

ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НА 50 МЕСТ

 РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА «ВАРШАВСКИЕ ВОРОТА»,
ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 141



РАСПОЛОЖЕНИЕ

МФК «ВАРШАВСКИЕ ВОРОТА»
РАСПОЛОЖЕН В ОДНОМ ИЗ САМЫХ
ЖИВОПИСНЫХ РАЙОНОВ МОСКВЫ –
ЮЖНОМ ЧЕРТАНОВЕ.

- 

1 минута до станции метро «Аннино»
- 

4 минуты до МЦД «Красный строитель»
- 

7 минут до Аннинского лесопарка
- 

прямой выезд на Варшавское шоссе, два съезда на МКАД
- 2** минуты до парка «Битцевский лес»
- 25** минут до Садового кольца
- 13** минут до парка Варшавские пруды
- 

удобный выезд на Южную хорду — быстрый путь к аэропортам и за город

- 

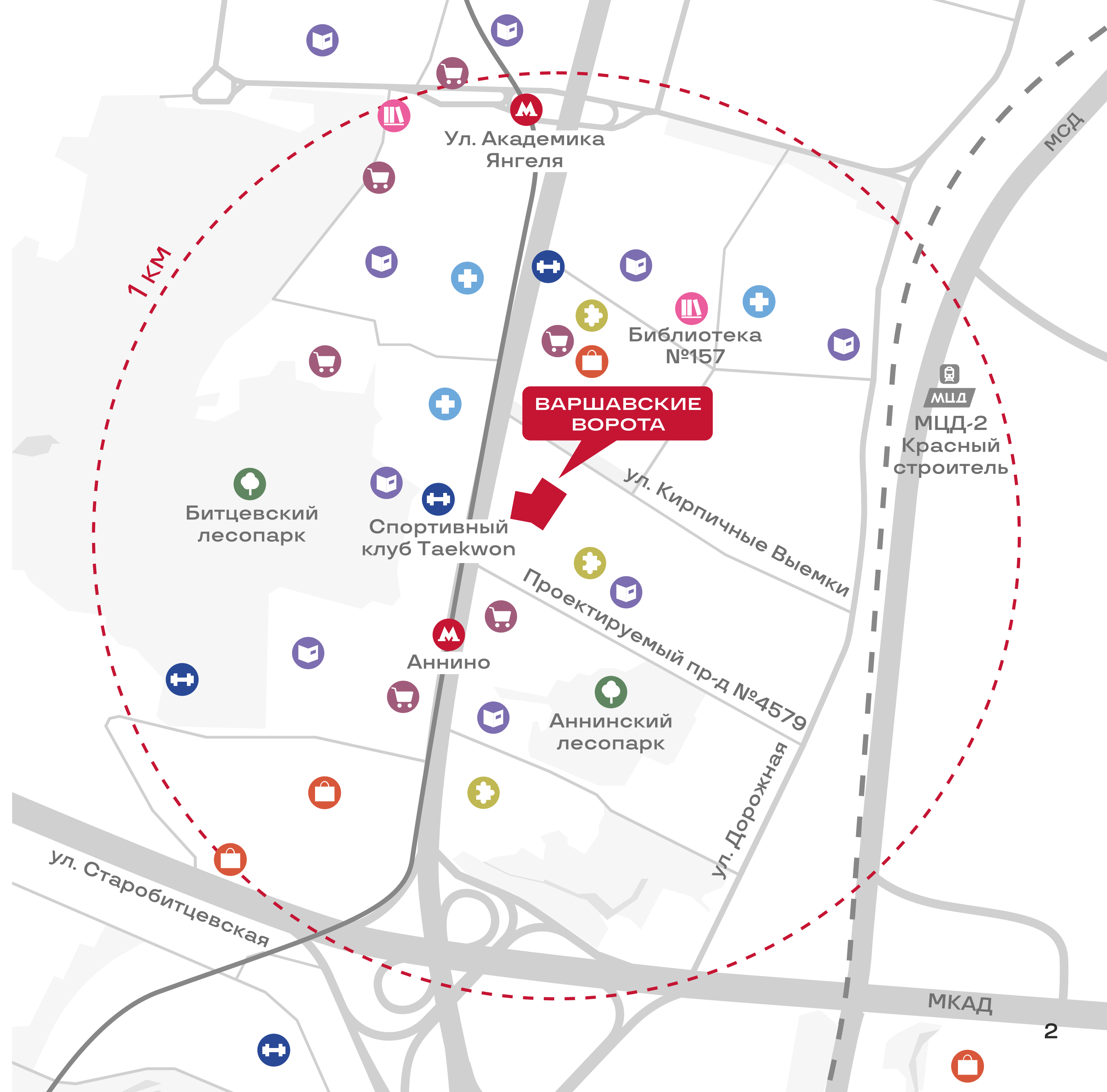
школы и детские дошкольные учреждения
- 

медицинские учреждения
- 

детские или подростковые клубы и студии
- 

продуктовые магазины
- 

ТРЦ



ГЕНПЛАН

БИЗНЕС-КЛАСС

50 мест
вместимость ДОО

593,2 м²
площадь ДОО

2
индивидуальных
входа

3–4 м
высота потолков

ОКНА С ВИТРАЖНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА на закрытой территории

ОТДЕЛКА SHELL&CORE

- детский сад

детская площадка

благоустроенный двор

секции с квартирами

секции с апартаментами
- озеленение

детские площадки

спортивные площадки

площадки для отдыха

вход в подъезд
- вход в детский сад

сквозной подъезд

въезд и выезд с паркинга

номер секции



ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ





КОМПЛЕКС СДАН

III КВАРТАЛ 2026 Г.

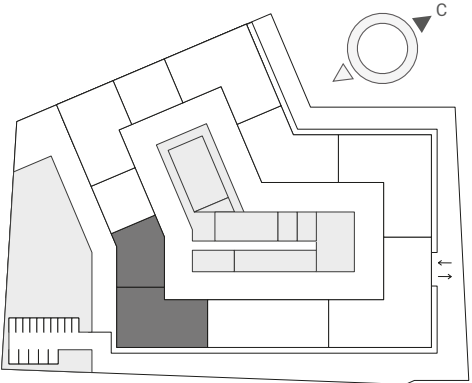


ПЛАН
ЭТАЖА

ПОМЕЩЕНИЯ
ПРОДАЮТСЯ
БЕЗ ОТДЕЛКИ

№	Наименование	Площадь, м²
Помещения ДОО		
1	Тамбур	5,7
2	Коридор	52,9
2.1	Коридор	65,3
3	Помещение охраны	12,0
4	Гардероб персонала	7,0
5	Комната приема пищи	8,5
6	Процедурный кабинет	9,1
7	Медицинский кабинет	11,8
8	Туалет с местом для приготовления дезинфицирующих растворов	5,4
9	Зал для музыкальных и физкультурных занятий	74,5
10	Кладовая для хранения музыкального инвентаря	5,1
11	Помещение для приема и раздачи готовых блюд и кулинарных изделий	17,6
12	Помещение для мытья кухонной и столовой посуды	3,7
13	ПУИ	2,9
14	Гардеробная персонала с душем и СУ	3,8
15	ДУШ	2,4
16	СУ	1,4
17	Кладовая отходов	2,0
18	Коридор	5,3
19	Помещение для хранения контейнеров	4,6
20	Моечная тары	5,4
21	Тамбур	4,2
22	Серверная	9,1
24	Помещение автоматизации	8,8
25	СУ персонала	2,5
26	Кабинет логопеда	13,7
27	Кабинет заведующего	11,3
28	Методический кабинет	12,2
29	Помещение приема и сортировки грязного белья	3,4
30	Комната чистого белья	4,3
31	Тамбур	5,3
32	СУ МГН	4,6
33	СУ МГН	4,2

№	Наименование	Площадь, м²
34	Групповая	49,5
35	Раздевальная	21,9
36	Буфетная	3,7
37	Туалетная	17,1
38	СУ МГН	3,8
39	Групповая	49,6
40	Раздевальная	25,0
41	Буфетная	3,7
42	Туалетная	18,9
43	ПУИ	2,4
44	Электрощитовая	7,6
		593,2



КОНТАКТЫ



САЙТ ПРОЕКТА



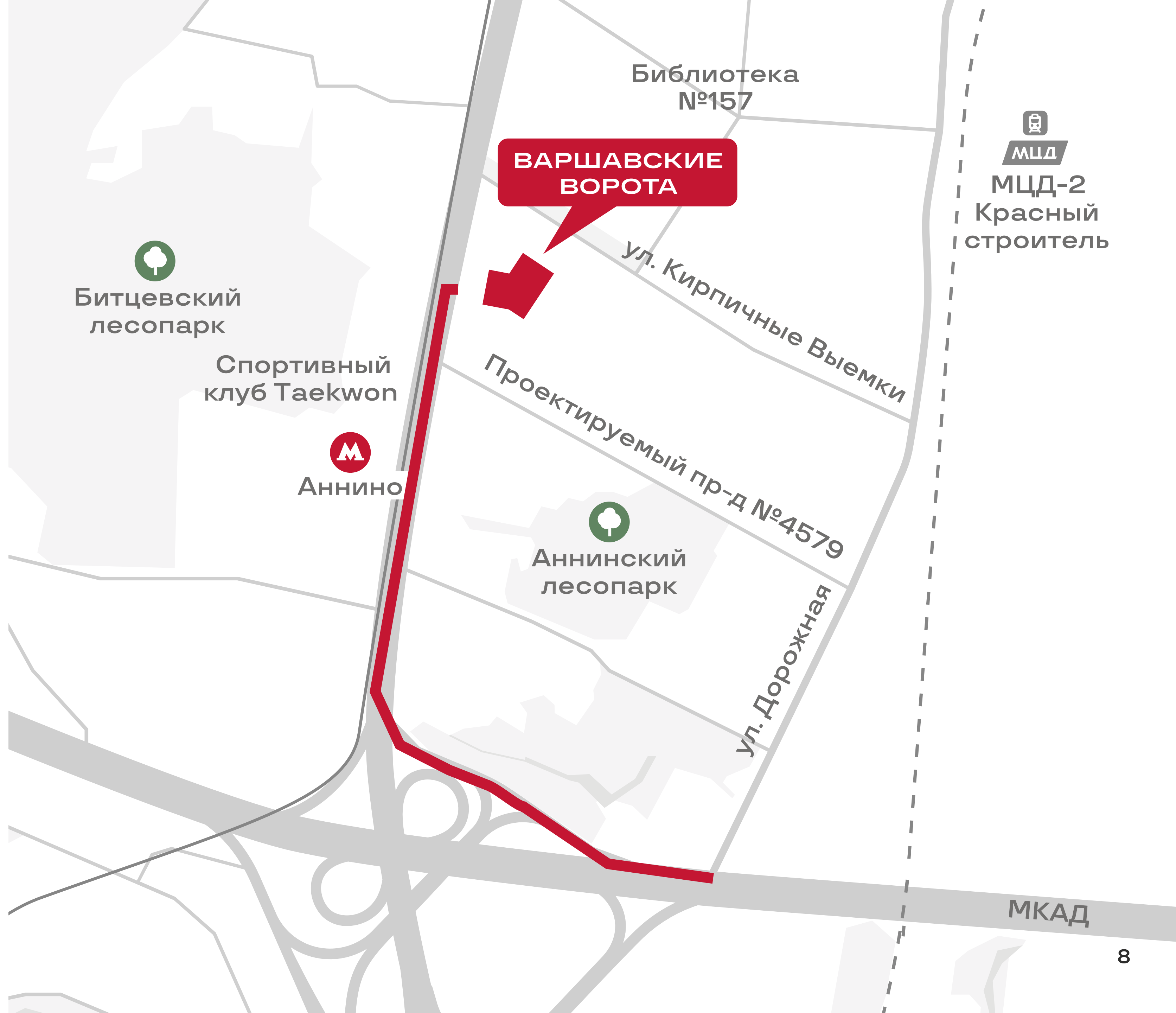
+7 (963) 993-40-21



Адрес центрального
офиса продаж:
Москва, ул. Правды, д. 26,
БЦ «Северное сияние»



rg-dev.ru



О ДЕВЕЛОПЕРЕ



«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м² недвижимости. За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях.

Компания входит в топ-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ и в топ-10 по скорости строительства. Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

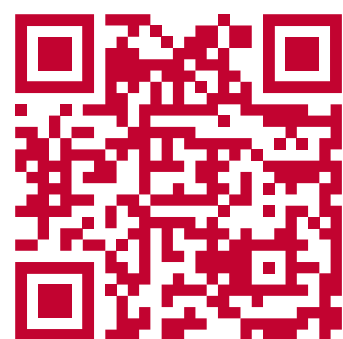


БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ
НА САЙТЕ [RG-DEV.RU](https://rg-dev.ru)

Мы в социальных сетях:



 rgdev_official



 rgdevofficial



 РГ-Девелопмент

