

Чек-ап 2.0:

Эволюция от точечной диагностики к
постоянному контролю



Акбаров Артур

Директор по развитию **Rentu**

1

2

3

4

Тонкая настройка объекта



1

Площадь арендатора

Площадь - один из основных параметров при определении "одноклассников" для сравнения



Изумруд

Подключено

2 эт.
100M²УКРАШЕНИЯ И ЧАСЫ
ювелирные изделия

Р Р Р

4,4

5

Файлы

Контакты



Площадь можно отредактировать самостоятельно или передать актуальный реестр в "обращения"

Одноклассники

ИЗУМРУД 2 Этаж 100 M² украшения и часы

ТОРГОВАЯ ТОЧКА	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ (M ²)	КАТЕГОРИЯ	СТАТУС	ИСТОЧНИК
✓ Серебро	1 эт.	80 M ²	украшения и часы	Подключено	Системное
✓ Унция	1 эт.	70 M ²	украшения и часы	Подключено	Системное
✓ 9999	1 эт.	50 M ²	украшения и часы	Подключено	Системное

2. Оперативные показатели



Необходимо для ежедневной работы

Настройки товарооборота

СуперМОМ / ПАО "НГК "СЛАВНЕФТЬ" / Изумруд

Изумруд Подключено

2 эт. УКРАШЕНИЯ И ЧАСЫ P P P

Редактирование периодов аренды торговой точки

НАЗВАНИЕ	ПЕРИОД	ТИП АРЕНДЫ	% С ОБОРОТА	АРЕНДА ЗА М² (Р)	АРЕНДНАЯ ПЛАТА (Р)	ПЛАНОВАЯ ВЫРУЧКА (Р)
Текущий период аренды	от 01.12.2025	Фикс. + % от оборота	9	1000	100000	1000000

Редактировать период аренды

Название *

Текущий период аренды

Начало применения 01.12.2025 Конец применения Выберите дату

Тип аренды % с оборота Аренда за М² (Р) Арендная плата (Р) Граница ТО

Фикс. + % от оборота 9 1000 100000 1000000

Маркетинговые затраты на м² Эксплуатационные затраты на м² Иные затраты на м²

100 100 50

Маркетинговые затраты Эксплуатационные затраты Иные затраты

10000 10000 5000

☒ Применять поля для расчетов

Сохранить Очистить

Определение товарооборота

- ☒ Минусовать «Возвраты»
ТО определяется за минусом возвращенных денежных средств покупателям
- ☒ Вычитать «НДС»
ТО арендатора определяется без сумм НДС в выручке (если работает с НДС)
- ☐ Вычитать «Авансы»
Покупка сертификата или пополнение авансового счета (посреднич. карты), товар не получен, не входит в ТО.
- ☐ Вычитать «Предоплаты»
Денег за конкретный товар поступили, магазин ТЦ, но товар еще не был получен, не входит в ТО.
- ☒ Добавить «Зачет Аванса/предоплаты»
Уже оплаченный ранее товар получен в магазине ТЦ, значит он входит в ТО.
- ☒ Добавить «Кредит/рассрочку»
Стоимость проданного товара в магазине Т. возмещает арендатору, значит он входит в ТО.
- ☒ Добавить «Иную форму оплаты»
Стоимость проданного товара в магазине Т. возмещает/возмещена арендатору, значит он входит в ТО.

Дополнительные настройки

Сохранить Подробнее

Сброс до настроек ТЦ

Важно определить, что именно будет базой для всех дальнейших расчетов: что прописано в договоре аренды? С каких именно операций арендатор платит аренду?

Товарооборот - это не просто деньги в кассе, это ваши договоренности на бумаге.

Ретроспективные обороты

Платформа ТРЦ

Мониторинг

Аналитика ТРЦ

Арендаторы

Схематично

Сравнение

Отчёты

Аномалии

Журнал событий

Общепит

Настройки

Системные страницы

ЧЕК-АП

Обращения

Версия 4.15.4 / 25.05.2026

Оффлайн данные Beta

Поиск по торговой точке или арендатору

январь 2026 — январь 2026

ТОРГОВАЯ ТОЧКА	ПЛОЩАДЬ	январь 2026
Планто ООО "ТРОЙКА БИЗНЕС"	800	
ФитнесМония ООО "ЭКОТОН"	2 000	
ТехноСклад ОАО "НАК "АКИ-ОТЪИР"	3 000	
МебельГрад ООО "МАТЮШКИНСКАЯ"	6 000	
Роли пользователей		
Данные ТРЦ	100	
Площадки		
Карта ТРЦ	1 000	
ОФД доступы		
Индексы OCR	150	
Товарооборот Beta		
Оффлайн данные	100	
Конфигурация заявок Beta	100	
Лофер АК "АЛРОСА" (ПАО)	150	
Оптимизация	60	

Загрузить оффлайн данные

январь 2026 — январь 2026

Расширенный Только товарооборот

- 1 Скачайте XLSX файл с формой для загрузки списка
- 2 Заполните форму, не изменяя названия полей
- 3 Загрузите заполненный документ

Выбрать файл для загрузки

Отменить

Сохранить

Товарооборот - это
именно база для
начисления аренды



Можно загрузить
ретроспективу за
любой период сразу
за все месяцы одним
файлом

Сводные показатели (товарооборот)

На данной странице отображаются базовые данные отчета. Расширенная информация в excel-файле.

Поиск по торговой точке или арендатору

31 окт. 2025 - фев. 2026

Товарооборот Выручка По категориям

Скачать отчет

ТОГОВАЯ ТОЧКА	ПЛОЩАДЬ	ОКТОБРЬ 2025	НОВЕМЬР 2025	ДЕКАБРЬ 2025	ЯНВАРЬ 2026	ФЕВРАЛЬ 2026	НАСТРОЙКА ТО
МебельГрад ООО "МАЛОШКИНСКАЯ ВЕРТИКАЛ"	6000	44 061 007,00 (+25 %)	60 753 002,00 (+36 %)	18 000 000,00 (+79 %)	41 974 055,25 (+33 %)	1 793 513,84 (+16 %)	Индивидуальная
ТехноСила ОАО "ТАК-МЭИ-ОТДР"	3000	34 770 506,00 (+13 %)	42 681 737,00 (+23 %)	48 717 688,00 (+14 %)	30 584 356,77 (+37 %)	1 724 782,01 (+16 %)	Индивидуальная
ИКЕЯ ООО "ЭРГОСИТ"	2000	1 509 843,00 (+16 %)					
МодуМолл АО "ОЙМУЛЭТЭТ"	2000	10 322 600,00 (+19 %)					
Апельсин ПАО "ЧУКОТ"	2000	4 674 258,00 (+15 %)					
ИзоЛандия ПАО "ЧУКОТ"	2000	8 166 324,00 (+13 %)					
ФитнесМанья ООО "ЭКОТОП"	2000	4 764 688,00 (+15 %)					
Шубкин ПАО "ТАК-ТЮРИЛЬСКИЙ НИКЕЯ"	1000	383 997,00 (+19 %)					
Планета ООО "ПРОФИТ БИЗНЕС"	800	170 943,00 (+17 %)					
ЕуроОбувь ОАО "УКД"	400	24 867 453,00 (+13 %)					
Пушковичефф АО "ПАЛОБАЛАЗ"	400	3 606 897,00 (+13 %)					
Бутсы ПАО "ТАК-ПРОМ"	350	4 475 713,00 (+14 %)					
Быстро перекус ООО "ВЕЗЕРНОЕ"	150	6 003 722,00 (+15 %)					



Оперативный ТОП

30 Дней Текущий месяц

Период: месяцы Период: даты

31 январь 2026 - январь 2026

31 октябрь 2025 - октябрь 2025

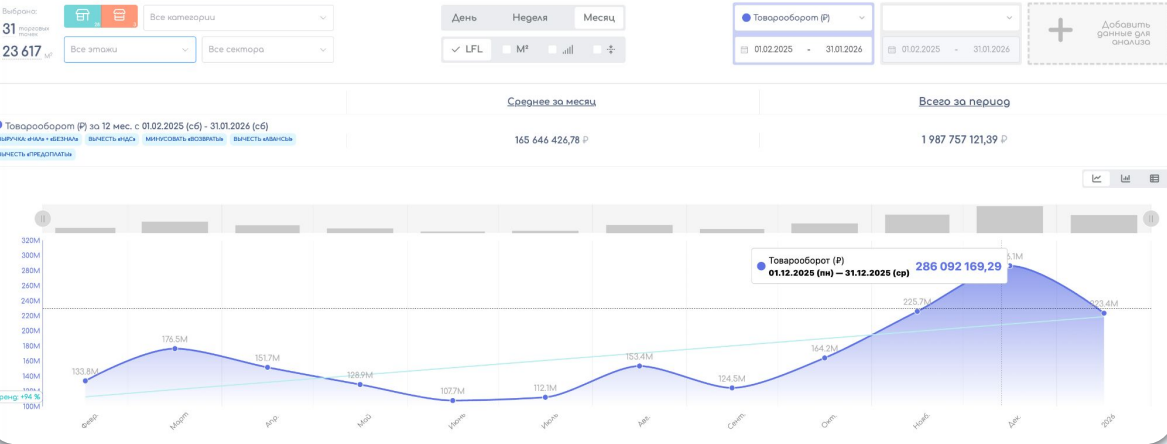
Поиск

Категория и Профиль Этаж

с М² Р ТО Скачать

НАЗВАНИЕ	ТОВАРООБОРОТ (Р)	ИЗМЕНЕНИЕ	ВОЗВРАТЫ	ОСР	ГРАНИЦА ТО
1 МебельГрад ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА / 0 этаж / 6000 М²	41 974 055,30 44 061 007,00	-4,74 % -2 086 951,70 Р	-	10	999
2 ТехноСила ТЕХНИКА И МЕБЕЛЬНАЯ СВЯЗЬ / 0 этаж / 3000 М²	30 584 356,80 34 770 506,00	-12,04 % -4 186 149,20 Р	-	28,7	999
3 ЕуроОбувь ОБУВЬ И СУМКИ / 1 этаж / 400 М²	23 157 294,50 24 867 453,00	-6,88 % -1 710 158,50 Р	-	8,6	999
4 Апельсин ПРОДУКТЫ / 1 этаж / 2000 М²	15 847 219,30 4 674 258,00	+235,19 %	-		
5 ФитнесМанья УСИЛКИ / 0 этаж / 2000 М²	14 545 470,40 4 764 688,00	+202,35 %	-		
6 ИзоЛандия РАЗВЛЕЧЕНИЯ / 1 этаж / 2000 М²	11 628 816,60 8 166 324,00	+42,84 %	-		
7 ИКЕЯ ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА / 1 этаж / 2000 М²	9 236 150,90 1 509 843,00	+510,00 %	-		
8 Лофер ОБУВЬ И СУМКИ / 1 этаж / 150 М²	7 411 532,50 3 256 111,00	+126,08 %	-		
9 Быстро перекус ЕДА / 1 этаж / 150 М²	6 915 603,70 6 003 722,00	+15,19 %	-		
10 Планета ОДЕЖДА / 2 этаж / 800 М²	6 810 817,00 170 943,00	+3985,30 %	-		
11 Лифт ЛИФТЫ И ЧАСЫ / 1 этаж / 50 М²	6 137 500,00 0,00	100,00 %	-		
12 Одежда ОДЕЖДА / 1 этаж / 130 М²	5 599 783,50 7 835 000,00	-28,14 %	-		

Оперативные показатели



Необходимо для ежедневной работы

	A	B	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW
	Наименование ТТ (ТРЦ СуперМОЛЛ)	Юр лицо	ТО Январь	% к ТО Декабрь	Ставка аренды за кв.м. в месяц (без эксплуатации)	Сумма аренды Январь (без эксплуатации)	% с ТО	Сумма % с ТО	Доплата	ИТОГО сумма аренды в месяц	ИТОГО ставка за кв.м. в месяц	Граница ТО	OCR	Маркетинговые затраты
1														
2	МебельГрад	ООО "МАТЮШКИНСКАЯ ВЕРТИКАЛЬ"	41 974 055,25	133,4	100,00	600 000,00	10,00	4 197 405,53	3 597 405,53	4 197 405,53	699,57	6 000 000,00	10,00	120 000,00
3	Техносила	ОАО "НАК "АКИ-ОТЫР"	30 584 356,77	159,08	2 500,00	7 500 000,00	12,00	3 670 122,81	—	7 500 000,00	2 500,00	20 000 000,00	28,70	0,00
4	ИКЕЯ	ООО "АГРОТОРГ"	9 236 106,55	140,33	0,00	0,00	12,00	1 108 332,79	1 108 332,79	1 108 332,79	554,17	0,00	12,00	400 000,00
5	МоДиМолл	АО "ОЙЛГАЗТЭТ"	4 178 676,91	136,89	0,00	0,00	16,00	668 588,31	668 588,31	668 588,31	334,29	1 000 000,00	16,00	0,00
6	Апельсин	ПАО "НЮП"	15 847 219,29	141,5	500,00	1 000 000,00	6,00	950 833,16	—	1 000 000,00	500,00	16 666 667,00	6,30	0,00
7	ИгроЛандия	ПАО "НМТП"	11 628 118,06	63,1	2 000,00	4 000 000,00	7,00	813 988,26	—	4 000 000,00	2 000,00	5 714 285,00	38,00	0,00
8	ФитнесМания	ООО "ЭКОТОН"	14 545 649,05	93,99	1 000,00	2 000 000,00	7,00	1 018 195,43	—	2 000 000,00	1 000,00	28 571 429,00	7,00	0,00
9	Шубин	ПАО "ТМК "НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ"	4 827 642,71	24,05	0,00	0,00	15,00	724 146,41	724 146,41	724 146,41	724,15	200 000,00	15,00	0,00
10	Планта	ООО "ПРОЙЛ БИЗНЕС"	6 810 890,15	98,91	4 000,00	3 200 000,00	12,00	817 306,82	—	3 200 000,00	4 000,00	250 000,00	12,00	0,00
11	ЕвроОбувь	ОАО "РЖД"	23 157 294,52	118,99	5 000,00	2 000 000,00	8,00	1 852 583,56	—	2 000 000,00	5 000,00	25 000 000,00	8,60	0,00
12	Пуховичкофф	АО "ТАТОЙЛГАЗ"	2 681 722,17	104,11	2 500,00	1 000 000,00	12,00	321 806,66	—	1 000 000,00	2 500,00	2 500 000,00	38,10	0,00
13	Бутсы	ПАО "ГАЗПРОМ"	2 201 108,20	129,22	450,00	157 500,00	3,00	66 033,25	—	157 500,00	450,00	5 250 000,00	7,20	35 000,00
14	Быстро перекус	ООО "ВЕЗЕРФОРД"	6 915 895,98	86,99	5 000,00	750 000,00	5,00	345 794,80	—	750 000,00	5 000,00	7 000 000,00	10,80	15 000,00
15	Лоффер	АК "АЛРОСА" (ПАО)	7 411 596,46	84,56	6 500,00	975 000,00	15,00	1 111 739,47	136 739,47	1 111 739,47	7 411,60	500 000,00	27,10	0,00
16	Зоотовары	ПАО "НОВАТЭК"	2 213 463,38	108,79	3 500,00	525 000,00	5,00	110 673,17	—	525 000,00	3 500,00	1 500 000,00	25,30	0,00
17	Мидея	ООО "ЯРГЕО"	2 296 922,45	151,29	3 000,00	420 000,00	3,00	68 907,67	—	420 000,00	3 000,00	4 000 000,00	18,30	14 000,00
18	Просто одежда	ПАО "ЛУКОЙЛ"	5 599 526,69	168,97	0,00	0,00	0,00	0,00	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	ДьюБиСи	ООО "МУЛТАНОВСКИЙ"	4 767 707,81	180,39	5 000,00	500 000,00	8,00	381 416,62	—	500 000,00	5 000,00	3 000 000,00	13,50	0,00
20	iStore	АО "НК "ЯНГПУР"	2 242 024,00	173	1 500,00	150 000,00	10,00	224 202,40	74 202,40	224 202,40	2 242,02	1 500 000,00	10,00	0,00
21	Шузы	ПАО "НПК ОВК"	3 199 003,83	101,48	3 000,00	300 000,00	11,00	351 890,42	51 890,42	351 890,42	3 518,90	1 800 000,00	14,20	0,00
22	Иаумруд	ПАО "НГК "СЛАВНЕФТЬ"	2 686 708,08	165,42	1 000,00	100 000,00	9,00	241 803,73	141 803,73	241 803,73	2 418,04	1 000 000,00	9,40	10 000,00
23	Текстиль	ПАО "НК "РОСНЕФТЬ"	550 410,56	173,2	4 000,00	400 000,00	3,00	16 512,32	—	400 000,00	4 000,00	600 000,00	72,70	0,00
24	Барбер	ООО "СТИМУЛ-Т"	892 900,00	120,91	3 000,00	300 000,00	5,00	44 645,00	—	300 000,00	3 000,00	500 000,00	35,80	0,00
25	Серебро	АО "РОСПАН ИНТЕРНЕШНЛ"	1 970 770,56	232,85	1 000,00	80 000,00	5,00	98 538,53	18 538,53	98 538,53	1 231,73	1 600 000,00	5,00	16 000,00
26	Керхер	АО "ШЕШМАЙЛ"	5 591 910,02	188,82	1 000,00	80 000,00	12,00	671 029,20	591 029,20	671 029,20	8 387,87	1 000 000,00	11,30	16 000,00
27	Аптека 77	ООО "УДАЧНЫЙ"	4 475 888,87	118,71	0,00	0,00	0,00	0,00	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Уния	ПАО АНК "БАШНЕФТЬ"	1 493 582,37	92,34	1 000,00	70 000,00	13,00	194 165,71	124 165,71	194 165,71	2 773,80	750 000,00	11,20	0,00
29			636 850,21	116,63	5 000,00	300 000,00	0,00	0,00	—	300 000,00	5 000,00	0,00	47,10	0,00
30			6 137 583,32	167,15	0,00	0,00	0,00	0,00	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31			105 062,65	371,78	1 000,00	40 000,00	15,00	15 759,40	—	40 000,00	1 000,00	266 667,00	15,00	0,00
32			1 034 013,27	196,07	3 500,00	140 000,00	0,00	0,00	—	140 000,00	3 500,00	0,00	13,50	0,00
33			642 135,01	31,87	1 000,00	40 000,00	0,00	0,00	—	40 000,00	1 000,00	0,00	6,20	0,00
34			69 851,00	152,62	500,00	15 000,00	0,00	0,00	—	15 000,00	500,00	0,00	21,50	0,00
35			118 271,00	73,24	1 000,00	30 000,00	6,00	7 096,26	—	30 000,00	1 000,00	500 000,00	25,40	1 500,00
36			274 019,00	138,2	3 500,00	70 000,00	0,00	0,00	—	70 000,00	3 500,00	0,00	25,50	0,00
37			228 998 936,15			26 742 500,00		20 093 497,69	7 236 842,50	33 979 342,50	87 246,14			

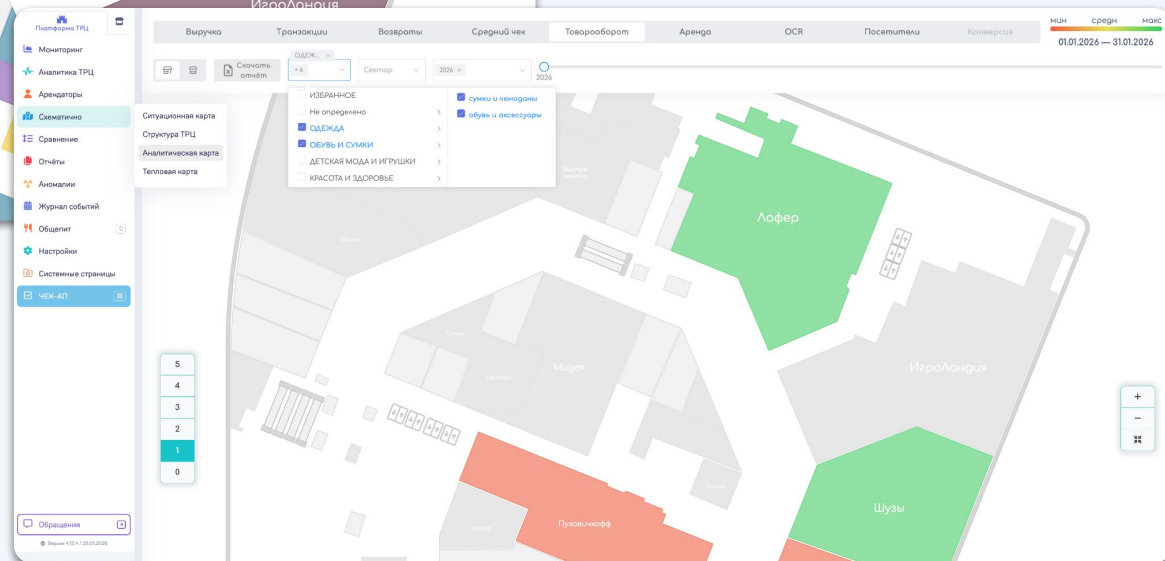
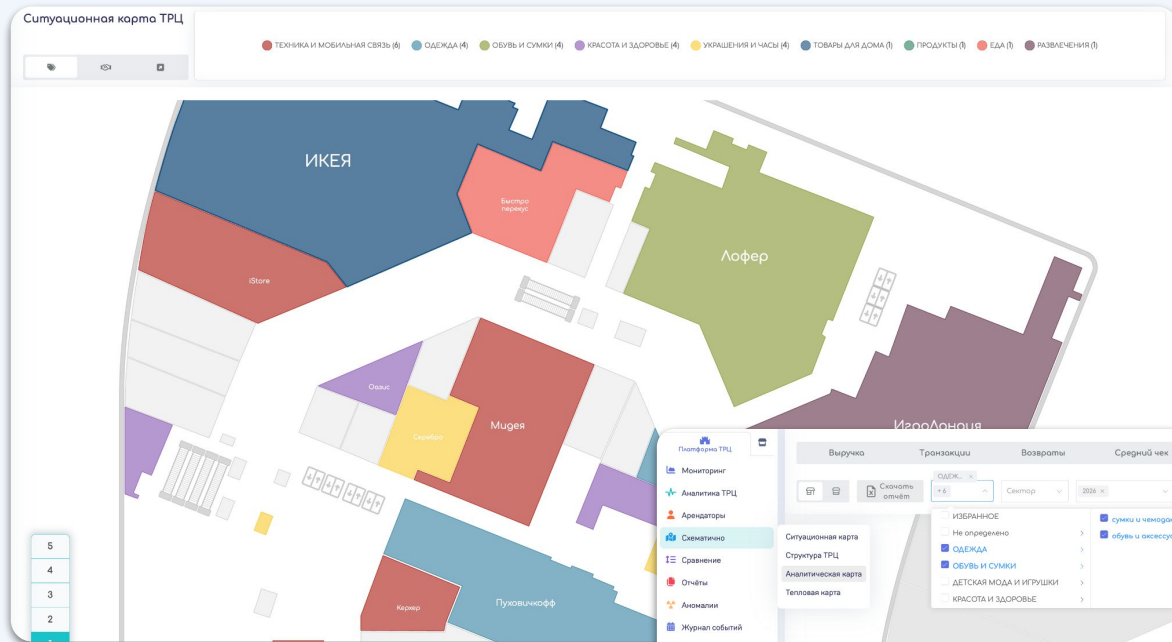
Необходимо для
ежедневной
работы

Необходимо для
ежедневной
работы



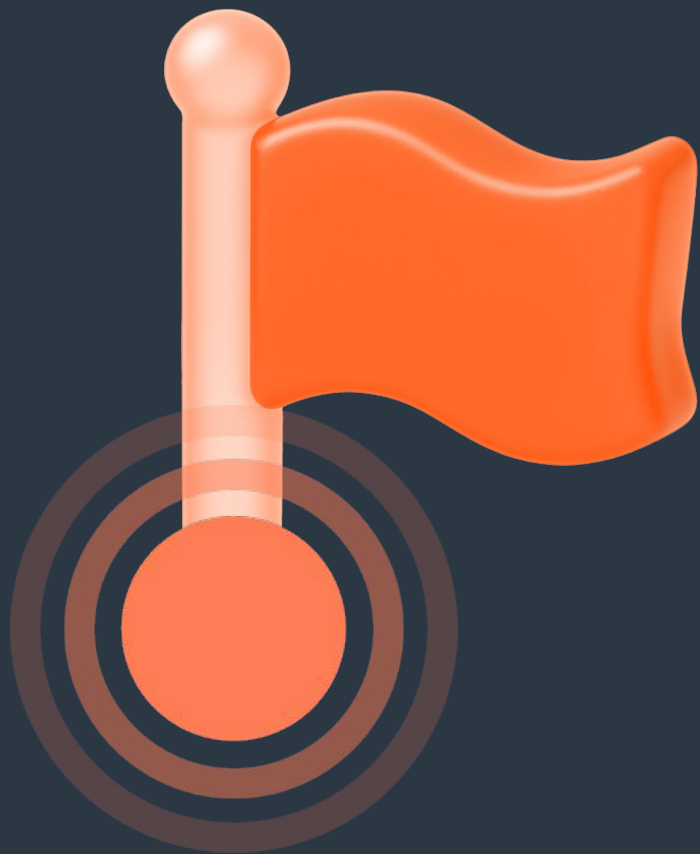
Κατηγορίες и профили

Все бенчмарки строятся на схожих по категории и профилю торговых точках



Необходимо для
ежедневной
работы





- ✓ Площадь арендаторов
заполнена корректно
- ✓ Выставлены настройки
товарооборота
- ✓ Внесены ретроспективные
обороты
- ✓ Проставлены корректные
категории у арендаторов

Демонстрация системы

Rentu: Чек-ап — научная база для принятия решений

система работает
на вас каждый день

Rentu:Чек-ап

научная база
для автоматической
оценки поведения
арендаторов



01

Автоматическое заполнение
шаблона

02

Средние значения по рынку
(актуальные на момент скачивания
файла)

03

Автоматические
рекомендации/маркеры по задачам

04

Дополнительный вид списка
арендаторов со всеми показателями
на одной странице (+ тренды)

ЧЕК-АП торговых точек

avg.25

Арендатор	Лофты	Площадь M2	Самый ТО арендаторы	Расчетный ТО в Калькуляторе (на основании данных арендатора)	"Высокая выручка" арендаторов по кассам от различных типов расчетов (разбавная, зенит, кредиты, иные формы) в Ренту	Дельта 1 (оплощение в % "Самый ТО" арендаторов к "Расчетному в Ренту")	Дельта 1 (оплощение в % "Самый ТО" арендаторов к "Расчетному в Ренту")	Комментарий Дельта 1	Дельта 2 (разница в рублях между Высокой выручкой и расчетным ТО в Ренту)	Дельта 2 (разница в рублях между Высокой выручкой и расчетным ТО в Ренту)	Дельта 2 (разница в рублях между Высокой выручкой и расчетным ТО в Ренту)	Доля налитых платежей	Доля безлимитных платежей	Общая доля возвратов	Дельта 1 (оплощение в % "Самый ТО" арендаторов к "Расчетному в Ренту")
Зима-Лето	для всех	450	18 348 734	18 883 927	25 233 213	-535 193	-2,83	-	6 349 286	-25,2	20,5 %	79,5 %	13,0 %		
Ресторан "Чайна"	рестораны	200	13 897 330	13 447 332	14 135 765	448 998	3,35	-	688 433	-4,9	8%	92%	4,0%		
Привок	артиллерия	100	8 082 210	8 082 200	8 318 335	10	0,00	-	236 135	-2,8	19,8 %	80,2 %	2,8 %		
MY HOUSE	а и аксессуар	1 000	67 242 320	73 627 765	90 582 988	-6 385 445	-8,67	-	16 955 223	-18,7	20,5 %	79,5 %	3,3 %		
ОБЪЕКТ-ВСЕМ	а и аксессуар	50	1 431 700	1 431 700	1 846 250	0	0,00	-	414 550	-22,5	6%	94%	7,0%		

~~19900 р/мес~~

участникам вебинара – 9900 р/мес

Зафиксируйте цену
на 12 месяцев при условии
подключения
до 28 февраля 26'



Присоединяйтесь в наш ТГ канал

Только полезная информация для наших клиентов



rentu.ru