



**Всё
в наших
руках!**

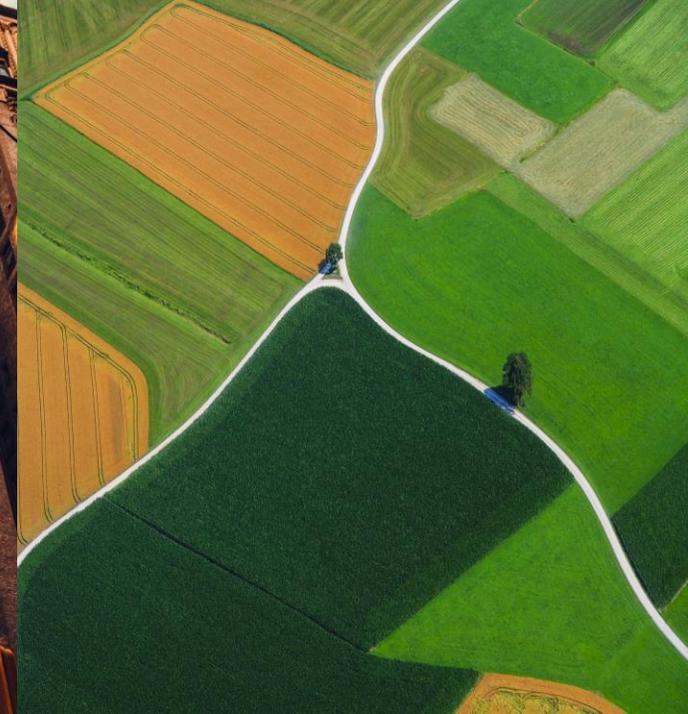
Ольга
Средина

Коммерческое предложение для инвесторов

КУПЛЯ-ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ С ТОРГОВ ПО БАНКРОТСТВУ
ПОДСИДЯЮЩУЮ ДОЛЛАР НЕ ПОДСУНУШЬ!



- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**
- **ГАРАЖИ / МАШИНО-МЕСТА**
- **КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**



Обо мне:

- ✓ Более 20 лет работаю главным бухгалтером (последние 11 лет в строительной организации)
- ✓ С 2022г. веду предпринимательскую деятельность (УСН 6%- доходы)
- ✓ В 2024 г. получила второе высшее образование по специальности Финансовый директор
- ✓ В 2024 г. с успехом окончила курсы Торги по банкротству
- ✓ С 2024г. Агентский брокер в торгах по банкротству
- ✓ Личный опыт купли-продажи недвижимости
- ✓ Состою в закрытом Клубе инвесторов
- ✓ Изучаю криптовалюту



Этапы работы



Аналитика и гарантии

- Анализ около 200 лотов
- Расчет потенциала имущества
- Прогнозируемая доходность не менее 80% на вложенные деньги



Поиск имущества

- Расчет цены имущества
- Определение вероятности успеха лота



Выбор подходящего объекта

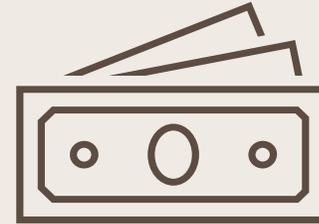
- Подбор 1-5 вариантов
- Осмотр объекта
- Запрос документов

Этапы работы



Участие в торгах

- Разработка стратегии участия в торгах
 - Подготовка пакета документов
 - Участие. Победа.



Реализация имущества

- Разработка объявления
 - Настройка рекламы
 - Работа с риэлторами

Увеличение капитала

Привлечь 100 тысяч рублей

Получить 300 тысяч рублей



КУПЛЯ-ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ С ТОРГОВ
ПО БАНКРОТСТВУ

Объект торгов

Текущая цена на торгах 101 925 рублей.

Земельный участок, площадь: 900 м.кв., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:34:0010811:864

Московская область, Коломенский район, с/о Макшеевский, д. Зарудня



КУПЛЯ-ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ С ТОРГОВ
ПО БАНКРОТСТВУ

Рыночная стоимость аналогичного участка

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние от МКАД: 99 км

Расположение

Московская обл., г.о. Коломна, д. Зарудня
Новорязанское шоссе, 99 км

Скрыть карту

550 000 ₽

55 000 ₽ за сотку

В ипотеку от 14 542 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
8 300 300-30-30

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

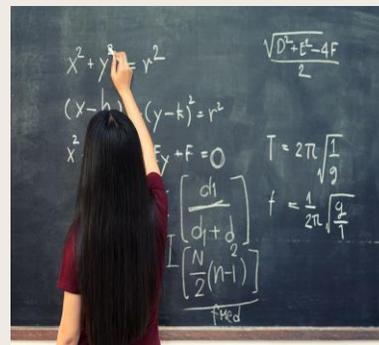
Пользователь
Агентство

Документы проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
частн.

Участие в торгах



Вход в сделку

Выход из сделки

Расходы

Маржа

110 000 рублей

приобретение с торгов

450 000 рублей

продажа покупателю

105 000 рублей

*Комиссия брокера, налог,
оплата госпошлин*

235 000 рублей

*214% рентабельность на
вложенные средства*

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТА 6-12 месяцев

Расчет расходов

Комиссия

Налог

**Оплата
госпошлин**

ИТОГО

20%

от чистой прибыли

$$(450\,000 - 110\,000) * 20\% = 68\,000$$

6%

с дохода
(поступление)

$$450\,000 * 6\% = 27\,000$$

**3 000 -
10 000 р**

68 000 +

27 000 +

10 000 =

105 000 р.

Рада сотрудничать с Вами!

Электронный адрес

sredina.olga@yandex.ru

Телефон

+7 (915) 003-94-81

