

ПОЛОЖЕНИЕ о проведении стимулирующей акции «Кешбэк на ремонт»

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Наименование Акции: «Кешбэк на ремонт» (далее по тексту – «Акция»).

Организатор: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ на Звездной» (ОГРН 1233000005193) (далее Организатор, Застройщик).

Юридический адрес Организатора: 414000, Астраханская область, г.о. Город Астрахань, г Астрахань, ул Чернышевского, строение 14, помещ. 2, кабинет 30

Территория проведения Акции: Акция проводится Организатором на территории Российской Федерации, регламентирована действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

Участник Акции — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, приобретающее квартиру у Организатора по цене, установленной Организатором, и допущенное Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящим Положением. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, кто предоставил согласие на участие в акции на предложенных в настоящем Положении условиях.

Квартира, участвующая в Акции — любая из квартир, реализуемых Застройщиком по договорам участия в долевом строительстве и договорам купли-продажи (далее по тексту — Квартира).

Договор на приобретение жилого помещения - договор участия в долевом строительстве либо договор купли-продажи, форма которого установлена Организатором с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.

Баллы — название условных единиц, подлежащих начислению Участнику Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

Счет — счет, открытый Участником Акции для перечисления Баллов и указанный Участником Акции в соответствующем согласии на участие в акции.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Стимулирующая акция «Кешбэк на ремонт» проводится с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах (квартир), строящихся Застройщиком. Действующая редакция настоящего Положения (далее - Положение), а также техническая информация о квартирах, участвующих в акции, доступна на интернет-сайте www.razum.life.

2.2. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящем Положении. Текст Положения, размещенных на сайте, является публичной

офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

2.3. Принимая участие в Акции, Участники полностью принимают и соглашаются с настоящим Положением.

2.4. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящим Положением. Плата за участие в Акции не взимается.

2.5. Срок акцепта настоящего Положения составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия Акции.

2.6. Срок проведения Акции с 30 марта 2026 г. по 30 апреля 2026 г. включительно, без учета срока предоставления выплаты. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции.

2.7. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.

3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ, РАЗМЕР ВЫПЛАТЫ

3.1. Для участия в Акции необходимо наличие совокупности следующих условий:

3.1.1. Заключение Организатором и Участником Акции Договора на приобретение жилого помещения;

3.1.2. Регистрация Договора на приобретение в регистрирующем органе;

3.1.3. Уплата Участником Акции цены Договора на приобретение жилого помещения в полном объеме;

3.1.4. Подписание Участником Акции письменного согласия на участие в Акции;

3.1.5. Предоставление Участником Акции согласия на обработку персональных данных;

3.1.6. Подписание Организатором и Участником Акции акта приема-передачи либо иного передаточного документа на жилое помещение, являющееся предметом Договора на приобретение жилого помещения;

3.1.7. Выдача Участником Акции поручения Организатору Акции на перечисление баллов в денежном эквиваленте на счет в соответствии с условиями Акции (далее – Поручение);

3.2. Организатор Акции в течение 5 календарных дней с даты подписания Застройщиком и Участником Договора на приобретение жилого помещения начисляет Участнику Акции бонусные Баллы в размере 10 % (десять процентов) от стоимости Договора на приобретение жилого помещения (но не более 1 000 000 (один миллион) баллов) из расчета 1 балл = 1 рубль. Факт начисления бонусных баллов и размер начисления указываются в письменном согласии Участника Акции на участие в Акции

3.3. При соблюдении всех условий, установленных в п. 3.1 Положения, Баллы выплачиваются Организатором Акции в денежной форме на Счет Участника Акции единовременно единым платежом не позднее 20 календарных дней после подписания Застройщиком и Участником Акции акта приема-передачи либо иного передаточного документа на жилое помещение, являющееся предметом Договора на приобретение жилого помещения, а также выдачи Участником Акции Поручения о перечислении Баллов в денежном эквиваленте на счет, указанный в Поручении. Датой выплаты будет считаться

дата зачисления денежных средств на Счет Участника акции. Выплата Баллов частями не допускается. Дополнительных заявлений со стороны Участника Акции для выплаты не требуется.

3.4. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящего Положения (выплата Баллов) не облагается НДФЛ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ

4.1. Участник Акции вправе:

- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- получить сведения об Организаторе Акции;
- требовать выплаты баллов и перечисления денежных средств в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Участник Акции обязуется:

- соблюдать требования настоящего Положения, в т.ч. выполнять все действия, связанные с участием в Акции в установленные настоящим Положением сроки;
- нести иные обязательства, предусмотренные настоящим Положением и действующем законодательством РФ;
- предоставлять по запросу Организатора данные и документы, необходимые для выполнения условий Акции;
- в случае расторжения Договора на приобретение жилого помещения после получения выплаты бонусных Баллов по любым причинам произвести возврат выплаты по требованию Организатора Акции в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого требования, на банковский счет Организатора, указанный в Договоре на приобретение жилого помещения.

4.3. Организатор вправе:

- в течение периода проведения Акции вносить изменения в настоящее Положение. При этом информация о любых изменениях настоящего Положения, его актуальная редакция размещается на сайте www.razum.life;
- не вступать в письменные переговоры или любые другие контакты с участниками Акции, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- запрашивать у участников Акции необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящим Положением, а также иные документы для предоставления в государственные органы;
- при несоблюдении и/или нарушении условий Положения, настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции вправе не производить выплаты Участнику Акции;
- требовать возврата выплаты Баллов в случае расторжения Договора на приобретение жилого помещения по любым причинам.

4.4. Организатор обязуется:

- соблюдать настоящее Положение, в т.ч. выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящим Положением сроки;
- обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящим Положением;
- обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от участников Акции, для целей проведения Акции и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Положением, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

· перечислить денежные средства в установленный настоящим Положением срок на счет в размере рублевого эквивалента начисленным баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата баллов в денежной форме»);

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.2. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления баллов Участника Акции на счет для перечисления баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия. В таком случае обязательство Организатора приостанавливается до даты передачи Участником акции Организатору информации о новых реквизитах счета для перечисления баллов.

5.3. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять бонусные баллы Участникам Акции, за исключением обязательств Организатора, возникших до даты окончания срока действия Акции.

5.4. Термины, употребляемые в настоящем Положении, относятся исключительно к настоящей Акции.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящей Акции, будут решаться Организатором и Участником путем переговоров. Если спор не будет урегулирован путем переговоров, он подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Жилого помещения, в отношении которого Организатором Акции и Участником Акции заключен Договор на приобретение жилого помещения.

5.6. Во исполнение настоящего Положения Организатор с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Федеральным законом от 27.06.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляет обработку персональных данных Участника Акции (фамилия, имя, отчество, данные паспорта гражданина РФ, номер мобильного телефона) для цели принятия Участником Акции участия в Акции.

5.7. Обработка персональных данных для указанной цели осуществляется с момента участия Участника Акции в Акции и прекращается до момента достижения цели обработки.

5.8. Принимая участие в Акции в соответствии с условиями настоящего Положения, Участник Акции подтверждает, что он ознакомлен с условиями обработки персональных данных и дает Организатору свое согласие на обработку своих персональных данных.

5.9. Совершая действия, направленные на участие в настоящей Акции, Участник Акции дает свое согласие на участие в Акции, а также предоставляет Организатору согласие на автоматизированную обработку своих персональных данных, (фамилия, имя, отчество, данные паспорта гражданина РФ, номер мобильного телефона), с совершением следующих действий: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, использование, уничтожение, передача, осуществляемую Организатором в целях принятия Участником Акции участия в Акции.

5.10. Отношения сторон, возникающие в связи с исполнением условий настоящей Акции, в том числе регулируются законодательство в области защиты прав потребителей.

ПОРУЧЕНИЕ
участника стимулирующей акции «Кешбэк на ремонт»
о перечислении баллов

Настоящим я, _____ (_____ г.р., паспорт _____ выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____), являясь участником стимулирующей акции «Кешбэк на ремонт», в соответствии с п. 3.1, 3.2, 3.3 Положения о проведении стимулирующей акции «Кешбэк на ремонт» даю ООО СЗ «РАЗУМ на Звездной» (ОГРН 1233000005193) как Организатору Акции поручение о перечислении начисленных мне бонусных Баллов в размере _____ в денежном эквиваленте на мой расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: _____

Номер счета: _____

Банк получателя: _____

БИК: _____

Корреспондентский счет: _____

ИНН банка: _____

Прошу перечислить бонусные Баллы на условиях и в порядке, предусмотренном Положением о проведении стимулирующей акции «Кешбэк на ремонт».

«_____» _____ 2026 г.

_____ / _____