

октябрьское

| ПОЛЕ

ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НА 100 МЕСТ

В составе Жилого квартала
«Октябрьское поле»
(улица Берзарина, 32)



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой квартал «Октябрьское поле»
расположен в СЗАО, который считается одним
из самых экологичных.

Социальная и коммерческая инфраструктура,
соседство с лесопарком Серебряный Бор
и Строгинским затоном делают этот район
привлекательным для проживания.

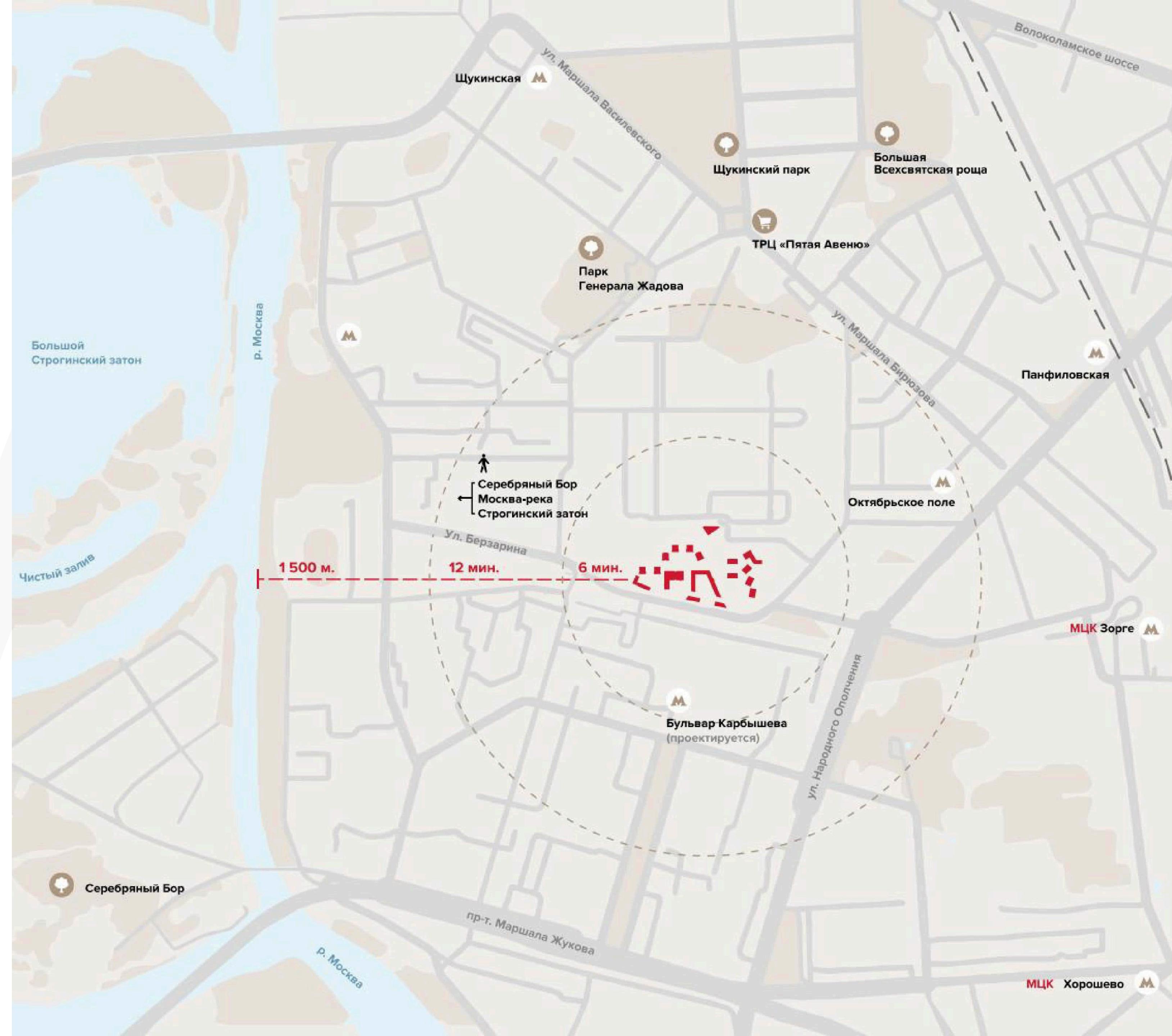
В пешей доступности:

- Ⓜ Октябрьское поле
- МЦК Зорге
- МЦК Панфиловская

К 2026 откроются:

- Ⓜ Бульвар Генерала Карбышева
- Ⓜ Живописная

октябрьское | ПОЛЕ





ОКРУЖЕНИЕ

- Район характеризуется высокой плотностью жилой застройки.
- Рядом расположено множество крупных современных ЖК: «Серебряный бор» Wellton park, Union park, «Театральный квартал», «Хорошевский», «Серебряный парк», «Квартал «Серебряный бор», и др.
- Строятся новые проекты: «Ракурс», «MyPriority Мневники», «Высотка на Жукова» и др.

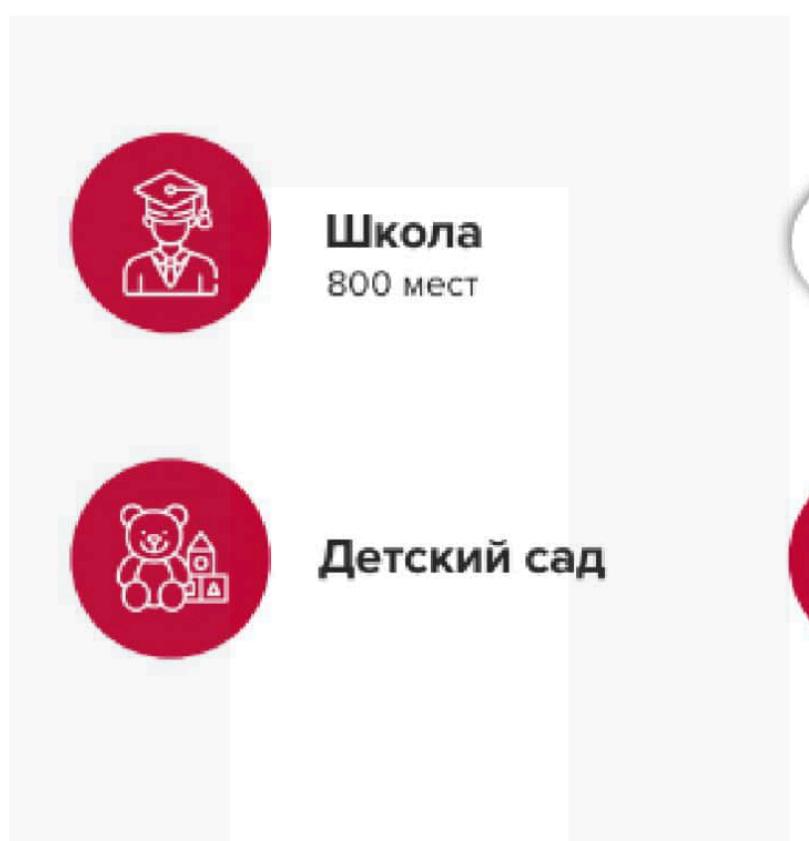
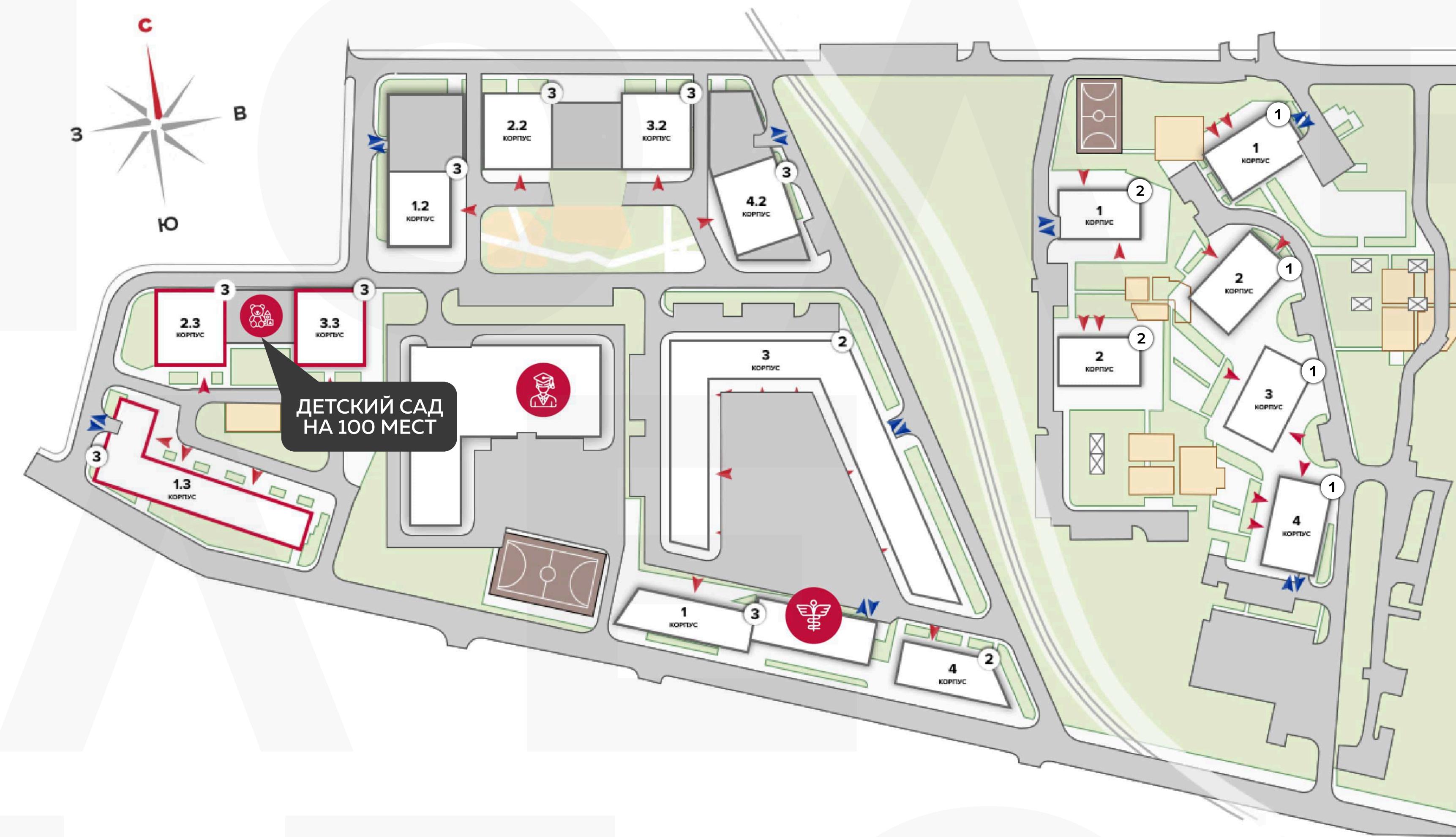
ГЕНПЛАН

Сроки реализации:

- I очередь:
1–4 корпус на 627 квартир – сданы в 2017 г.
- II очередь:
1, 2 корпус на 323 квартиры – сданы в 2020 г.
- III очередь:
1 корпус на 312 квартир с поликлиникой – сданы в 2022 г.
1.2–4.2 корпус на 912 квартир, школа на 800 мест – сданы в 2024 г.
1.3–3.3 корпус на 1004 квартиры, детский сад на 100 мест – сданы в январе 2025 г.

октябрьское

ПОЛЕ



Школа
800 мест

2

№ очереди строительства



Детский сад



Поликлиника



Въезд / выезд из паркинга



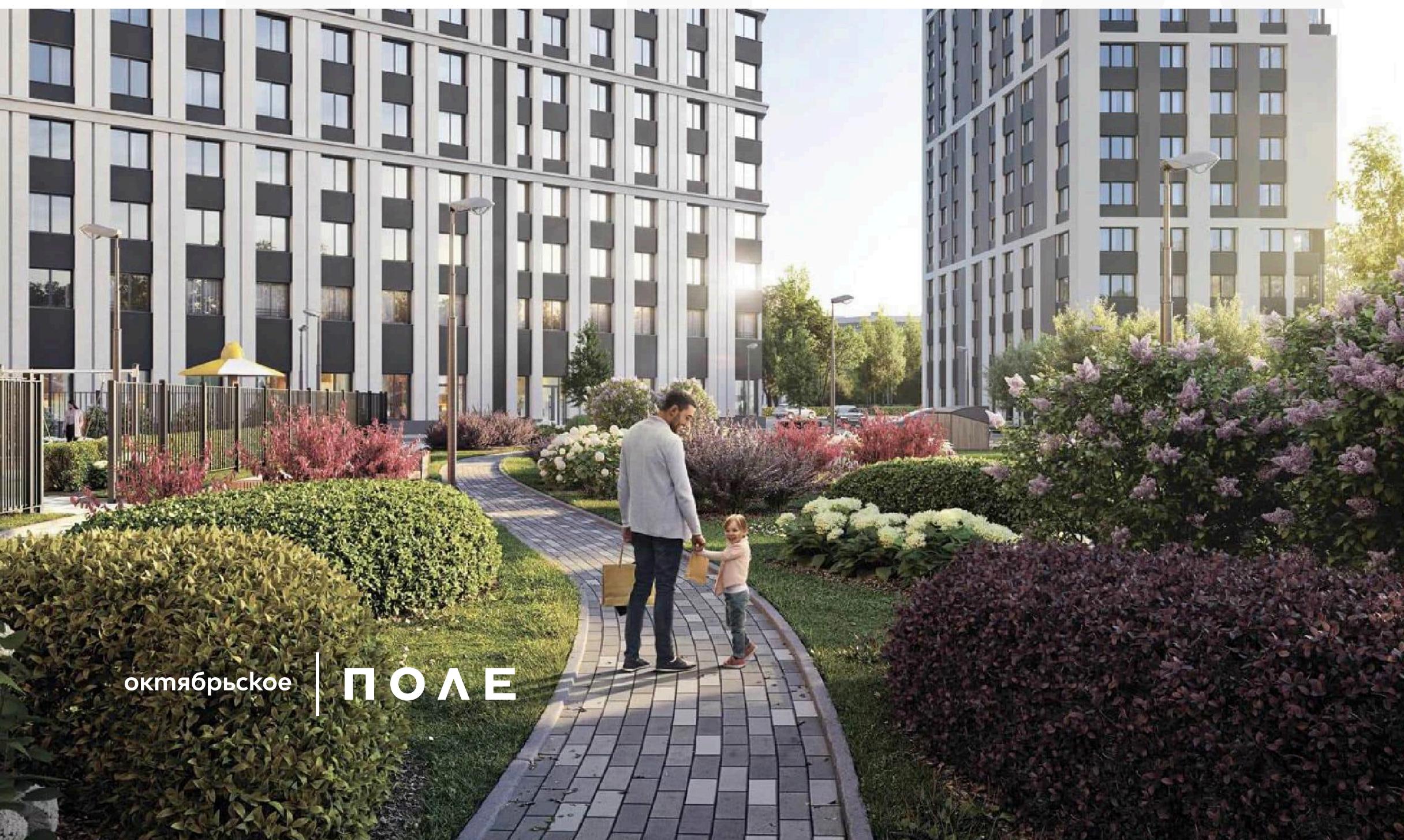
Очередь строительства

04

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Внутренняя территория дворов Жилого квартала «Октябрьское поле» организована с учетом принципов **комфортности, безопасности и безбарьерной среды**.

Зеленые газоны, высаженные кусты и деревья создают уютную атмосферу.



октябрьское | ПОЛЕ



Огороженная площадка детского сада оборудована игровыми комплексами с песочной станцией, каруселями и качелями **для физического и творческого развития детей**.

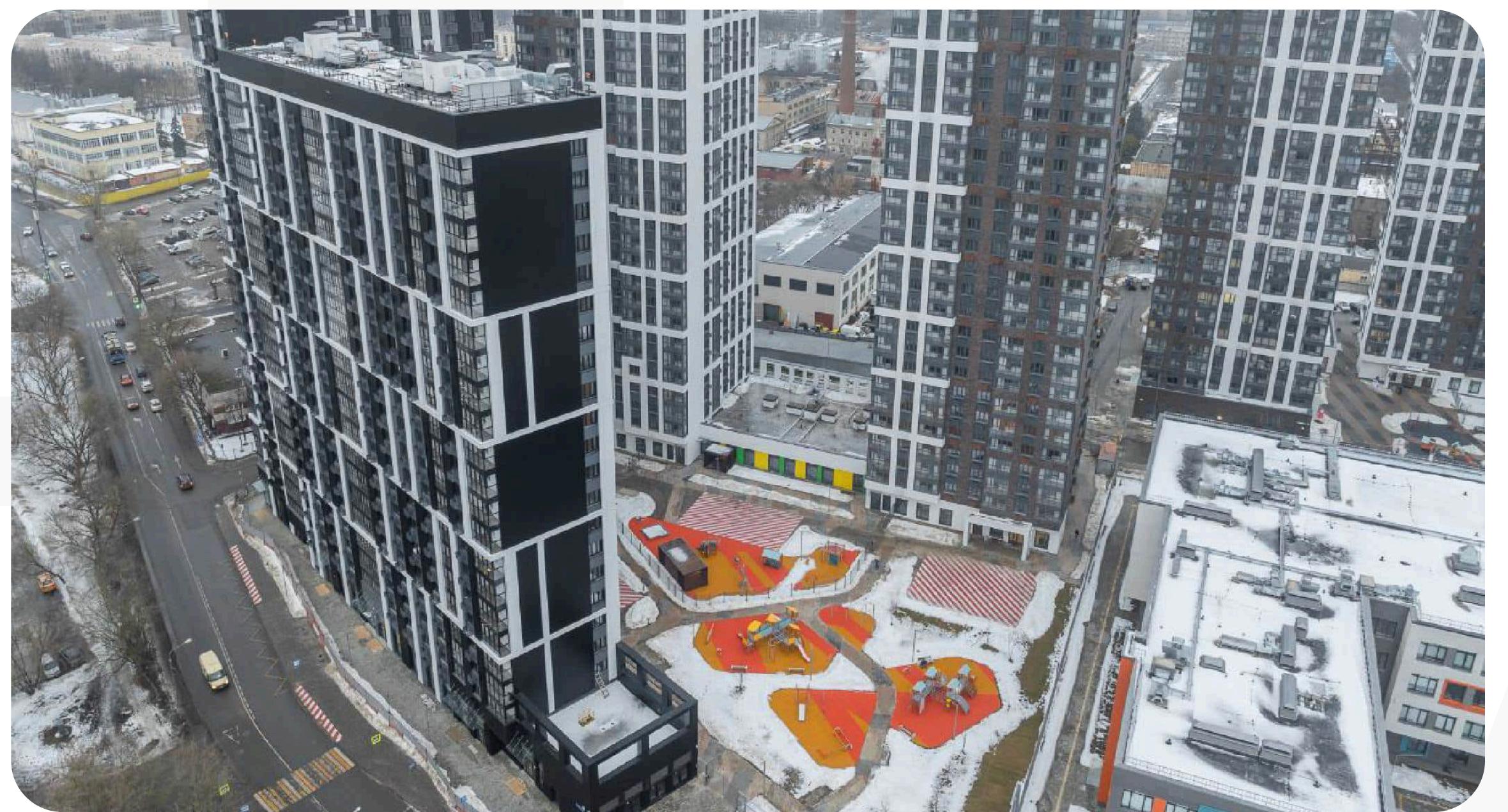
ВНУТРЕННИЙ ДВОР

- Огороженная и благоустроенная территория детского сада для прогулок.

октябрьское

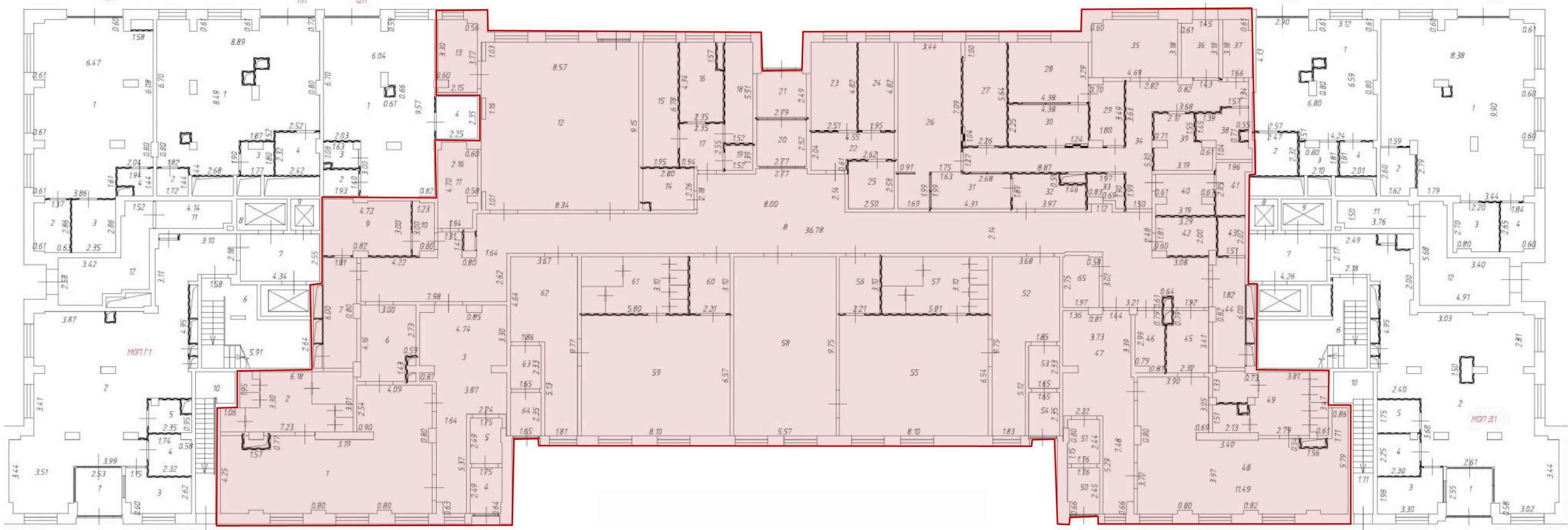
ΠΟΛΕ





ПЛАН ЭТАЖА

Помещения
продаются
без отделки



№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Групповая	57,9
2	Туалетная	21,8
3	Раздевальная	33,9
4	Тамбур	4,3
5	Тамбур	4,3
6	Буфетная	11,7
7	Гладильная	10,6
8	Коридор	136,1
9	Пом. для стирки	14,0
10	Пом. для сортировки	3,4
11	Пом. персонала	9,4
12	Зал физкультурный	77,8
13	Инвентарная	8,2
14	Санузел	6,1
15	Методический кабинет	13,2
16	Кабинет заведующего	9,6
17	Коридор	5,8

№	Наименование	Площадь, кв. м
18	Пом. охраны	8,4
19	Санузел	2,1
20	Тамбур	7,0
21	Тамбур	7,0
22	Коридор	7,7
23	Мед. кабинет	12,1
24	Процедурный кабинет	9,4
25	Санузел	6,5
26	Горячий цех	27,7
27	Мясо-рыбный цех	13,0
28	Цех обработки овощей	14,4
29	Кладовая	5,9
30	Цех обработки овощей	9,8
31	Холодный цех	8,3
32	Раздаточная	6,6
33	Санузел	2,9
34	Коридор	29,8

№	Наименование	Площадь, кв. м
35	Загрузочная	14,8
36	Тамбур	6,4
37	Кладовая отходов	5,2
38	Кладовая	6,0
39	Кладовая	7,9
40	Гардероб	7,0
41	Душевая	4,7
42	ПУИ	6,3
43	Душевая	3,1
44	Раздевалка	10,7
45	Буфетная	7,6
46	ПУИ	5,0
47	Раздевальная	29,4
48	Групповая	59,1
49	Туалетная	21,1
50	Тамбур	4,2
51	Тамбур	4,2

№	Наименование	Площадь, кв. м
52	Раздевальная	26,4
53	Тамбур	3,8
54	Тамбур	3,9
55	Групповая	53,0
56	Буфетная	6,9
57	Туалетная	18,0
58	Спальня	54,3
59	Групповая	53,2
60	Буфетная	6,9
61	Туалетная	18,0
62	Раздевальная	26,3
63	Тамбур	3,8
64	Тамбур	3,9
65	Хоз. кладовая	5,5
ИТОГО		1 093,3

ДОКУМЕНТЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stromadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stromadzor/, ОГПО 40150483, ОГРН 106746784390, ИНН/КПК 7730544207/73001001

Дело № 48887

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

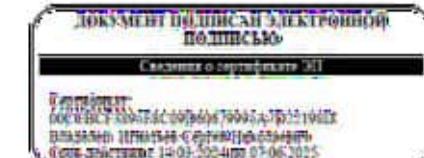
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.01.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-012419-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЭКСПОРТ"
2.2.2. ИНН:	7705158102
2.2.3. ОГРН:	1027739525252
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (затем) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой, со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и ДОО» по адресу: ул. Берзарина, вл.32, участок с кадастровым номером

стр. 1

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка:	77-08-0011001:7207
4.2. Площадь земельного участка, в границах которого размещены объекты капитального строительства:	
4.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Номер разрешения на строительство:	77-08-012419-2025
5.2. Тип разрешения на строительство:	77-08-0011001:7207
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и ДОО
6.2. Фактический объект:	Здание
6.3. Площадь земельного участка:	365,3
6.4. Площадь земельного участка:	365,3
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	34
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912-69

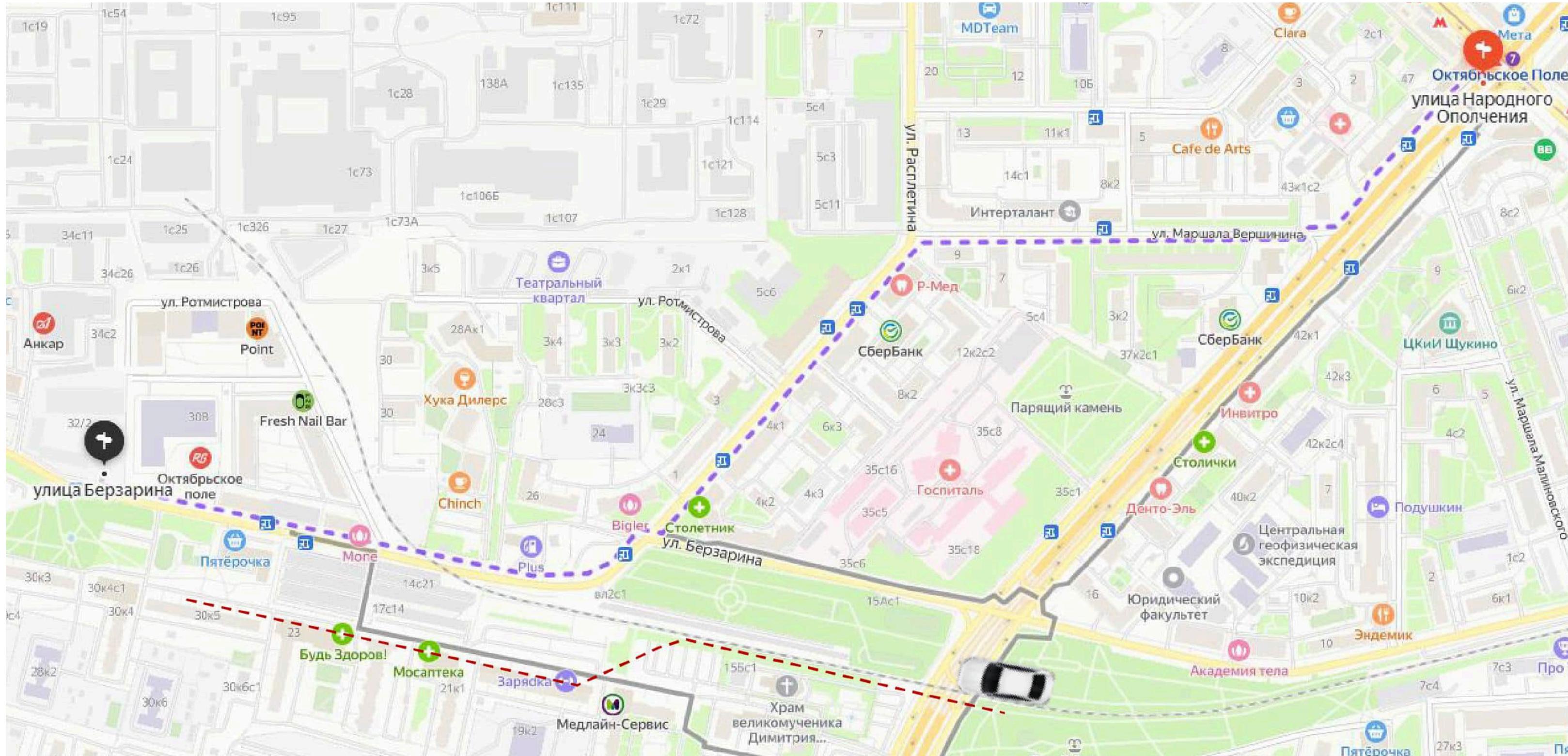
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	45972,7
6.1.8. Количество жилых помещений (штук):	45055,3
6.1.11. В том числе квартир (штук):	1004
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	214
6.1.13. Количество этажей:	3-29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	87,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) Корпус 1:	A+ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Класс энергетической эффективности (при наличии) корпус 2, 3:	A+ (Высочайший)
6.1.18.2. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные
6.1.18.3. Количество кладовок (шт.):	94
6.1.18.4. Общее количество помещений общественного назначения БКТ Ф 4.3 (шт.):	14
6.1.18.5. Общая площадь помещений общественного назначения БКТ Ф 4.3 (кв.м.):	1078,3
6.1.18.6. Общая площадь помещений ДОО (кв.м.):	1093,3
6.1.18.7. Общая площадь помещений ОДС (кв.м.):	52,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-283-593 55

7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.2.1. Протяженность (м):	44
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912-69
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Коммунистично-бытовые канализации
7.3.1. Протяженность (м):	22
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-756-912-69
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод
7.4.1. Протяженность (м):	41
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912-69
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Потребительский водопровод
7.5.1. Протяженность (м):	14
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912-69

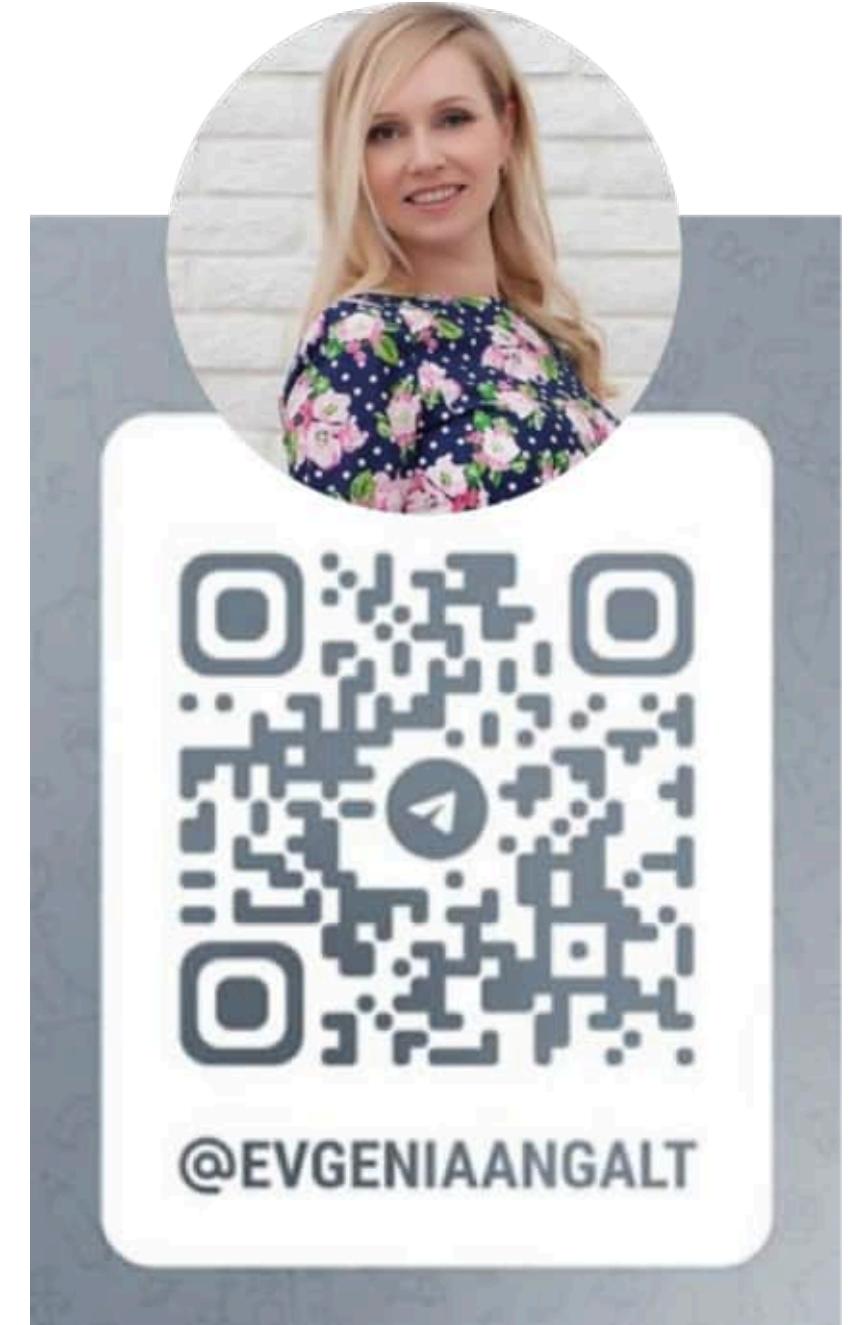


Приятель
Сергей
Никитенко

СХЕМА ПРОЕЗДА ДО ДЕТСКОГО САДА



КОНТАКТЫ



+7-963-993-40-21



Центральный офис продаж:
г. Москва, ул. Правды, д. 26,
БЦ «Северное Сияние»

О ДЕВЕЛОПЕРЕ

«РГ-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м² недвижимости. За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компании «РГ-Девелопмент» неоднократно удостаивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях.

Компания входит в топ-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ и в топ-10 по скорости строительства.

ТОП-20

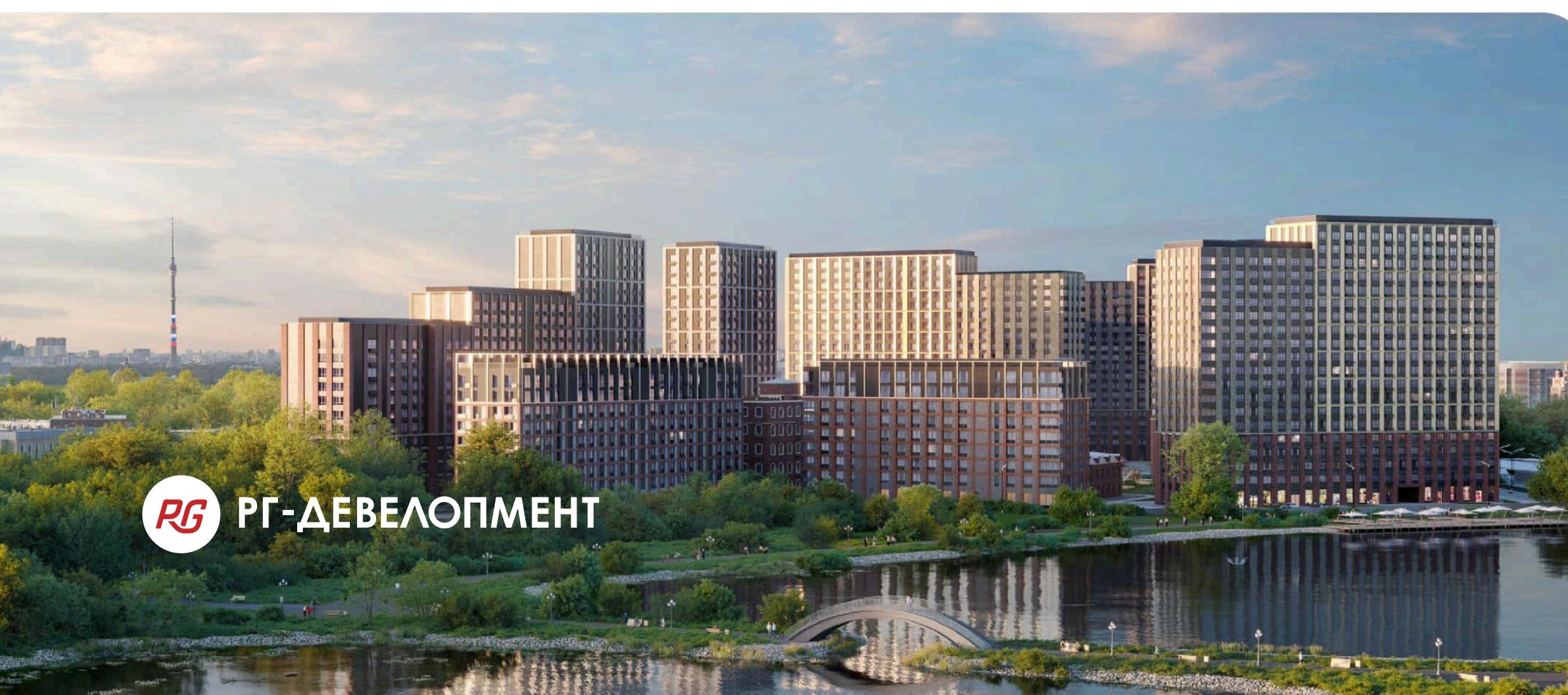
крупнейших застройщиков
Москвы по объему
строительства и ввода

ТОП-10

застройщиков Москвы
по скорости
производства

1,7 млн м²

недвижимости
в портфеле застройщика



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ



Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» – приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.



rgdev_official



rgdevofficial



РГ-Девелопмент

Больше информации
на сайте **RG-DEV.RU**