

Публичная оферта №4**Public offer #4****на предоставление лицензий на ПО
для ЭВМ “Модуль Риелтор”****Software License Agreement for
Real Estate Solution**

г. Смоленск, Россия

«15» ноября 2022 года

Smolensk, Russia

November 15, 2022

Общество с ограниченной ответственностью «Рокет Софт», именуемое в дальнейшем **«Лицензиар»**, в лице генерального директора Харитонов Илья Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, предоставляет за лицензионное вознаграждение лицензии на программу для ЭВМ "Модуль Риелтор" (неисключительное право на использование) юридическим и физическим лицам, именуемым в дальнейшем **«Лицензиат»**, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона».

Rocket Soft Ltd. ("Licensor"), herein acting through its CEO Kharitonov Ilya, who is duly authorized for the purposes hereof as she hereby declares, hereby grants to corporate entities and individuals (**"Licensee"**) a royalty-free, non-exclusive, non-transferable, and non-assignable license to use Real Estate Solution software for a license fee. Licensor and Licensee may each be referred to herein as "Party" and collectively as "Parties".

Настоящая публичная оферта на предоставление лицензий на программу для ЭВМ "Модуль Риелтор" (далее по тексту - "Договор") является лицензионным договором согласно статьи 1235 ГК РФ, предлагается в соответствии со статьями №435 и №437 ГК РФ, и Стороны признают её юридическую силу.

This public offer to license the use of Real Estate Solution software program (hereinafter referred to as "License Agreement") is a license agreement under Article 1235 of the Civil Code of the Russian Federation, offered in accordance with Articles 435 and 437 of the Civil Code of the Russian Federation. The Parties acknowledge its validity.

Настоящий Договор размещен по адресу в сети Интернет на сайте Лицензиара: <https://amorealtor.ru>, в Панели управления Модуля и применяется к программе для ЭВМ "Модуль Риелтор".

This License Agreement is posted on Licensor's website (<https://amorealtor.ru>) in the control panel of Real Estate Solution and applies to software program Real Estate Solution.

Перед началом любого использования программы для ЭВМ "Модуль Риелтор" Лицензиат обязан внимательно ознакомиться с условиями ее использования, содержащимися в настоящем Договоре. Если Лицензиат не согласен безоговорочно принять все условия Договора, он не имеет права использовать Модуль.

Before starting to use Real Estate Solution, Licensee shall carefully read the terms and conditions of use contained in this License Agreement. Licensee may not use Real Estate Solution if Licensee does not unconditionally accept all the terms and conditions of this License Agreement.

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ**1. TERMS USED**

1.1. Лицензиар (Правообладатель) — Общество с ограниченной ответственностью "Рокет Софт", которое является разработчиком и обладает исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности - программу для ЭВМ "Модуль Риелтор".

1.1. Licensor (copyright holder) is Rocket Soft Ltd., a software developer, who has the exclusive right to the result of intellectual activity, the Real Estate Solution software.

1.2. Лицензиат — любое физическое или юридическое лицо, которому на основании настоящего Договора предоставляется неисключительное право на использование программы для ЭВМ "Модуль Риелтор" в своем интересе в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Договора.

1.2. Licensee is any individual or corporate entity, who, on the basis of License Agreement, is granted a royalty-free, non-exclusive, non-transferable, and non-assignable license to use Real Estate Solution in Licensee's own interest, in accordance with the existing laws of the Russian Federation and this License Agreement.

1.3. Модуль — программа / ПО для ЭВМ "Модуль Риелтор" (как в целом, так и ее компоненты), являющаяся представленной в объективной форме совокупностью данных и команд, в том числе исходного текста, базы данных, аудиовизуальных произведений, включённых Лицензиаром в состав указанной программы для ЭВМ, а

1.3. Real Estate Solution (or just **Module**) is a software (both as a whole and as its components) representing a collection of procedures, programs, and instructions presented in an objective form, including source code, database, audiovisual works, included by Licensor in the composition of Real Estate Solution, as well as any documentation on the use of Real Estate

также любая документация по ее использованию. Модуль является дополнительным функционалом [программы для ЭВМ «амоCRM 2.0»](#).

1.4. Программа amoCRM — программа для ЭВМ «амоCRM 2.0» (как в целом, так и ее компоненты), являющаяся представленной в объективной форме совокупностью данных и команд, в том числе исходного текста, базы данных, аудиовизуальных произведений, включённых правообладателем в состав указанной программы для ЭВМ, а также любая документация по ее использованию. Программа amoCRM является CRM-системой для учета клиентов и ведения сделок. Правообладатель Программы amoCRM - Акционерное общество «амоCRM», 121205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, д. 42, стр. 1, этаж 4, пом.1448, рм. 6.

1.5. Подключение — действия, результатом которых является подключение / установка Модуля в Аккаунт Лицензиата.

1.6. Аккаунт (аккаунт Лицензиата в Программе amoCRM) — информационный ресурс, являющийся совокупностью данных одной копии Программы amoCRM с уникальным идентификатором, с помощью которого группируются объекты для их совместного отображения и использования.

1.7. Авторизованный пользователь — пользователь, зарегистрированный в Модуле.

1.8. Использование Модуля — использование функциональных возможностей Модуля и/или запуск в порядке, определенном пользовательской (технической) документацией, настоящим Договором.

1.9. Лицензия — право использования (простая (неисключительная) лицензия) программы для ЭВМ "Модуль Риелтор", за предоставление которого Лицензиат оплачивает лицензионное вознаграждение.

1.10. Тип Лицензии — тарифный план Лицензиата. Актуальный прайс-лист Лицензиара опубликован на сайте Лицензиара в сети Интернет: <https://amorealtor.ru/#price1>.

1.11. Панель управления — инструмент управления Модулем, расположенный в разделе "Настройки" в Программе amoCRM в Аккаунте Лицензиата. Панель управления позволяет Лицензиату самостоятельно либо с помощью технической поддержки Лицензиара управлять Модулем (оплачивать использование Модуля, настраивать объекты, права доступа пользователей, а также другие функции).

1.12. Активация — осуществление Лицензиаром предоставления Лицензии: продление (продлонгация) Модуля согласно оплаченного Счета.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Лицензиар предоставляет Лицензиату за лицензионное вознаграждение право использования (простая (неисключительная) лицензия) программы для ЭВМ "Модуль Риелтор" в рамках ее функциональных возможностей путем воспроизведения Модуля

Solution. Real Estate Solution is an additional functionality of [amoCRM 2.0](#).

1.4. AmoCRM software (or just **amoCRM 2.0**) is a computer program (both as a whole and as its components) representing a collection of procedures, programs, and instructions presented in an objective form, including source code, database, audiovisual works, included by the copyright holder in the composition of Real Estate Solution, as well as any documentation on the use of Real Estate Solution. The amoCRM software is a CRM system for customer accounting and transaction management. The copyright holder of the amoCRM software is amoCRM, a joint-stock company with head office at Skolkovo Innovation Center, 42, Bolshoy Boulevard, Moscow 121205, Russia (building 1, floor 4, office 1448, room 6).

1.5. Connection refers to actions resulting in connection/installation of Module into Licensee's account.

1.6. Account (Licensee's account in amoCRM 2.0) is an information resource, which is an aggregate of the data of one copy of amoCRM 2.0 with a unique identifier by means of which objects are grouped for joint display and use.

1.7. Authorized user is a user registered in Module.

1.8. Use of Module means using Module's functionalities and/or launching the functionalities in the manner specified by the user (technical) documentation and this License Agreement.

1.9. License is a royalty-free, non-exclusive, non-transferable, and non-assignable license given to Licensee to use Real Estate Solution at a license fee.

1.10. License type refers to Licensee's tariff plan. Licensor's current price list is published on Licensor's website: <https://amorealtor.ru/#price1>.

1.11. Control panel is a tool to manage Module and is located in the "Settings" section of the amoCRM software in Licensee's account. The control panel allows Licensee to manage Module on Licensee's own or with the help of Licensor's technical support (pay for using Module, set up objects, user access rights and other functions).

1.12. Activation refers to provision of license by Licensor: extension of Module according to the paid invoice.

2. RECITALS

2.1. WHEREAS Licensor agrees to, for a license fee, grant Licensee the right to use (royalty-free, non-exclusive, non-transferable, and non-assignable) license) Real Estate Solution within Real Estate Solution's functionality by reproducing Module (connecting to Module via Internet),

(подключения к Модулю через сеть Интернет), исключительно для самостоятельного использования Лицензиатом без права sublicензирования третьим лицам.

2.2. Настоящий Договор заключается до или непосредственно в момент начала использования Модуля и действует на протяжении всего срока его правомерного использования Лицензиатом в пределах срока действия авторского права на него при условии надлежащего соблюдения Лицензиатом условий настоящего Договора.

2.3. Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования Модуля без ограничения по территории в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Лицензионное вознаграждение за предоставление Лицензии и Тип Лицензии указываются в выставленных Счетах. Для выставления Счета на оплату по настоящему Договору Лицензиат обязуется предоставить Лицензиару карточку компании (реквизиты) с указанием официального email для отправки бухгалтерских и иных документов, номер Аккаунта в Программе amoCRM, количество пользователей, Тип Лицензии, период оплаты.

3.2. Лицензиат оплачивает лицензионное вознаграждение за предоставление права использования Модуля согласно выставленного Счета в размере 100% (сто процентов) от указанной в Счете суммы.

3.3. В случае частичной оплаты Лицензиатом по выставленному Счету Лицензиар не производит передачу права использования Модуля до момента полной оплаты по Счету. В стоимость включен НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству.

3.4. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в безналичной форме в рублях Российской Федерации, или евро, или долларах США путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Лицензиара согласно выставленного Счета либо путём внесения оплаты через платежную систему Robokassa (ООО "РОБОКАССА", ИНН/КПП: 5047063929/771601001, ОГРН: 1055009302215). В стоимость включен НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству.

3.5. Датой оплаты Счета признаётся дата поступления денежных средств на расчётный счёт Лицензиара. По требованию Лицензиара Лицензиат предоставляет ему копию платёжного поручения с отметкой банка об исполнении.

3.6. Любые комиссии, связанные с исполнением настоящего Договора, оплачиваются за счет отправителя платежа.

exclusively for Licensee's own use.

2.2. WHEREAS this License Agreement enters into force before or immediately when the use of Module is about to commence and is valid throughout the entire period of its lawful use by Licensee within the copyright period term, subject to Licensee's proper compliance with the terms of this License Agreement.

2.3. WHEREAS Licensor grants Licensee the right to use Module without territorial restrictions, in the manner and on the terms stipulated by the current laws of the Russian Federation and by this License Agreement.

NOW, THEREFORE in consideration of the premises and the mutual covenants contained herein, and for other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, the Parties hereby agree as follows.

3. COST & PAYMENT SCHEDULE

3.1. The license fee and license type shall be specified in the invoices issued. In order to issue an invoice for payment under this License Agreement, Licensee shall provide Licensor with a corporate card (details) indicating the official email address for sending accounting and other documents, as well as account number in the amoCRM software, number of users, license type and payment period.

3.2. Licensee shall pay the entire license fee based on the relevant issued invoice before Licensee could be granted the right to use Module.

3.3. Should Licensee pay only a part and not the full license fee, Licensor shall not transfer the right to use Module until the full payment is completed. The price includes VAT at a rate corresponding to current legislation.

3.4. All sums payable under this License Agreement, based on the appropriate invoice issued, shall be paid in Russian rubles, or euro, or USD by direct bank transfer to Licensor's bank account specified in this License Agreement or by payment through the Robokassa online payment system (Robokassa Ltd, INN/KPP code: 5047063929/771601001, OGRN code: 1055009302215). The price includes VAT at a rate corresponding to current legislation.

3.5. The date that payment is received in Licensor's current account shall be regarded as the invoice payment date. At Licensor's request, Licensee shall provide a copy of the bank transfer order, marked by the bank as executed.

3.6. For any payment made under this License Agreement, the Party making the payment shall be responsible for all transfer fees charged by the sending bank.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МОДУЛЯ

4.1. Лицензиат оплачивает лицензионное вознаграждение согласно выставленного Счета. Лицензиар обязуется предоставить Лицензию после поступления на расчетный счет оплаченного Лицензиатом лицензионного вознаграждения:

4.1.1. в случае Активации Модуля на триальном периоде - не позднее даты завершения триального периода;
4.1.2. в случае пролонгации Модуля - не позднее даты завершения срока действия Лицензии;
4.1.3. в случае оплаты Лицензиатом Счета после завершения срока действия Лицензии - в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления оплаты.

4.2. Предоставление Лицензии (Активация Модуля) оформляется Универсальный передаточный документ (далее по тексту - "УПД"), который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Право использования Модуля предоставляется на срок, указанный в УПД.

4.3. В целях обеспечения Лицензиату возможности использования Модуля Лицензиар не позднее даты оформления УПД производит Активацию Модуля.

4.4. Право использования Модуля считается предоставленным, и Лицензиат вправе начать его использовать с даты отправки УПД Лицензиату. Стороны соглашаются с тем, что оформление и отправка УПД Лицензиату является подтверждением факта передачи прав на использование Модуля.

4.5. Экземпляр надлежащим образом оформленного УПД Лицензиар предоставляет Лицензиату посредством отправления по электронной почте либо размещения в Панели управления Модуля. Моментом получения Лицензиатом УПД считается следующий после отправления по электронной почте либо размещения УПД в Панели управления день.

4.6. Лицензиат обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения УПД указанными в п. 4.5. способами подписать его и направить в адрес Лицензиара по электронной почте скан подписанного УПД либо мотивированный отказ от его подписания только в случае, если Лицензиар не исполнил обязательства по настоящему Договору.

4.7. В случае если Лицензиат оплатил лицензионное вознаграждение, но не подписал УПД в установленный в пункте 4.6. настоящего Договора срок, и при этом Лицензиар надлежащим образом исполнил свои обязательства по Договору, УПД считается подписанным обеими Сторонами, Стороны претензий друг к другу не имеют.

4.8. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после предоставления права использования Модуля Лицензиар направляет на юридический адрес Лицензиата оригинал подписанного УПД в 2 (двух) экземплярах по почте либо через сервис электронного документооборота, а Лицензиат обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения

4. LICENSE AGREEMENTING PROCEDURE

4.1. Licensee pays the license fee based on the relevant invoice issued. Licensor shall grant the license after license fee paid by Licensee has been received in Licensor's bank account according to the following time limits:

4.1.1. No later than the end of the trial period (for activation of Module during the trial period);
4.1.2. No later than the end of the license period (for extension of Module);
4.1.3. Within 3 (three) business days from the date payment is received (if Licensee pays the invoice after license period has ended).

4.2. The provision of a License (Module Activation) is executed by a Universal Transfer Document (hereinafter referred to as "UTD"), which is signed by the Parties and is an integral part of this Agreement. The right to use the Module is granted for the period specified in the UTD.

4.3. In order to ensure the possibility of using the Module, the Licensor activates the Module no later than the date of registration of the UTD.

4.4. The right to use the Module is considered granted, and the Licensee has the right to begin using it from the date the UTD is sent to the Licensee. The parties agree that the execution and sending of the UTD to the Licensee is confirmation of the transfer of rights to use the Module.

4.5. The Licensor provides a copy of the duly executed UTD to the Licensee by sending it by email or posting it in the Control Panel of the Module. The date of receipt by the Licensee of the UTD is considered to be the day following the sending by email or posting of the UTD in the Control Panel.

4.6. The licensee undertakes no later than 5 (five) working days from the date of receipt of the UTD specified in clause 4.5. ways to sign it and send to the Licensor by email a scan of the signed UTD or a reasoned refusal to sign it only if the Licensor has not fulfilled its obligations under this Agreement.

4.7. If the Licensee paid the license fee, but did not sign the UTD as specified in clause 4.6. term of this Agreement, and the Licensor has properly fulfilled its obligations under the Agreement, the UTD is considered signed by both Parties, the Parties have no claims against each other.

4.8. Within 15 (fifteen) business days after granting the right to use the Module, the Licensor shall send the original signed UTD in 2 (two) copies to the Licensee's legal address by mail or via the electronic document management service, and the Licensee shall, within 10 (ten) business days from the date of receipt of the above documents, sign them and send the Licensor 1 (one)

вышеперечисленных документов подписать их и отправить Лицензиару 1 (один) экземпляр подписанного УПД путем направления его почтовым отправлением либо через сервис электронного документооборота.

4.9. В случае отказа Лицензиата от использования Модуля после его активации, которая оформлена УПД, лицензионное вознаграждение не подлежит возврату. Программное обеспечение является невозвратным продуктом на основании закона об Объектах авторских прав (ч.1 ст. 1259 ГК РФ).

4.10. Лицензиар вправе прекратить поддержание работоспособности Модуля либо отдельного функционала, уведомив об этом Лицензиата за 30 (тридцать дней) посредством электронной почты согласно п. 10.4. настоящего Договора.

5. ТИПЫ ЛИЦЕНЗИЙ

5.1. Лицензиат вправе без выплаты лицензионного вознаграждения использовать Модуль в рамках настоящего Договора для ознакомления (тестовой версии) в ограниченный период времени, определяемый действующими на момент Подключения Модуля условиями Лицензиара.

5.2. Лицензиат самостоятельно управляет количеством Авторизованных пользователей Модуля.

6. АВТОРСКИЕ ПРАВА И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МОДУЛЯ

6.1. Модуль является результатом интеллектуальной деятельности и объектом авторских прав (программа для ЭВМ), которые регулируются и защищены законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности и нормами международного права.

6.2. Алгоритмы работы Модуля и его исходные коды (в том числе их части) являются коммерческой тайной Лицензиара. Любое их использование или использование Модуля в нарушение условий настоящего Договора рассматривается как нарушение прав Лицензиара и является достаточным основанием для лишения Лицензиата предоставленных по настоящему Договору прав.

6.3. Лицензиар гарантирует, что обладает всем необходимым объемом прав на Модуль для предоставления их Лицензиату, включая документацию к Модулю.

6.4. Настоящим Договором Лицензиату не предоставляются никакие права на использование товарных знаков и знаков обслуживания Лицензиара и/или его партнеров.

6.5. Лицензиат не может ни при каких условиях удалять или делать малозаметными информацию и сведения об авторских правах, правах на товарные знаки или патенты, указанные в Модуле.

6.6. Лицензиат имеет право в рамках настоящего Договора и в соответствии с выбранным Типом Лицензии размещать в Модуле принадлежащие ему данные, если это не нарушает

copy of the signed UTD by sending it by mail or via the electronic document management service.

4.9. In case of the Licensee's refusal to use the Module after its activation, which is formalized by the UTD, the license fee is not subject to return. The software is a non-returnable product based on the law on Copyright Objects (Part 1 of Article 1259 of the Civil Code of the Russian Federation).

4.10. Licensor has the right to stop maintaining the functionality of Module or individual functionality by notifying Licensee 30 (thirty days) in advance by email in accordance with clause 10.4. License Agreement.

5. LICENSE TYPES

5.1. Licensee may, without paying license fee, use Module under this License Agreement for trial (trial version) for a limited period of time as determined by Licensor's terms and conditions in effect at the moment of connection of Module.

5.2. Licensee independently manages the number of authorized users in Module.

6. COPYRIGHT AND CONDITIONS OF USE

6.1. Module is a result of intellectual activity, and it is an object of copyright (software), which is regulated and protected by the intellectual property law of the Russian Federation and international law.

6.2. The operation algorithms of Module and the source codes (including its parts) constitute Licensor's trade secret. Any use of them or use of Module in breach of this License Agreement shall be considered a breach of Licensor's rights and is a sufficient basis to deprive Licensee of the rights granted under this License Agreement.

6.3. Licensor warrants that Licensor has all the necessary rights to provide Module to Licensee, including documentation for Module.

6.4. This License Agreement does not grant Licensee any rights to use trademarks and service marks of Licensor and/or its partners.

6.5. Licensee may not, under any conditions, remove or obscure any information and data about copyrights, trademark rights or patents specified in Module.

6.6. Licensee may, within the framework of this License Agreement and in accordance with the selected license type, place data belonging to Licensee in Module if such does not

условия настоящего Договора и Законодательство РФ.

6.7. Лицензиату не предоставляется возможность и право модификации Модуля.

6.8. Лицензиат самостоятельно обеспечивает наличие оборудования, соответствующего техническим требованиям для использования Модуля и доступа к сети Интернет.

6.9. Лицензиат гарантирует, что он имеет все необходимые права на все данные, компьютерные программы или сервисы, которые используются им в связи с использованием Модуля, и что такие действия не нарушают прав третьих лиц.

6.10. Лицензиат не вправе использовать Модуль иными способами, кроме указанных в настоящем Договоре, а также копировать, продавать и перепродавать его или доступ к нему.

6.11. Использование Модуля должно осуществляться Лицензиатом только для законных целей и законными способами с учетом законодательства РФ, Европейского союза, США, а также других стран, которые являются местонахождением Лицензиата.

7. МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Текст настоящего Договора является публичной офертой (в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса РФ), предлагается Лицензиату в соответствии с частью 2 статьи 437 Гражданского кодекса РФ и является письменным предложением Лицензиара заключить настоящий Договор на предоставление лицензий на Программу для ЭВМ "Модуль Риелтор" с Лицензиатом путем акцепта (принятия) оферты Лицензиатом в установленном пункте 3 статьи 438 ГК РФ порядке. Настоящий Договор является лицензионным договором согласно статьи 1235 ГК РФ.

Письменная форма настоящего Договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить Договор принято Лицензиатом в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 434 ГК РФ (пункт 3 статьи 438 ГК РФ).

7.2. Акцепт настоящей оферты — оплата лицензионного вознаграждения за предоставление права использования Модуля или Подключение триальной версии Модуля согласно пункта 5.2 настоящей оферты. Акцепт настоящей оферты означает полное согласие Лицензиата со всеми указанными в ней условиями. Если Лицензиат не согласен безоговорочно принять все условия настоящей оферты, он не имеет права использовать Модуль.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его акцепта, действует до полного исполнения обязательств Сторон, которые включают в себя выполнение обязательств Лицензиара и Лицензиата по настоящему Договору и обмен необходимыми оригиналами документов.

violate the terms of this License Agreement and the laws of the Russian Federation.

6.7. Licensee shall not modify Module.

6.8. Licensee shall independently ensure availability of equipment that meets the technical standards for using Module and accessing the internet.

6.9. Licensee warrants that Licensee has all the necessary rights for all the data, computer programs or services that are used by Licensee in connection with the use of Module, and that such actions do not violate third-party rights.

6.10. Licensee may not use Module in other ways (including copying, selling it or reselling access to it) other than those specified in this License Agreement.

6.11. Licensee shall use Module only for lawful purposes and by lawful means taking into account the laws of the Russian Federation, the European Union, the United States, and other countries where Licensee is located.

7. CONCLUSION & TERMINATION

7.1 The text of this License Agreement is a public offer (in accordance with Article 435 of the Civil Code of the Russian Federation). The text is offered to Licensee in accordance with Part 2 of Article 437 of the Civil Code of the Russian Federation. The text is a written offer by Licensor to conclude this License Agreement with Licensee for license to Real Estate Solution by means of acceptance of the offer by Licensee in accordance with Article 438.3 of the Civil Code of the Russian Federation. This License Agreement is a license agreement in accordance with Article 1235 of the Civil Code of the Russian Federation.

The written form of this License Agreement shall be deemed to have been complied with if the written offer to conclude the License Agreement is accepted by Licensee in the manner prescribed by Clause 3, Article 434 of the Civil Code of the Russian Federation (Clause 3, Article 438 of the Civil Code of the Russian Federation).

7.2 Acceptance of this offer involves payment of license fee for the right to use Module or connection of trial version of Module according to clause 5.2 of this offer. Acceptance of this offer means that Licensee has fully agreed with all the terms specified herein. Licensee may not use Module if Licensee does not unconditionally accept all the terms and conditions of this offer.

7.3 This License Agreement shall come into force and effect on the date of its signing and shall remain in full force until the obligations of both Parties hereunder (including exchange of necessary original documents) are fully fulfilled.

7.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Лицензиар имеет право изменять условия настоящего Договора в одностороннем порядке путем размещения измененного текста в сети Интернет по адресу: <https://amorealtor.ru>. Актуальная версия настоящего Договора всегда находится на сайте Лицензиара по вышеуказанному адресу.

7.6. Лицензиар имеет право в случае нарушения Лицензиатом условий настоящего Договора по использованию Модуля в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

7.7. При расторжении настоящего Договора любой стороной и по любым основаниям Лицензиат и Авторизованные пользователи обязаны полностью прекратить использование Модуля и удалить его из Аккаунта в Программе amoCRM.

7.8. В случае если компетентный суд признает какие-либо положения настоящего Договора недействительными, Договор продолжает действовать в остальной части.

8. ОГРАНИЧЕННАЯ ГАРАНТИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Модуль предоставляется по принципу «как есть», и Лицензиар не гарантирует, что все его функциональные возможности будут отвечать ожиданиям Лицензиата и смогут быть применимы для конкретной его цели.

8.2. Лицензиар не иницирует и не контролирует размещение Лицензиатом любой информации в процессе использования Модуля, не влияет на ее содержание и целостность, а также в момент размещения указанной информации не знает и не может знать - нарушает ли она охраняемые законом права и интересы третьих лиц, международные договоры и действующее законодательство Российской Федерации.

8.3. Если при использовании Модуля будут обнаружены ошибки, Лицензиар предпримет все возможные меры для их исправления в кратчайшие сроки. Стороны соглашаются, что точное определение срока устранения ошибки не может быть установлено, так как Модуль тесно взаимодействует с другими программами для ЭВМ сторонних разработчиков, операционными системами и аппаратными ресурсами компьютера Лицензиата, работоспособность и время устранения проблем в полной мере не зависят только от Лицензиара.

8.4. Лицензиар не дает гарантий того, что полученная посредством Модуля информация, услуга или любые другие материалы не содержат вирусы и другие вредоносные компоненты и не несет ответственности за прямой или косвенный ущерб, причиненный Лицензиату в результате ошибок, пропусков, перерывов, задержек в работе, удаления файлов и других дефектов при передаче данных.

8.5. Лицензиар не несет ответственности перед Лицензиатом:

7.4 In all matters not regulated by this License Agreement, the Parties shall be guided by the current laws of the Russian Federation.

7.5 Licensor may unilaterally change the terms and conditions of this License Agreement by posting the revised text on Licensor's website (<https://amorealtor.ru>). The current version of this License Agreement shall always be available on Licensor's website.

7.6 Licensor may unilaterally terminate this License Agreement if Licensee breaches the terms and conditions hereof.

7.7 Upon termination of this License Agreement by any Party and on any grounds, Licensee and authorized users shall completely stop using Module and remove it from their amoCRM account.

7.8 In case a competent court declares any provisions of this License Agreement invalid, other provisions of the License Agreement shall continue in force.

8. LIMITED WARRANTY & LIABILITY

8.1. Module is provided on an "as is" basis, and Licensor does not warrant that all of the functionality of Module will meet Licensee's expectations and can be applied for its specific purpose.

8.2. Licensor does not initiate and does not control the posting of any information by Licensee while using Module; Licensor does not influence the content and integrity of anything posted by Licensee; at the time of posting of the information, Licensor does not know and cannot know whether such violates the rights and interests of third parties protected by international agreements and by the laws of the Russian Federation.

8.3. If errors are detected while using Module, Licensor shall take all possible measures to fix them as soon as possible. The Parties agree that the exact time frame for fixing any detected error cannot be set because Module closely interacts with other third-party computer programs, operating systems and hardware resources of Licensee's computer; the working capacity of Module and the timeframe for fixing any emerging problem do not fully depend on Licensor alone.

8.4. Licensor does not warrant that the information, service or any other materials received through Module do not contain viruses and other harmful components and Licensor is not liable for direct or indirect damage caused to Licensee by errors, omissions, interruptions, delays in operation, deleted files and other defects in data transmission.

8.5 Licensor shall not be liable to Licensee:

8.5.1. За ущерб любого рода, понесенный Лицензиатом из-за разглашения, утери или невозможности получения своих учетных данных. Любое лицо, сообщившее пароли и другую конфиденциальную информацию, требующуюся для идентификации Лицензиата, или использующее эти данные для авторизации в Модуле, рассматривается как его представитель и действующий от его имени.

8.5.2. За любой ущерб, любую потерю доходов, прибыли, информации или сбережений, связанных с использованием или с невозможностью использования Модуля, в том числе в случае предварительного уведомления со стороны Лицензиата о возможности такого ущерба, или по любому иску третьей стороны.

8.5.3. За неполученную прибыль и упущенную выгоду, а также за любые косвенные убытки, понесенные Лицензиатом в период использования или неиспользования Модуля.

8.5.4. За нормальное функционирование Интернета или его частей, равно как и за их доступность для Лицензиата, поскольку Интернет является добровольным объединением различных сетей и ресурсов.

8.5.5. За любую информацию, товар или услугу, полученные через ресурсы Лицензиара и не являющуюся услугами Лицензиара.

8.5.6. За изменение свойств, функций и качества Модуля, предоставляемого Лицензиату, если таковые явно не описаны в Договоре.

8.5.7. За качество, безошибочность и отсутствие вредоносных компонентов в используемом на серверах Лицензиара и других серверах Интернета или предлагаемого Лицензиату ПО, если таковое не разработано самим Лицензиаром.

8.5.8. В случае сбоев в работе Модуля, связанных со сбоями и ошибками в Программе amoCRM, обновлением функционала, изменением настроек, производимых ее правообладателем.

8.6. Для подключения Модуля Лицензиат обязуется предоставить достоверную и полную информацию о своем Аккаунте в Программе amoCRM и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии. Если Лицензиат предоставляет неверную или неполную информацию, Лицензиар не несет ответственность за работоспособность или за прекращение доступа к Модулю.

8.7. В случае совершения Лицензиатом действий, запрещенных нормами настоящего Договора, Лицензиар вправе без объяснения причин и какого-либо уведомления Лицензиата предпринять меры, выявляющие и предотвращающие указанные нарушения.

8.8. За содержание Модуля, создаваемых и поддерживаемых Лицензиатом данных несет ответственность непосредственно сам Лицензиат. Лицензиар не осуществляет предварительного контроля за содержанием размещаемой и/или распространяемой Лицензиатом информации, однако когда размещение и распространение такой информации противоречит законодательству, Лицензиар вправе заблокировать или удалить Модуль из Аккаунта Лицензиата и все хранящиеся в нем данные без предупреждения.

8.5.1 For damages of any kind incurred by Licensee due to the disclosure, loss or inability to obtain Licensee's credentials. Any person who provides passwords and other confidential information required for identification of Licensee or who uses this data for authorization in Module shall be considered as Licensee's representative and acting on Licensee's behalf.

8.5.2. For any damage, any loss of income, profit, information or savings related to the use or inability to use Module, including in the event of prior notice from Licensee about the possibility of such damage, or by any third-party claim.

8.5.3. For unearned and lost profits, as well as for any indirect losses incurred by Licensee while using or not using Module.

8.5.4. For normal functioning of the Internet or its parts, and for Internet access for Licensee, as the Internet is a voluntary association of various networks and resources.

8.5.5. For any information, goods or service received through Licensor's resources and not being Licensor's services.

8.5.6. For change in the properties, functions and quality of Module provided to Licensee if such are not explicitly described in the License Agreement.

8.5.7. For the quality, integrity and absence of malicious components in a software used on Licensor's servers and other servers on the Internet or offered to Licensee, if such software was not developed by Licensor.

8.5.8. In case of failures in the operation of Module, which are related to failures and errors in the amoCRM software, functionality update, change in settings made by its copyright holder.

8.6 To connect Module, Licensee shall provide true and complete information about Licensee's amoCRM 2.0 account and keep this information up to date. If Licensee provides incorrect or incomplete information, Licensor shall not be liable for the functionality or termination of access to Module.

8.7 In the event that Licensee commits actions prohibited by the provisions of this License Agreement, Licensor may take measures to detect and prevent such violations without explaining the reasons and without notifying Licensee.

8.8. Licensee is directly responsible for the content of Module, data created and maintained by Licensee. Licensor has no prior control over the content of information posted and/or distributed by Licensee. However, when the posting and distribution of such information run contrary to the law, Licensor may block or delete Module from Licensee's account, including all the data stored in Module without warning.

8.9. Лицензиат самостоятельно несет ответственность за все действия/бездействие (а также их последствия) в рамках или с использованием Модуля в Аккаунте Лицензиата, включая случаи добровольной передачи или несоблюдения конфиденциальности данных для доступа к Аккаунту третьим лицам на любых условиях (в том числе по договорам или соглашениям). При этом все действия в рамках или с использованием Модуля в Аккаунте Лицензиата считаются произведенными им самим, за исключением случаев, имеющих место после получения Лицензиаром от Лицензиата уведомления о несанкционированном использовании Модуля в Аккаунте Лицензиата или о любом нарушении (подозрениях о нарушении) конфиденциальности своего пароля.

8.10. Лицензиат обязан немедленно уведомить Лицензиара о любом случае несанкционированного доступа к Модулю с использованием его Аккаунта. В целях безопасности Лицензиат обязан самостоятельно осуществлять безопасное завершение работы в Аккаунте (кнопка «Выход») по окончании каждой сессии работы с Модулем. Лицензиар не отвечает за возможную потерю данных, а также другие последствия любого характера, которые могут произойти из-за нарушения Лицензиатом положений этой части Договора.

8.11. За нарушение условий настоящего Договора, а также за нарушение авторских прав Лицензиатом наступает ответственность, предусмотренная законодательством Российской Федерации.

8.12. Ответственность Лицензиара за неисполнение обязательств по настоящему Договору не может превышать размера лицензионного вознаграждения, оплаченного Лицензиатом за предоставление права пользования Модулем по соответствующему Счету.

8.13. В случае возникновения споров или разногласий между Сторонами при исполнении настоящего Договора или в связи с ним Стороны обязуются решать их в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты её получения другой Стороной.

8.14. В случае, если Стороны не достигнут согласия по изложенным вопросам путем переговоров, спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Лицензиара.

8.15. Каждая из Сторон обязуется не предпринимать каких-либо действий, направленных на установление трудовых (гражданско-правовых) отношений с работниками, состоящими в трудовых (гражданско-правовых) отношениях с другой Стороной, в течение срока действия настоящего Договора и 12 (двенадцати) месяцев после его прекращения.

8.16. Сторона, нарушившая п. 8.15. Договора, обязуется выплатить другой Стороне компенсацию, равную 12 (двенадцати) среднемесячным оплатам труда такого работника, исчисленную исходя из среднего заработка работника за последние 12 (двенадцать) месяцев, предшествующих месяцу установления такого нарушения.

8.9. Licensee shall be solely responsible for all actions/inactions (as well as their consequences) within or with the use of Module in Licensee's account, including cases of voluntary transfer or non-compliance by third parties with confidentiality of account access data on any terms (including under contracts or agreements). In this case, all actions within or with the use of Module in Licensee's account shall be deemed to have been performed by Licensee, except for cases that occur after Licensors has been notified by Licensee of unauthorized use of Module in Licensee's account or of any breach (suspected breach) of the confidentiality of Licensee's password.

8.10. Licensee shall immediately notify Licensors of any unauthorized access to Module via Licensee's account. For security purposes, Licensee shall independently terminate work securely in the account (pressing the "Exit" button) at the end of each session of work in Module. Licensors shall not be liable for possible loss of data and for other consequences of any kind that may occur due to Licensee's violation of provisions of this part of the License Agreement.

8.11. Licensee shall be liable for violation of the terms of this License Agreement and for copyright infringement in accordance with the laws of the Russian Federation.

8.12. Licensors's liability for failure to fulfill Licensors's obligations under this License Agreement may not exceed the license fee paid by Licensee for the right to use Module.

8.13. All disagreements arising out of this License Agreement or in connection therewith shall be resolved through negotiations between the Parties. The receiving Party shall consider a letter of claim within 10 (ten) business days of receipt.

8.14. If the Parties are not able to resolve their disagreements through negotiations, such dispute shall be referred to a court of arbitration at Licensors's location.

8.15. Each of the Parties undertakes not to take any actions aimed at establishing labor (civil law) relations with employees who are in labor (civil law) relations with the other Party during the term of this License Agreement and 12 (twelve) months after its termination.

8.16. The Party that violated clause 8.15. of the License Agreement undertakes to pay compensation to the other Party equal to 12 (twelve) average monthly wages of such an employee, calculated based on the average earnings of the employee for the last 12 (twelve) months preceding the violation. The aggrieved Party sends a duly executed claim with

Надлежащим образом оформленное требование с приложением подтверждающих документов по оплате труда потерпевшая Сторона направляет в адрес нарушившей Стороны по электронной почте с обязательным направлением оригиналов документов указанным в настоящем Договоре способом. Нарушившая Сторона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования по электронной почте обязуется осуществить выплату компенсации.

8.17. В случае нарушения Лицензиатом сроков оплаты по настоящему Договору Лицензиар имеет право требовать от Лицензиата выплату пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы Счета.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ, ОБРАБОТКА И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

9.1. Принимая условия настоящего Договора, Лицензиат в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года, действуя свободно, своей волей и в своем интересе, выражает свое согласие на: предоставление своих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, номер контактного телефона, регион, город, организацию, должность для их обработки Лицензиаром.

9.2. Лицензиар обязуется принимать все необходимые меры для защиты указанных выше персональных данных от неправомерного доступа или раскрытия.

9.3. Лицензиар осуществляет следующие действия в отношении обработки персональных данных: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

9.4. Настоящее согласие действует в течение всего срока действия настоящего Договора и использования Лицензиатом Модуля. **Лицензиат понимает и соглашается с тем, что в случае отзыва данного согласия он лишается возможности использовать Модуль.**

9.5. Лицензиат может отозвать согласие на обработку персональных данных, обратившись в службу технической поддержки Лицензиара по электронной почте support@rocket.red.

9.6. Лицензиат соглашается на получение посредством электронной почты, адрес которой он указывает при Подключении, рекламно-информационных сообщений, касающихся продукции и услуг Лицензиара и его партнеров.

9.7. Стороны вправе передавать информацию о факте заключения настоящего Договора и о его условиях, за исключением финансовых, а также о сделках и соглашениях, согласно которым заключен настоящий Договор, партнерам, клиентам и иным лицам при условии подписания с указанными лицами соглашения о конфиденциальности (в качестве отдельного документа или в составе иного договора), гарантирующего предоставление соответствующими лицами защиты конфиденциальной

the attachment of documents confirming the payment of labor to the address of the offending Party by e-mail with the mandatory sending of the originals of the documents specified in this License Agreement in the manner specified in this License Agreement. The infringing Party undertakes to pay compensation within 5 (five) working days from the date of receipt of the claim by e-mail.

8.17. In the event of a violation by the Licensee of the payment terms under this Agreement, the Licenser has the right to demand from the Licensee the payment of a penalty in the community in the amount of 0.3% of the unpaid amount for each calendar day of delay, but not more than 10% of the Invoice amount.

9. CONFIDENTIALITY, PROCESSING AND USE OF PERSONAL DATA

9.1 By accepting the terms of this License Agreement, Licensee, in accordance with Law No. 152-FZ (On Personal Data) dated July 27, 2006, acting freely, at Licensee's own will and in Licensee's own interest, expresses Licensee's consent to provide Licensee's personal data, including Licensee's name, surname, e-mail address, contact phone number, region, city, organization, and position for processing by Licenser.

9.2 Licenser shall take all necessary measures to protect the above Licensee's personal data from unauthorized access or disclosure.

9.3 Licenser shall perform the following actions with respect to the processing of personal data: collection, recording, systematization, accumulation, storage, clarification (updating, modification), extraction, use, depersonalization, blocking, deletion and destruction.

9.4 Licensee's consent to personal data processing is valid for the entire duration of this License Agreement and throughout the use of Module by Licensee. **Licensee understands and agrees that in case this consent is withdrawn, Licensee loses the opportunity to use Module.**

9.5. Licensee may withdraw consent for personal data processing by contacting Licenser's technical support service via email at support@rocket.red.

9.6. Licensee agrees to receive advertising and information messages regarding the products and services of Licenser and its partners through the email address Licensee indicated when connecting to Module.

9.7. The Parties may disclose information about conclusion of this License Agreement and its terms, except for financial information, as well as transactions and agreements under which this License Agreement is concluded, to partners, clients and other persons, provided that such third parties sign a non-disclosure agreement (as a separate document or as part of another agreement), which guarantees the protection of confidential information by the third parties on terms not worse than those contained in this License Agreement.

информации на условиях не худших, чем содержатся в настоящем Договоре.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента акцепта его Лицензиатом и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

10.2. В случае изменения реквизитов компании, адресов или расчетных реквизитов Сторона, чьи реквизиты изменились, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления в силу таких изменений. Договор остается в силе при любом изменении реквизитов Сторон, в том числе организационно-правовой формы хозяйствующего субъекта.

10.3. Переписка Сторон в процессе исполнения настоящего Договора может вестись, в том числе посредством электронной, факсимильной связи либо с использованием сервиса электронного документооборота. Указанными способами Стороны могут направлять друг другу бухгалтерские документы, а также иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора, комментарии, письма, уведомления, сообщения.

10.4. Каждая из Сторон обязуется принимать полученные от другой Стороны по электронной почте сообщения и документы и руководствоваться содержащейся в них информацией независимо от того, будут ли такие сообщения и документы подписаны электронной цифровой подписью или нет. Моментом получения письма считается следующий после направления день.

10.5. Стороны обязуются направлять друг другу почтой либо посредством сервиса электронного документооборота следующие документы:

- УПД, акты сверки;
- претензии, уведомления, соглашения и официальные письма.

10.6. Настоящий Договор составлен на русском и английском языках. Русская версия имеет преимущество в случае противоречия или несоответствия между двумя языками.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ЛИЦЕНЗИАРА

Общество с ограниченной ответственностью "Рокет Софт"

Юридический и почтовый адрес: 214020, Российская Федерация, г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 13, офис 306
ИНН 6732180881 КПП 673201001

ОГРН 1196733011200 ОКПО 39987442

Телефон: 8 (495) 127-09-67

E-mail: info@rocket.red, info@rocket.red, support@rocket.red

Генеральный директор Харитонов И.



10. ADDITIONAL PROVISIONS

10.1 This License Agreement comes into force upon acceptance by Licensee and shall remain in force until the Parties fulfill all their contractual obligations hereunder.

10.2 If the details, addresses or payment details of any Party change, that Party shall notify the other Party within 5 (five) business days from the date such changes become effective. The License Agreement shall remain in effect upon any change in the Parties' details, including the legal form of any Party.

10.3 Correspondence between the Parties in the course of executing this License Agreement may be done, including by means of electronic, fax communication or using an electronic document management system. The Parties may exchange other accounting documents, as well as other documents related to execution of this License Agreement, comments, letters, notices, messages.

10.4. A Party shall accept the messages and documents received from the other Party by e-mail and be guided by the information contained therein, regardless of whether such messages and documents are signed by electronic digital signature or not. The day following the date of sending shall be regarded as the day the message was received.

10.5. The Parties shall send each other the following documents by mail or through an electronic document management system:

- UTD, reconciliation statements.
- Claims, notices, agreements and official letters.

10.6. This License Agreement shall be executed in Russian and English. The Russian version shall prevail in case of any conflict or inconsistency among the two languages.

11. LICENSOR'S REGISTERED ADDRESSES AND PAYMENT DETAILS

Rocket Soft Ltd.

Registered and postal address: office 306, 13 Lomonosova street, Smolensk, 214020 Russian Federation
INN (personal tax reference number): 6732180881

KPP (tax registration reason code): 673201001

REGISTRY NUMBER 1196733011200 OKPO 39987442

Phone: 8 (495) 127-09-67

E-mail: info@rocket.red, info@rocket.red, support@rocket.red

CEO Kharitonov Ilya

