

## ПОЛОЖЕНИЕ о проведении стимулирующей акции «Приведи друга»

### 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Наименование Акции: «Приведи друга» (далее по тексту – «Акция»).

Организатор: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ на Звездной» (ОГРН 1233000005193) (далее Организатор, Застройщик).

Юридический адрес Организатора: 414000, Астраханская область, г.о. Город Астрахань, г Астрахань, ул Чернышевского, строение 14, помещ. 2, кабинет 30

**Территория проведения Акции:** Акция проводится Организатором на территории Российской Федерации, регламентирована действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

**Участник Акции** – лицо, соответствующее требованиям настоящего Положения, участвующее в Акции и передающее Организатору сведения о потенциальном покупателе квартиры.

**Участник категории «Клиент»** – дееспособное физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, ранее приобретшее квартиру у Организатора и допущенное к участию в Акции в соответствии с настоящим Положением.

**Участник категории «Сотрудник»** – работник Организатора либо иной компании, входящей в ДК РАЗУМ, состоящий в трудовых отношениях с соответствующим работодателем на дату регистрации рекомендации и допущенный к участию в Акции в соответствии с настоящим Положением.

В Акции не участвуют:

- сотрудники отделов продаж Астрахани;
- сотрудники отделов продаж Екатеринбурга;
- сотрудники ЦЗК;
- сотрудники управления продаж;
- лица, не соответствующие требованиям настоящего Положения.

**Друг (Рекомендованный покупатель)** – дееспособное физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, рекомендованное Участником Акции для приобретения квартиры у Организатора, который соответствует критериям Уникального лида.

**Уникальный лид** – потенциальный покупатель, который одновременно соответствует следующим условиям:

- ранее не зарегистрирован в рамках Акции;
- не обращался в отдел продаж Организатора в течение последних 30 календарных дней;
- не находится в работе агентства недвижимости либо риелтора;
- впервые передан Организатору конкретным Участником Акции
- не является работником ДК РАЗУМ.

**Договор на приобретение жилого помещения или Сделка** - договор участия в долевом строительстве либо договор купли-продажи, форма которого установлена Организатором с учетом требований действующего

законодательства Российской Федерации, заключаемый между Организатором и Другом.

**Баллы** — название условных единиц, подлежащих начислению Участнику Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

**Счет** — счет, открытый Участником Акции для перечисления Баллов и указанный Участником Акции в соответствующем согласии на участие в акции.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Стимулирующая акция «**Приведи друга**» проводится с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах (квартир), строящихся Застройщиком. Действующая редакция настоящего Положения (далее - Положение), а также техническая информация о квартирах, участвующих в акции, доступна на интернет-сайте [www.razum.life](http://www.razum.life).

2.2. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящем Положении. Текст Положения, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

2.3. Принимая участие в Акции, Участники полностью принимают и соглашаются с настоящим Положением.

2.4. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящим Положением. Плата за участие в Акции не взимается.

2.5. Срок акцепта настоящего Положения составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия Акции.

2.6. Срок проведения Акции с «26» марта 2026 г. по «30» сентября 2026 г. включительно, без учета срока предоставления выплаты. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции.

2.7. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.

## 3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В АКЦИИ

3.1. Для участия в Акции необходимо наличие совокупности следующих условий:

3.1.1. Участник Акции направляет Организатору сведения о Друге по форме, установленной Организатором.

3.1.2. Организатор осуществляет проверку соответствия Друга условиям Акции. При положительном результате проверки Друг закрепляется за Участником Акции. Один Друг может быть закреплен только за одним Участником Акции. При поступлении нескольких рекомендаций на одного и того же потенциального покупателя право участия получает Участник Акции, чья рекомендация зарегистрирована Организатором первой.

3.1.3. Друг должен соответствовать критериям Уникального лида, установленным настоящим Положением.

3.1.4. Между Организатором и Другом должен быть заключен договор участия в долевым строительстве либо договор купли-продажи жилого помещения.

**3.1.5.** Договор на приобретение жилого помещения должен быть зарегистрирован в установленном законодательством порядке, если такая регистрация предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**3.1.6.** Друг обязан исполнить обязательства по оплате цены договора на приобретение жилого помещения в полном объеме в соответствии с условиями заключенного договора.

**3.1.7.** Участник Акции подписывает согласие на участие в Акции и предоставляет согласие на обработку персональных данных в целях проведения Акции.

**3.1.8.** Участник Акции предоставляет Организатору банковские реквизиты для перечисления Вознаграждения путем оформления соответствующего заявления (Поручения).

**3.2.** Для начисления Вознаграждения одновременно должны быть соблюдены следующие условия:

- Друг является Уникальным лидером;
- между Другом и Организатором заключен Договор на приобретение жилого помещения;
- Договор на приобретение жилого помещения заключен без участия агентства недвижимости либо риелтора;
- договор на приобретение жилого помещения не расторгнут на дату выплаты Вознаграждения;
- Участником Акции представлены документы и сведения, необходимые для выплаты Вознаграждения;
- Участником Акции выполнены все условия настоящего Положения.

**3.3.** Организатор Акции начисляет Участникам Акции бонусные Баллы в следующих размерах:

- Участнику категории «Клиент» начисляются бонусные Баллы в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) бонусных рублей за каждую Сделку;
- Участнику категории «Сотрудник» начисляются бонусные Баллы в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) бонусных рублей за каждую Сделку.

Факт начисления бонусных Баллов и размер начисления фиксируются Организатором в документах учета Акции.

**3.4.** Дополнительно Другу, рекомендованному Участником категории «Сотрудник», предоставляется скидка на приобретение жилого помещения в следующем размере:

- 1% от стоимости квартиры при приобретении студии или однокомнатной квартиры;
- 2% от стоимости двухкомнатной квартиры;
- 3% от стоимости трехкомнатной квартиры и более.

Размер скидки определяется на дату заключения договора приобретения квартиры.

**3.5.** При соблюдении всех условий, установленных настоящим Положением, Баллы выплачиваются Организатором Акции в денежной форме на Счет Участника Акции единовременно единым платежом не позднее 30 календарных дней с даты подтверждения выполнения условий Акции, а также выдачи Участником Акции Поручения о перечислении Баллов в денежном эквиваленте на счет, указанный в Поручении. Датой выплаты будет считаться дата зачисления денежных средств на Счет Участника акции. Выплата Баллов частями не допускается. Дополнительных заявлений со стороны Участника Акции для выплаты не требуется.

3.6. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящего Положения (выплата Баллов) не облагается НДФЛ.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ

##### 4.1. Участник Акции вправе:

- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- получить сведения об Организаторе Акции;
- требовать выплаты баллов и перечисления денежных средств в соответствии с настоящим Положением.

##### 4.2. Участник Акции обязуется:

- соблюдать требования настоящего Положения, в т.ч. выполнять все действия, связанные с участием в Акции в установленные настоящим Положением сроки;
- нести иные обязательства, предусмотренные настоящим Положением и действующем законодательством РФ;
- предоставлять по запросу Организатора данные и документы, необходимые для выполнения условий Акции;
- в случае расторжения Договора на приобретение жилого помещения после получения выплаты бонусных Баллов по любым причинам произвести возврат выплаты по требованию Организатора Акции в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого требования, на банковский счет Организатора, указанный в Договоре на приобретение жилого помещения.

##### 4.3. Организатор вправе:

- в течение периода проведения Акции вносить изменения в настоящее Положение. При этом информация о любых изменениях настоящего Положения, его актуальная редакция размещается на сайте [www.razum.life](http://www.razum.life);
- не вступать в письменные переговоры или любые другие контакты с участниками Акции, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- запрашивать у участников Акции необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящим Положением, а также иные документы для предоставления в государственные органы;
- при несоблюдении и/или нарушении условий Положения, настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции вправе не производить выплаты Участнику Акции;
- требовать возврата выплаты Баллов в случае расторжения Договора на приобретение жилого помещения по любым причинам.

##### 4.4. Организатор обязуется:

- соблюдать настоящее Положение, в т.ч. выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящим Положением сроки;
- обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящим Положением;
- обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от участников Акции, для целей проведения Акции и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Положением, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- перечислить денежные средства в установленный настоящим Положением срок на счет в размере рублевого эквивалента начисленным

баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата баллов в денежной форме»);

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.2. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления баллов Участника Акции на счет для перечисления баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия. В таком случае обязательство Организатора приостанавливается до даты передачи Участником акции Организатору информации о новых реквизитах счета для перечисления баллов.

5.3. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять бонусные баллы Участникам Акции, за исключением обязательств Организатора, возникших до даты окончания срока действия Акции.

5.4. Термины, употребляемые в настоящем Положении, относятся исключительно к настоящей Акции.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящей Акции, будут решаться Организатором и Участником путем переговоров. Если спор не будет урегулирован путем переговоров, он подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Жилого помещения, в отношении которого Организатором Акции и Участником Акции заключен Договор на приобретение жилого помещения.

5.6. Во исполнение настоящего Положения Организатор с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Федеральным законом от 27.06.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляет обработку персональных данных Участника Акции (фамилия, имя, отчество, данные паспорта гражданина РФ, номер мобильного телефона) для цели принятия Участником Акции участия в Акции.

5.7. Обработка персональных данных для указанной цели осуществляется с момента участия Участника Акции в Акции и прекращается до момента достижения цели обработки.

5.8. Принимая участие в Акции в соответствии с условиями настоящего Положения, Участник Акции подтверждает, что он ознакомлен с условиями обработки персональных данных и дает Организатору свое согласие на обработку своих персональных данных.

5.9. Совершая действия, направленные на участие в настоящей Акции, Участник Акции дает свое согласие на участие в Акции, а также предоставляет Организатору согласие на автоматизированную обработку своих персональных данных, (фамилия, имя, отчество, данные паспорта гражданина РФ, номер мобильного телефона), с совершением следующих действий: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, использование, уничтожение, передача, осуществляемую Организатором в целях принятия Участником Акции участия в Акции.

5.10. Отношения сторон, возникающие в связи с исполнением условий настоящей Акции, в том числе регулируются законодательство в области защиты прав потребителей.



**ПОРУЧЕНИЕ**  
**участника стимулирующей акции «Приведи друга»**  
**о перечислении баллов**

Настоящим я, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_), являясь участником стимулирующей акции «Приведи друга», в соответствии с п. 3.1, 3.3, 3.5 Положения о проведении стимулирующей акции «Приведи друга» даю ООО СЗ «РАЗУМ на Звездной» (ОГРН1233000005193) как Организатору Акции поручение о перечислении начисленных мне бонусных Баллов в размере \_\_\_\_\_ в денежном эквиваленте на мой расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_  
Номер счета: \_\_\_\_\_  
Банк получателя: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_  
ИНН банка: \_\_\_\_\_

Прошу перечислить бонусные Баллы на условиях и в порядке, предусмотренном Положением о проведении стимулирующей акции «Приведи друга».

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_