



ПОЛИТИКА
ООО «РГ - Девелопмент» в отношении обработки
персональных данных

Редакция 2

Лист 1 из 12

Общество с ограниченной ответственностью
«РГ - Девелопмент»
(ООО «РГ - Девелопмент»)

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Генерального директора

от 10.01.2024 № ПБ

ПОЛИТИКА
ООО «РГ - Девелопмент» в отношении обработки персональных
данных

Москва,

2023

	ПОЛИТИКА ООО «РГ - Девелопмент» в отношении обработки персональных данных	Редакция 2	Лист 2 из 12
---	--	----------------------------------	------------------------------------

Содержание

ПРЕДИСЛОВИЕ	3
1. Общие положения	4
2. Термины, определения и сокращения	5
3. Перечень персональных данных и субъектов персональных данных	6
4. Принципы обработки персональных данных	7
5. Цели и условия обработки персональных данных	7
6. Перечень действий с персональными данными	9
7. Обработка, передача, хранение и уничтожение персональных данных	9
8. Права Общества и Субъектов персональных данных	11
9. Меры, принимаемые Обществом для обеспечения выполнения обязанностей Оператора при обработке персональных данных	12
10. Заключительные положения	12

	ПОЛИТИКА ООО «РГ - Девелопмент» в отношении обработки персональных данных	Редакция 2	Лист 3 из 12
---	--	----------------------------------	------------------------------------

ПРЕДИСЛОВИЕ

1. «Политика ООО «РГ - Девелопмент» в отношении обработки персональных данных» разработана Департаментом информационных технологий Общества.

2. Утверждена и введена в действие приказом Генерального директора от 10.01.2024 № 173.

3. Срок действия – не ограничен.

4. Срок пересмотра – по мере необходимости.

5. Контрольный экземпляр Политики хранится в Административном департаменте.



1. Общие положения

1.1. «Политика ООО «РГ - Девелопмент» в отношении обработки персональных данных» (далее – Политика) является внутренним документом Общества и определяет основные принципы, цели, условия и способы обработки персональных данных, перечни субъектов персональных данных, их права и требования, реализуемые в ООО «РГ - Девелопмент» (далее – Общество или Оператор) для обеспечения безопасности персональных данных.

1.2. Политика разработана с учетом требований:

- Конституции Российской Федерации;
- Трудового кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон о персональных данных);
- Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Указа Президента Российской Федерации от 06.03.1997 № 188 «Об утверждении перечня сведений конфиденциального характера»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения «Об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- Приказа ФСТЭК России от 18.02.2013 № 21 «Об утверждении Составы и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- Приказа Роскомнадзора от 05.09.2013 № 996 «Об утверждении требований и методов по обезличиванию персональных данных»;
- иных законов и подзаконных нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов уполномоченных органов государственной власти в области персональных данных.

1.3. Политика служит основой для разработки внутренних документов Общества, регламентирующих вопросы обработки персональных данных.

1.4. Обеспечение безопасности персональных данных является обязанностью работников Общества имеющих право работать с персональными данными.

1.5. При обработке персональных данных Общество принимает необходимые

	ПОЛИТИКА ООО «РГ - Девелопмент» в отношении обработки персональных данных	Редакция 2	Лист 5 из 12
---	---	---	---

организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий.

1.6. Любые изменения и дополнения в настоящую Политику вносятся в порядке, установленном в Обществе, утверждаются и вводятся в действие приказом Генерального директора Общества или уполномоченного им лица.

2. Термины, определения и сокращения

2.1. В настоящей Политике используются следующие термины и определения:

Автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.

Блокирование персональных данных – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных).

Доступ к информации – возможность получения информации и ее использования.

Информация – сведения (сообщения, данные), независимо от формы их представления.

Информационная система – совокупность содержащейся в базах данных информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий и технических средств.

Информационная система персональных данных – совокупность содержащихся в базах данных персональных данных субъектов и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

Неавтоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных, связанная с уточнением, распространением, уничтожением данных в отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляемая при непосредственном участии человека.

Обезличивание персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных.

Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

	ПОЛИТИКА ООО «РГ - Девелопмент» в отношении обработки персональных данных	Редакция 2	Лист 6 из 12
---	---	---	---

Общедоступные персональные данные – персональные данные, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен с согласия субъекта персональных данных или на которые в соответствии с федеральными законами не распространяется требование соблюдения конфиденциальности.

Оператор – Общество с ограниченной ответственностью «РГ – Девелопмент».

Персональные данные/ ПД – любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.

Распространение персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.

Субъект персональных данных/Субъект ПД – физическое лицо, которое прямо или косвенно определено, или определяется с помощью персональных данных.

Уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

2.2. В настоящей Политике используются следующие сокращения:

РФ – Российская Федерация.

ПД – Персональные данные.

ФСТЭК – Федеральная служба по техническому и экспортному контролю.

3. Перечень персональных данных и субъектов персональных данных

3.1. Перечень ПД, обрабатываемых в Обществе, определяется в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Общества с учетом целей Обработки ПД, указанных в разделе 5 Политики.

3.2. Обработка специальных категорий ПД, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, интимной жизни, в Обществе не осуществляется.

3.3. В Обществе осуществляется обработка ПД следующих категорий Субъектов ПД:

- работники Общества;

- клиенты (физические лица), ПД которых обрабатываются для целей осуществления

Оператором коммерческой деятельности, в т.ч. которые выразили заинтересованность в

	ПОЛИТИКА ООО «РГ - Девелопмент» в отношении обработки персональных данных	Редакция 2	Лист 7 из 12
---	---	---	---

приобретении и/или приобрели объекты недвижимости у компаний-застройщиков, с которыми у Общества заключены договоры;

- учредители, руководители и/или работники контрагентов (юридических лиц) и их представители;
- иные Субъекты ПД (для обеспечения реализации целей обработки, указанных в разделе 5 Политики).

4. Принципы обработки персональных данных

4.1. Обработка ПД Оператором осуществляется на основе следующих принципов:

- Законная и справедливая основа,
- Обработка ограничивается достижением конкретных, заранее определённых и законных целей,
- Не допускается объединение баз данных, содержащих ПД, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой,
- Обработке подлежат только ПД, которые отвечают целям их обработки.
- Содержание и объем обрабатываемых ПД должны соответствовать заявленным целям обработки. Обрабатываемые ПД не должны быть избыточны по отношению к заявленным целям их обработки,
- При обработке обеспечивается точность ПД, их достаточность, актуальность по отношению к целям обработки,
- Хранение ПД осуществляется не дольше, чем этого требуют цели обработки (если срок хранения не установлен федеральным законом, договором). Далее – уничтожение либо обезличивание.

5. Цели и условия обработки персональных данных

5.1. Целями обработки ПД в Обществе являются:

- осуществление функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации на Оператора, в том числе по предоставлению ПД в органы государственной власти, Федеральную налоговую службу Российской Федерации, военкомат, Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, а также иные государственные органы;
- регулирование трудовых отношений с работниками Общества (трудоустройство, обучение, обеспечение личной безопасности, контроль количества и качества выполняемой работы, обеспечение сохранности имущества);

	ПОЛИТИКА ООО «РГ - Девелопмент» в отношении обработки персональных данных	Редакция 2	Лист 8 из 12
---	---	---	---

- подготовка, заключение, исполнение и прекращение гражданско-правовых договоров с физическими, юридическим лицами, клиентами, индивидуальными предпринимателями и иными лицами в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и Уставом Общества;

- предоставление работникам Общества дополнительных гарантий и компенсаций, в том числе добровольного медицинского страхования, медицинского обслуживания и других видов социального обеспечения;

- защита жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов Субъектов ПД;

- организация режима обеспечения безопасности работников и посетителей Общества;

- создание персонального профиля для идентификации лиц в рамках договорных отношений, предоставление сервисов с опцией персонализация для предоставления информации в соответствии с запросами и предпочтениями Субъектов ПД;

- формирование справочных материалов для внутреннего информационного обеспечения деятельности Общества;

- исполнение судебных актов, актов других органов или должностных лиц, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством РФ об исполнительном производстве;

- обеспечение защиты прав и законных интересов Общества, его участников при осуществлении видов деятельности, предусмотренных Уставом или внутренними документами Общества, или третьих лиц;

- иные законные цели.

5.2. Обработка ПД Оператором осуществляется с соблюдением следующих условий:

- обработка ПД осуществляется с согласия Субъектов ПД в случаях, требующих наличия такого согласия;

- передача ПД третьим лицам осуществляется только с согласия Субъекта ПД, оформленного в соответствии с требованиями Закона о ПД;

- согласие должно быть конкретным, предметным, информированным, сознательным и однозначным;

- равнозначным собственноручно подписанному согласию в письменной форме на бумажном носителе признается согласие в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с действующим законодательством РФ;

- без согласия обработка ПД возможна в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством;

- уничтожения ПД на бумажных и электронных носителях, в информационных системах ПД по письменному запросу Субъекта ПД в установленный законодательством срок.

5.3. В случае если Оператор на основании договора поручает Обработку ПД другому



юридическому лицу, существенным условием договора является обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности и безопасности ПД при их обработке, а также требований к защите ПД, определенных законодательством РФ и организационно-распорядительными документами Общества.

6. Перечень действий с персональными данными

6.1. Оператор осуществляет сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение ПД.

6.2. Обработка ПД Оператором осуществляется следующими способами:

- неавтоматизированная обработка ПД;
- автоматизированная обработка ПД с передачей полученной информации по информационно-телекоммуникационным сетям или без таковой;
- смешанная обработка ПД.

7. Обработка, передача, хранение и уничтожение персональных данных

7.1. При обработке ПД Оператор:

- принимает меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения требований законодательства РФ в области обработки ПД;
- принимает правовые, организационные и технические меры для защиты ПД от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении ПД;
- издает внутренние документы, определяющие вопросы обработки и защиты ПД в Обществе;
- осуществляет ознакомление работников Общества, непосредственно осуществляющих обработку ПД, с положениями законодательства РФ и внутренних документов Общества в области ПД, в том числе требованиями к защите ПД;

- совершает иные действия, предусмотренные законодательством РФ.

7.2. При передаче ПД Оператор:

- сообщает ПД третьим лицам только при наличии согласия Субъекта ПД, за исключением случаев, когда это необходимо в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью Субъекта ПД;
- осуществляет передачу ПД в соответствии с положениями Политики;
- разрешает доступ к ПД только специально уполномоченным лицам, при этом такие лица должны иметь право получать только те ПД, которые необходимы для выполнения конкретной

	ПОЛИТИКА ООО «РГ - Девелопмент» в отношении обработки персональных данных	Редакция 2	Лист 10 из 12
---	---	---	--

функции.

7.3. При хранении ПД:

- хранение ПД работников осуществляется Департаментом по организационному развитию и управлению персоналом, Юридическим департаментом, Департаментом управленческого, бухгалтерского и налогового учета и отчетности, Департаментом информационных технологий и другими лицами/подразделениями Оператора, имеющими доступ к персональным данным Работника, которые необходимы для выполнения конкретных функций и должностных обязанностей;

- хранение ПД третьих лиц (клиентов, контрагентов и т.п.) осуществляет подразделение, которое их получает на условиях действующего законодательства РФ;

- доступ к ПД Работников имеют Генеральный директор Общества, Департамент по организационному развитию и управлению персоналом, Юридический департамент, Департамент управленческого, бухгалтерского и налогового учета и отчетности, Департамент корпоративной защиты, Департамент информационных технологий, а также руководители прочих структурных подразделений и другие лица, по направлению деятельности и в объеме, необходимом для выполнения задач структурного подразделения, конкретных функций и должностных обязанностей;

- доступ к ПД клиентов, контрагентов имеют Генеральный директор Общества, Управление продаж, Департамент информационных технологий, Юридический департамент, руководители прочих структурных подразделений и другие лица, по направлению деятельности и в объеме, необходимом для выполнения задач структурного подразделения, конкретных функций и должностных обязанностей.

7.4. При уничтожении ПД:

- Оператор обязан уничтожить ПД субъекта (или обеспечить их уничтожение):

- при достижении цели обработки ПД;

- при представлении Субъектом ПД (или его представителем) сведений, подтверждающих, что ПД являются незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;

- при выявлении неправомерной обработки ПД, если невозможно обеспечить ее правомерность;

- при отзыве субъектом ПД согласия на обработку его ПД, если их сохранение более не требуется для целей обработки ПД;

- при обращении субъекта ПД с требованием о прекращении обработки ПД.

	ПОЛИТИКА ООО «РГ - Девелопмент» в отношении обработки персональных данных	Редакция 2	Лист 11 из 12
---	---	---	--

В случае отсутствия возможности уничтожения ПД в течение срока, указанного в ч. 3 - 5.1 ст. 21 Закона № 152-ФЗ, Оператор осуществляет блокирование таких ПД и обеспечивает уничтожение ПД в срок не более чем шесть месяцев, если иной срок не установлен федеральными законами.

Уничтожение ПД осуществляется комиссией (либо иным должностным лицом), созданной (уполномоченным) на основании приказа Оператора.

Способами уничтожения ПД, определяемыми и утверждаемыми Оператором, могут быть:

- для бумажных носителей ПД - разрезание, гидрообработка, сжигание, механическое уничтожение;
- для электронных носителей - стирание на устройстве гарантированного уничтожения информации, физическое уничтожение микросхем диска и т.п.

В зависимости от метода обработки ПД способами подтверждения факта уничтожения ПД могут быть:

- акт об уничтожении ПД;
- акт об уничтожении ПД и выгрузка из журнала регистрации событий в информационной системе ПД.

Акт об уничтожении ПД и выгрузка из журнала подлежат хранению в течение 3 лет с момента уничтожения ПД.

8. Права Общества и Субъектов персональных данных

8.1. Права Общества

Общество, как Оператор ПД, вправе:

- отстаивать свои интересы в суде;
- предоставлять ПД субъектов третьим лицам, если это предусмотрено действующим законодательством РФ (налоговые, правоохранительные органы и др.);
- отказывать в предоставлении ПД в случаях, предусмотренных законодательством РФ;
- использовать ПД субъекта без его согласия, в случаях, предусмотренных законодательством РФ;
- реализовывать иные права, определенные законодательством РФ.

8.2. Права Субъекта ПД

Субъект ПД имеет право:

- требовать уточнения своих ПД, их блокирования или уничтожения, в случае если ПД являются неполными, устаревшими, не точными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;

	ПОЛИТИКА ООО «РГ - Девелопмент» в отношении обработки персональных данных	Редакция 2	Лист 12 из 12
---	---	---	--

- на получение информации, содержащей перечень своих ПД, обрабатываемых Оператором;
- на получение информации о сроках обработки своих ПД, в том числе о сроках их хранения;
- обжаловать в уполномоченном органе по защите прав Субъектов ПД или в судебном порядке неправомерные действия или бездействия Общества при обработке его ПД;
- отозвать свое согласие на обработку ПД в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- реализовывать иные права, определенные законодательством РФ.

9. Меры, принимаемые Обществом для обеспечения выполнения обязанностей Оператора при обработке персональных данных

9.1. Оператор предпринимает необходимые организационные и технические меры для обеспечения безопасности ПД и выполнения обязанностей Оператора при Обработке ПД, установленные во внутренних документах Общества и включающие в себя, в том числе:

- разработку и принятие внутренних документов в области обработки и защиты ПД;
- получение согласий Субъектов ПД на обработку их ПД, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;
- хранение материальных бумажных и информационных носителей ПД с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность ПД и исключающих несанкционированный доступ к ним;
- осуществление внутреннего контроля соответствия Обработки ПД Закону о ПД и принятым в соответствии с ним подзаконным нормативным правовым актам, требованиям к защите ПД, настоящей Политике, внутренним документам Общества;
- иные меры, предусмотренные законодательством РФ в области ПД.

10. Заключительные положения

10.1. Политика подлежит изменению, дополнению в случае изменений в законодательстве Российской Федерации в области обработки и защиты ПД, изменений в структуре Общества, способных оказать значительное влияние на положения Политики.

10.2. Контроль исполнения требований настоящей Политики осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

10.3. Ответственность за соблюдение требований законодательства РФ и внутренних документов Общества в части обработки и защиты ПД в самом Обществе возлагается на его работников в соответствии с утвержденными в Обществе внутренними документами.