



Портал Арендатора

Сдача отчетов ТО
в электронном виде



В августе 2025 года
мы запустили переход
на **автоматизированный
процесс управления
кассами**

 Это новый стандарт для всех клиентов RENTU



Больше никаких email, файлов,
сканов и фото анкет,
все без ошибок и задержек



Теперь подключение, контроль
и отключение касс —
**оцифрованный процесс,
все прозрачно и под контролем**



Работа с кассами через Портал арендатора

Процесс управления, контроля и мониторинга касс становится
автоматизированным как для ТЦ, так и для арендатора

-  Подключение и отключение касс происходит через Портал арендатора
-  Арендатор сам управляет своими кассами
-  Система сообщает арендатору и ТЦ о проблеме и предлагает решение
-  Все инциденты с подключением и передачей данных фиксируются в журнале событий
-  ТЦ получает **полный контроль и прозрачность**



Гарантирует
полноту данных



Сокращает время
подключения



Снижает затраты



Повышает
прозрачность



Подключение арендатора
к кабинету Rentu

Процесс подключения арендаторов к кабинету Rentu происходит в 3 этапа



Администрация ТЦ
направляет
арендатору
приглашение
на email



Арендатор
переходит по ссылке
и проходит
авторизацию
через ИНН



Для входа в личный
кабинет Арендатор
переходит по ссылке
portal.rentu.ru

Авторизация происходит по логину
(email) и паролю, который арендатор
установил самостоятельно на шаге 2

1

Как создать кабинет нового арендатора

RENTU

01

Создаем в Rentu нового
арендатора (юридическое
лицо)

RENTU | DEMO 1

12:23 (GMT+3, Москва) Энци Феррари

Платформа ТРЦ

Мониторинг

Аналитика ТРЦ

Арендаторы

Схематично

Сравнение

Отчёты

Аномалии

Журнал событий

Общепит

Настройки

Системные страницы

Обращения

Спрятать

Список арендаторов

Поиск

+ Новый арендатор

ЮР. ЛИЦО	НАЗВАНИЕ	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ (М²)	ДАТА ДОГОВОРА	НАЧАЛО АРЕНДЫ	КОНЕЦ АРЕНДЫ	
по торговым то...							
по юр. лицам							
		1 эт.	52 М²	24.04.2025	24.04.2025		
		1 эт.	44,9 М²			24.04.2025	
		1 эт.	312 М²				
		1 эт.	15 М²	15.06.2025	15.06.2025	15.06.2025	
		1 эт.	75 М²				
		1 эт.	123 М²	20.02.2025	20.02.2025	20.02.2025	
		2 эт.	195,4 М²				
		1 эт.	14,5 М²	01.01.2022	01.01.2022		
		1 эт.	380,5 М²	01.01.2022	01.02.2022		
		1 эт.	118,9 М²	01.01.2022	01.01.2022		
		2 эт.	134 М²	01.01.2022	01.01.2022		
		1 эт.	44,9 М²				
		1 эт.	46,5 М²	01.01.2022	01.01.2022		

1

Как создать кабинет нового арендатора

RENTU

01

Создаем в Rentu нового
арендатора (юридическое лицо)

02

Добавляем новую торговую
точку

RENTU | DEMO 1

12:28 (GMT+3, Москва) Энци Феррари

Список торговых точек

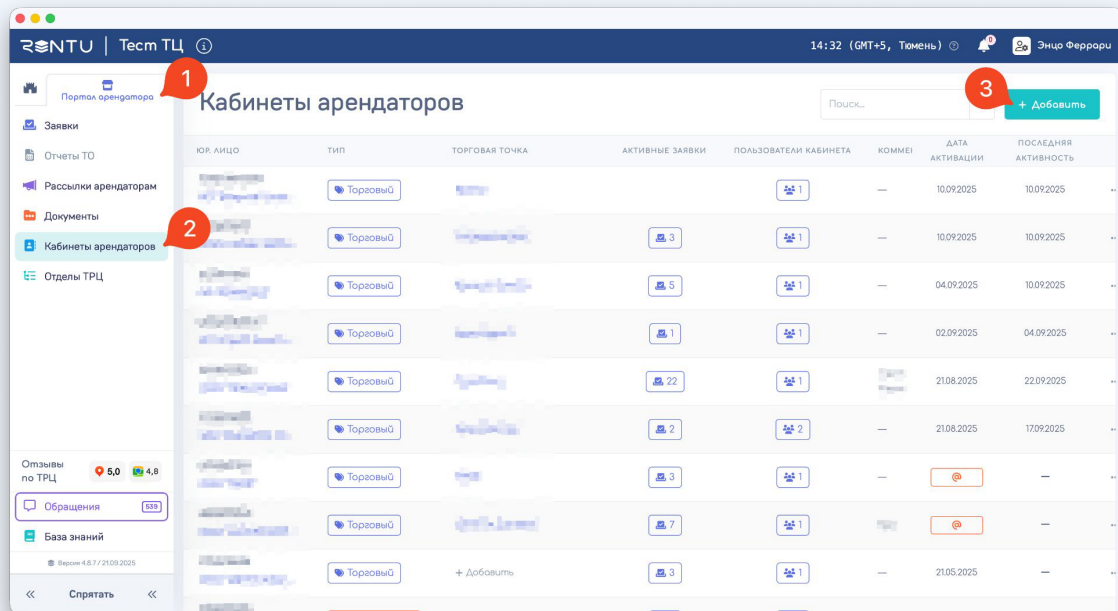
по торговым точкам

по юр. лицам

ВИД	ЭТАЖ	КАТЕГОРИЯ	ТИП АРЕНДЫ	СТАТУС	КАССЫ	АРЕНДАТОР
134 м²	2 эт.	ЕДА	фаст-фуд	Подключено		
380.5 м²	1 эт.	ОДЕЖДА	женская одежда и аксессуары	Подключено		
75 м²	1 эт.	ТЕХНИКА И МОБ.	электроника	Подключено		
14.5 м²	1 эт.	ПОДАРИКИ И АКС.	специализированные магазинчики	Подключено		
180 м²	1 эт.	ПОДАРИКИ И АКС.	специализированные магазинчики	Подключено		
46.5 м²	1 эт.	УКРАШЕНИЯ И Ч.	ювелирные изделия	Не подключено		
60.2 м²	1 эт.	УКРАШЕНИЯ И Ч.	ювелирные изделия	Подключено		
		ОДЕЖДА				

1

Как создать кабинет нового арендатора



RENTU

01

Создаем в Rentu нового
арендатора (юридическое лицо)

02

Добавляем новую торговую
точку

03

Создаем кабинет арендатора
на созданную торговую точку

1

Как создать кабинет нового арендатора

Создание кабинета арендатора

Сообщите пользователю ИНН организации, на которую выдан доступ. ИНН потребуется для входа в систему.

Тип арендатора *

Торговый Неторговый Подрядчик

Торговая точка

Выбрать

Введите ИНН или Название *

ООО "ВЕЛИКИЙ ГЕТСБИ"

Назначить администратора

Email *

Email

ФИО *

ФИО

Телефон *

+7 (

Комментарий

Комментарий

Создать кабинет



01

Создаем в Rentu нового
арендатора (юридическое лицо)

02

Добавляем новую торговую
точку

03

Создаем кабинет арендатора
на созданную торговую точку

04

На указанный email
арендатора придет письмо
с инструкцией по активации
кабинета арендатора

Что увидит ваш арендатор

Авторизация

01

Приглашение авторизоваться
в кабинете Rentu от ТЦ
на электронной почте

02

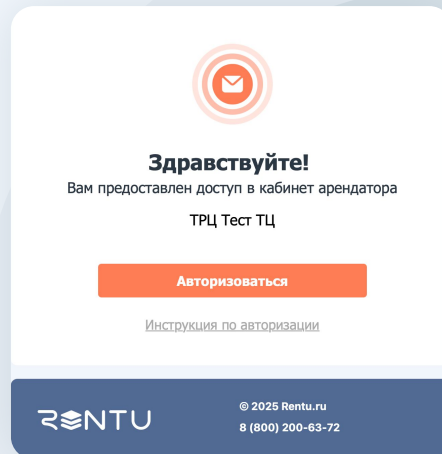
Арендатору необходимо пройти
по ссылке и авторизоваться
через свой ИНН

03

После успешной авторизации
система предложит указать пароль

04

Дальнейший вход в систему
происходит на странице
portal.rentu.ru по логину (email
арендатору) и паролю (который
арендатор указал самостоятельно)



Здравствуйте!

Вам предоставлен доступ в кабинет арендатора

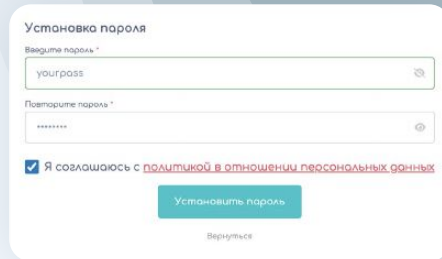
ТРЦ Тест ТЦ

Авторизоваться

[Инструкция по авторизации](#)

RENTU

© 2025 Rentu.ru
8 (800) 200-63-72



Установка пароля

Введите пароль *

yourpass

Повторите пароль *

☒ Я соглашаюсь с [политикой в отношении персональных данных](#)

Установить пароль

[Вернуться](#)



RENTU

Введите ИНН вашей организации, на которую был выдан доступ

Введите ИНН

Активировать аккаунт

[Вернуться](#)

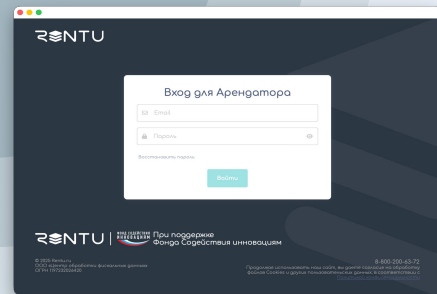
[Инструкция](#)

RENTU |  При поддержке
Фонда Содействия инновациям

© 2025 Rentu.ru
ООО «Центр обработки финансовых данных»
ОГРН 11927232024420

8-800-200-63-72

Продолжая использовать наш сайт, вы даете согласие на обработку файлов Cookies и других персональных файлов, в соответствии с [Политикой обработки персональных данных](#)



RENTU

Вход для Арендатора

Имя

Пароль

Восстановить пароль

Войти

RENTU |  При поддержке
Фонда Содействия инновациям

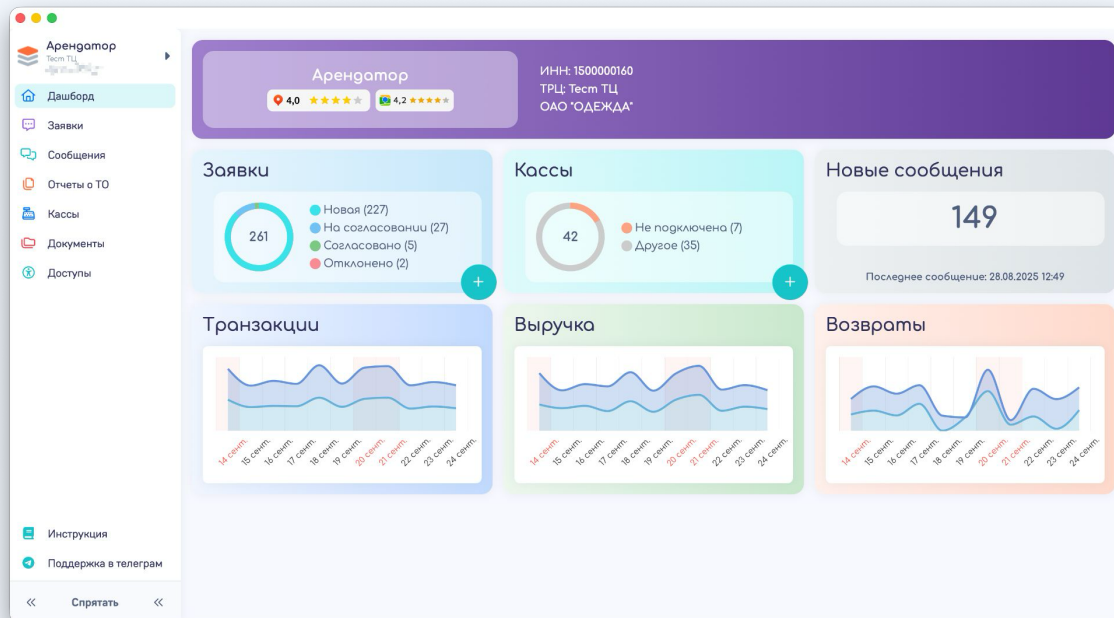
© 2025 Rentu.ru
ООО «Центр обработки финансовых данных»
ОГРН 11927232024420

8-800-200-63-72

Продолжая использовать наш сайт, вы даете согласие на обработку файлов Cookies и других персональных файлов, в соответствии с [Политикой обработки персональных данных](#)

Что увидит ваш арендатор

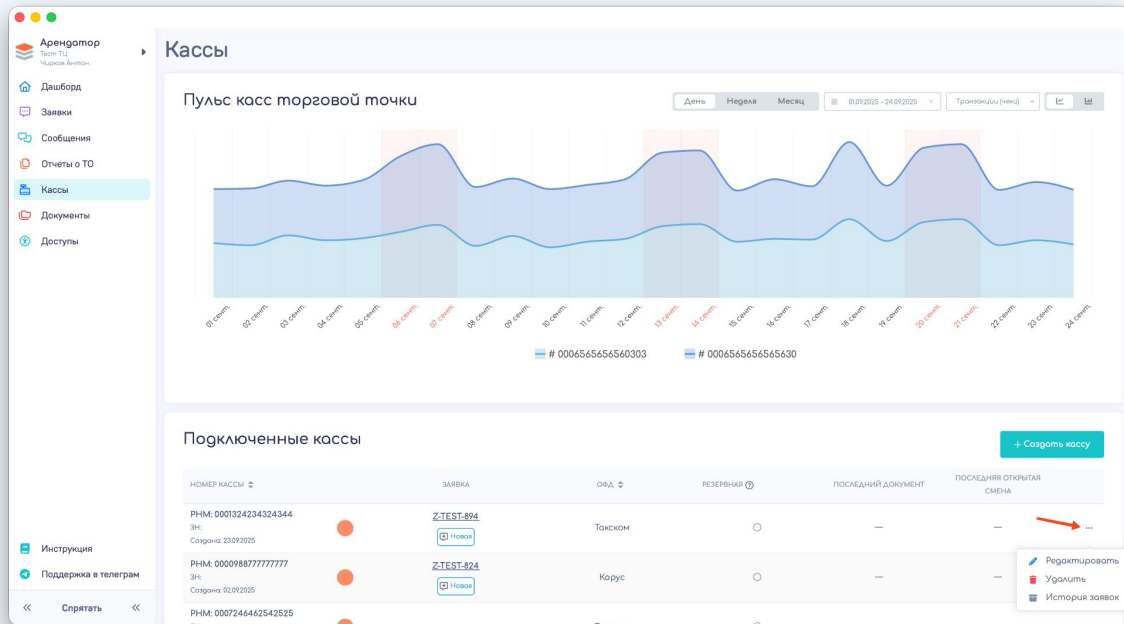
Авторизация



- Оперативный дашборд
- Меню с удобным переключением по разделам
- Инструкции по работе с системой
- Быстрый доступ к поддержке через Телеграмм

Управление актуальными кассами

Арендатор может самостоятельно отслеживать активность касс и их статус, сообщать о новых кассах, уведомлять о неактуальных, отмечать резервные и т.д.



01

Отключение текущей кассы и подключение новой происходит через согласование с ТЦ

02

Система автоматически направит уведомление арендатору:

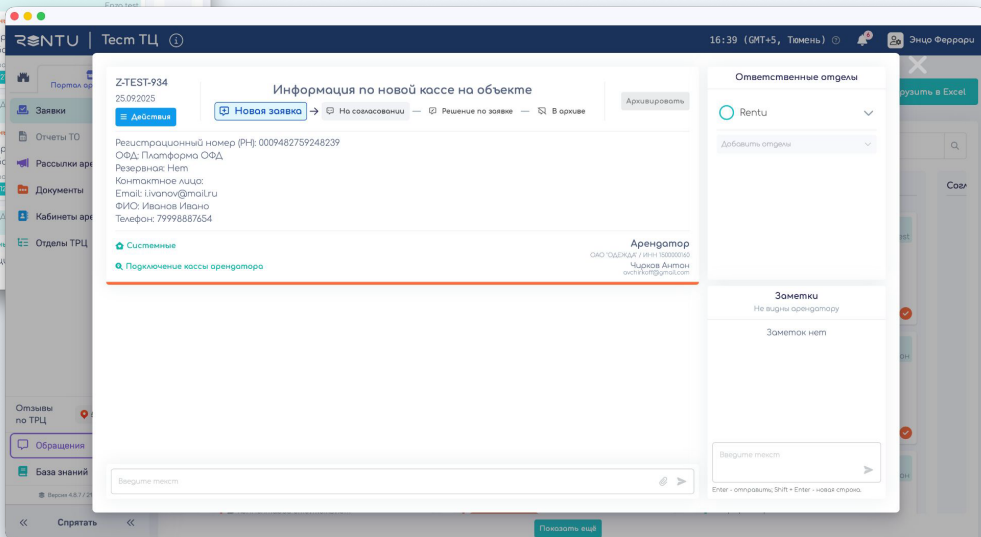
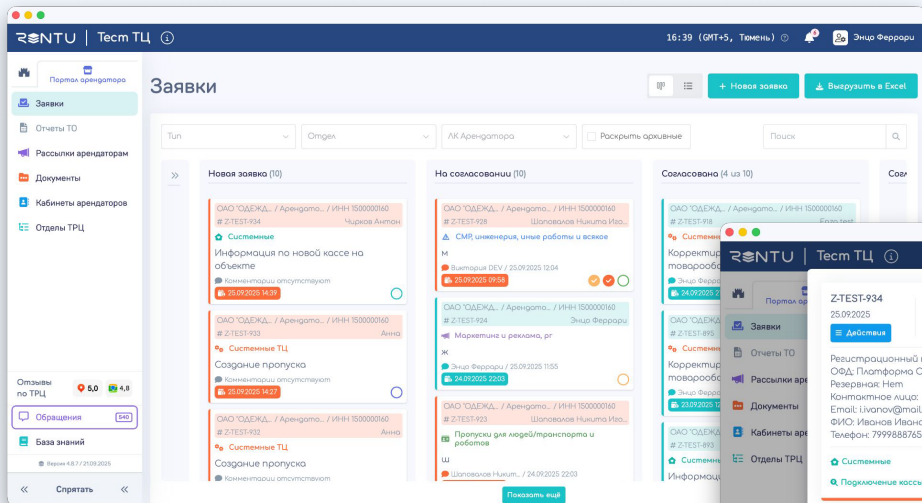
- при успешном оформлении заявки на подключение или отключение кассы
- при успешном удалении кассы
- при успешном подключении новой кассы
- когда касса не передает данные 2/7/15 дней

03

Мониторинг статуса прочтения уведомлений арендатором — ТЦ
видит, когда арендатор ознакомился с сообщением.

Возможность согласования со стороны ТЦ добавления новой кассы/удаления текущей кассы

Заявка на подключение и отключение кассы попадает в раздел «Заявки» главного меню Rentu



Автоматическая
сдача ТО
через Портал
арендатора



Сдача отчетов ТО

Арендатором через “Портал арендатора”

Форма отчета реализована как конструктор — арендатору достаточно заполнить несколько полей, и готовый отчет в нужном формате сразу становится доступен управляющей компании

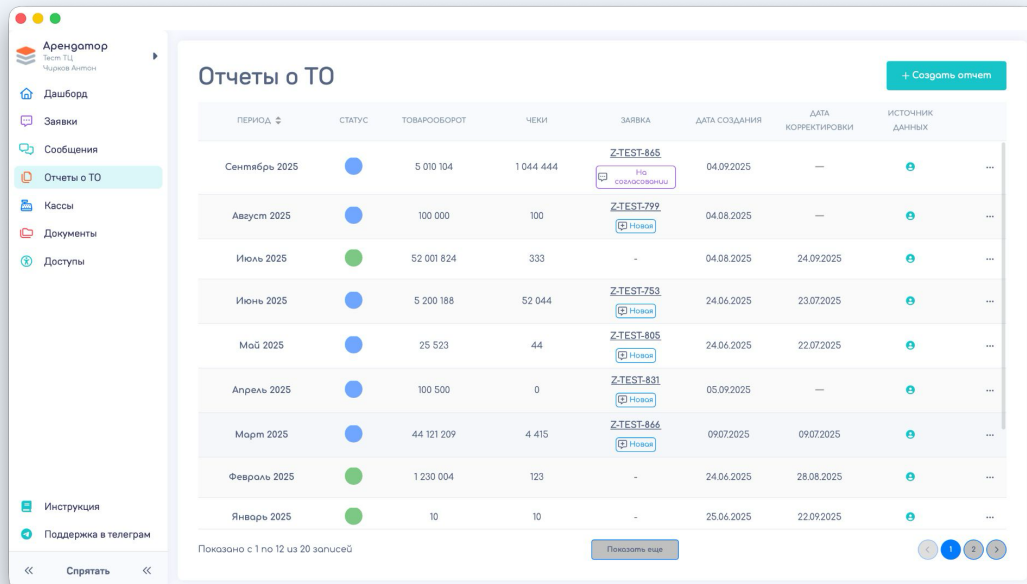
Отчеты о ТО



Создать отчет



Отправить отчет



Арендатор
Ваш ID
Мурман Автоном

Дашборд
Заявки
Сообщения
Отчеты о ТО
Кассы
Документы
Доступы

Инструкция
Поддержка в телеграм

Спрятать

Отчеты о ТО

[+ Создать отчет](#)

ПЕРИОД	СТАТУС	ТОВАРООБОРОТ	ЧЕКИ	ЗАЯВКА	ДАТА СОЗДАНИЯ	ДАТА КОРРЕКТИРОВКИ	ИСТОЧНИК ДАННЫХ
Сентябрь 2025		5 010 104	1 044 444	Z-TEST-845 Ито согласованности	04.09.2025	—	 ...
Август 2025		100 000	100	Z-TEST-799 Новая	04.08.2025	—	 ...
Июль 2025		52 001 824	333	-	04.08.2025	24.09.2025	 ...
Июнь 2025		5 200 188	52 044	Z-TEST-753 Новая	24.06.2025	23.07.2025	 ...
Май 2025		25 523	44	Z-TEST-805 Новая	24.06.2025	22.07.2025	 ...
Апрель 2025		100 500	0	Z-TEST-831 Новая	05.09.2025	—	 ...
Март 2025		44 121 209	4 415	Z-TEST-846 Новая	09.07.2025	09.07.2025	 ...
Февраль 2025		1 230 004	123	-	24.06.2025	28.08.2025	 ...
Январь 2025		10	10	-	25.06.2025	22.09.2025	 ...

Показано с 1 по 12 из 20 записей

[Показать еще](#)

[←](#) [1](#) [2](#) [→](#)

2

Сдача отчетов ТО

Арендатором через “Портал арендатора”

Форма отчета реализована как конструктор — арендатору достаточно заполнить несколько полей, и готовый отчет в нужном формате сразу становится доступен управляющей компании



Форма внесения данных аналогична стандартной форме отчета ТО

Отчеты о ТО



Создать отчет



Отправить отчет

Арендатор
Портал Арендатора

Отчеты о ТО

Период *
Товарооборот *

Прогноз (Чек)
Посещаемость

Комментарий

Нажмите или перетащите файлы сюда

Создать отчет

Февраль 2025 1 230 004 123 - 24.06.2025 28.08.2025

Январь 2025 10 10 - 26.06.2025 22.09.2025

Показано с 1 по 12 из 20 записей

Сдача отчетов ТО

Арендатором через “Портал арендатора”

Форма отчета реализована как конструктор — арендатору достаточно заполнить несколько полей, и готовый отчет в нужном формате сразу становится доступен управляющей компании

Отчеты о ТО



Создать отчет



Отправить отчет

Товарооборот

Период * Товарооборот *

Выручка с НДС

Выручка без НДС

Доп. выручка с НДС

Доп. выручка без НДС

Возвраты с НДС

Возвраты без НДС

Продажи

Посещаемость

Комментарий

Нажмите или перетащите файлы сюда

Создать отчет

01

Форма внесения данных аналогична стандартной форме отчета ТО

02

Предусмотрена расширенная форма, актуальная для арендаторов у которых особые условия работы с НДС

Сдача отчетов ТО

Арендатором через “Портал арендатора”

Форма отчета реализована как конструктор — арендатору достаточно заполнить несколько полей, и готовый отчет в нужном формате сразу становится доступен управляющей компании

Отчеты о ТО



Создать отчет



Отправить отчет

01

Форма внесения данных аналогична стандартной форме отчета ТО

02

Предусмотрена расширенная форма, актуальная для арендаторов у которых особые условия работы с НДС

03

Цифровое хранилище и журналирование позволяет хранить историю по сданным отчетам

Сдача отчетов ТО

Арендатором через “Портал арендатора”

Форма отчета реализована как конструктор — арендатору достаточно заполнить несколько полей, и готовый отчет в нужном формате сразу становится доступен управляющей компании

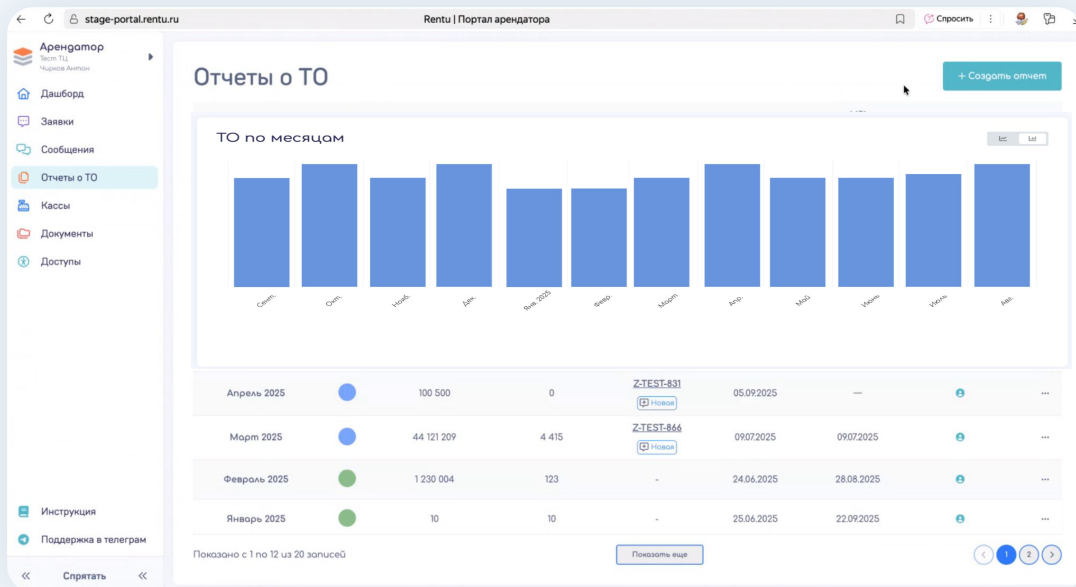
Отчеты о ТО



Создать отчет



Отправить отчет



01

Форма внесения данных аналогична стандартной форме отчета ТО

02

Предусмотрена расширенная форма, актуальная для арендаторов у которых особые условия работы с НДС

03

Цифровое хранилище и журналирование позволяет хранить историю по сданным отчетам

04

Удобная визуализация данных позволяет быстро оценить ситуацию по динамике ТО

Сроча отчетов ТО через Портал арендатора

Дополнительные возможности для ТЦ

1. Автоматическое поступление сданных отчетов ТО в Rentu

Без Портала арендатора

The screenshot displays the RENTU portal interface. The top navigation bar includes the RENTU logo, 'Тест ТЦ', and user information. The left sidebar contains various menu items like 'Мониторинг', 'Аналитика ТРЦ', 'Арендаторы', and 'Настройки'. The main content area is titled 'Оффлайн данные' and features a search bar and a date range selector (Jan 2025 to May 2025). Below this is a table with columns for 'ТОРГОВАЯ ТОЧКА', 'ПЛОЩАДЬ', and monthly data from January to May 2025. The table lists several trade points, including 'Женская одежда' and '5757 АО "ТТК-П"'. A modal window titled 'Загрузить оффлайн данные' is overlaid on the table, providing instructions on how to upload data via an XLSX file. The modal includes a list of steps: 1. Download the XLSX form, 2. Fill out the form, 3. Upload the document. It also features a 'Выбрать файл для загрузки' button and 'Отменить' and 'Сохранить' buttons at the bottom.

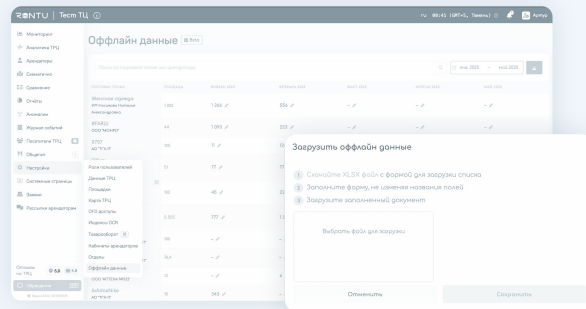
ТОРГОВАЯ ТОЧКА	ПЛОЩАДЬ	ЯНВАРЬ 2025	ФЕВРАЛЬ 2025	МАРТ 2025	АПРЕЛЬ 2025	МАЙ 2025
Женская одежда ИП Носикова Наталья Александровна	1 002	1 266	556	-	-	-
#FARLШ ООО "МОНГО"	44	1 093	223	-	-	-
5757 АО "ТТК-П"	325	11	12			
Роли пользователей	51	77	77			
Данные ТРЦ						
Площади	102	45	22			
Карта ТРЦ						
ОГД доступы	5 555	777	1.2			
Индексы OCR						
Товарооборот	100	-	-			
Кабинеты арендаторов	76,4	-	-			
Отделы						
Оффлайн данные	13	-	6			
ООО "ЛПТЕКА №322"						
AdidasNike АО "ТТК-П"	15	343	-			

Сдача отчетов ТО через Портал арендатора

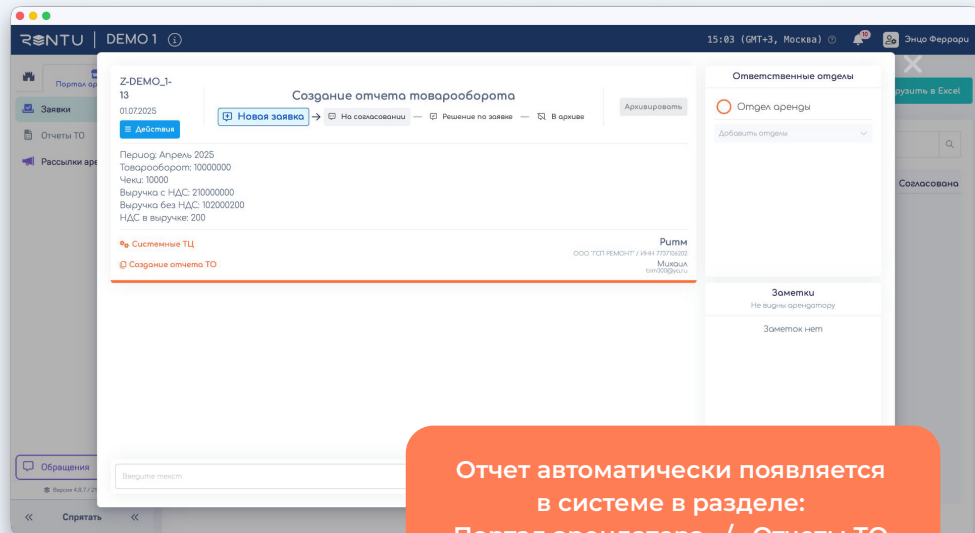
Дополнительные возможности для ТЦ

1. Автоматическое поступление сданных отчетов ТО в Rentu

Без Портала арендатора



С Порталом арендатора



Отчет автоматически появляется
в системе в разделе:
«Портал арендатора» / «Отчеты ТО»

Все отчеты ТО в электронном виде

Отчет автоматически появляется в системе

Отчеты ТО

📅	октябрь 2025	Статус	Арендатор				
ТОВАРООБОРОТ		ФАЙЛЫ	ЗАЯВКА	ДАТА СОЗДАНИЯ	ДАТА КОРРЕКТИРОВКИ	ИСТОЧНИК	СТАТУС
Обувь	① 3 150 797	📎	Z-TEST-1134	15.10.2025	—	🔴	Перейти в заявку для согласования
ИП Муратова Мариям Владимировна	ТО расчетный (Р): 3 150 797		📄 Новая заявка				
ТехноСила	612 600	📎	Z-TEST-1111	15.10.2025	15.10.2025	🔴	Принят
ООО "ТЕХНОСИЛА"	ТО расчетный (Р): 612 600		● 📄 Создана				
Женская одежда	1 503 820	📎	Z-TEST-1115	15.10.2025	15.10.2025	🔴	Принят
ИП Носикова Наталья Александровна	ТО расчетный (Р): 123 550		● 📄 Создана				
Дела Игум	① 706 740	—	Z-TEST-1101	14.10.2025	—	🔴	Перейти в заявку для согласования
ИП Чирков Антон Викторович	ТО расчетный (Р): 706 740		● 📄 На согласовании				
Арендатор	633 486	📎	Z-TEST-1114	12.10.2025	13.10.2025	🔴	Принят
ОАО "ОДЕЖДА"	Кассы ТТ не подключены		● 📄 Создана				
Intimissimi	1 256 596	📎	Z-TEST-1109	09.10.2025	10.10.2025	🔴	Принят
ИП Трейманова Ольга Юрьевна	ТО расчетный (Р): 1 296 375		📄 Новая заявка				
#FARШ	① 567 486	—	Z-TEST-1110	14.10.2025	—	🔴	Отклонен
ООО "МОНРО"	Кассы ТТ не подключены		● 📄 Отклонена				



Если кассы магазина
подключены к Rentu,
то стоимость анализа данных
с отчетов ТО =

0 Р

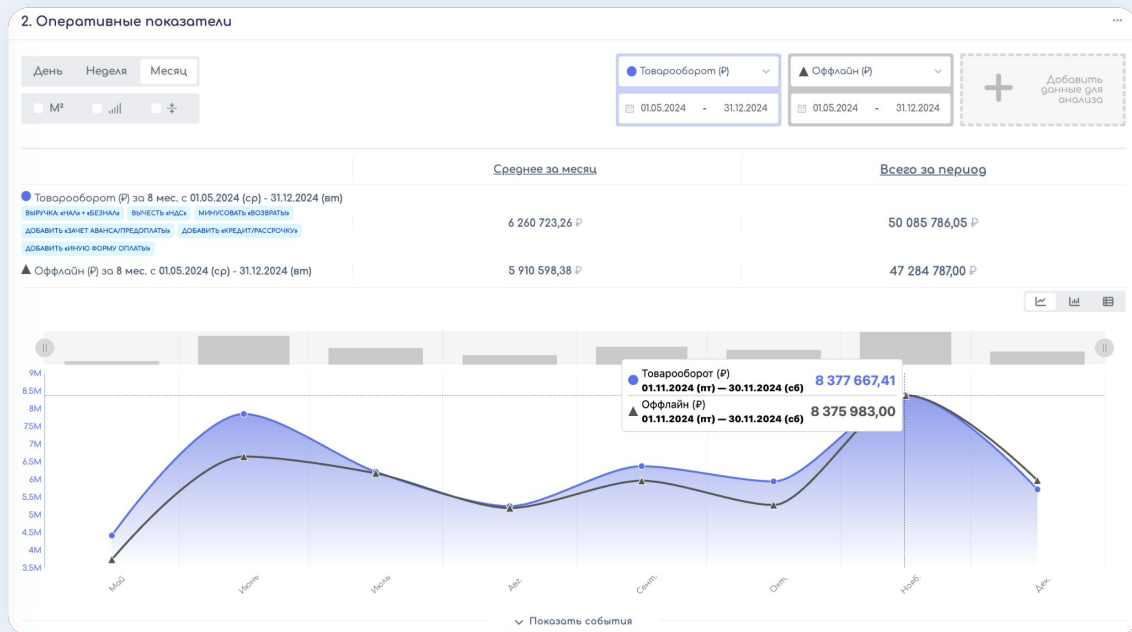
Если кассы арендатора не подключены к Rentu, то стоимость анализа данных на основе отчетов ТО = **стоимость 1 подключенной кассы** в рамках текущего договора Rentu



без анализа данных -
бесплатно

Сроча отчетов ТО через Портал арендатора С возможностью анализа данных

2. Автоматическое сравнение сданных отчетов ТО с данными Rentu



Сданный ТО = ТО в Rentu

- означает, что арендатор предоставляет вам отчет по данным из ЛК ОФД
- не означает, что нет неучтенного ТО

Например, если чеки за наличный или безналичный расчет не пробиваются на кассе

Сданный ТО < ТО в Rentu

- означает, что авторасчет ТО в Rentu выше чем Сданный ТО арендатором
- если настройки авторасчета верны, то есть неучтенный ТО и повод разобраться более подробно

Сданный ТО > ТО в Rentu

- означает, что арендатор предоставил ТО выше, чем настроен авторасчет в Rentu
- если настройки авторасчета верны, то стоит разобраться, возможно арендатор обязан еще что-то включать в ТО помимо оформленного по кассе

Сроча отчетов ТО через Портал арендатора С возможностью анализа данных

3. Данные автоматически попадают в отчет Rentu:Чек-ап

авг.-25				Работа по сверке ТО							
				Дельта 1. Сданный ТО = ТО в Rentu: это означает, что арендатор предоставляет вам отчет по данным из ЛК ОФД, но это не означает, что нет неучтенного ТО, например если чем за наценкой расчет не пробивается на кассе или пробивается на неучтенной кассе, товар выдается. Дельта 1. Сданный ТО > ТО в Rentu: это означает, что арендатор предоставил ТО выше, чем настроен авторасчет в Rentu, если настройки авторасчета верны, то стоит разобраться, возможно арендатор обман еще что-то включать в ТО помимо оформленного по кассе. Если существуют доход от КД неучтенный по кассе, есть риск его заимения, повед разобраться более подробно. Дельта 1. Сданный ТО < ТО в Rentu: это означает, что авторасчет ТО в Rentu выше чем Станный ТО арендатором, если настройки авторасчета верны, то есть неучтенный ТО и повод разобраться более подробно. Валовая выручка арендатора существенно > ТО в Rentu. Это видимый потенциал, на который на стоит обратить внимание на данного арендатора и изучить вопрос из чего он складывается (Большие возвраты, возвраты типов расчета не попадающих в ТО, выдана интернет заказов, кредиты/рассрочки или иные факторы).							
Арендатор	Категория	Профиль	Площадь М2	Сданный ТО арендатором	Расчетный ТО в Rentu (авторасчет ТО на основании настроек отчисления ТО)	Валовая выручка арендатора по кассам от различных типов расчетов (нал/беснал, зачеты, кредиты,	Дельта 1 (отклонение в руб. "Сданного ТО" арендатором к "Расчетному в Rentu")	Дельта 1 (отклонение в % "Сданного ТО" арендатором к "Расчетному в Rentu")	Комментарий к Дельта 1	Дельта 2 (разница в рублях между Валовой выручкой и расчетным ТО в Rentu)	Дельта 2 (% разницы между Валовой выручкой и расчетным ТО в Rentu)
MY HOUSE	ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА	посуда и аксессуары	1 000	67 242 320	73 627 765	90 582 988	-6 385 44	-8,67	-	16 955 223	-18,7
Зима-Лето	ОДЕЖДА	для всех	450	18 348 734	18 883 927	25 233 213	-535 19	-2,83	-	6 349 286	-25,2
ОБУВЬ-ВСЕМ	ОБУВЬ И СУМКИ	обувь и аксессуары	50	1 431 700	1 431 700	1 846 250		0,00	-	414 550	-22,5
Пряник	ПРОДУКТЫ	кулинария	100	8 082 210	8 082 200	8 318 335		0,00	-	236 135	-2,8
Ресторан "Чайка"	ЕДА	рестораны	200	12 807 320	12 447 333	14 126 765		3,35	-	688 433	-4,8

удобное отображение
данных и быстрая
сортировка по отклонениям

Ежедневно

01

Получили сданные
отчеты от арендаторов

02

Сформировали Rentu:
Чек-ап

03

Быстро сравнили
результаты

Оценка ситуации =
5 минут
работы специалиста

Цифровое управление взаимоотношениями с арендаторами через Портал арендатора Rentu



КОНТРОЛЬ

полная прозрачность
процессов

Все действия зафиксированы
в системе, с указанием даты,
ответственного и статуса.

1

ПОРЯДОК

стандартизация процессов

Всё — в едином цифровом
пространстве с чёткими
маршрутами и SLA.

2

ОПЕРАТИВНОСТЬ

скорость обработки задач
вырастает в разы

3

УЧЕТ

цифровое хранилище
информации

4

ЭКОНОМИЯ

сокращение ручного
труда и ошибок

- до 90% времени на сбор данных;
- до 70% времени на согласования.

Автоматизация освобождает команду для
стратегической работы, а не рутинной проверки
Excel и почты.

5

Другие возможности



Единое окно коммуникаций

Удобная история взаимодействия с арендаторами и подрядчиками



Массовые и персональные уведомления

Удобный инструмент для информирования и рассылок



Оцифровка сдачи ежемесячных отчетов ТО

Конструктор подачи отчетов ТО в электронном виде



Доступ к документам и журналирование в электронном виде

Электронное хранилище персональных и массовых документов



Автоматизация распределения заявок

Заявки от арендаторов с удобным процессом согласований отделами в зависимости от типа.



Контроль сроков

Удобное отслеживание всех дедлайнов, как по документам, так и по заявкам



Сбор показаний ИПУ

Возможность передавать данные приборов учёта



Цифровое управление кассами

Оцифрованный процесс управления актуальными кассами арендатором



Управление доступами

Администратор на стороне арендатора самостоятельно выделяет доступы



Анализ деятельности торговой точки

Сравнительный анализ ТТ в разрезе рынка и различных сегментов



Портал Арендатора

ваш инструмент контроля,
порядка и эффективности

rentu.ru