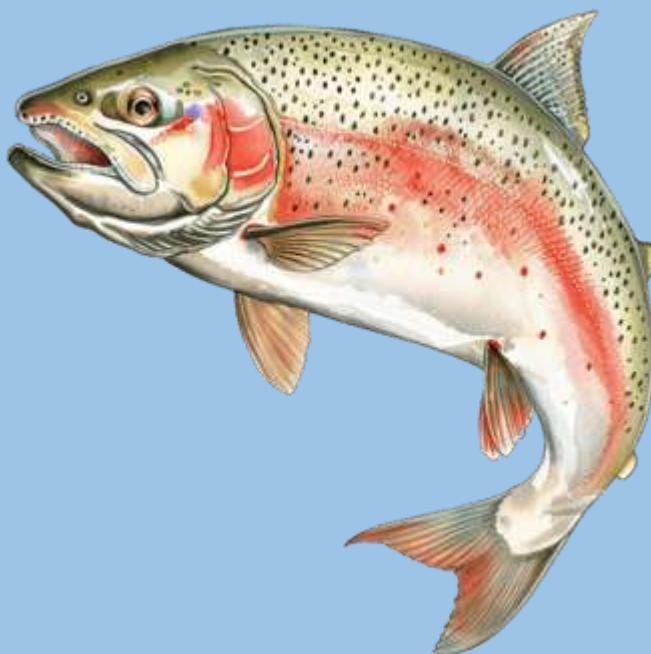
Государственная поддержка и грантовые программы

Проект активно привлекает гранты, покрывающие от 30% до 70% вложенных средств, что удваивает или более увеличивает инвестиционный капитал.

Пример инвестиций: 10 млн рублей собственных средств приводят к привлечению до 20 млн рублей грантов, обеспечивая общие вложения в размере 30 млн и повышения доходности.



Потребительский спрос на премиальные экологически чистые продукты



Рост экологической осознанности

Потребители всё активнее выбирают биопродукты, заботясь о здоровье и окружающей среде, что стимулирует спрос на качественное мясо высшего класса.

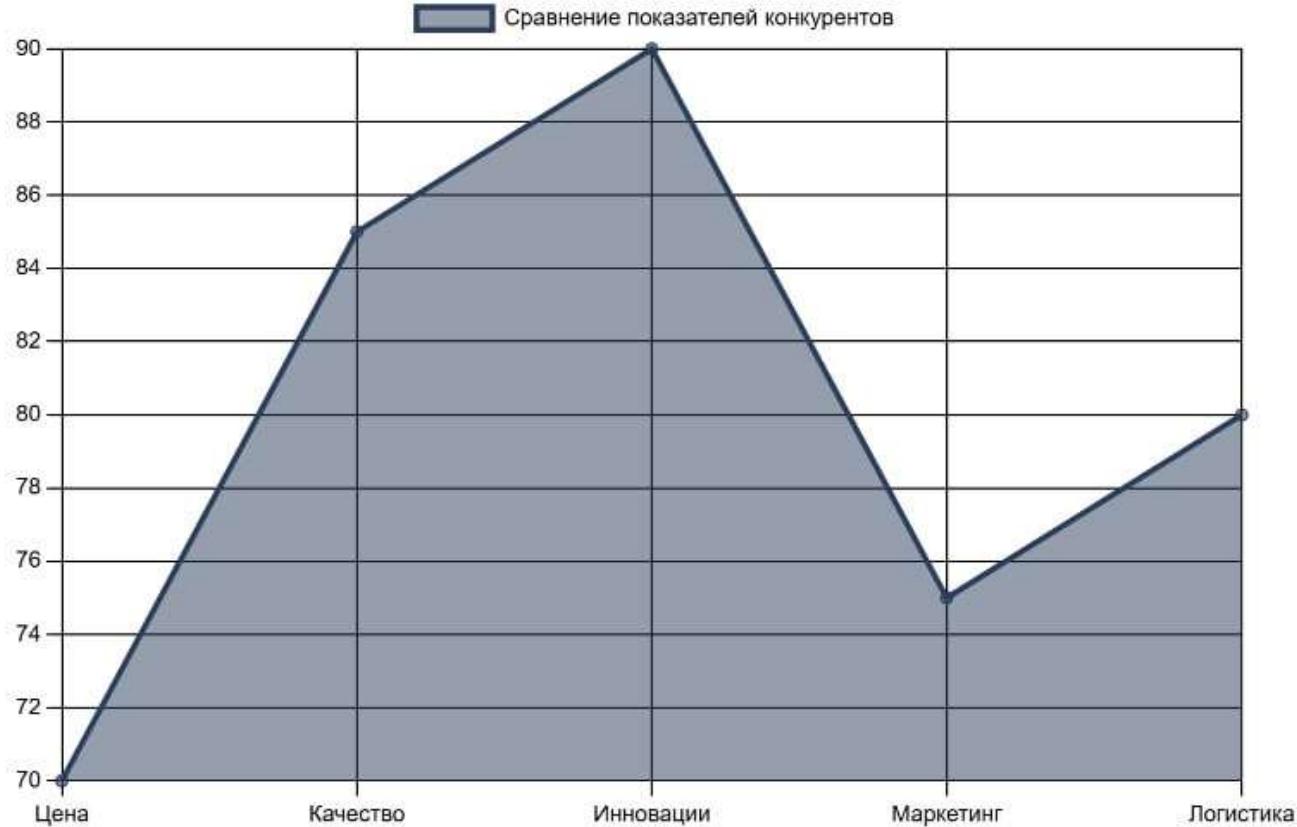
Прямой путь : от поля до полки без посредников»

Исключение из схемы нашей работы партнеров-поставщиков, ритейлеров и прочих посредников, которые зарабатывают на каждом этапе поставки продукции до конечного покупателя и выход на концепцию модели "сами вырастили - сами продали покупателю" позволяет получить максимальную доходность проекта.

Основные рынки сбыта

Наибольший спрос наблюдается в мегаполисах и туристических регионах с высоким уровнем доходов и вниманием к качеству питания.

Анализ конкурентов: преимущества и недостатки



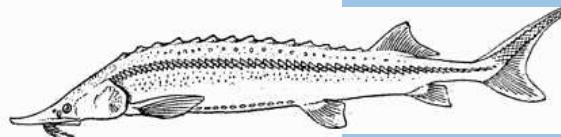
Наш проект выделяется высокими оценками в инновациях и качестве, что повышает ценность для клиентов при конкурентных ценах. Лидирующие позиции в инновациях и окупаемости создают устойчивое конкурентное преимущество на рынке премиум-рыбы.

2
варианта
сотрудничества
обеспечивают
гибкость участия
и юридическую
защиту
инвестиций.



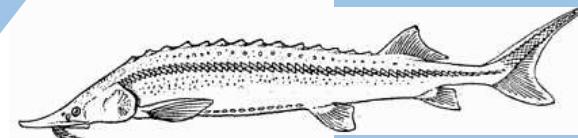
**Инвесторы могут
выбрать между
полной долей
с управлением
и пассивным
вложением
капитала
с минимальным
участием.**

Схема работы : Инвестирование



1

сумма вложений от 1.000.000 руб.
(договор инвестиционного займа)
доходность до 48% годовых
(проценты выплачиваются ежемесячно)
обеспечение оборотные средства компании
(реализуемая продукция) срок действия договора до 1 года;



2

сумма вложений от 3.000.000 руб.(договор управления,
договор купли-продажи + агентский договор по управлению
имуществом с целью получения прибыли)доходность - 36%-
52%~ 44%обеспечение имущество, оборудование, поголовье
(принадлежит инвестору, мы выступаем как управляющая
компания)распределение прибыли 50 на 50;

3

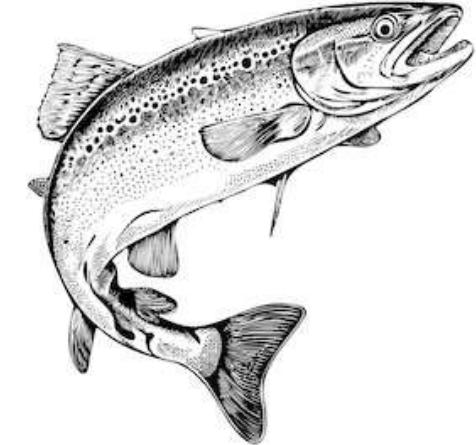
сумма вложений от 15.000.000 р.(договор управления,
договор купли-продажи + агентский договор по управлению
имуществом с целью получения прибыли), доходность ~
56%обеспечение имущество, оборудование, поголовье
(принадлежит инвестору, мы выступаем как управляющая
компания)распределение прибыли 60 на 40 (где 60
инвестора).

Схема работы: Приобретение доли / партнерство

1

2

3



сумма вложений от 700.000 р.

(договор инвестиционного займа),
доходность до 48% годовых
(проценты выплачиваются
ежемесячно), обеспечение
оборотные средства компании
(реализуемая продукция);

сумма вложений от 3.000.000 р.

(договор о создании совместного
бизнеса, договор об учреждении
дочерней компании), доходность
партнера ~ 44%, обеспечение
имущество, оборудование, поголовье
(находится в долевой собственности),
распределение прибыли в соответствии
долей 50 на 50;

сумма вложений от 15.000.000 р.
(договор о создании совместного
бизнеса, договор об учреждении
дочерней компании), доходность ~
52%, обеспечение имущество,
оборудование, поголовье (партнер
может влиять на операционную
систему), прибыль распределяется в
соответствии долей 50 на 50

Этапы запуска инвестиционного проекта



Первичное финансирование и закупки

После получения инвестиций осуществляется закупка малька и технологического оборудования, необходимых для начала производства премиальной продукции. Данные процессы проходят с максимальной прозрачностью.



Регистрация и сертификация продукции

Производство регистрируется в соответствующих органах, проводится сертификация, соответствующая экологическим стандартам. Данная продукция сертифицируется по стандартам "ЭКО".



Выход на рынок и масштабирование

После начала реализации продукции осуществляется реализации на наш рынок сбыта с постепенным расширением и привлечением дополнительных грантов для масштабирования деятельности.

Основные риски и меры по их снижению

Заболевания рыбы

1 Внедрение биобезопасных протоколов и постоянный мониторинг здоровья рыбы обеспечивают снижение вероятности эпидемий в хозяйстве.

Колебания цен на корм

2 Заключение долгосрочных контрактов с поставщиками кормов помогает зафиксировать стоимость и уменьшить влияние рыночных колебаний.

Операционные риски

3 Проведение регулярных внутренних аудитов и обучение персонала позволяет минимизировать технологические и организационные нарушения.

Нормативные изменения

4 Регулярные юридические аудиты и адаптация бизнес-процессов поддерживают соответствие новым требованиям законодательства.

Инвестиции с высокой доходностью и перспективой роста

**Проект обеспечивает быструю окупаемость
и стабильный доход, сочетая инновационные
технологии и экологическую устойчивость,
минимизируя риски и готовы
к масштабированию.**

