

Инвестиции в сделку с недвижимостью с окупаемостью 3 месяца и доходностью 48% годовых

Надежные инвестиции с гарантией возврата

Суть проекта

Есть клиент

У него одобрена ипотека,
согласована смета и собран
полный пакет документов на
12,5 млн

7 млн

Вы инвестируете на
строительство дома
(материалы + работы)

3 месяца

Мы строим объект и ставим
его на ЕГРН

12,5 млн

Мы получаем после
раскрытия счета эскроу и
отдаем вам 7,8 млн

Фин модель

Гарантированная прибыль за 3 месяца

7 млн

Инвестиции

48%

Доходность

3 мес

Окупаемость

840 тыс

Доход

Риски

Мы недостроим объект

Мы работаем с эскроу, поэтому мы получаем деньги только в случае сдачи объекта. Нам выгодно быстрее построить дом и получить деньги.

Расходов будет больше

Финансирование поэтапное и мы готовы вообще не получать деньги на руки, вы можете самостоятельно оплатить все необходимые для строительства траты и контролировать процесс

Сделка не состоится

Клиенту уже одобрили ипотеку, мы собрали полный пакет документов и он готов с нами работать и выходить на сделку, ждем только деньги

Мы не отдадим деньги

Работаем по банковской гарантии- банк обязуется перевести деньги инвестору, когда деньги поступят на расчетный счет

Преимущества

Надежность

Ваши инвестиции защищены,
рисков нет

Быстрый возврат

3 месяца — рекордный срок для
рынка недвижимости

Высокая доходность

4% в месяц (48% годовых)

Уникальная возможность для инвестиций

Инвестиции- 7 млн

Доходность- 48%

Окупаемость- 3 мес

Риски- минимальные