

октябрьское | ПОЛЕ

ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НА 100 МЕСТ

В составе Жилого квартала
«Октябрьское поле»
(улица Берзарина, 32)



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой квартал «Октябрьское поле»

расположен в СЗАО, который считается одним из самых экологичных.

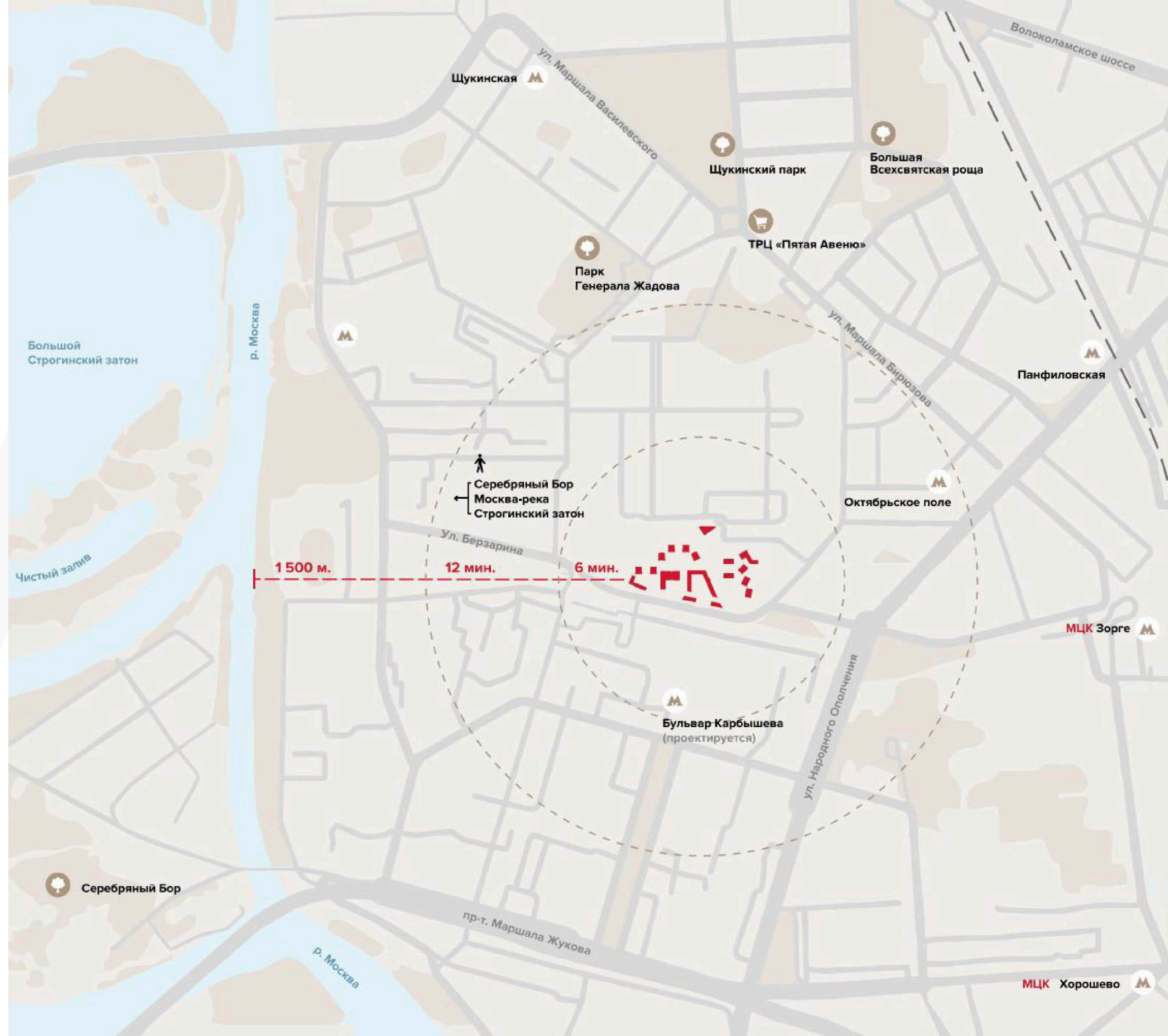
Социальная и коммерческая инфраструктура, соседство с лесопарком Серебряный Бор и Строгинским затоном делают этот район привлекательным для проживания.

В пешей доступности:

- М Октябрьское поле
МЦК Зорге
МЦК Панфиловская

К 2026 откроются:

- М Бульвар Генерала Карбышева
- М Живописная





ОКРУЖЕНИЕ

- Район характеризуется высокой плотностью жилой застройки.
- Рядом расположено множество крупных современных ЖК: «Серебряный бор» Wellton park, Union park, «Театральный квартал», «Хорошевский», «Серебряный парк», «Квартал «Серебряный бор», и др.
- Строятся новые проекты: «Ракурс», «MyPriority Мневники», «Высотка на Жукова» и др.

ГЕНПЛАН

Сроки реализации:

- I очередь:
1–4 корпус на 627 квартир —
сданы в 2017 г.
- II очередь:
1, 2 корпус на 323 квартиры —
сданы в 2020 г.
- III очередь:
1 корпус на 312 квартир
с поликлиникой — сданы в 2022 г.
- 1.2–4.2 корпус на 912 квартир,
школа на 800 мест — сданы в 2024 г.
- 1.3–3.3 корпус на 1004 квартиры,
детский сад на 100 мест —
сданы в январе 2025 г.



Школа
800 мест



Детский сад

2

№ очереди строительства



Поликлиника



Въезд / выезд из паркинга

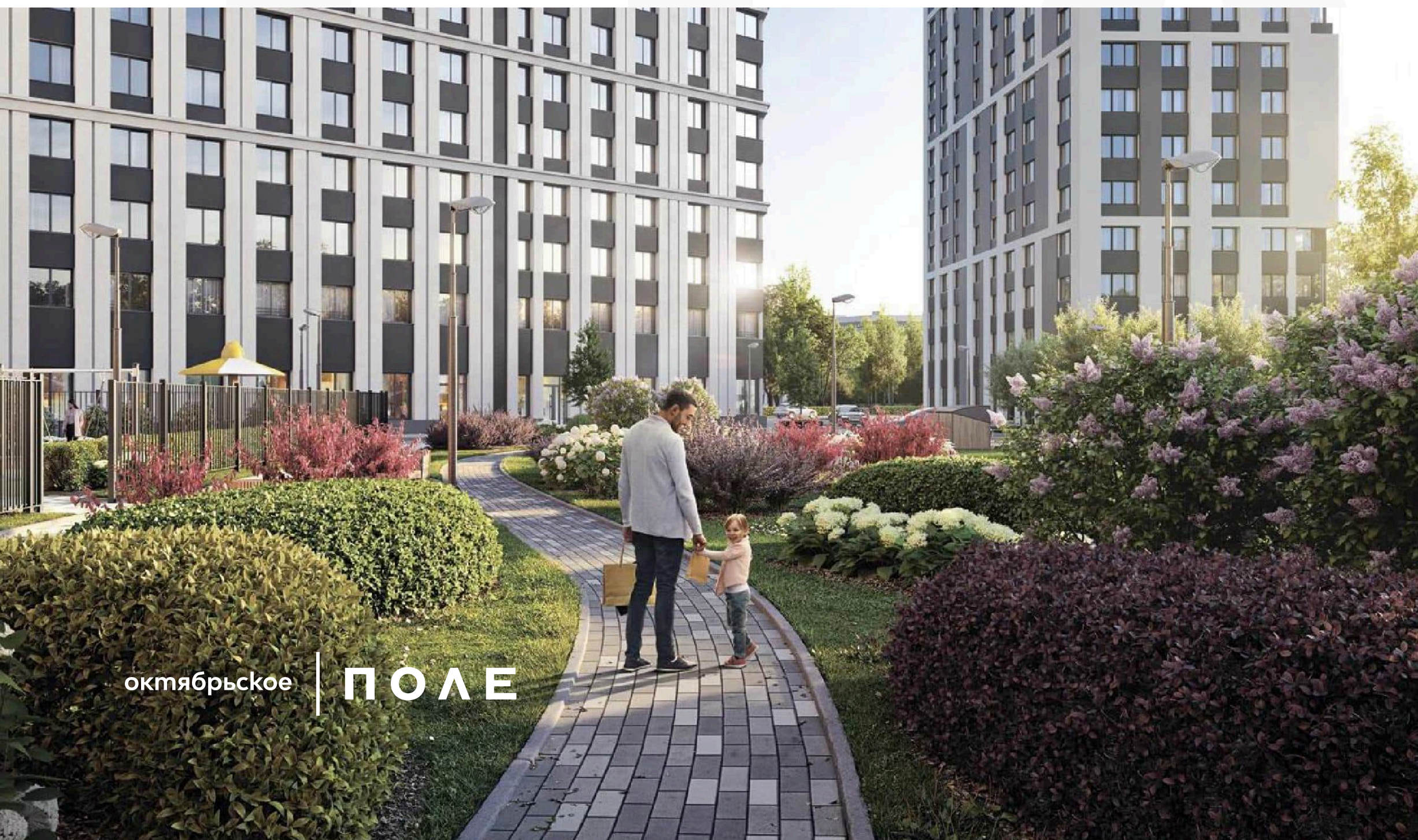


Очередь
строительства

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Внутренняя территория дворов Жилого квартала «**Октябрьское поле**» организована с учетом принципов **комфортности, безопасности и безбарьерной среды.**

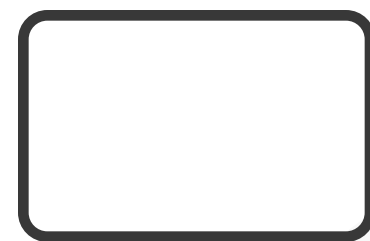
Зеленые газоны, высаженные кусты и деревья создают уютную атмосферу.



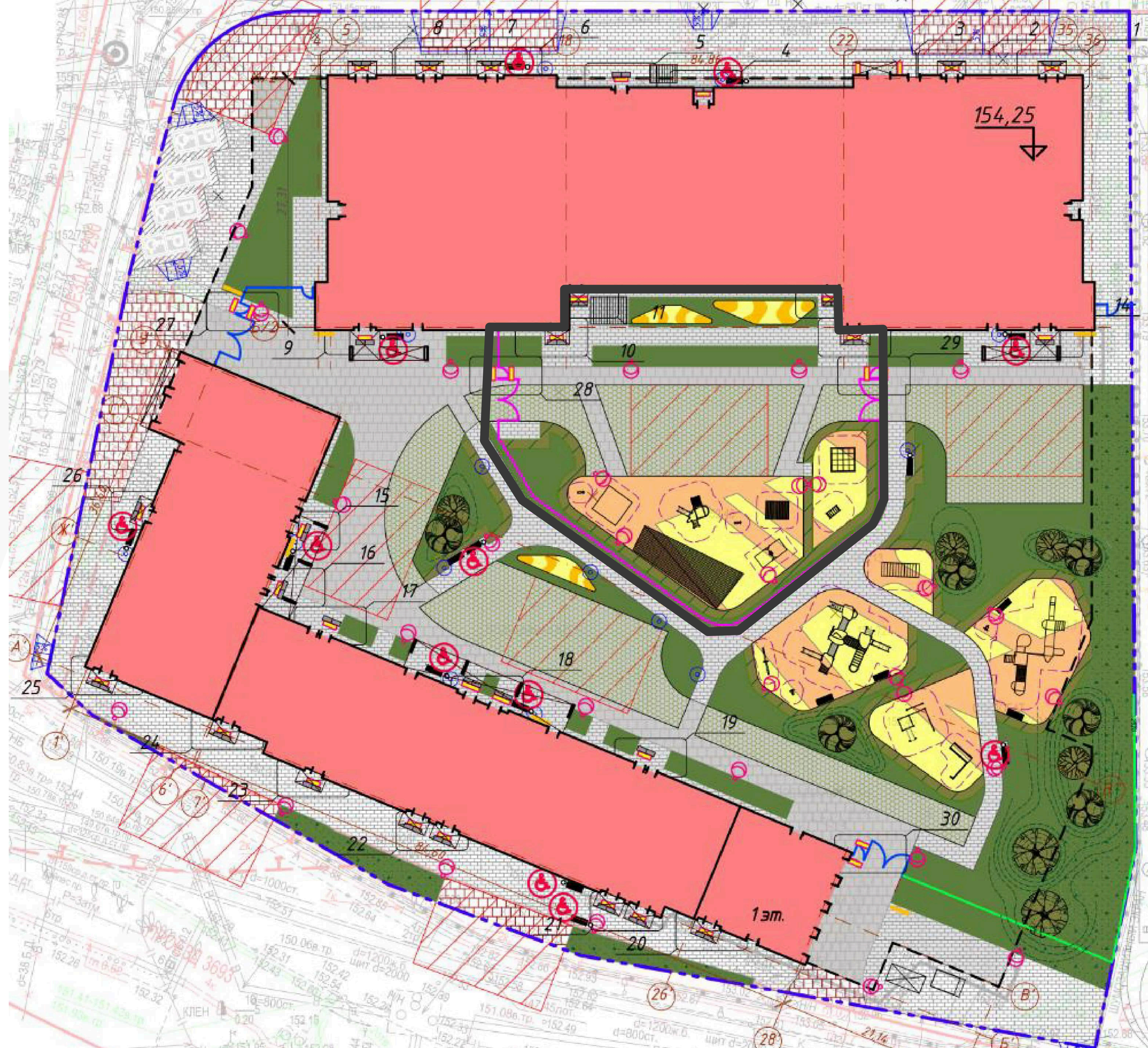
октябрьское | ПОЛЕ

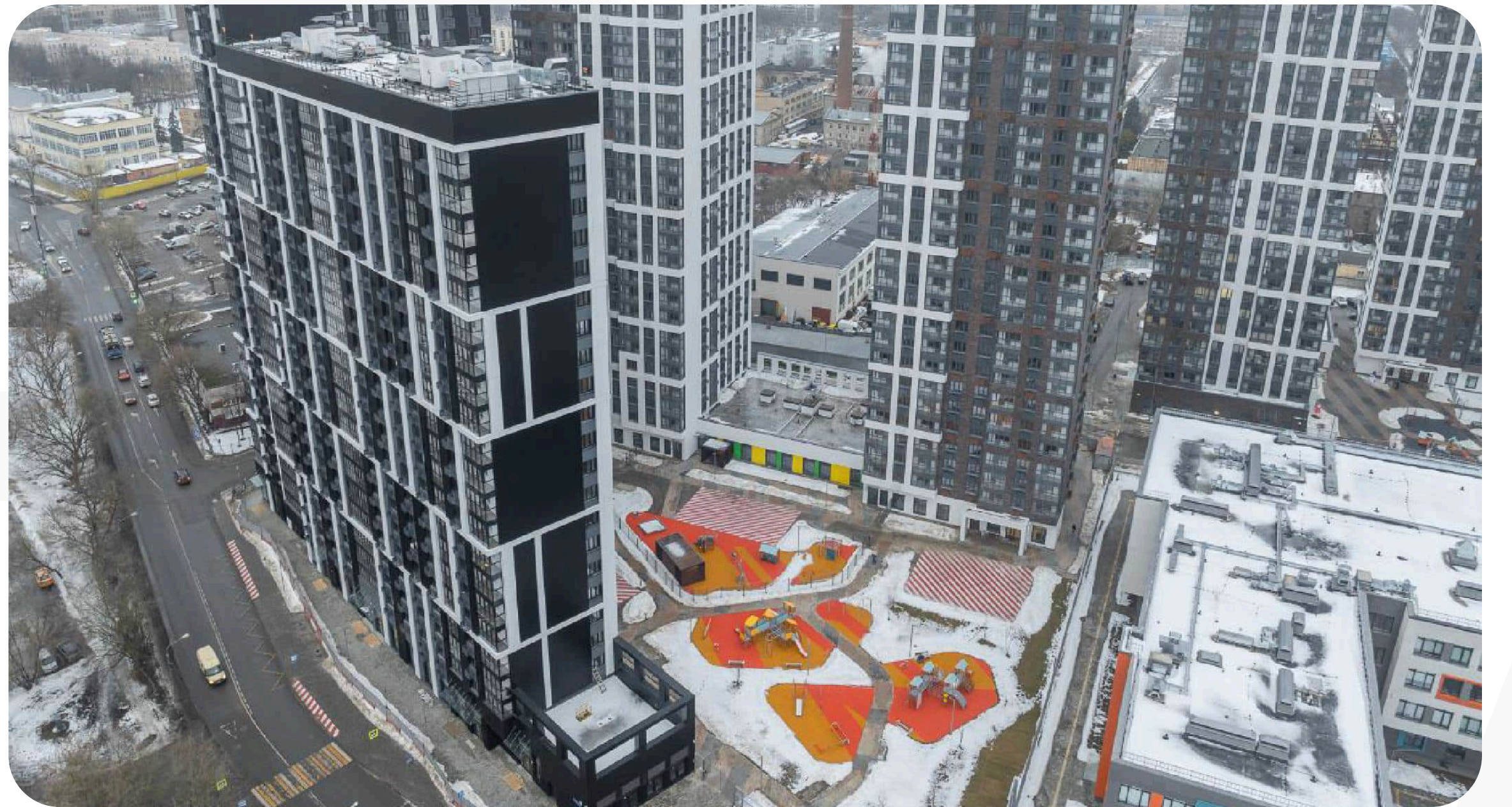
Огороженная площадка детского сада оборудована игровыми комплексами с песочной станцией, каруселями и качелями **для физического и творческого развития детей.**

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



— Огороженная
и благоустроенная
территория детского
сада для прогулок.





ПЛАН ЭТАЖА

Помещения
продаются
без отделки



№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Групповая	57,9
2	Туалетная	21,8
3	Раздевальная	33,9
4	Тамбур	4,3
5	Тамбур	4,3
6	Буфетная	11,7
7	Гладильная	10,6
8	Коридор	136,1
9	Пом. для стирки	14,0
10	Пом. для сортировки	3,4
11	Пом. персонала	9,4
12	Зал физкультурный	77,8
13	Инвентарная	8,2
14	Санузел	6,1
15	Методический кабинет	13,2
16	Кабинет заведующего	9,6
17	Коридор	5,8

№	Наименование	Площадь, кв. м
18	Пом. охраны	8,4
19	Санузел	2,1
20	Тамбур	7,0
21	Тамбур	7,0
22	Коридор	7,7
23	Мед. кабинет	12,1
24	Процедурный кабинет	9,4
25	Санузел	6,5
26	Горячий цех	27,7
27	Мясо-рыбный цех	13,0
28	Цех обработки овощей	14,4
29	Кладовая	5,9
30	Цех обработки овощей	9,8
31	Холодный цех	8,3
32	Раздаточная	6,6
33	Санузел	2,9
34	Коридор	29,8

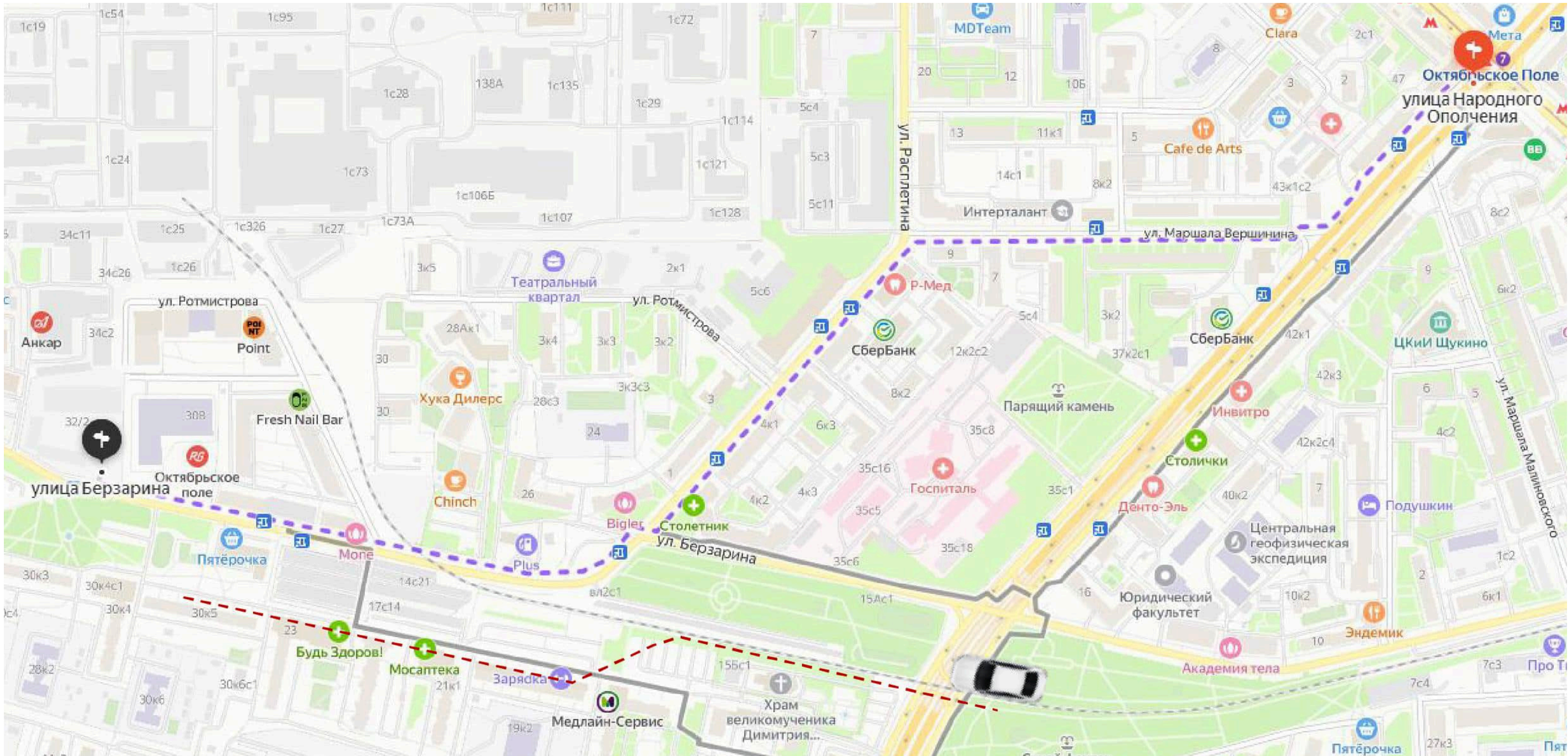
№	Наименование	Площадь, кв. м
35	Загрузочная	14,8
36	Тамбур	6,4
37	Кладовая отходов	5,2
38	Кладовая	6,0
39	Кладовая	7,9
40	Гардероб	7,0
41	Душевая	4,7
42	ПУИ	6,3
43	Душевая	3,1
44	Раздевалка	10,7
45	Буфетная	7,6
46	ПУИ	5,0
47	Раздевальная	29,4
48	Групповая	59,1
49	Туалетная	21,1
50	Тамбур	4,2
51	Тамбур	4,2

№	Наименование	Площадь, кв. м
52	Раздевальная	26,4
53	Тамбур	3,8
54	Тамбур	3,9
55	Групповая	53,0
56	Буфетная	6,9
57	Туалетная	18,0
58	Спальня	54,3
59	Групповая	53,2
60	Буфетная	6,9
61	Туалетная	18,0
62	Раздевальная	26,3
63	Тамбур	3,8
64	Тамбур	3,9
65	Хоз. кладовая	5,5
ИТОГО		1 093,3

октябрьское | П О Л Е

09

СХЕМА ПРОЕЗДА ДО ДЕТСКОГО САДА



КОНТАКТЫ



+7-963-993-40-21



Центральный офис продаж:
г. Москва, ул. Правды, д. 26,
БЦ «Северное Сияние»

О ДЕВЕЛОПЕРЕ

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м² недвижимости. За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компании «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях.

Компания входит в топ-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ и в топ-10 по скорости строительства.

ТОП-20

крупнейших застройщиков
Москвы по объему
строительства и ввода

ТОП-10

застройщиков Москвы
по скорости
производства

1,7 млн м²

недвижимости
в портфеле застройщика



Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.



РГ РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ



rgdev_official



rgdevofficial



РГ-Девелопмент

Больше информации
на сайте **RG-DEV.RU**