





Жилой комплекс бизнес-класса BAKUNINA 33 — новый стандарт престижной жизни в Центральном районе, в благоустроенной и знакомой среде. Здесь легко найти тишину и легко влиться в яркую жизнь города.

БАКУНИНА

33

Всего в пяти минутах от вашего будущего дома — деловой центр и все городские маршруты, зеленый сад и полноценная инфраструктура для жизни и отдыха.



200 МЕТРОВ

до Синопской набережной
с ее исторической застройкой
и прекрасными видами



10 МИНУТ

пешком до площади
Александра Невского
и Невского проспекта



113 КВАРТИР

от одно- до четырех-
комнатных. Среди
планировочных решений
представлены квартиры
с террасами и эркерами.



70 МАШИНОМЕСТ

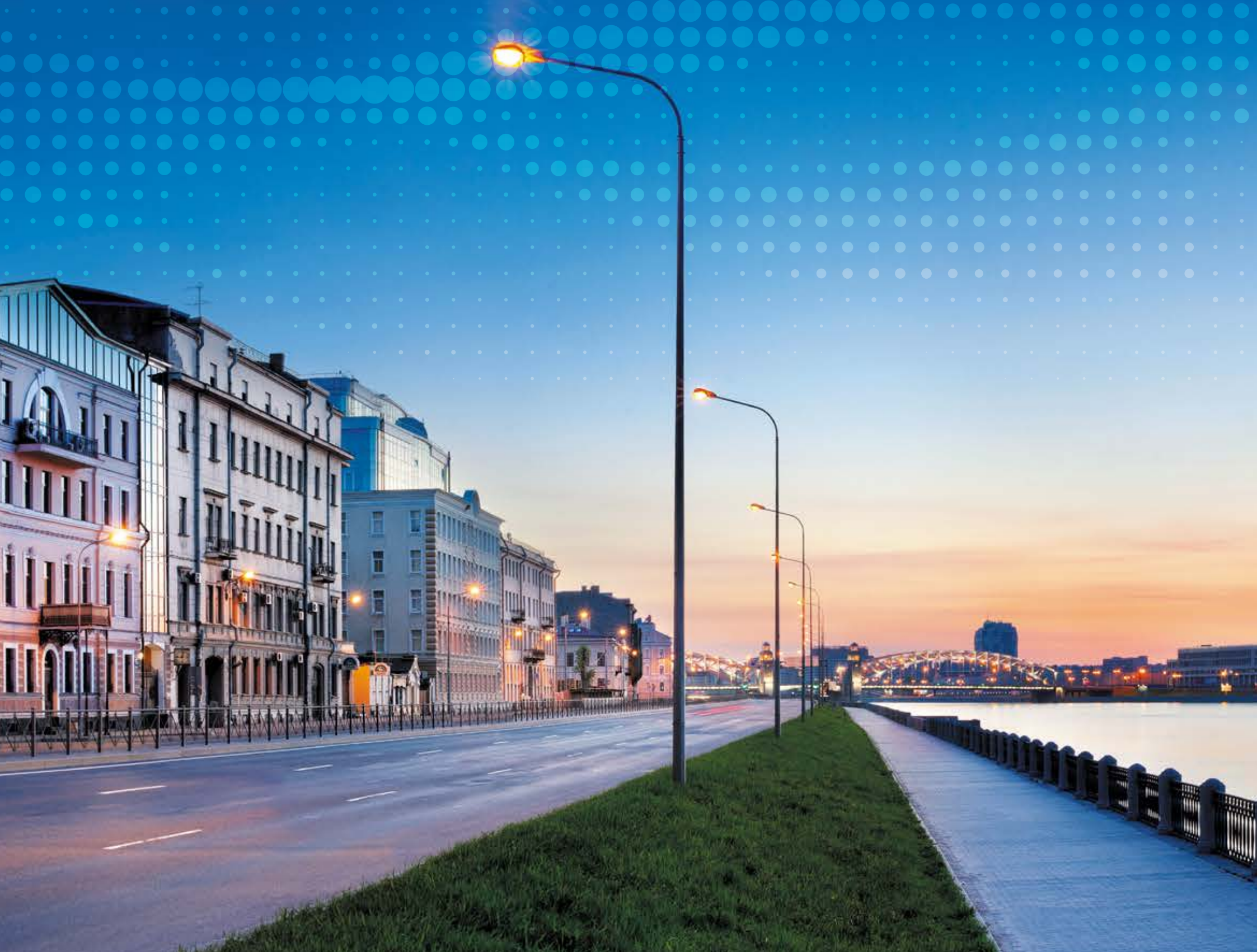
в подземном паркинге
предусмотрены машиноместа
для электромобилей.





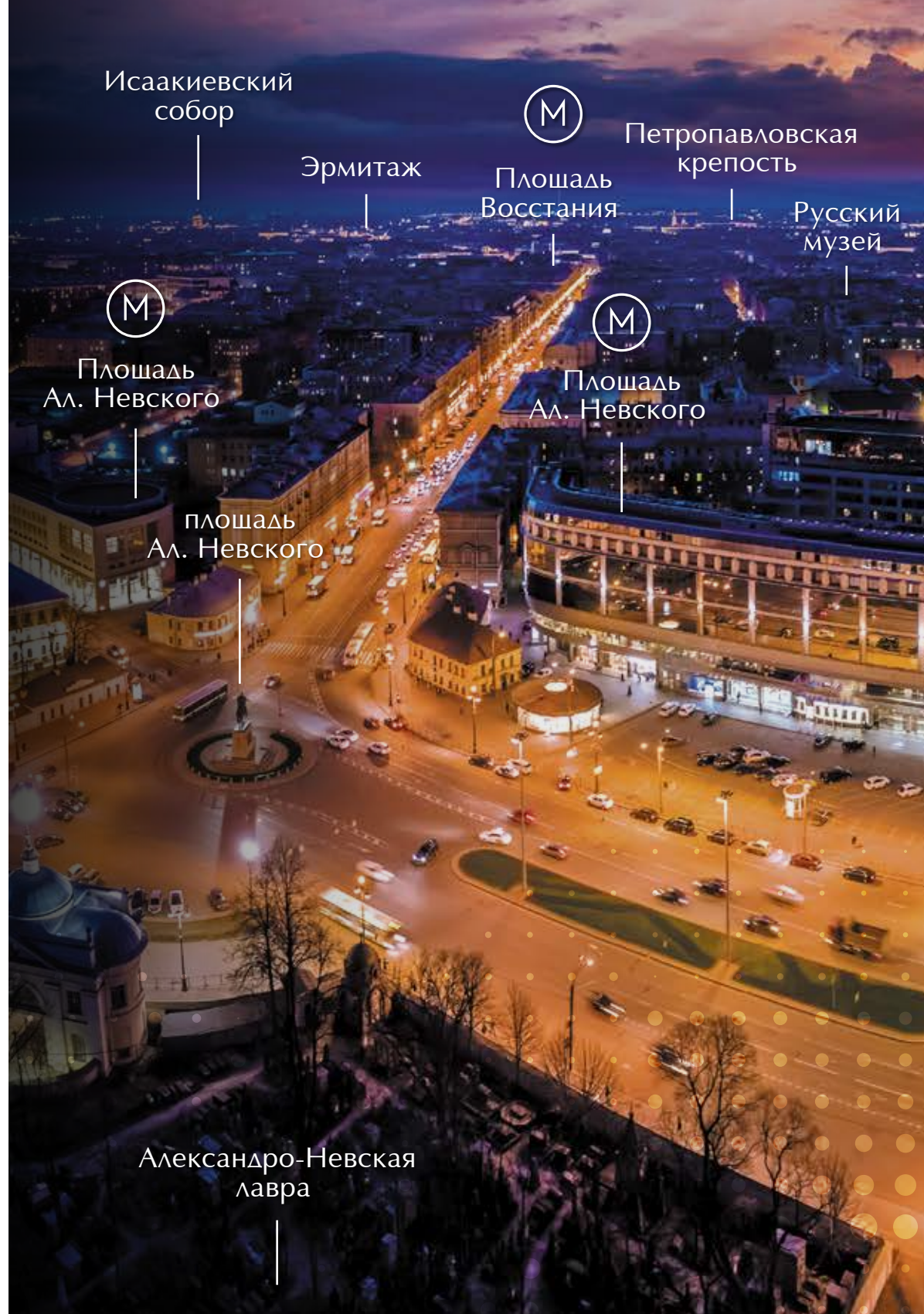
Жилой комплекс окружает неповторимая атмосфера Северной столицы. Всего в 200 м от ВАКУНИНА 33 Синопская набережная и река Нева.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Жилой комплекс расположен в престижном Центральном районе в 200 м от набережной Невы и в 10 минутах пешком от площади Александра Невского и Невского проспекта.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН



Летний сад

Овсянниковский сад



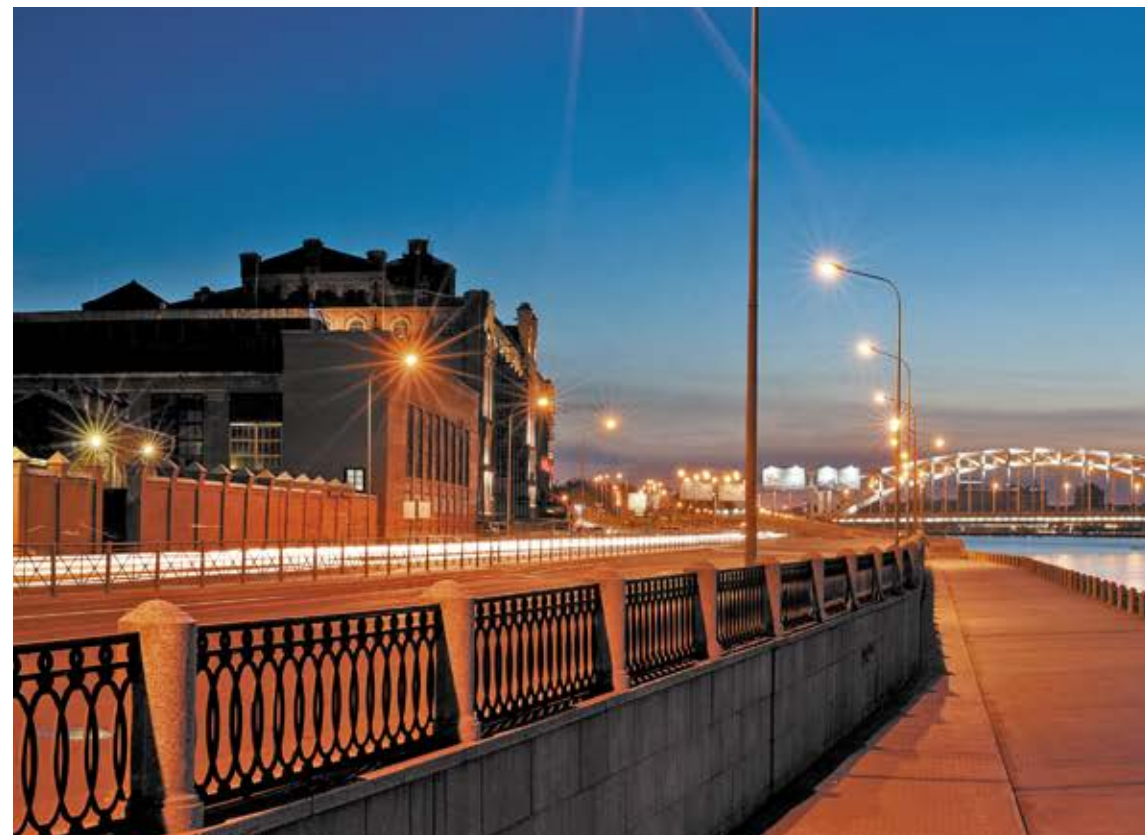
Смольный собор

Большеохтинский мост

Нева

мост Ал. Невского





Рядом находятся два объекта культурного наследия: «Дом Д.С. Воденникова» по адресу Синопская наб., 26, лит. А и «Дом Трофимовых» по адресу Синопская наб., 28, лит. А.

На противоположной стороне проспекта Бакунина расположен объект культурного наследия регионального значения — «Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)».





Всего в 10 минутах пешком — территория моды: квартал модных брендов. И, конечно, рестораны высокой кухни, уютные кафе и атмосферные бары.

ОКРУЖЕНИЕ

УНИВЕРСИТЕТ

ШКОЛА

ДЕТСКИЙ САД

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

ПАМЯТНИКИ

МУЗЕЙ

БАНК

МАГАЗИН

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ФИТНЕС-ЗАЛ

БАССЕЙН

МЕДИЦИНА

5 МИН
НА АВТО

3 МИН
НА АВТО

1 МИН
НА АВТО

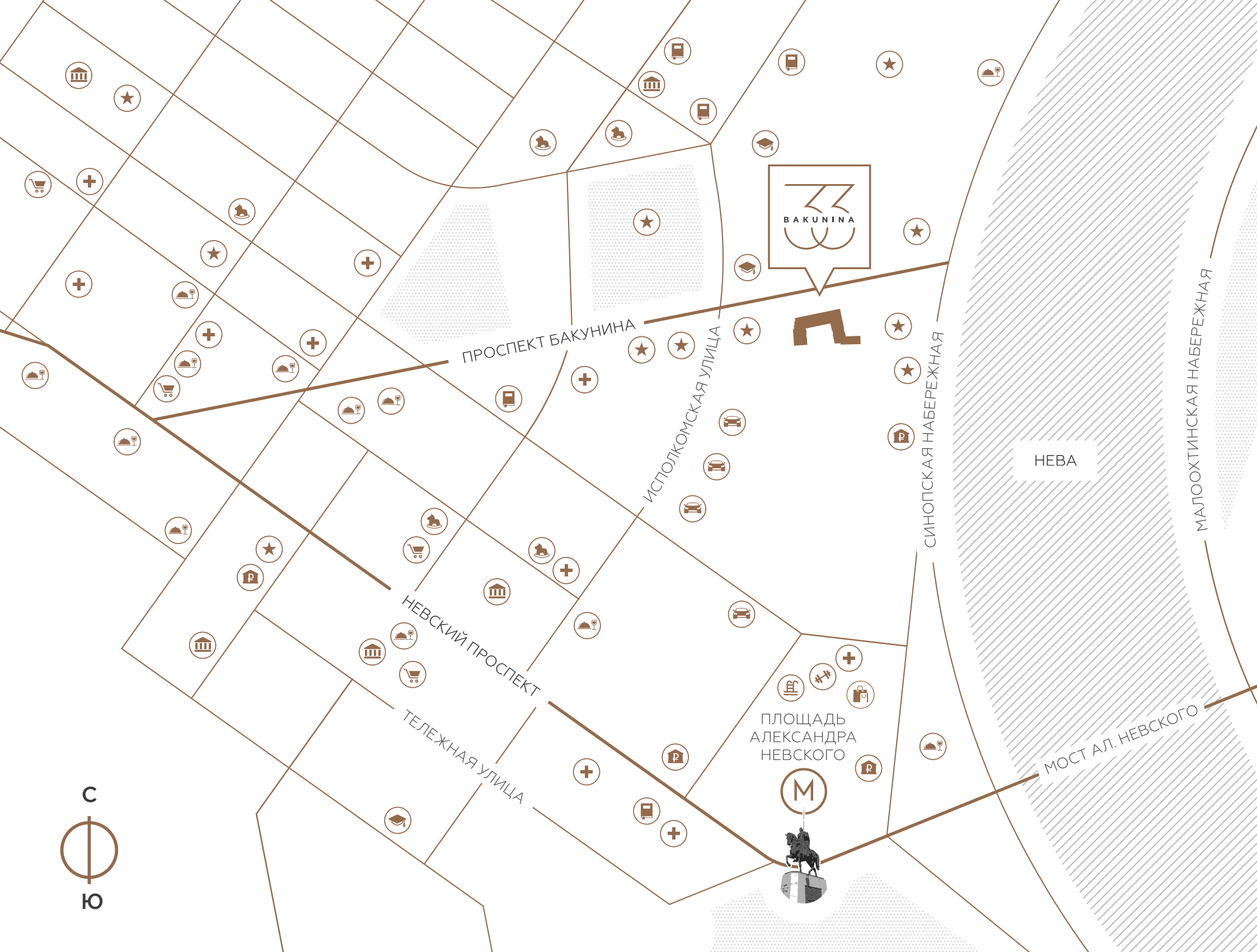
ПЛОЩАДЬ
ВОССТАНИЯ

НЕВСКИЙ
ПРОСПЕКТ

БАКУНИНА 33

НЕВА



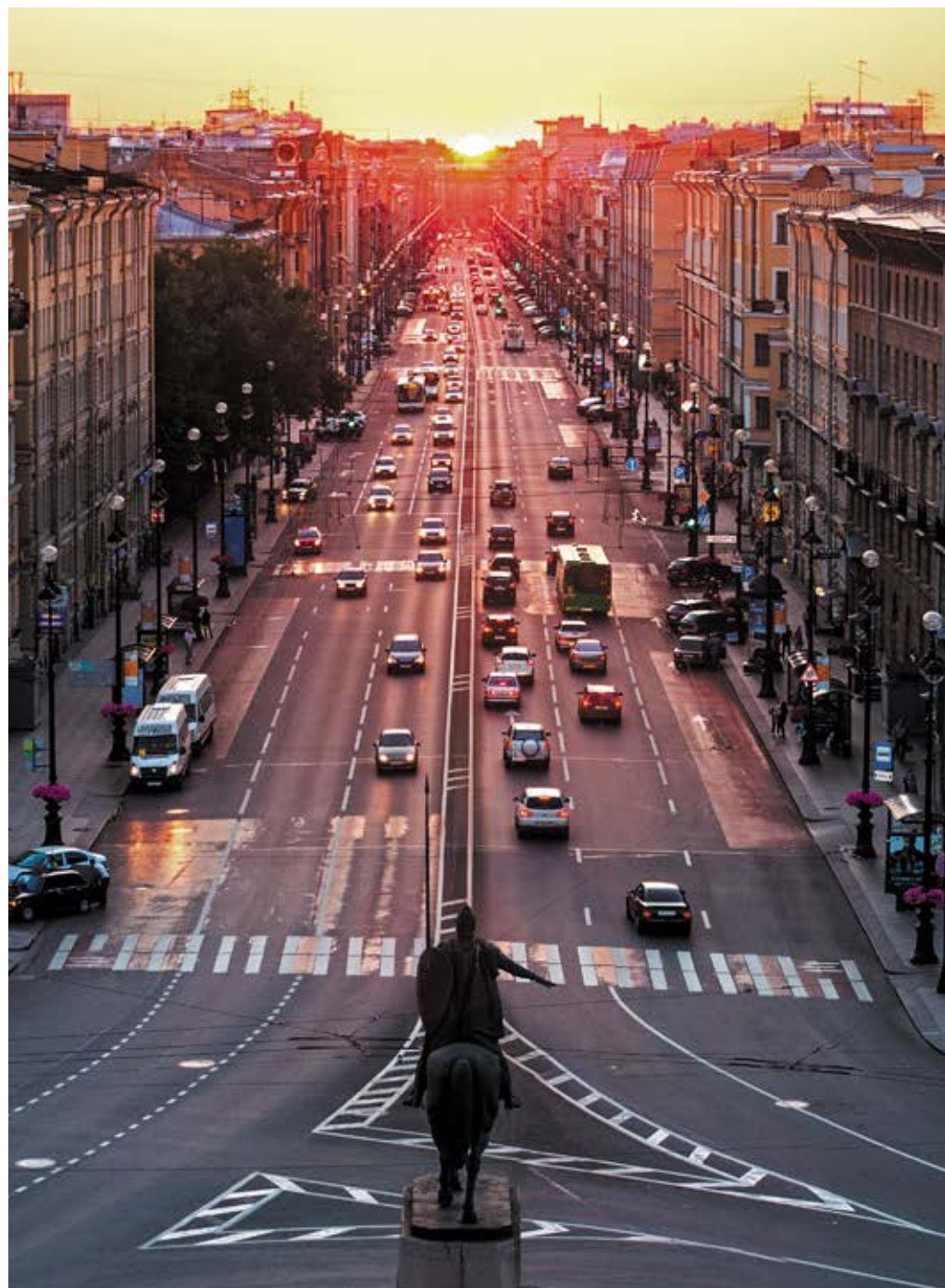




МИРОВОЕ НАСЛЕДИЕ

Центр города – идеальное место для погружения в культурную среду. Знаковые музеи города: Эрмитаж, Русский музей, Михайловский замок, Мраморный дворец, Музей Фаберже — величественные дворцы и монументальные соборы.

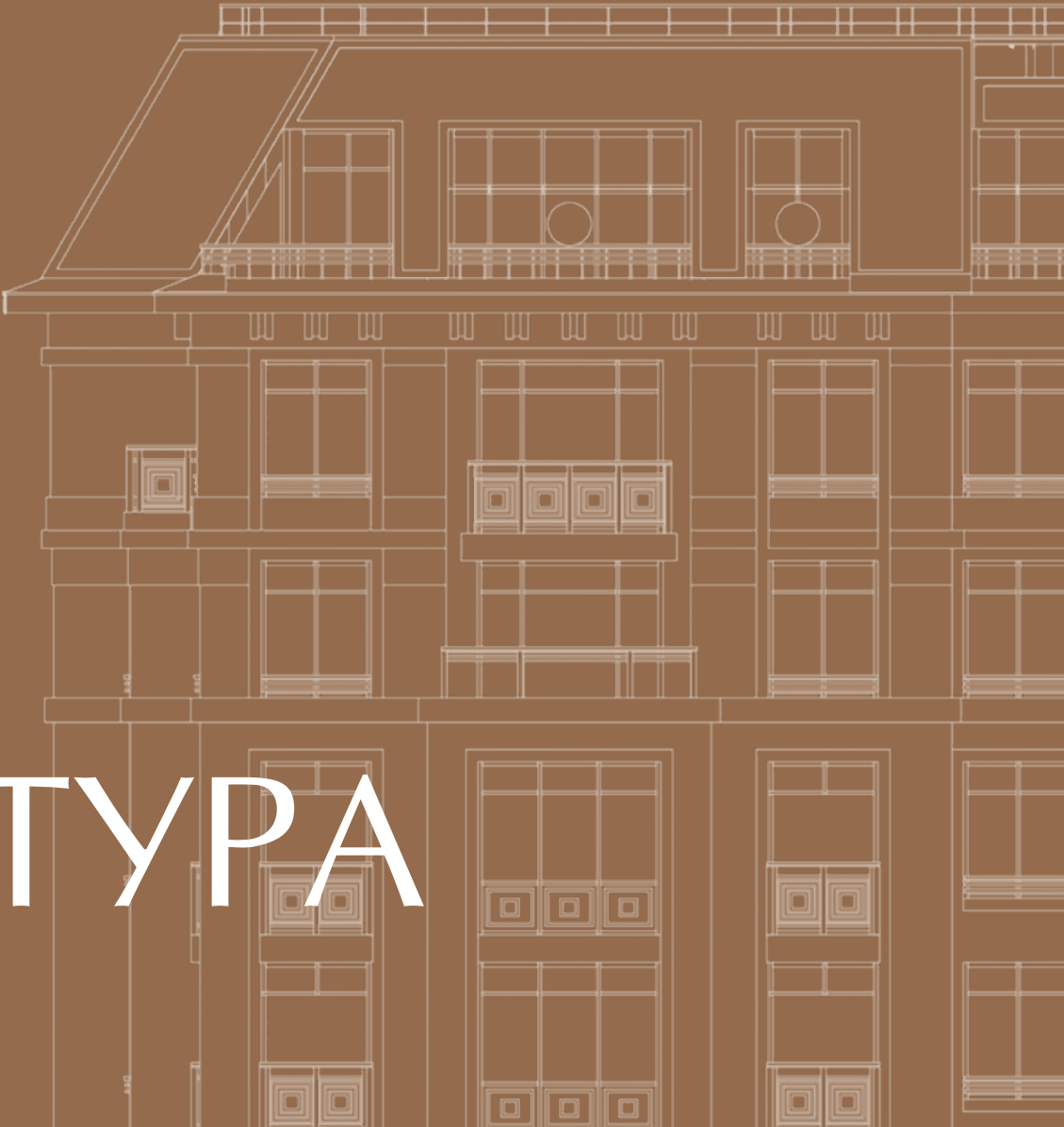
Впитывать дух истории, знакомиться с шедеврами мировой культуры, а затем возвращаться к себе домой, почувствовав всю красоту окружающего города. В этом неоспоримое преимущество жизни в BAKUNINA 33.





Каждая линия и каждый элемент дизайна являются частью целостной концепции. Облик здания гармоничный, классически сдержанный, с выверенными пропорциями и элегантными формами.

АРХИТЕКТУРА

A detailed architectural line drawing of a multi-story building facade, rendered in a light beige color against a dark brown background. The drawing shows a symmetrical structure with a central section featuring a prominent entrance and a series of windows. The roofline is complex, with a gabled section on the left and a flat section on the right. The drawing includes numerous lines representing windows, doors, and structural elements, creating a sense of depth and detail.



Эркеры, цветочные и архитектурные решения придают облику дома легкость, сохраняя респектабельность.

В BAKUNINA 33 ясные пространственные решения сочетаются со строгими формами, лаконичной внешней отделкой из натуральных материалов и мягкой цветовой гаммой.

BAKUNINA 33 — сдержанный, благородный, уютный в духе античного классицизма, но задуманный в новом свете, с элементами модерна. Эти черты фасадов времен Античности и Ренессанса своим сочетанием воплощают лучшие проявления неоклассицизма.

АРХИТЕКТУРА

Главный фасад разделен горизонтальными поясами. Его нижняя двухэтажная часть — как прочное основание — убрана натуральным гранитом темных оттенков. Средний шестиэтажный пояс — основной объем здания — выполнен штукатурным фасадом с окраской светлыми тонами из цветовой палитры в традиционных цветах Санкт-Петербурга.







Верхний этаж выполнен в стиле мансарды с высотой потолков в 3,5 м. Благодаря этому жилой комплекс гармонично и сомасштабно существует в одном фронте с соседними зданиями. За венчающим карнизом располагаются балконы девятого этажа. Ограждения балконов дополнены геометрическими узорами.



Авторская отделка общественных пространств продумана с точки зрения как эстетики, так и удобства во всех деталях.

ПАРАДНЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА





Сдержанность классики, цветовые решения и предметы интерьера создают атмосферу спокойствия и уюта. Удовольствие приходить домой, удовольствие встречать гостей, удовольствие от комфорта в мелочах — это ваша повседневная жизнь.



В представленных планировках квартир соблюдена правильная геометрия комнат, вертикальный и горизонтальный простор, дополняющийся большими окнами, большими ванными комнатами и гардеробными.

ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА





В доме 113 квартир от одно- до четырехкомнатных. Среди них квартиры с террасами и эркерами. Высота потолков 3 м, на верхнем этаже — 3,5 м.

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР:

1 $\frac{\text{КОМН.}}{\text{КВ.}}$ – 42-59 м²

2 $\frac{\text{КОМН.}}{\text{КВ.}}$ – 62-88 м²

3 $\frac{\text{КОМН.}}{\text{КВ.}}$ – 90-115 м²

4 $\frac{\text{КОМН.}}{\text{КВ.}}$ – 126-175 м²



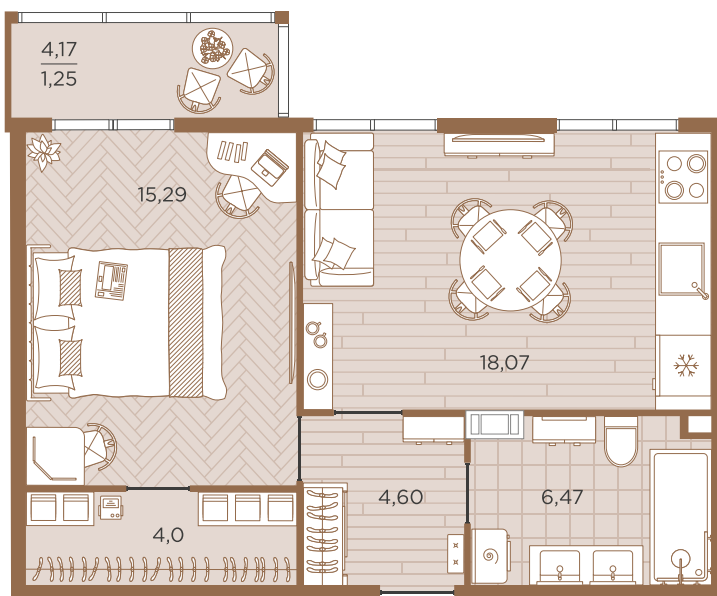
КВАРТИРЫ





1 $\frac{\text{К}}{\text{КВ}}$

ПЛОЩАДЬ: 49,1 м²



ВЫСОТА ПОТОЛКА: 3 м ЭТАЖ: 5



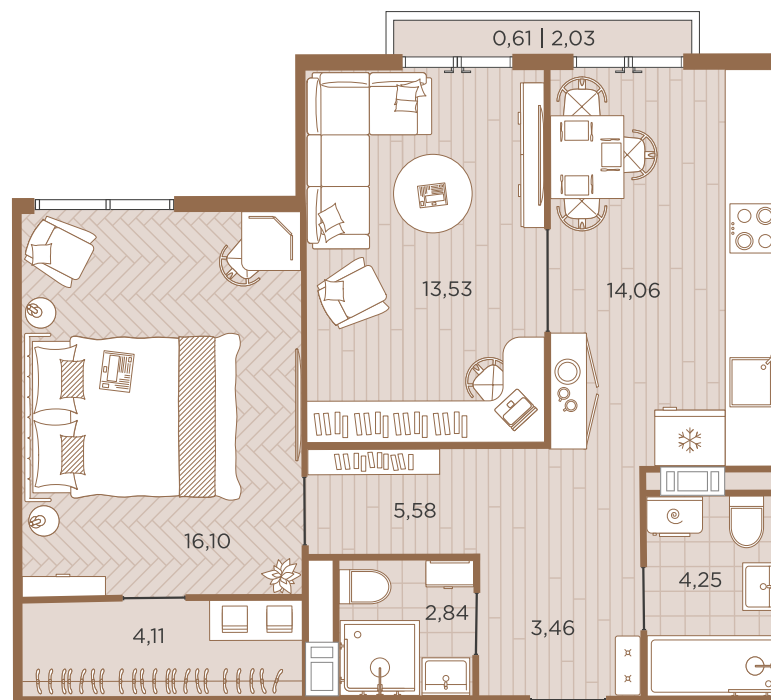
 Гардеробная	 Большая ванная комната	 Кухня-гостиная
 Панорамные окна	 Окна во двор	 Лоджия





ПЛОЩАДЬ: 64,5 м²

2 $\frac{\text{К}}{\text{КВ}}$

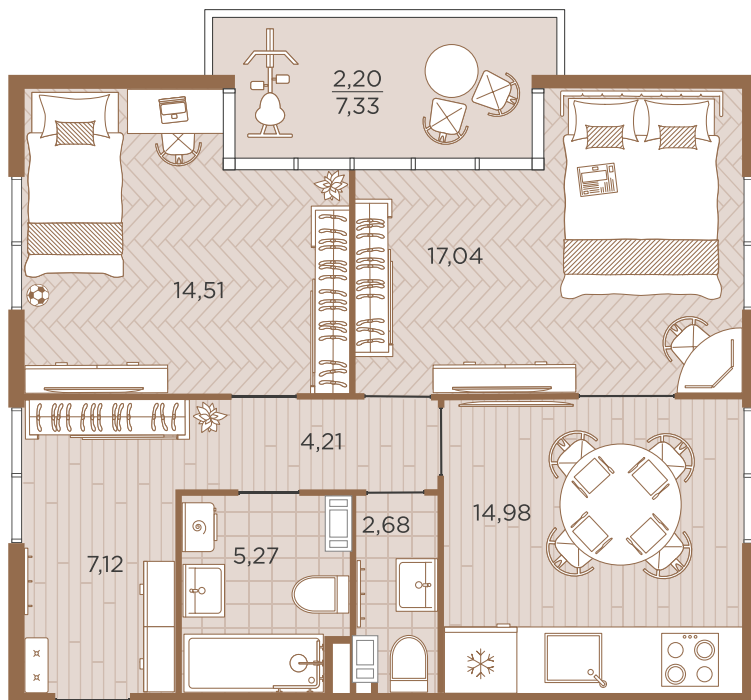


ВЫСОТА ПОТОЛКА: 3 м ЭТАЖ: 6

 Гардеробная	 Кухня-гостиная	 Балкон
 Панорамные окна	 Окна во двор	 ^{x2} 2 санузла

2 $\frac{\text{К}}{\text{КВ}}$

ПЛОЩАДЬ: 69,9 м²



ВЫСОТА ПОТОЛКА: 3 м ЭТАЖ: 8



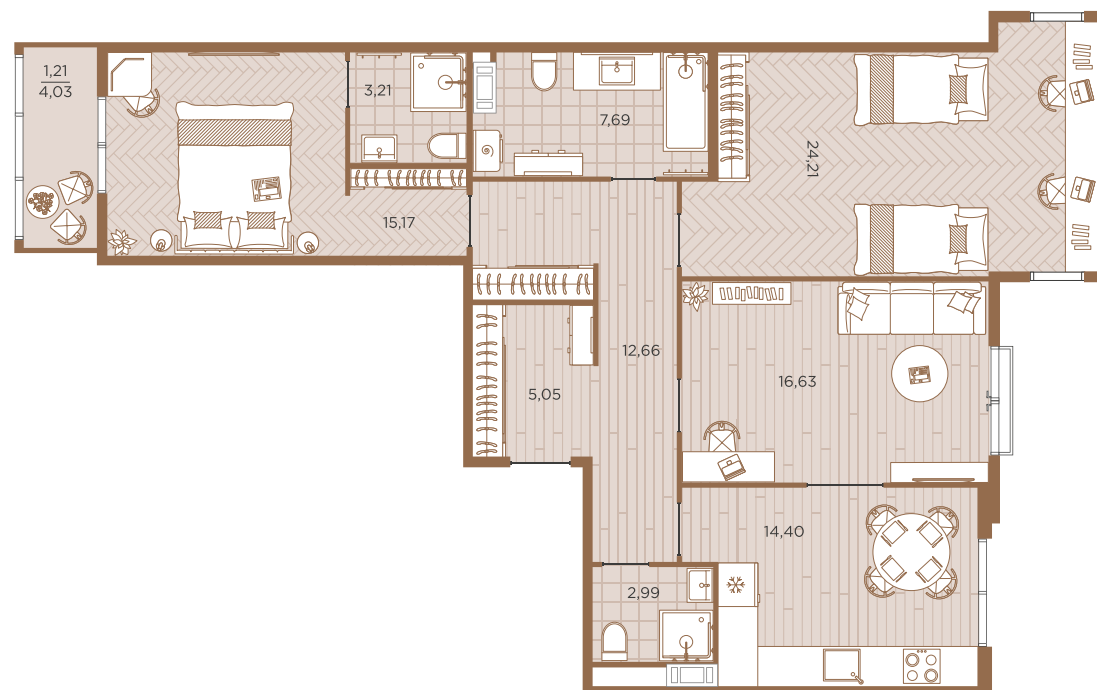
 x2 2 санузла	 Большая ванная и гостевой санузел	 Терраса
 Панорамные окна	 Окна во двор	 Окна на 2 стороны





ПЛОЩАДЬ: 102,8 м²

3 $\frac{\text{К}}{\text{КВ}}$

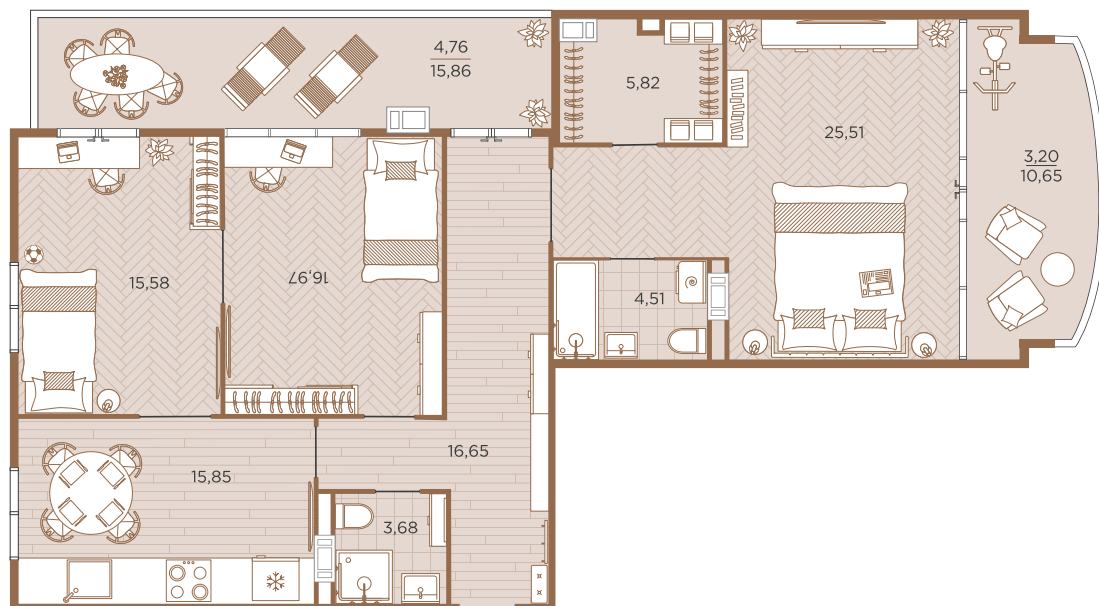


ВЫСОТА ПОТОЛКА: 3 м ЭТАЖ: 6

 Гардеробная	 Большая ванная комната	 Кухня-гостиная
 Лоджия	 Эркер	 3 санузла
 Мастер-спальня	 Видовая квартира	 Окна на 2 стороны
 Панорамные окна	 Две большие ванные комнаты	 Большая ванная и гостевой санузел

3 $\frac{\text{К}}{\text{КВ}}$

ПЛОЩАДЬ: 113,6 м²



ВЫСОТА ПОТОЛКА: 3,5 м ЭТАЖ: 9

 Гардеробная	 Большая ванная комната	 Кухня-гостиная
 Потолок 3,5м	 Балкон	 Большая терраса
 Панорамные окна	 Большая ванная и гостевой санузел	 Окна на 2 стороны





ПЛОЩАДЬ: 130,54 м²

4 $\frac{\text{К}}{\text{КВ}}$



ВЫСОТА ПОТОЛКА: 3 м ЭТАЖ: 7

 Гардеробная	 ^{x3} 3 санузла	 Кухня-гостиная
 Балкон	 Видовая квартира	 Окна на 2 стороны
 Панорамные окна	 ^{x2} Две большие ванные комнаты	 Большая ванная и гостевой санузел

В ВAKUNINA 33 закрытый внутренний двор со сквером и детской площадкой. Ограждение двора укрыто озеленением. Палитра растений разнообразна: деревья, кустарники и многолетние растения плотной посадки. Подобранные уличная мебель и освещение формируют домашнюю атмосферу уюта и представляют двор как дополнительное частное пространство для жителей.

ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ







Ландшафт общественного пространства и входные зоны выполняются по принципу «перехода через порог дома» — из личного пространства жители переходят в общественное также легко, как из одной комнаты в другую.



Часть дворового пространства обустроивается на кровле подземного паркинга. Технология «интенсивной зеленой крыши» создает собственный городской сад.

Деревья для озеленения подбираются в балансе с масштабом окружающих зданий. Плотные посадки кустарников и многолетних растений создают «зеленый эффект» уже в первый год.



К

КОНЦЕПЦИЯ КОМФОРТ

И ДРУЖЕЛЮБНОЕ
ПРОСТРАНСТВО

В проекте BAKUNINA 33 мы руководствовались последними тенденциями и безвременными ценностями, создающими комфортное пространство для жизни.





Инженерный комплекс дома — это надежные и долговечные системы и оборудование, экономичные в эксплуатации, удобные в обслуживании. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем в соответствии с уровнем бизнес-класса обеспечивает работу современных технологий комфорта.



ТЕХНОЛОГИИ



Умный дом

Дом XXI века управляется со смартфона. Интеллектуальная система домашней автоматизации позволяет управлять общим пространством, обеспечивая безопасность и индивидуальный комфорт: бесконтактный доступ в парадные по метке или Bluetooth, камеры считывания автомобильных номеров, видеонаблюдение (в т.ч. в паркинге), дистанционный сбор показаний приборов учета и многое другое.





Энергия для современной жизни

Повышенная электрическая мощность в соответствии с площадью квартиры исключает ограничения в создании любых интерьерных и технических замыслов. Автоматические выключатели и устройства защитного отключения обеспечивают повышенный уровень надежности и электробезопасности.



Паркинг

Подземный паркинг с современными системами считывания автомобильных номеров. Доступ осуществляется с улицы или на высокоскоростном лифте по бесконтактной метке. Предусмотрены места для зарядки электромобилей и усилитель сотовой связи на территории всего паркинга.



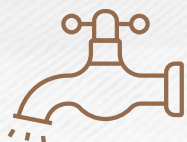
Без лишнего шума

BAKUNINA 33 — ваш оазис спокойствия в неспящем центре. Тишину в доме сохраняют: технология «плавающий пол» — стяжка не касается стен и не передает вибрацию; звукоизоляция перегородок между жилыми комнатами и санузлами, улучшенная межэтажная звукоизоляция с новейшими демпферными и поглощающими материалами, расположение лифтовых шахт в отдалении от жилых комнат. Современные скоростные лифты Kleemann с минимальным уровнем шума и интеллектуальной системой.



Для света и тепла

Алюминиевые оконно-дверные системы с высоким качеством и прозрачностью стекла — под стать окружающим видам. Окна с высоким классом энергоэффективности сохраняют тепло в квартирах даже при большой площади остекления.

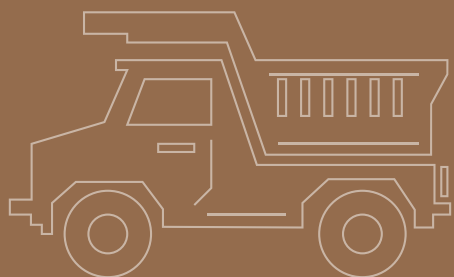


Чистая и безопасная вода

Вода, поступающая в жилой комплекс из системы городского центрального водоснабжения, проходит дополнительную многоступенчатую фильтрацию до уровня питьевой. Удаляются возможные вредные примеси, ржавчина и прочие загрязнения.

Группа компаний «ПСК» строит дома с яркой индивидуальностью в тех районах и сегментах, которые всегда и особенно интересны покупателям новой недвижимости.

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА





ГК «ПСК» — лидер по объему строительства в классе апартментов, возводит премиальную недвижимость на Петроградской стороне и в Центральном районе. Все объекты сдаются в срок. Рейтинг на ЕРЗ максимальный — 5 баллов.



Группа компаний «ПСК»



Центральный офис продаж:
г. Санкт-Петербург,
набережная реки Карповки,
дом 39 лит. Б



Офис продаж на объекте:
г. Санкт-Петербург,
пр. Бакунина, дом 29



psk-info.ru



sales@psk-info.ru



+7 (812) 640 65 65



psk_spb



**ВСЕ
ПЛАНИРОВКИ
ЗДЕСЬ**



КОНТАКТЫ



