

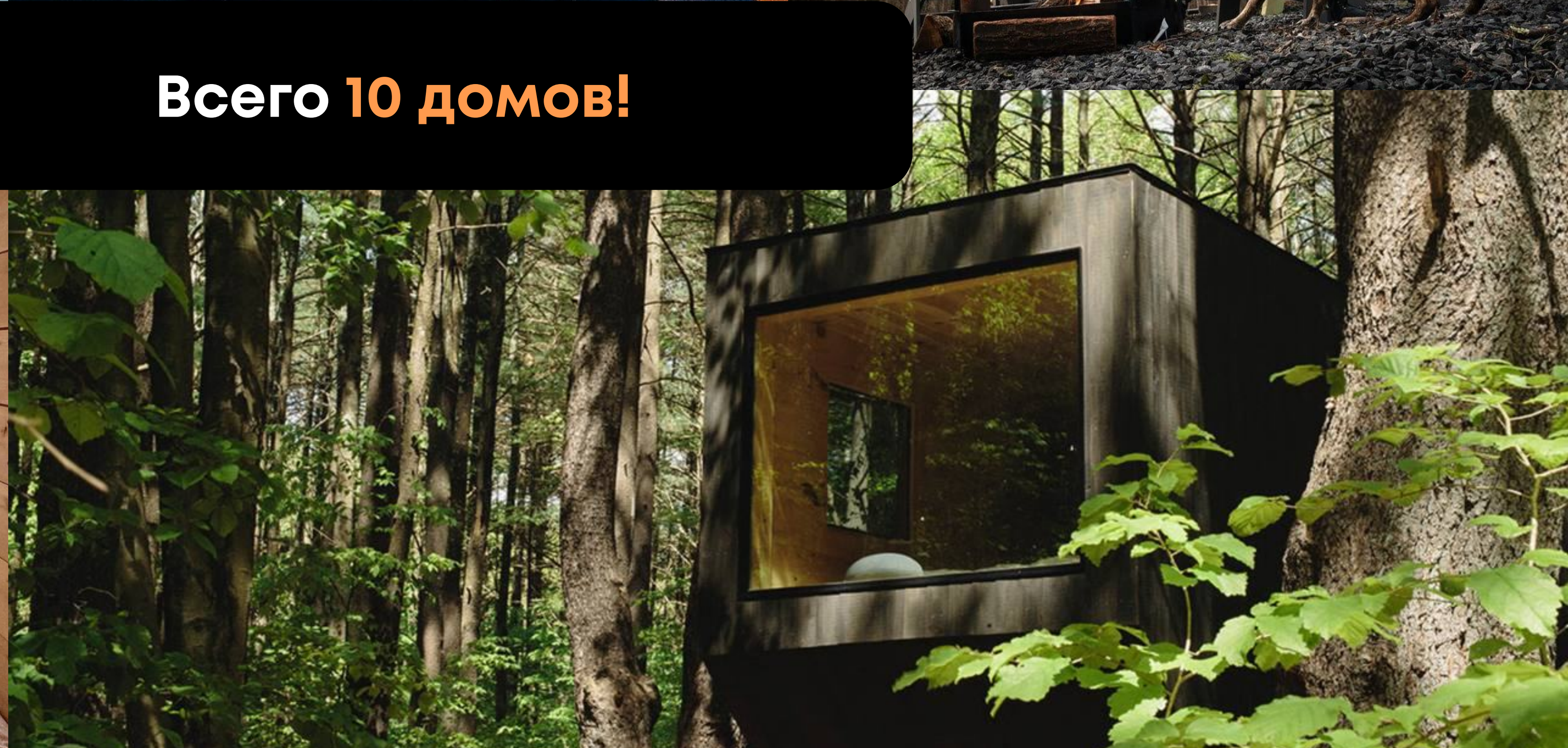
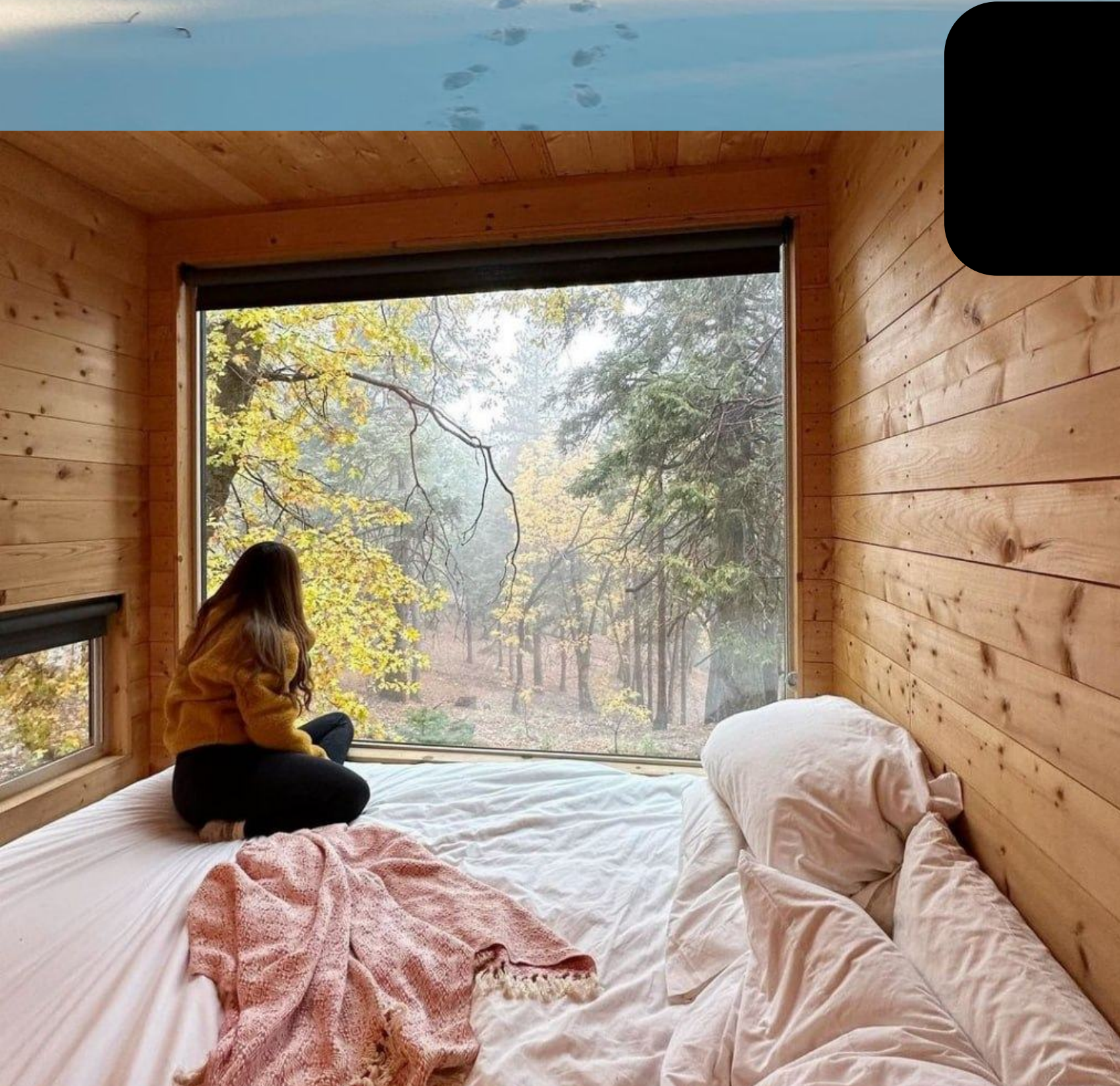
Купи дом на территории парк-отеля **с доходностью** **40 - 60 тысяч**

- ✔ Стоимость дома всего 2.5 млн руб.
- ✔ 10 дней отдыха в году бесплатно
- ✔ Прозрачная отчетность
- ✔ Окупаемость 4 года
- ✔ Пассивный доход





Всего 10 домов!









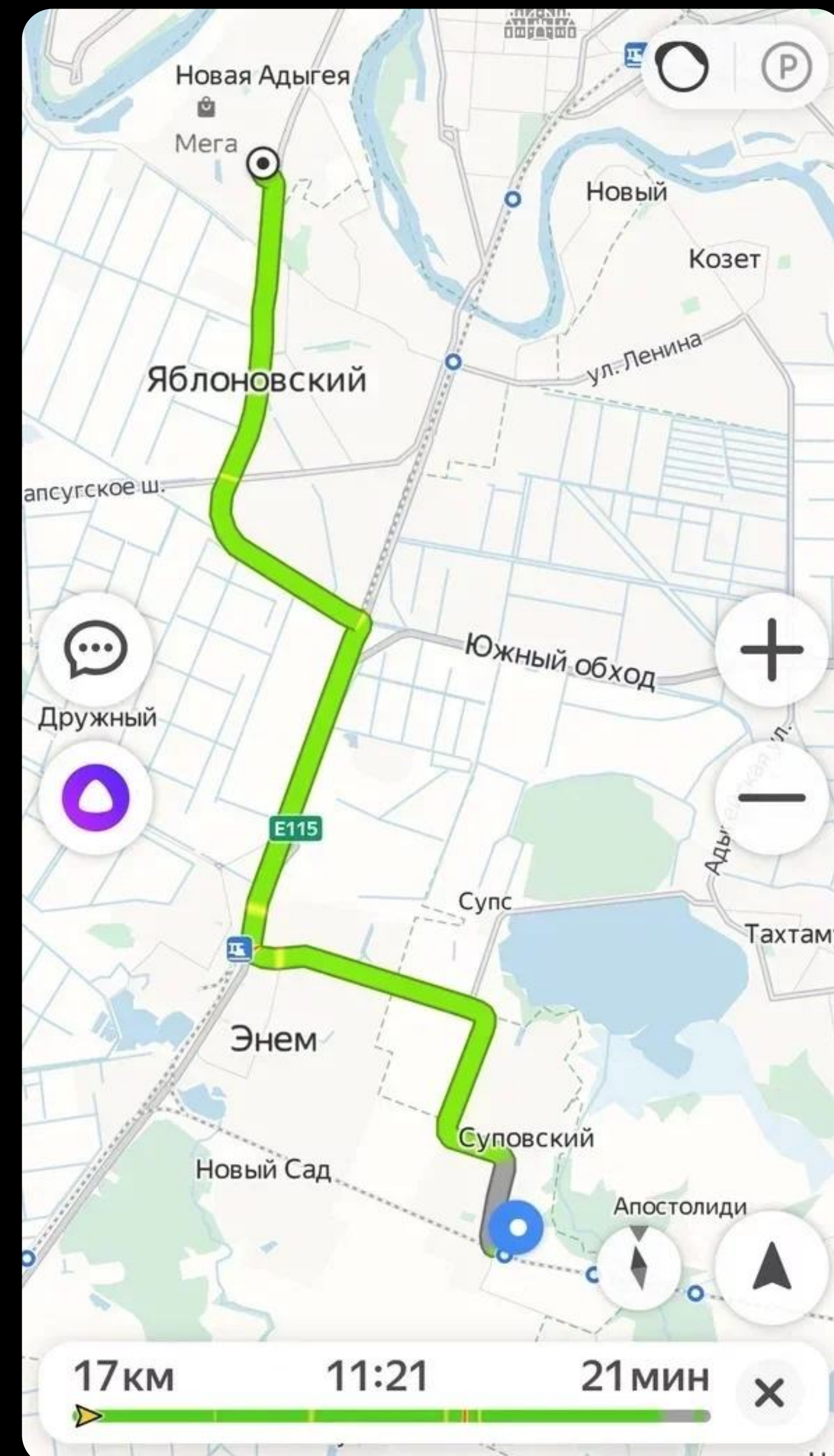


Информация о нас

В 20 минутах (17км) от города,



х. Суповский, ул. Ленина 145/1



Наша
территория - это

68

футбольных
полей



Берём опыт от компании Getaway, которая стала крупнейшей и оценивается в \$1 млрд.

Мы вдохновились их продуктом и создаем такой же по структуре и атмосфере

Дома будут в лесной зоне с тропинками на расстоянии друг от друга. Вы можете провести время вдвоём в полной тишине

Дома подходят также для семьи с ребенком

Костровая зона у дома скрасит ваш вечер за чашкой горячего чая

Чан купель подарит расслабление всего тела и приятные ощущения в любую погоду

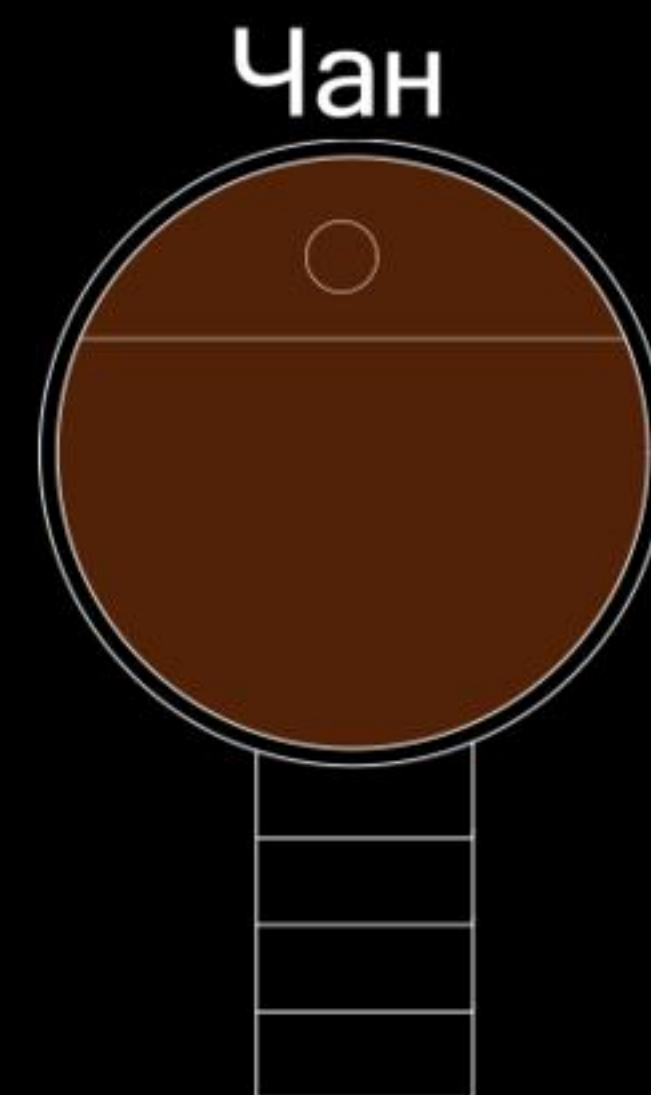
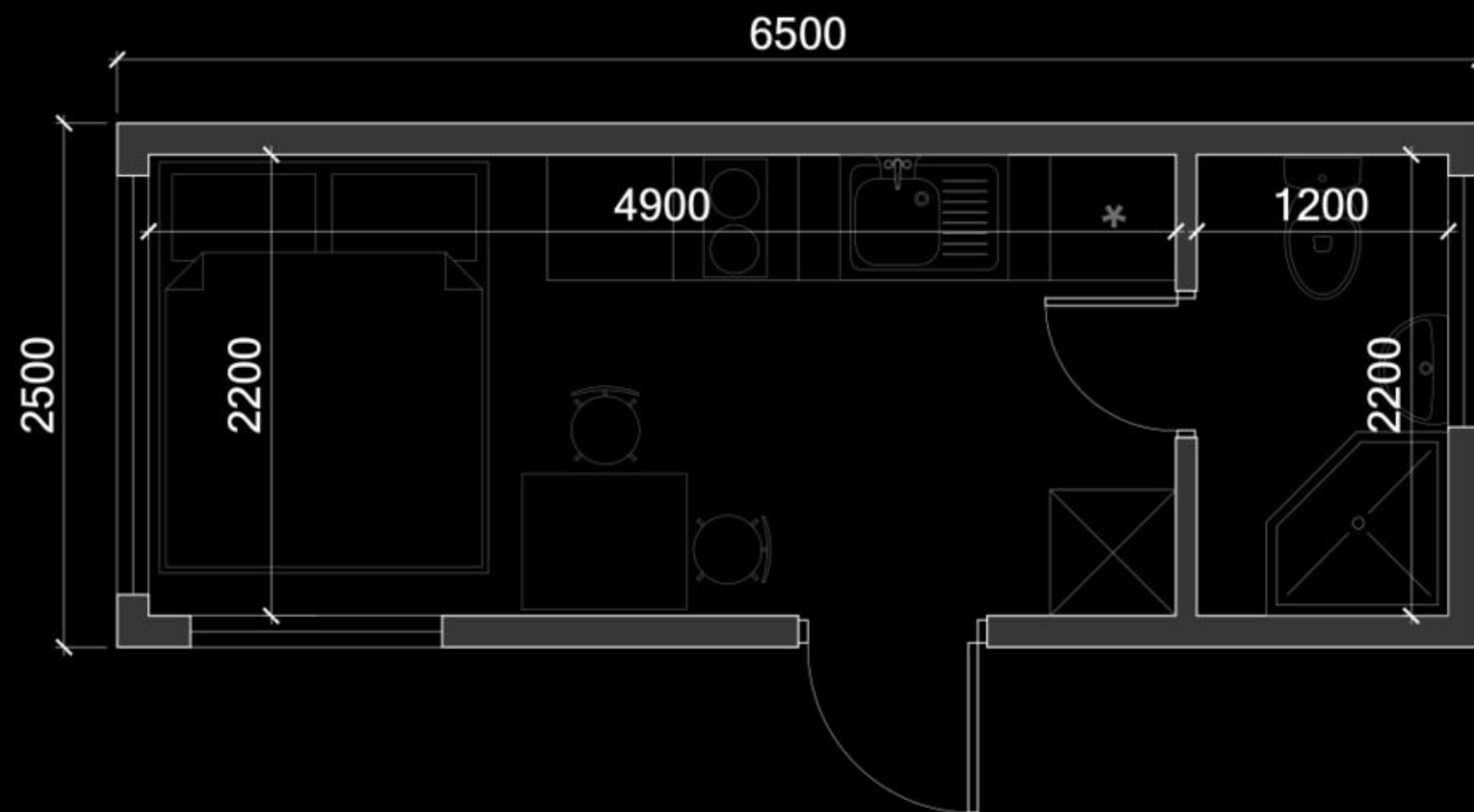


Дома полностью оборудованы

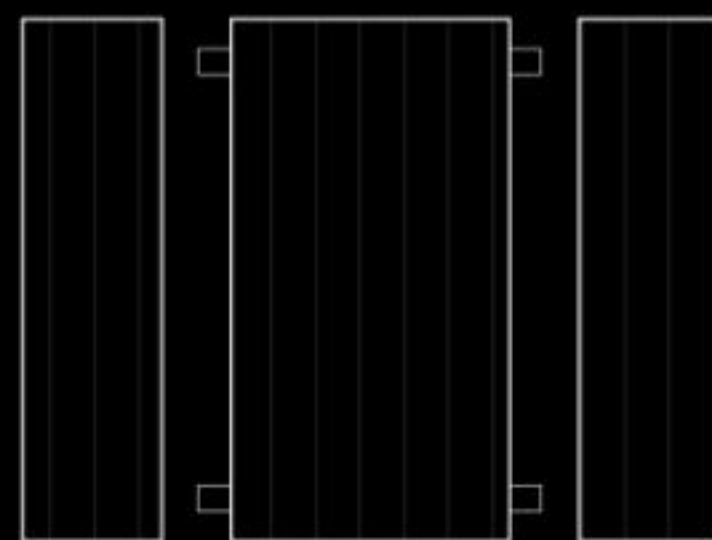
- ✔ Кровать двухспальная
- ✔ Кухня
- ✔ Обеденная зона
- ✔ Сплит-система
- ✔ Санузел
- ✔ Теплые полы
- ✔ Душевая кабина
- ✔ Отельный сервис для гостей

Высокий уровень спроса

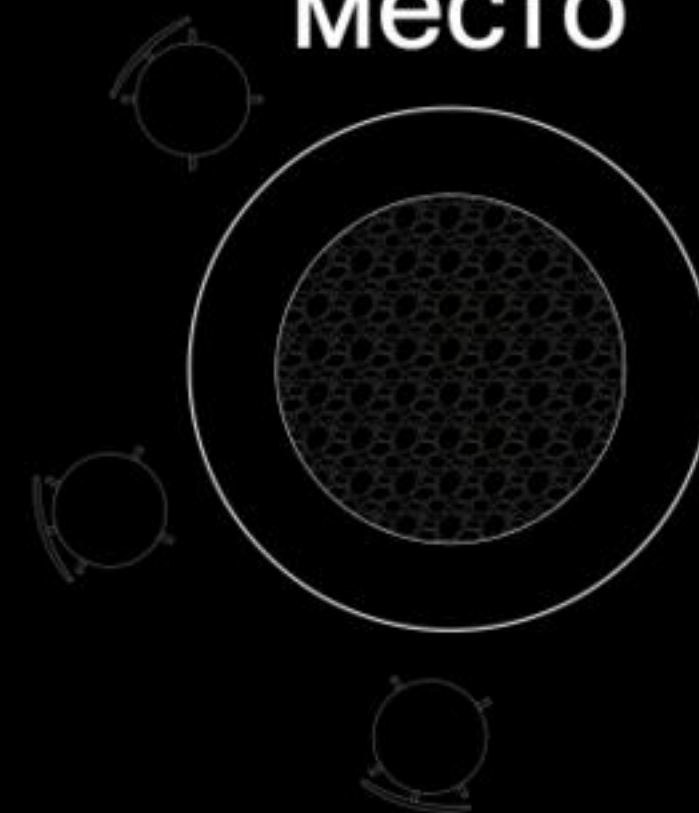
План дома и участка



Стол
Лавки



Костровое
место



Мы полностью берём на себя:

Ремонт

Заселение

Уборка

Охрана

Оказываем полный спектр услуг

Следим за тем, чтобы гости получили
массу положительных эмоций



Как происходит сделка

1 Заключаем
с Вами договор

2 Строим
локацию

3 Начинаем
сдавать
в аренду

4 Выплачиваем
каждый месяц
30% выручки

Мы сравнили **наше предложение** с самыми популярными

Аппарт-отель
на побережье

Покупка
квартиры

Займы юр. лицам

Банки

Апарт-отель на побережье

Зарабатываете
ТОЛЬКО В СЕЗОН

Невозможно
сменить локацию

Цены на
квадратные метры

МЫ

Наш парк отель приносит прибыль круглый год, у нас нет сезонности и мы без конкурентов на 2-х миллионный город

Наш дом можно перевести в любое место на манипуляторе

Вы покупаете целую локацию с костровой, мангальной зоной и территорией для отдыха всего за 2.5 млн. руб.

Покупка квартиры

Высокий порог входа –
6 млн за однокомн.
в Краснодаре

Средний доход со
сдачи – 20 тыс./мес.

Трата времени на
заселение, ремонты

Мы

В нашем случае вход 2.5 млн руб.
При этом вы можете купить “в складчину”
с партнерами.

35 - 50 тысяч рублей в месяц

Пассивный доход
для инвестора

Займы юр. лицам

Отсутствует
капитализация актива

Отсутствие
безопасности

Займы на практике не
являются пассивной
инвестицией

Мы

Наш дом будет расти в цене вместе с тем
развитием парк отеля

В нашем случае дом оформлен на вас вы
можете приехать и забрать его, вы
защищены имуществом

Мы предоставляем вам отчётность о
заселении в онлайн формате тем самым
вы сами можете посчитать сколько
получите средств на конец месяца

Банки

Чуть выше инфляции
реальный заработок 5%

У банков отсутствует
заработок на
капитализации

Банковские вклады
застрахованы на
сумму 1.4 млн руб.

Мы

Мы сами устанавливаем цены и инфляция
нас не беспокоит (поднимаются цены на
всё поднимаем и мы)

У нас капитализация обусловлена ростом
и развитием парк отеля. С каждым годом
ваш дом всё дороже.

В нашем случае вы застрахованы на 100
процентов от стоимости покупки дома 👍

Дом за 2.5 млн. руб:

- ✔ Доход 30% от выручки
- ✔ Окупаемость 4 года
- ✔ Дом можно перевезти или забрать
- ✔ Служит более 30 лет, при правильном уходе







Свяжитесь с специалистом и обсудите все детали:



- ✓ Финансовые показатели
- ✓ Концепция проекта
- ✓ Условия участия
- ✓ Юридическое оформление
- ✓ Концепция развития

+7 918 96-33-880

Виктор Богосьян, парк-отель «Добрая река»