



Инвестируйте в глэмпинг GLAMPVILLE

с доходностью до 30% годовых

О нас

Нас зовут Олег и Ульяна, мы партнеры в бизнесе и жизни



Мне удалось создать собственный кейс, увеличив оборот компании в 11 раз за всего лишь 3 года. Большую часть времени я работал в европейских компаниях и помимо роста профессионализма в направлении продаж, я так же учувствовал в разработке и адаптировании стандартов развития для своего отдела на территории России. Кроме того, моя экспертиза позволила мне собирать отделы с нуля, что в свою очередь способствовало значительному увеличению общего объема прибыли.

В роли руководителя отдела продаж по России, я имел возможность внести значительный вклад в развитие компании на российском рынке и добиться увеличения оборота в 3 раза год к году.

Мой опыт и навыки в области управления продажами делают меня идеальным партнером для инвесторов, желающих вложить средства в компанию, способную максимизировать свой потенциал и обеспечить стабильный рост прибыли.

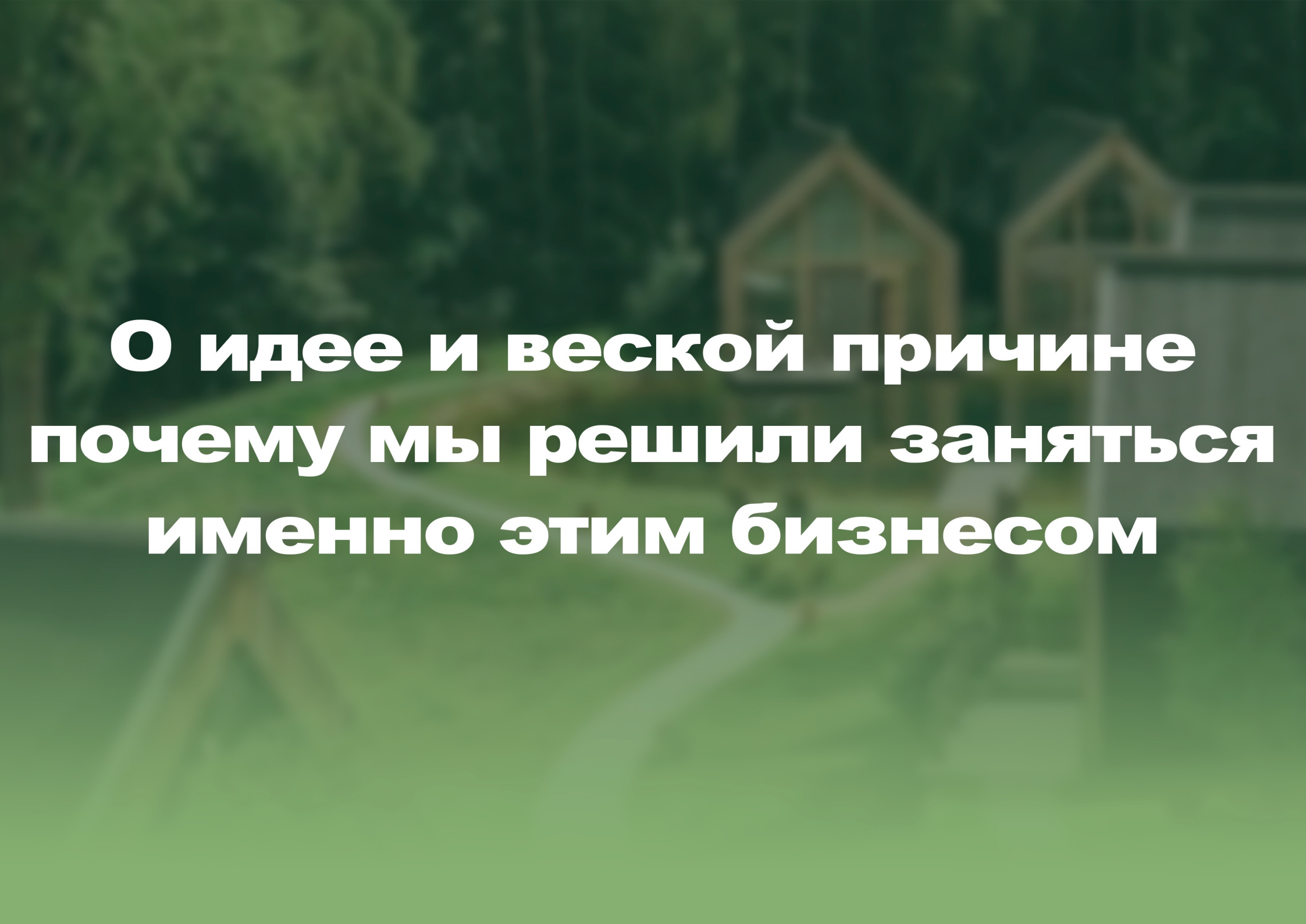
Создатель проектов, таких как KPI-маркетинговое агентство, Pro.Tailor (дизайнерское бюро в Бишкеке), и TailorFill (швейное производство и фулфилмент в Москве), продемонстрировала свой уникальный предпринимательский талант и способность создавать успешные бизнесы "с нуля". Важно отметить, что все эти проекты были запущены и развиты без привлечения инвестиций и впоследствии успешно проданы, сохраняя при этом отличные показатели и по сей день. Это свидетельствует о выдающейся способности в создании и управлении бизнесом.

На данный момент я активно развиваю свой бренд одежды Tailbi.S, который успешно представлен на крупных маркетплейсах.

Кроме того, запустила образовательную онлайн-школу FeemSuccess, которая помогает женщинам достичь успеха в бизнесе.

Мой богатый опыт в предпринимательстве и уникальный подход позволяют с легкостью балансировать между различными бизнес-инициативами и добиваться успешных результатов.





**О идее и веской причине
почему мы решили заняться
именно этим бизнесом**

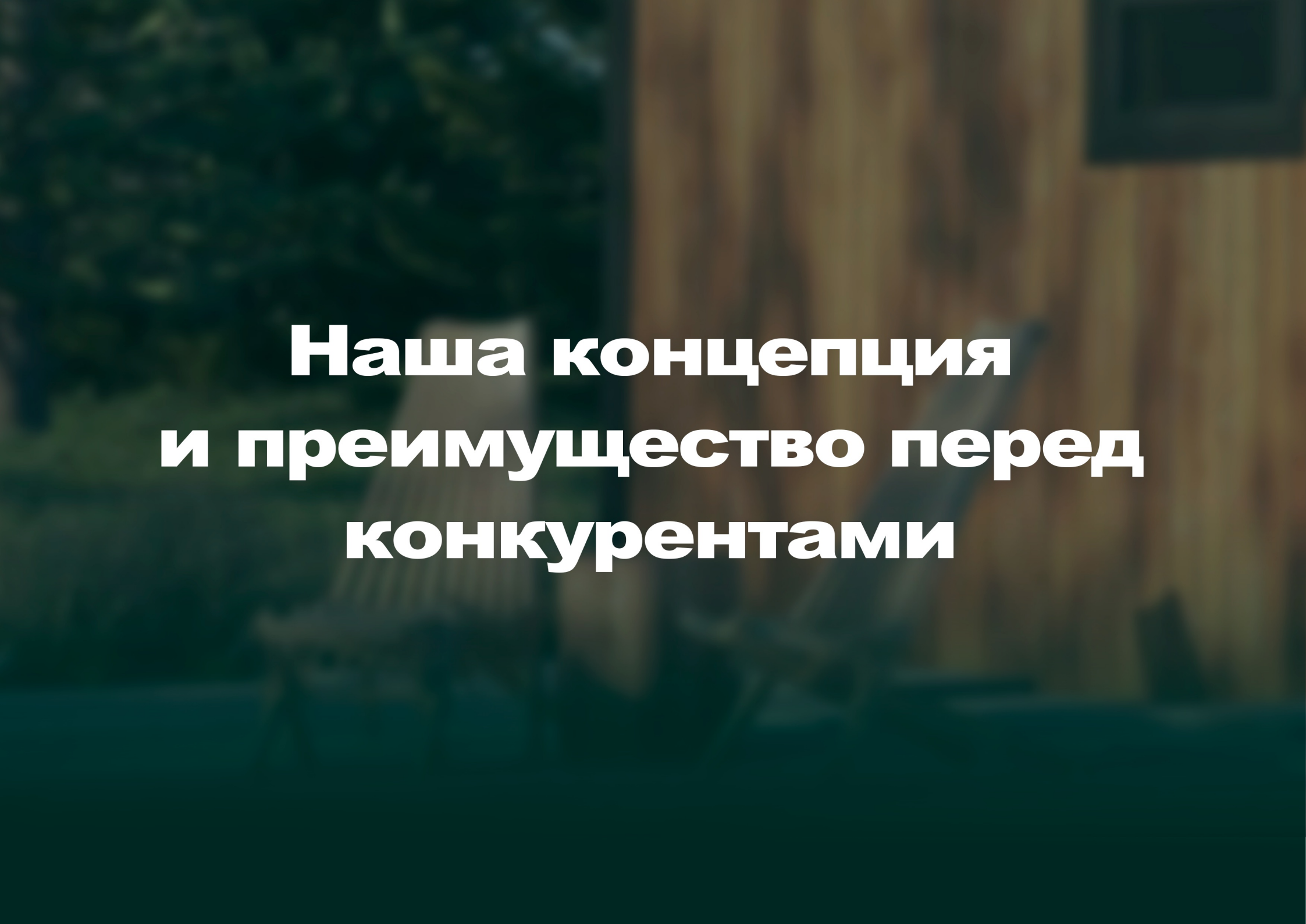
Мы - настоящие поклонники глемпинг-отелей
и регулярно проводим в них выходные и праздники.

Однако, за последние полгода, мы заметили интересное изменение на рынке:
хорошие домики начали бронироваться за два месяца вперед,
а спрос на загородный отдых в России значительно возрос.
В связи с этим, цены на аренду домиков также выросли.

Учитывая эту динамику, мы приняли решение
о создании собственного гостиничного комплекса.

Наш опыт и страсть к глемпингу позволят нам создать место,
где каждый гость сможет насладиться комфортом и близким контактом с природой.

Мы видим огромный потенциал в растущем рынке глемпинг-отелей
и готовы вложить все наши усилия и ресурсы в создание уникального комплекса,
который будет отвечать высоким стандартам и ожиданиям наших гостей.



Наша концепция и преимущество перед конкурентами

Эксклюзивный опыт природного отдыха
— вот что представляет собой наш глэмпинг.

Наша концепция позволяет насладиться окружающей природой, не отказываясь от комфорта. Мы предлагаем все преимущества традиционного отеля, включая уютные домики, разнообразие увлечений, банные комплексы, фото локации для создания безумно красивого контента и многое другое.

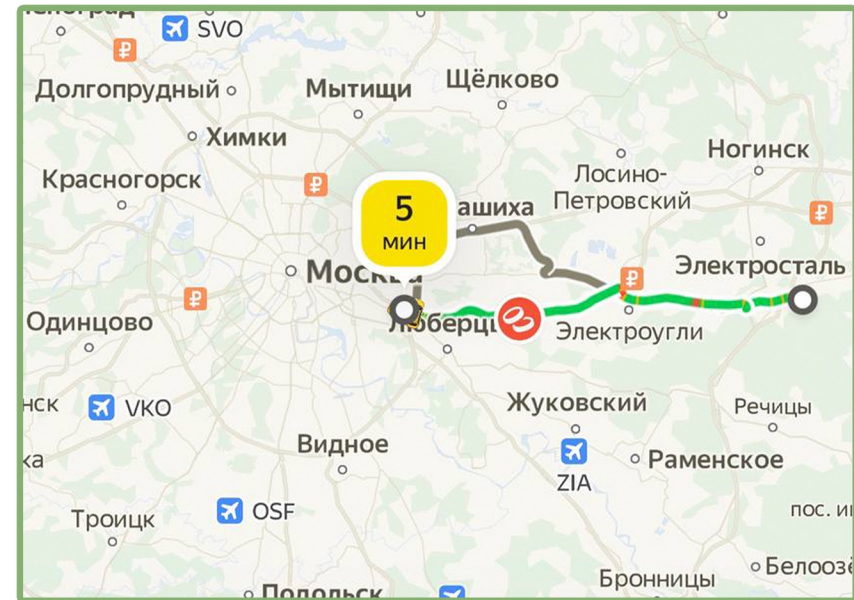
Всё это на фоне великолепных лесного пейзажей.

Наши преимущества



Территория в 1Г

большая территория в близи с роскошным
сосновым лесом, полями и лугами



65 минут от Москвы

расположение всего в 1 часе езды от Москвы
5 мин. от г.Электросталь, 3 мин. от станции Фрязево



Проведение мероприятий

тренингов и духовных практик

Эстетичность

стильные и современные инстаграмные домики

Банный комплекс

подогреваемый бассейн и большие банные чаны
из корабельного металла

Развлечения

инфраструктура для активного отдыха:
велодорожки, поля для спортивных игр, снегоходы
квадрациклы, спорт. Инвентарь

Трендовые фотолокации

для реализации творческих идей
большая территория для прогулок, пикников

Кофейня

и пекарня с свежей выпечкой

Домики на колесах

необычные дома на колесах - наша изюминка

Возможность отдыха

с домашними животными



Отличие от конкурентов

Отсутствие шумных корпоративов, пьяных и буйных людей.

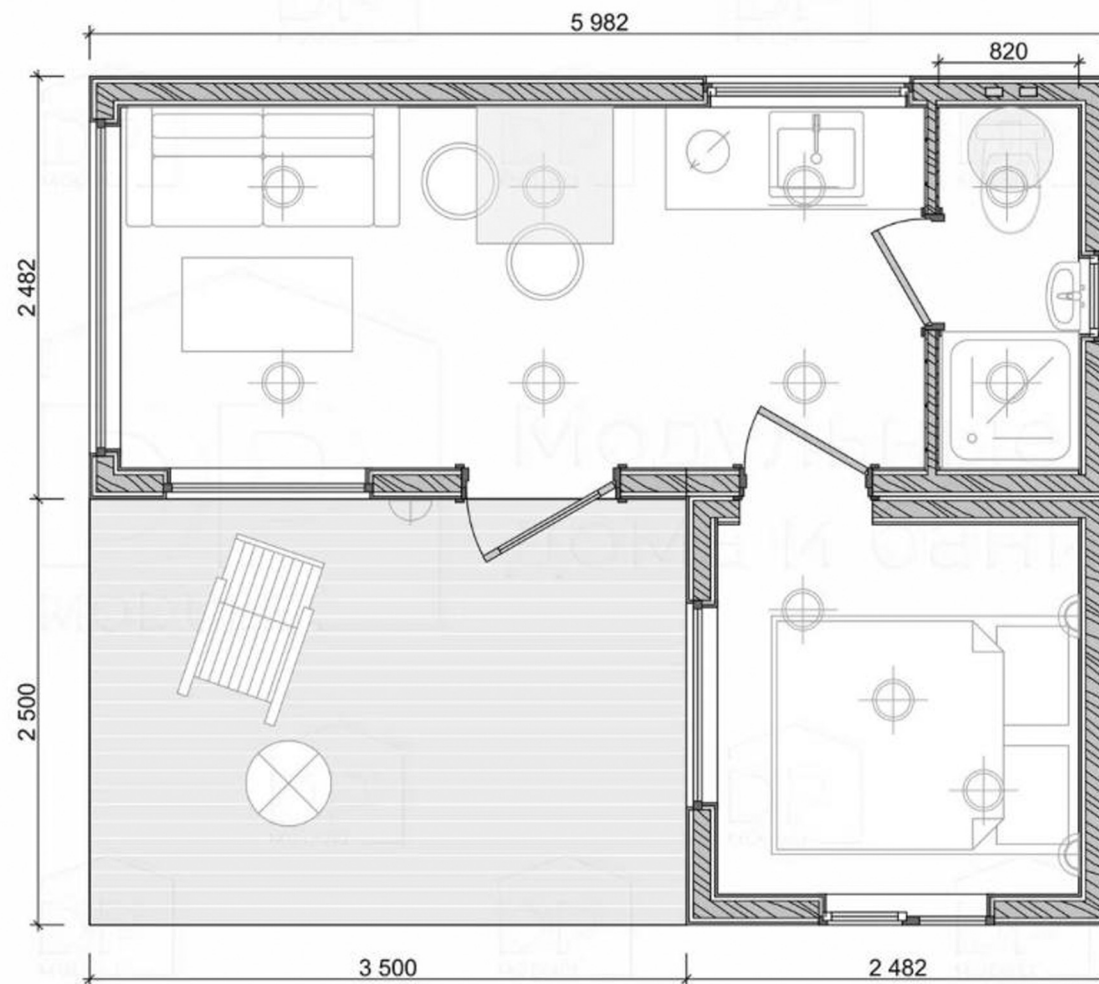
Громкой музыки и шума.

Наш Глэмпинг — для любителей спокойствия и комфорта,
новых приятных знакомств и душевной атмосферы.

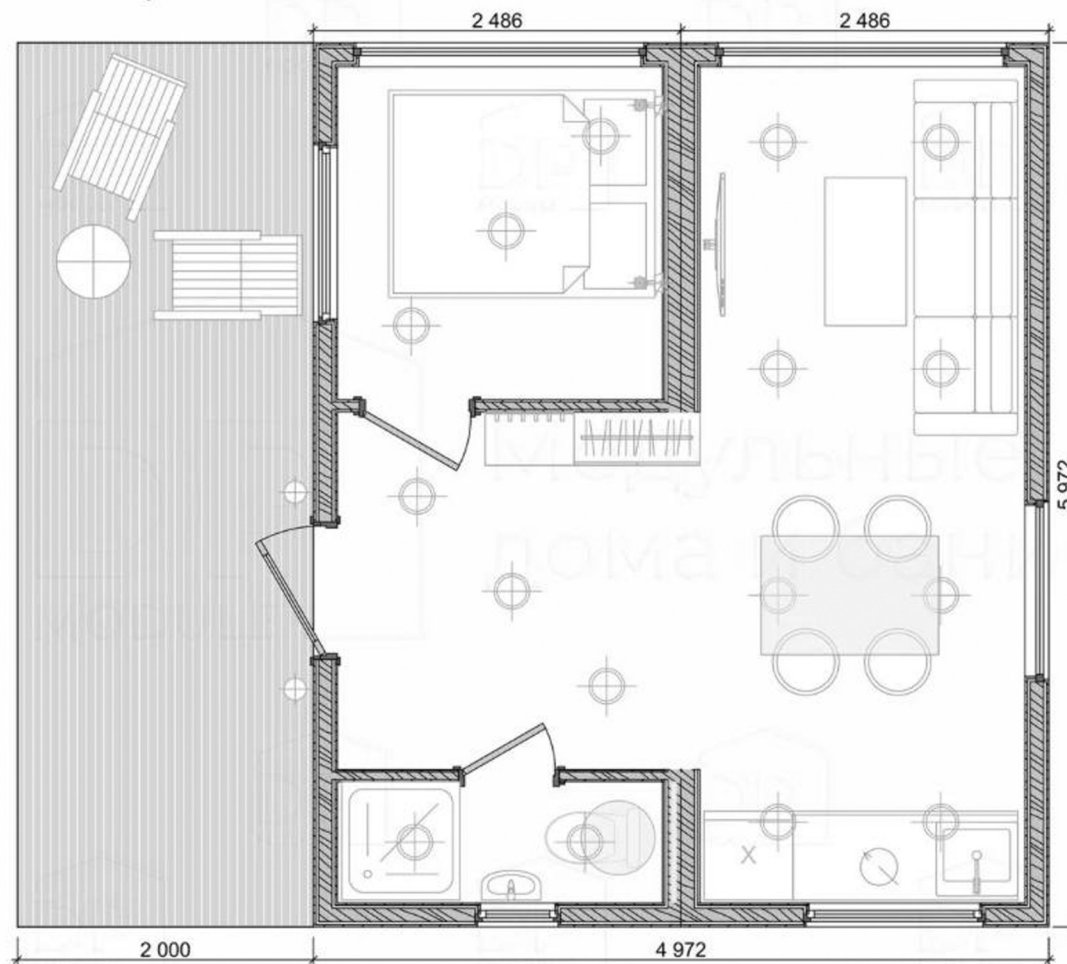
Визуализация домиков



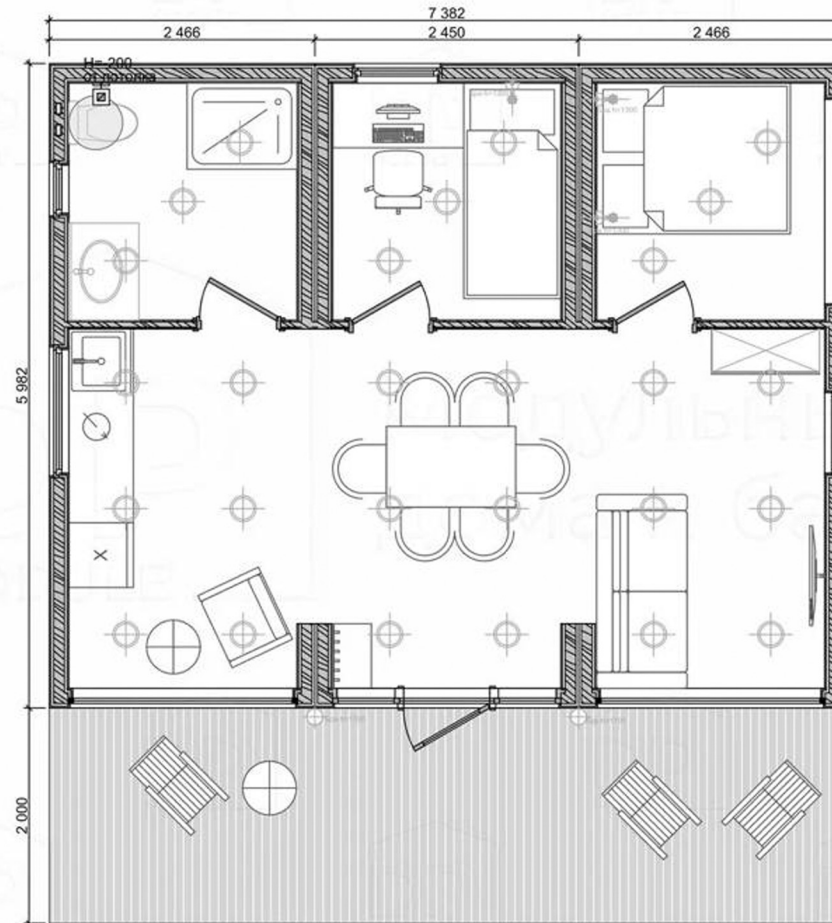
Планировка домика «Лайт»



Планировка домика «Комфорт»



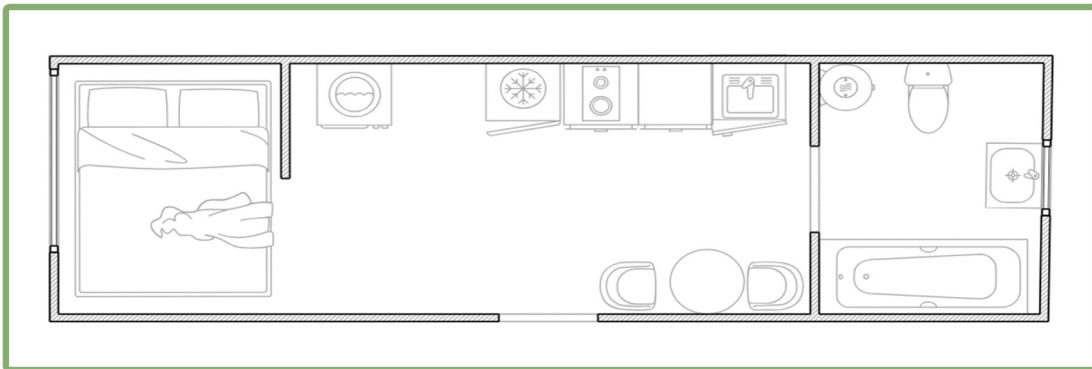
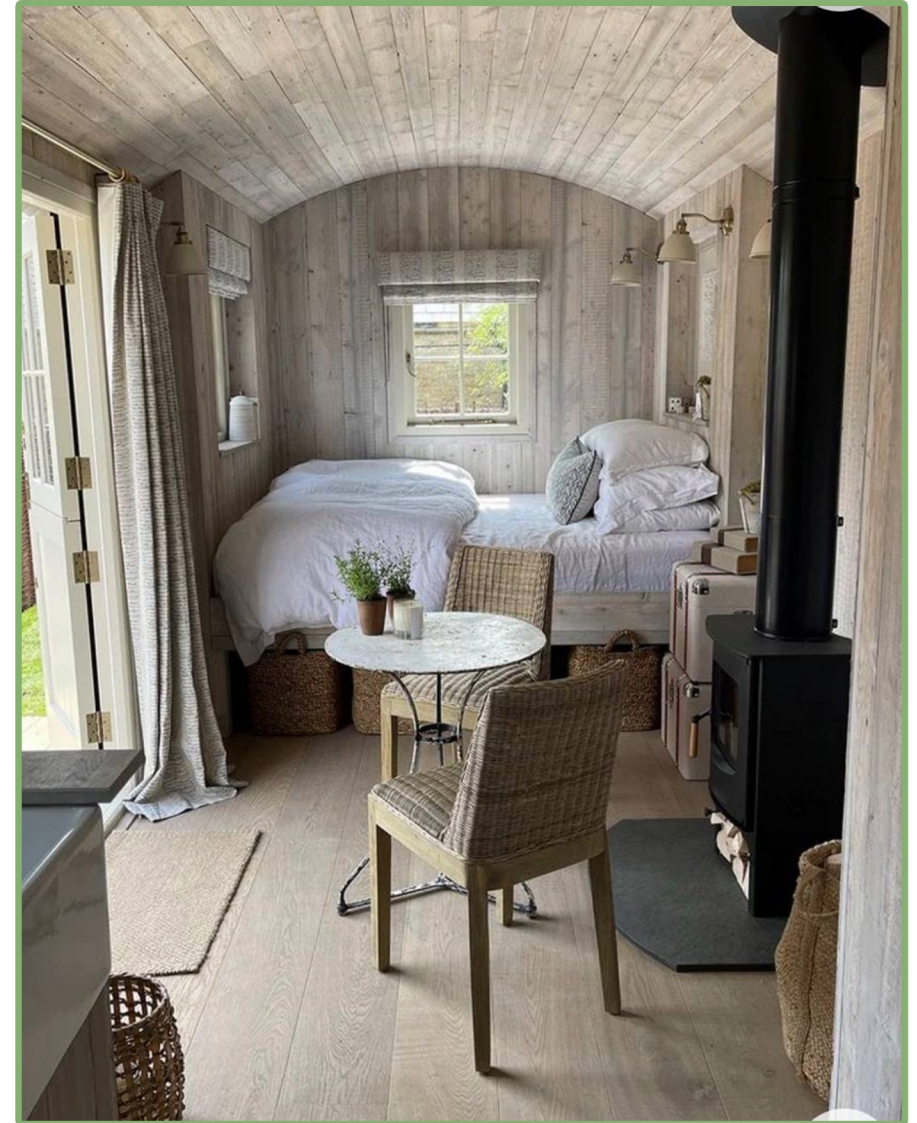
Планировка домика «Вип»





Наша изюминка и само олицетворение гламурного кемпинга это дома на колесах

в нашем случае это 4 вагончика в которых
очень уютно проводить свой уикенд



Почему именно сейчас

В связи с ограничениями и ростом курса валют внутренний Рынок туризма России растет последние 3 года и по прогнозам аналитиков будет продолжать расти. Арендный бизнес это один из самых прибыльных и прогнозируемых направлений.

Почему именно мы

Наша сплоченная команда - партнеры в бизнесе и в жизни, совместно реализовали ни один проект это подчеркивает нашу эффективность и доверие друг к другу. Через четко прописанные регламенты и распределения зон ответственности

Почему именно этот проект

Мы не просто предлагаем базу отдыха - мы представляем глемпинг, обладающий своей уникальной концепцией и неповторимым стилем.

Наш бренд развивается динамично, предлагая аудитории возможность пережить отдых в объятиях природы, вдали от городской суеты. В наших условиях гости обретут уют и гармонию.

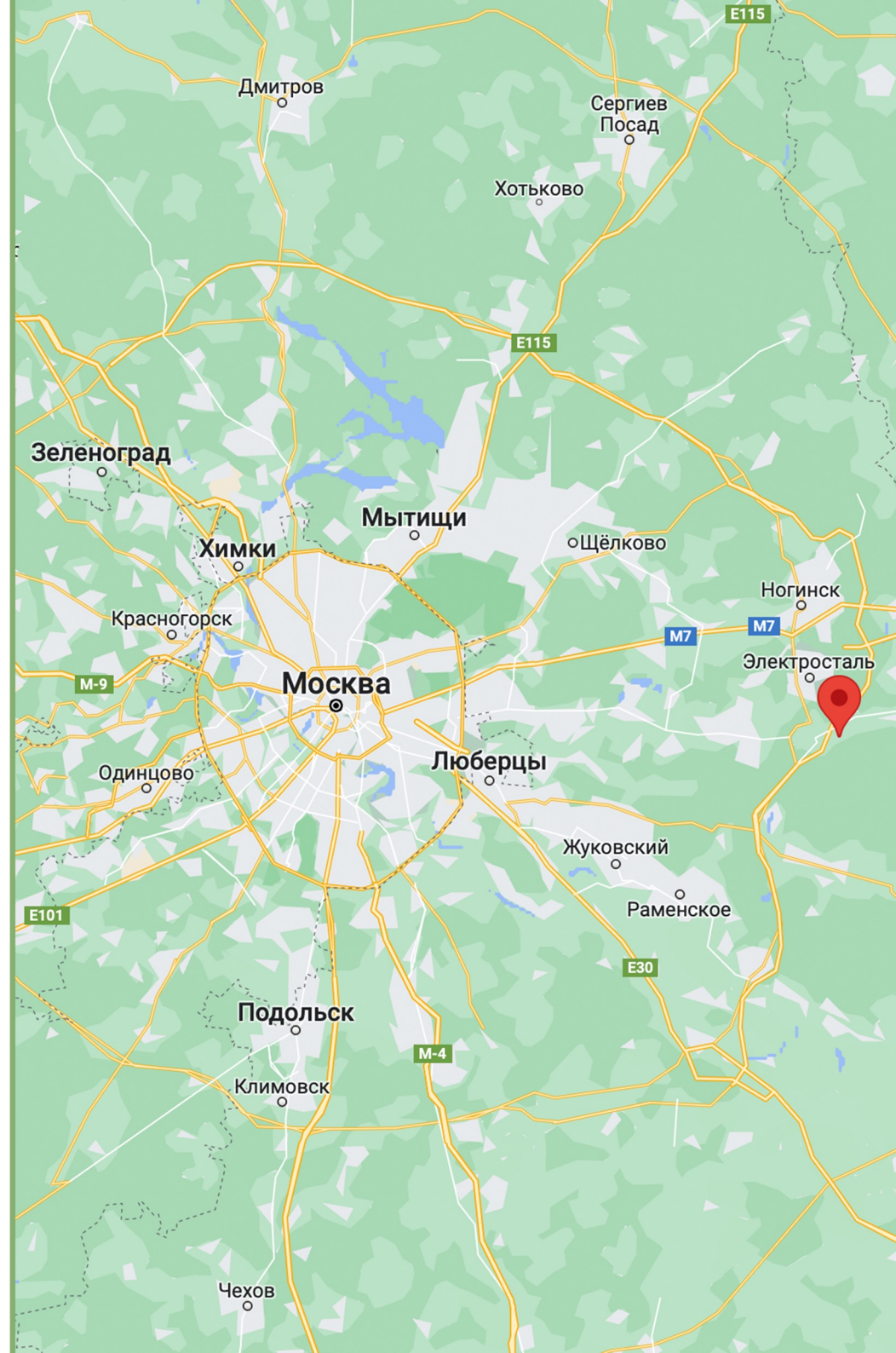
Инвестиции в проект

- 1**
89 780 000 руб
Основные инвестиции (строительство и благоустройство, подготовительные работы)
- 2**
6 712 414 руб
Административные расходы
- 3**
3 686 044 руб
Закуп оборудования
- 4**
1 830 000 руб
Маркетинг
- 5**
880 000 руб
Расходные материалы для начала
- 6**
330 000 руб
Закуп арендного инвентаря



Что уже сделано

- Приобрели 2 участка 26 соток каждый, в проекте предусмотрено расширение;
- По границе есть еще 2 аналогичных таких участка, уже есть договоренности с собственниками и внесен залог;
- Запущена первая очередь строительства домиков, 3 домика класса «Лайт», 1 дом на колесах;
- Разработан ландшафт дизайн, подведено электричество, установлен септик, обустроена скважина, коммуникации разведены по участку;
- Разработана концепция проекта;
- Ведутся социальные сети;
- Достигнуты предварительные договоренности с блогерами о продвижении.



Результаты проекта за 3 года

Срок окупаемости проекта (PP) 36 месяцев

Показатель	1 год	2 год	3 год	Итого
Прибыль (EBITDA), руб	17 352 676	43 977 517	57 768 791	119 098 984
Рентабельность инвестиций (ROI), %	15%	37%	48%	100%
Маржинальный доход (прибыль), %	54%	54%	53%	53%
Рентабельность продаж (ROS), %	20%	29%	31%	28%

Финансовые показатели

Прогноз увеличения базы клиентов	20 %	15 %	12 %	9 %	7 %	5 %	3 %
Прогноз коэффициента инфляции http://static.government.ru/media/files/41d457592e04b76338b7.pdf		5 %	4 %	3 %	3 %	4 %	4 %
	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030
Доходы	74 935 050	128 207 940	163 622 842	168 531 527	173 587 473	180 010 210	187 570 638
Расходы	57 756 212	85 732 205	105 462 881	108 626 767	111 885 570	116 025 336	120 898 400
EBIDA	17 178 838	42 475 735	58 159 961	59 904 760	61 701 903	63 984 873	66 672 238
Чистая прибыль	14 602 012	36 104 375	49 435 967	50 919 046	52 446 618	54 387 142	56 671 402

3 варианта Инвестирования в проект

■ Инвестируйте полностью 100 млн руб

И Вы станете нашим партнером в 30% всего проекта

■ Под займ

от 10 млн руб + 12%

За 3 года возврат всей суммы и % с выплатами каждый месяц.
Ваш доход составит + 3 600 000 руб.

от 20 млн руб + 15%

За 3 года возврат всей суммы и % с выплатами каждый месяц.
Ваш доход составит + 9 000 000 руб.

от 30 млн руб + 20%

За 3 года возврат всей суммы и % с выплатами каждый месяц.
Ваш доход составит + 18 000 000 руб.

■ Инвестируя в проект 5 лет вы получаете % от прибыли

С 40 млн руб 12% ваш доход составит 29 195 178 руб.

С 50 млн руб 18% ваш доход составит 43 792 767 руб.

С 70 млн руб 25% ваш доход составит 60 823 287 руб.

**Для ознакомления с финансовой
моделью и бизнес планом
свяжитесь с нами**