

Настоящее Соглашение утверждено  
Генеральным директором ООО «СЕНС КЭПИТАЛ»  
«01»июня 2023 г.

## **ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

Настоящее пользовательское соглашение (далее – «Соглашение») регулирует отношения по использованию цифрового пространства в виртуальной среде «SENSE Tower» (далее – «Сервис») между Обществом с ограниченной ответственностью «СЕНС КЭПИТАЛ» (Адрес местонахождения: 143965, Московская область, г.о. Реутов, г. Реутов, ул. Южная, дом 2, этаж 1, помещение VII, ИНН: 5041212839, ОГРН: 1225000013040), именуемое в дальнейшем «Администрация», и лицом, которое создает личный кабинет и использует Сервис (далее – «Пользователь»), в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона».

Настоящее Соглашение является публичной офертой – адресованным неопределенному кругу лиц предложением, которое выражает намерение лица, сделавшего предложение (Администрации), считать себя заключившим соглашение с адресатом, которым будет принято предложение (п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Акцептом публичной оферты, выраженной в настоящем Соглашении, согласно п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации являются любые действия Пользователя по использованию Сервиса, в том числе действия Пользователя по регистрации личного кабинета в Сервисе.

Принимая настоящее Соглашение, Пользователь подтверждает свое согласие на обработку Администрацией его персональных данных.

Посещая Сервис и используя его функционал, Пользователь соглашается соблюдать настоящее Пользовательское соглашение, а также любые опубликованные Администрацией или согласованные с Пользователем условия, если Пользователь приобретает дополнительные функции, продукты или услуги, которые Администрация предлагает в рамках Сервиса.

Посещение и использование Сервиса допускается только на условиях настоящего Соглашения. Регистрируясь в Сервисе, Пользователь полностью и безусловно принимает данное Соглашение.

Соглашение может быть изменено Администрацией в одностороннем порядке без какого-либо специального уведомления Пользователя. Новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения в Сервисе. Действующая редакция Соглашения всегда находится на странице в сети Интернет по адресу: **sensetower.io**.

Администрация рекомендует Пользователям регулярно проверять условия настоящего Соглашения на предмет их изменения. Продолжение использования Сервиса

Пользователем после внесения изменений в условия настоящего Соглашения означает согласие и принятие Пользователем таких изменений.

При несогласии с условиями настоящего Соглашения Пользователь обязан немедленно прекратить использование Сервиса.

## 1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

1.1. Для целей применения и толкования настоящего Соглашения используются определенные ниже основные термины (если в Соглашении прямо не указано иное). В тексте Соглашения эти термины могут быть указаны с большой или маленькой буквы в единственном или множественном числе, а также в виде сокращений.

- **Администрация** – Общество с ограниченной ответственностью «СЕНС КЭПИТАЛ» (Адрес местонахождения: 143965, Московская область, г.о. Реутов, г. Реутов, ул. Южная, дом 2, этаж 1, помещение VII, ИНН: 5041212839, ОГРН: 1225000013040), а также его уполномоченные представители. Администрация предоставляет Пользователю право использования Сервиса на условиях неисключительной лицензии. Администрация осуществляет доведение до всеобщего сведения, распространение, оперирование, обслуживание, администрирование Сервиса.

- **Блокчейн** – общедоступный реестр, содержащий в себе всю историю транзакций с Криптовалютой, а также другую информацию.

- **Криптовалюта** — вид цифровой валюты, эмиссия и учёт которой основаны на шифровании и применении различных криптографических методов защиты, таких как Proof-of-work (схема доказательства выполнения некоторой работы, когда работу трудно выполнить, но её выполнение легко проверить) и/или Proof-of-stake (схема доказательства баланса на счету, который легко проверить, но дорого хранить), а также любых других. Функционирование таких систем происходит децентрализованно в распределённых компьютерных сетях.

- **Лицензиат** – Пользователь или юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, представителем которого является Пользователь, по настоящему Соглашению является Лицензиатом по смыслу статьи 1235 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- **Лицензиар** – Администрация, осуществляющая предоставление Лицензиату исключительной лицензии на часть цифрового пространства Лицензиату в случае приобретения Лицензиатом NFT на такое цифровое пространство.

- **Личный кабинет** – созданная физическим лицом посредством Сайта учетная запись Пользователя, которая представляет собой совокупность данных о Пользователе, данные персонального счета Пользователя в Криптовалюте, а также посредством которой Пользователь может использовать функционал Сервиса, указанный в п. 2.2. настоящего Соглашения.

- **Магазин** – внутренний ресурс Сервиса, расположенный в разделе Сервиса «Магазин» и на странице в сети Интернет по адресу <https://sensetower.io>, посредством которого Пользователь за TWR приобретает неисключительное право на использование цифровом пространстве Сервиса внутрисервисных виртуальных объектов, размещенных в Магазине. При этом характеристики внутрисервисных виртуальных объектов могут

изменяться Администрацией вплоть до полного удаления соответствующего внутрисервисного виртуального объекта из Магазина.

- **Пользователь** – физическое лицо, обладающее право- и дееспособностью для заключения настоящего Соглашения, использующее Сервис и являющееся владельцем Личного кабинета, которому в соответствии с настоящим Соглашением предоставляется право использовать Сервис на условиях настоящего Соглашения. Пользователь также может являться представителем юридического лица/ индивидуального предпринимателя, от имени которого такой Пользователь осуществляет регистрацию Личного кабинета.

- **Реестр держателей (Реестр)** – специализированный раздел Сервиса, содержащий информацию о NFT, состоящего из уникальной последовательности цифр и букв, а также информацию о создателе цифрового пространства (Администрации) и Лицензиате, который в настоящий момент является владельцем NFT на часть такого цифрового пространства.

- **Сайт** – в целях настоящего Соглашения под Сайтом понимается Интернет-ресурс, состоящий из совокупности программ для ЭВМ и размещенной в них информации. Сайт содержится в информационной системе, обеспечивающей доступность указанной информации в сети Интернет по адресу (доменному имени): <https://sensetower.io>, включая все уровни указанного домена, как функционирующие на дату регистрации Пользователя, так и создаваемые в течение всего срока действия домена.

- **Сервис** – цифровое пространство в виртуальной среде «SENSE Tower» (метавселенная), используемое Пользователем в рамках доступного Пользователю функционала Сервиса, указанного в п. 2.2. настоящего Соглашения. Регистрация в Сервиса осуществляется посредством Сайта.

- **NFT-токен (NFT)** — NFT-токен, являющийся одновременно объектом, подтверждающим наличие у его владельца исключительной лицензии на часть цифрового пространства, и правом на размещение Администрацией информации о владельце в отображаемом в Сервисе Реестре в период функционирования Сервиса.

Токен не является валютой, денежной единицей, средством платежа, расчётной единицей, не может использоваться в качестве платежной единицы. Токен удостоверяет наличие у Пользователя исключительной лицензии на принадлежащую ему на часть цифрового пространства.

- **TWR** — внутрисервисная виртуальная валюта, посредством которой Пользователь с использованием Личного кабинета приобретает неисключительное право на использование внутрисервисных виртуальных объектов в цифровом пространстве Сервиса. Приобретение TWR не является необходимым или обязательным для использования Сервиса и осуществляется путем пополнения Пользователем баланса TWR в Личном кабинете.

1.2. В настоящем Соглашении могут быть указаны иные термины и определения, которые следует толковать неотделимо от смысла текста Соглашения и указанных в пункте 1.1. Соглашения определений. Термины и определения, если иное не установлено в Соглашении, употребляются в том смысле, который содержится в части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральном законе от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральном законе от 29.07.2004 N 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

## 2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Администрация предоставляет Пользователю действующую во всем мире, безвозмездную, непередаваемую, неисключительную, отзывную и не подлежащую сублицензированию лицензию на доступ и использование Сервиса в соответствии с функционалом, указанным в п. 2.2. настоящего Соглашения (разрешенное использование), а Пользователь обязуется использовать Сервис на условиях, указанных в настоящем Соглашении.

2.2. В рамках использования Сервиса Пользователю безвозмездно доступен следующий функционал Сервиса:

2.2.1. Регистрация и авторизация в Сервисе;

2.2.2. Возможность приобретения у Администрации (Лицензиара) за вознаграждение, указанное в п. 5.1. настоящего Соглашения, или иных пользователей Сервиса NFT на часть цифрового пространства. В случае приобретения NFT на часть цифрового пространства у Администрации (Лицензиара) или у иного пользователя Сервиса, который ранее не расширил функционал части цифрового пространства в соответствии с п. 2.3. настоящего Соглашения, общее количество пользователей, использующих соответствующее цифровое пространство одновременно, может быть не более 6 (шесть) пользователей, а размер загружаемых моделей (контента) в такую часть цифрового пространства не может превышать 100 мегабайт;

2.2.3. Возможность загрузки Пользователем в часть цифрового пространства, на которое у Пользователя приобретен NFT, статичного и динамического контента, прошедшего модерацию Администрации;

2.2.4. Подключение к цифровому пространству, на которое у иного пользователя Сервиса приобретен NFT, а также использование такого цифрового пространства с учетом ограничений, установленных таким иным пользователем Сервиса, при условии предоставления Пользователю таким иным пользователем Сервиса доступа к цифровому пространству;

2.2.5. Совершение сделки по передаче принадлежащего Пользователю NFT на часть цифрового пространства иному пользователю Сервиса в соответствии с условиями настоящего Соглашения;

2.2.6. Возможность пополнения баланса TWR в Личном кабинете, приобретения за TWR в Магазине неисключительного права на использование внутрисервисных виртуальных объектов цифровом пространстве Сервиса и возможность безвозмездно передавать TWR Пользователем иным пользователям Сервиса.

2.3. Пользователь вправе, при условии выплаты Пользователем Администрации вознаграждения в соответствии с п. 5.2. настоящего Соглашения, расширить функционал части цифрового пространства, на которую у Пользователя приобретен NFT. После расширения Пользователем функционала части цифрового пространства, на которую у Пользователя приобретен NFT, ограничения, установленные п. 2.2.2. настоящего Соглашения, снимаются, при этом установленные Сервисом ограничения, расположенные на странице в сети Интернет по адресу <https://sensetower.io/limitations/>, продолжают действовать.

Расширенный функционал части цифрового пространства закрепляется за такой конкретной частью цифрового пространства, действует в течение 1 (одного) года с даты его оплаты Пользователем, и в случае передачи принадлежащего Пользователю NFT на часть цифрового пространства иному пользователю Сервиса, расширенный функционал

такой части цифрового пространства передается иному пользователю Сервиса вместе с NFT на такую часть цифрового пространства.

2.4. В случае приобретения Пользователем у иного пользователя Сервиса NFT на часть цифрового пространства, функционал которого был расширен до момента приобретения Пользователем такого NFT на часть цифрового пространства, расширенный функционал продолжает действовать в течение остатка срока действия расширенного функционала.

По завершении срока действия расширенного функционала на часть цифрового пространства Пользователь посредством Сервиса получает уведомление об этом. Для целей повторного расширения функционала части цифрового пространства, на которую у Пользователя приобретен NFT, Пользователю необходимо выплатить Администрации вознаграждение в соответствии с п. 5.2. настоящего Соглашения. В случае невыплаты Пользователем вознаграждения, указанного в п. 5.2. настоящего Соглашения, часть цифрового пространства, на которую у Пользователя приобретен NFT, функционирует с учетом ограничений, указанных в п. 2.2.2. настоящего Соглашения.

2.5. В случае приобретения Пользователем у иного пользователя Сервиса NFT на часть цифрового пространства, использование такой части цифрового пространства, в том числе в соответствии с п. 2.2.2. и 2.2.3. настоящего Соглашения, возможно только после выплаты Пользователем Администрации вознаграждения, указанного в п. 5.3. настоящего Соглашения.

2.6. Под действие настоящего Соглашения подпадают все существующие (работающие) на данный момент функции Сервиса, любые их последующие модификации, а также появляющиеся в дальнейшем новые функции Сервиса.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Администрация имеет право:**

3.1.1. Осуществлять сделки по предоставлению Пользователю NFT на цифровое пространство в Сервисе, при условии, если количество ранее предоставленных Администрацией всем пользователям Сервиса, осуществляющим приобретение NFT на части цифрового пространства в Сервисе в регионе соответствующего Пользователя, NFT не превысило 1 300 (одну тысячу триста) NFT. Администрация вправе отказать Пользователю в предоставлении NFT на цифровое пространство в Сервисе, если количество ранее предоставленных всем пользователям Сервиса, осуществляющим приобретение NFT на части цифрового пространства в Сервисе в регионе соответствующего Пользователя, достигло 1 300 (одну тысячу триста) NFT.

3.1.2. Модифицировать Сервис по своему усмотрению, в том числе добавлять новые функции или вносить улучшения, а также удалять некоторые функции.

3.1.3. Полностью приостановить предоставление доступа к Сервису, с предварительным уведомлением Пользователей.

3.1.4. Блокировать Личный кабинет Пользователя в случае нарушения им условий настоящего Соглашения или получения требования об этом от уполномоченных государственных органов или суда.

3.1.5. Ограничивать доступ Пользователя к любой информации в Сервисе в случае нарушения условий настоящего Соглашения, а также по требованию уполномоченных государственных органов и суда.

3.1.6. Осуществлять направление информационной, рекламной и иной рассылки в Личный кабинет Пользователя в Сервисе, на адрес электронной почты и номер телефона, указанный Пользователем при регистрации в Сервисе.

3.1.7. Изменять, отменять настоящее Соглашение и иные документы, размещенные на Сервисе. Изменения вступают в силу с момента публикации новой редакции Соглашения и иных документов, размещенных в Сервисе.

3.1.8. Предоставить доступную информацию о Пользователе уполномоченным на то органам государственной власти и суду по их запросу в случаях, установленных законом.

3.1.9. Администрация оставляет за собой право в любой момент потребовать от Пользователя подтверждения данных, указанных при регистрации, в Личном кабинете Пользователя, и (или) запросить подтверждающие документы, в частности: документы, удостоверяющие личность, ИНН, подтверждающие право действовать от имени юридического лица/индивидуального предпринимателя, в случае, если Пользователь является представителем юридического лица/индивидуального предпринимателя, а также другие документы и данные по усмотрению Администрации. Непредоставление данных документов может быть приравнено к предоставлению недостоверной информации и повлечь последствия, предусмотренные настоящим Соглашением. В случае если данные Пользователя, указанные в предоставленных им документах, не соответствуют данным, указанным в Личном кабинете, Администрация вправе отказать Пользователю в доступе к Личному кабинету и/или использовании отдельных функций Сервиса. Пользователь обязан предоставлять всю запрашиваемую Администрацией информацию и документы в срок, указанный Администрацией.

3.1.10. Запрашивать у Пользователя настоящее Соглашение, подписанное со стороны Пользователя, а также иные документы необходимые для взаимодействия с банками и иными финансовыми организациями, в случаях блокировки банковских счетов Администрации и/или иных пользователей Сервиса в соответствии с Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ.

3.1.11. Получать вознаграждение, предусмотренное п. 5.1. - 5.3. настоящего Соглашения.

3.1.12. Вносить изменения в Реестр в случае, если в отношении соответствующего NFT в Блокчейн внесены изменения в части владельца такого NFT.

### **3.2. Администрация обязуется:**

3.2.1. После регистрации и авторизации Пользователя в Сервисе предоставить Пользователю доступ к Сервису в соответствии с его функционалом, указанным в п. 2.2. настоящего Соглашения.

3.2.2. В случае приобретения Пользователем NFT на часть цифрового пространства у Администрации (Лицензиара), предоставить Пользователю доступ к такой части цифрового пространства посредством Сервиса. При этом в случае приобретения Пользователем NFT на часть цифрового пространства у иного пользователя Сервиса, доступ к такой части цифрового пространства предоставляется после выплаты Пользователем вознаграждения, указанного в п. 5.3. настоящего Соглашения.

3.2.3. В случае выплаты Пользователем вознаграждения, указанного в п. 5.2. настоящего Соглашения, произвести расширение функционала части цифрового пространства, на которую у Пользователя приобретен NFT.

3.2.4. Вести Реестр и своевременно вносить изменения о Пользователях или юридических лицах/индивидуальных предпринимателях, представителями которых являются Пользователи, являющихся Лицензиатами.

3.2.5. Предпринимать разумные меры к защите персональных данных Пользователей, а также иной охраняемой законом информации.

3.2.6. Предоставить доступную информацию о Пользователе уполномоченным на то органам государственной власти и суду по их запросу в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.7. Осуществлять права, предусмотренные п. 3.1.3. настоящего Соглашения, при условии, что с даты приобретения Пользователем (Лицензиатом) NFT на часть цифрового пространства прошло не менее 12 (двенадцати) месяцев, а по завершении 12 (двенадцати) месяцев с даты приобретения Пользователем (Лицензиатом) NFT на часть цифрового пространства – за 3 (три) календарных месяца до момента полного приостановления доступа Пользователя к Сервису.

3.2.8. Начислять в Личный кабинет Пользователя TWR в случае пополнения Пользователем баланса TWR в Личном кабинете в соответствии с п. 5.4. настоящего Соглашения.

### **3.3. Пользователь имеет право:**

3.3.1. Расширить функционал части цифрового пространства, на которую у Пользователя приобретен NFT, в соответствии с п. 2.3. настоящего Соглашения.

3.3.2. В случае приобретения Пользователем у иного пользователя Сервиса NFT на часть цифрового пространства выплатить Администрации вознаграждение, указанное в п. 5.2. настоящего Соглашения, для целей получения Пользователем права использования такой на части цифрового пространства.

3.3.3. Направлять любые обращения, вопросы, предложения и претензии, связанные с функционированием Сервиса и/или действиями Администрации посредством электронной почты support@sensecapital.vc.

3.3.4. Получать достоверную информацию о работе Сервиса.

3.3.5. Обращаться в службу поддержки Сервиса обратившись к Администрации по адресу электронной почты support@sensecapital.vc с целью прояснения технических и иных возникающих вопросов по работе с Сервисом.

3.3.6. Пользователь имеет право доступа к своим персональным данным и имеет право на исправление, удаление своих персональных данных, ограничение их обработки в соответствии с условиями настоящего Соглашения и законодательством Российской Федерации.

3.3.7. Приобрести TWR посредством пополнения баланса TWR в Личном кабинете в соответствии с п. 5.4. настоящего Соглашения.

3.3.8. Приобрести неисключительное право на использование внутрисервисных виртуальных объектов в Сервисе.

### **3.4. Пользователь обязуется:**

3.4.1. Использовать Сервис в соответствии с его функционалом, указанным в п. 2.2. настоящего Соглашения.

3.4.2. Обеспечить достоверность предоставляемой информации, указанной Пользователем при регистрации в Сервисе или после регистрации в Сервисе в Личном кабинете.

- 3.4.3. Обеспечивать сохранность данных, необходимых для входа в Сервис от доступа третьих лиц. Не передавать в пользование свой Личный кабинет третьим лицам.
- 3.4.4. Обновлять данные, указанные при регистрации или в Личном кабинете, в случае их изменения
- 3.4.5. Подробно ознакомиться со всеми условиями настоящего Соглашения и принять их при совершении регистрации в Сервисе, а также все дополнительные правила, регулирующие отношения Сторон, размещенные в Сервисе.
- 3.4.6. Соблюдать положения действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Соглашения.
- 3.4.7. Не загружать, не хранить, не публиковать, не распространять и не предоставлять доступ или иным образом не использовать посредством Сервиса любую информацию, которая:
- 3.4.7.1. пропагандирует и/или способствует разжиганию расовой, религиозной, национальной, этнической ненависти или вражды;
  - 3.4.7.2. пропагандирует культ насилия и жестокости;
  - 3.4.7.3. содержит экстремистские материалы;
  - 3.4.7.4. содержит порнографию и/или тексты или сцены сексуального характера;
  - 3.4.7.5. пропагандирует преступную деятельность или содержит советы, инструкции или руководства по совершению преступных действий;
  - 3.4.7.6. пропагандирует или описывает привлекательность употребления наркотических веществ, информацию о распространении наркотиков, рецепты их изготовления и советы по употреблению;
  - 3.4.7.7. нарушает неприкосновенность частной жизни других пользователей Сервиса и/или третьих лиц;
  - 3.4.7.8. порочит честь, достоинство, деловую репутацию других пользователей Сервиса и/или третьих лиц;
  - 3.4.7.9. содержит информацию ограниченного доступа, включая, но, не ограничиваясь, государственной и коммерческой тайной, информацией о частной жизни третьих лиц;
  - 3.4.7.10. носит мошеннический характер;
  - 3.4.7.11. содержит клевету, грубые и оскорбительные выражения и предложения;
  - 3.4.7.12. нарушает другие права третьих лиц, в том числе интеллектуальные права;
  - 3.4.7.13. нарушает действующее законодательство Российской Федерации.
- 3.4.8. Не использовать и/или не разрабатывать любые сторонние приложения, которые взаимодействуют с Сервисом или данными других пользователей Сервиса, без письменного согласия Администрации и указанных лиц.
- 3.4.9. Не исследовать, не сканировать и не тестировать уязвимость Сервиса, любой системы или сети. Не пытаться обойти ограничения, установленные Сервисом.
- 3.4.10. Самостоятельно оценивать содержание размещаемой/распространяемой информации на соответствие требованиям действующего законодательства и настоящего Соглашения.
- 3.4.11. Не пытаться каким-либо образом получить доступ к Личному кабинету иного пользователя Сервиса.
- 3.4.12. Не регистрировать в Сервисе несколько Личных кабинетов.
- 3.4.13. Не совершать действия, направленные на введение в заблуждение других пользователей Сервиса.



- 3.4.14. Не регистрироваться в Сервисе от имени или вместо другого лица.
- 3.4.15. Не размещать рекламные объявления и любую иную информацию рекламного, аналитического, агитационного характера без согласования с Администрацией.
- 3.4.16. Не распространять с использованием Сервиса любую конфиденциальную и охраняемую законодательством Российской Федерации информацию о физических и/или юридических лицах.
- 3.4.17. Не указывать данные третьих лиц с намерением выдать себя за другого человека (организацию).
- 3.4.18. Предоставлять всю запрашиваемую Администрацией в соответствии с п. 3.1.9. настоящего Соглашения информацию и документы в срок, указанный Администрацией.

#### **4. РЕГИСТРАЦИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ**

4.1. Для того чтобы начать использовать Сервис в соответствии с п. 2.2. настоящего Соглашения, Пользователь должен пройти процедуру регистрации. Для регистрации Пользователь должен заполнить регистрационную анкету данными указанными для заполнения, примерный перечень данных необходимых для заполнения анкеты:

- Фамилия, Имя, Отчество;
- Адрес электронной почты;
- Номер мобильного телефона;
- Логин;
- Пароль;
- Данные персонального счета Пользователя в Криптовалюте;
- Паспортные данные (серия и номер паспорта, дата выдачи, место выдачи, наименование органа, который выдал документ, код подразделения, место регистрации);
- Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- Карточка юридического лица/индивидуального предпринимателя в случае, если Пользователь является представителем юридического лица/индивидуального предпринимателя;
- Доверенность на Пользователя от юридического лица/индивидуального предпринимателя или иное подтверждение полномочий Пользователя действовать от имени юридического лица/индивидуального предпринимателя в случае, если Пользователь является представителем юридического лица/индивидуального предпринимателя.

4.2. После заполнения регистрационной анкеты Пользователь должен подтвердить регистрацию в Сервисе, произвести активацию Личного кабинета путем перехода по автоматически генерируемой Сервисом ссылке, направленной на электронную почту Пользователя, указанную при заполнении регистрационной анкеты.

4.3. Помимо действий, указанных в п. 4.1. и 4.2. настоящего Соглашения, для возможности использования функционала Сервиса в соответствии с п. 2.2.2. настоящего Соглашения (в части приобретения Пользователем NFT на часть цифрового пространства у иных пользователей Сервиса) и п. 2.2.5. настоящего Соглашения, Пользователь должен осуществить подключение персонального счета Пользователя в Криптовалюте (криптокошелек) к Сервису посредством добавления такого криптокошелька в разделе

Сервиса «Кошелёк» с использованием сервиса Coinbase Wallet, для целей отслеживания Администрацией передачи NFT между пользователями Сервиса.

4.4. Пользователь несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленной при регистрации информации.

4.5. В случае верного выполнения всех регистрационных действий в Сервисе создается Личный кабинет Пользователя.

4.6. Пользователь соглашается с тем, что действия, совершенные в Сервисе после авторизации с помощью Личного кабинета, признаются действиями Пользователя.

4.7. Регистрируясь в Сервисе, Пользователь дает согласие на получение информационных сообщений на указанные при регистрации адрес электронной почты, номер мобильного телефона.

4.8. Выбранные Пользователем логин и пароль, являются необходимой и достаточной информацией для доступа Пользователя к Сервису. Пользователь несет ответственность за сохранение конфиденциальности и защиту своих данных, используемых для входа в Сервис. Пользователь обязуется не передавать информацию необходимую для авторизации, третьим лицам. При наличии подозрения, что кто-то получил доступ к Личному кабинету Пользователя без его ведома, последний незамедлительно связывается с Администрацией, обратившись к Администрации по адресу электронной почты [support@sensecapital.vc](mailto:support@sensecapital.vc).

4.9. Пользователь несет ответственность за убытки, понесенные Сервисом, Администрацией, Пользователем или иными пользователями Сервиса из-за действий третьего лица, использующего логин и пароль Пользователя для доступа к Сервису (Личному кабинету Пользователя в Сервисе).

4.10. Пользователь вправе зарегистрироваться в Сервисе не более одного раза. Множественные регистрации в Сервисе блокируются Администрацией без предупреждения. В случае нарушения указанного правила Администрация оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение, и прекратить доступ Пользователя к Сервису. В случаях ошибочной множественной регистрации в Сервисе, Пользователь обязан незамедлительно уведомить Администрацию с указанием логина, который был ошибочно зарегистрирован.

4.11. В случае передачи Пользователем данных, необходимых для входа в Сервис, какому-либо третьему лицу всю ответственность за действия этого третьего лица, совершенные в Сервисе, несет Пользователь, а в случае, если Пользователь является представителем юридического лица/индивидуального предпринимателя – само юридическое лицо/индивидуальный предприниматель.

4.12. Пользователь на используемом им аппаратно-программном обеспечении может разрешить хранение данных, необходимых для входа в Сервис (с использованием файлов cookies или аналогичных технологий) для последующей автоматической авторизации в Сервисе.

## **5. ФИНАНСОВЫЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН**

5.1. Размер вознаграждение за приобретение Пользователем (Лицензиатом) NFT на часть цифрового пространства у Администрации (Лицензиара) устанавливается Сервисом, и включает в себя НДС 20%.

5.2. За право расширения Пользователем функционала Сервиса, как это указано в п. 2.3. настоящего Соглашения, Пользователь выплачивает Администрации вознаграждение в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании п.п. 26 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, в год.

5.3. Для целей возможности использования Пользователем посредством Сервиса части цифрового пространства, NFT на которую приобретен Пользователем у иного пользователя Сервиса, Пользователь выплачивает Администрации единоразовое вознаграждение в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, НДС не облагается на основании п.п. 26 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.4. Приобретение Пользователем TWR осуществляется посредством пополнения баланса TWR в Личном кабинете Пользователя. Размер вознаграждения за приобретение TWR устанавливается Сервисом и указан на странице в сети Интернет по адресу [sensecapital.vc](https://sensecapital.vc).

Приобретенная Пользователем TWR не подлежит конвертации в фиатную валюту (выпущенную правительством валюту, которая обозначена как законное платежное средство в стране выдачи на основании правительственного постановления или закона) и не подлежит снятию (выводу) в фиатной валюте.

5.5. В случае передачи Пользователем принадлежащего такому Пользователю NFT иному пользователю Сервиса (осуществления сделки по продаже NFT иному пользователю Сервиса), Пользователь и иной пользователь Сервиса используют свои персональные счета в Криптовалюте. Администрация не несет ответственность за исполнение иными пользователями Сервиса обязательств по оплате NFT.

5.6. Оплата вознаграждения, указанного в п. 5.1. - 5.4. настоящего Соглашения, осуществляется Пользователем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации в порядке 100% предоплаты.

Оплата вознаграждения осуществляется Пользователем при помощи организаций, оказывающих услуги по приему и перечислению платежей в безналичной форме. Администрация не имеет доступа к платежным реквизитам Пользователя.

В случае, если Администрация выставила счет на оплату вознаграждения, указанного в п. 5.1. - 5.4. настоящего Соглашения, Пользователь осуществляет оплату вознаграждения по банковским реквизитам Администрации, указанным в таком счете на оплату.

5.7. Обязательства Пользователя по оплате вознаграждения, указанного в п. 5.1. - 5.4. настоящего Соглашения, считаются исполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

5.8. Все платежи, которые поступают Пользователю от иных пользователей Сервиса в результате передачи Пользователем NFT на часть цифрового пространства, принадлежащего такому Пользователю, иному пользователю Сервиса являются вознаграждением Пользователя. Администрация не является налоговым агентом Пользователя. Пользователь и/или юридическое лицо/индивидуальный представитель которого является Пользователь, самостоятельно оплачивает все налоги и сборы с любых вознаграждений, полученных в результате использования Сервиса.

Стороны особо оговорили, что Администрация в рамках функционала Сервиса, указанного в п. 2.2.5. настоящего Соглашения и доступного Пользователю, осуществляет только установление посредством Сервиса контакта между Пользователем, заинтересованным в передаче NFT на часть цифрового пространства, принадлежащего

такому Пользователю, иному пользователю Сервиса и иным пользователем Сервиса, заинтересованным в приобретении у Пользователя NFT на часть цифрового пространства.

## **6. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

6.1. Все объекты, доступные при помощи функций и возможностей Сервиса, в том числе элементы дизайна, текст, графические изображения, иллюстрации, видео, программы для ЭВМ, базы данных, музыка, звуки, внутрисервисные виртуальные объекты, доступные в Магазине, и другие объекты, а также любой контент (далее – «Результат интеллектуальной деятельности/РИД»), размещенный в Сервисе, в том числе цифровые пространства являются объектами исключительных прав Администрации и других правообладателей. Независимо от факта предоставления Пользователю или иному другому пользователю Сервиса исключительной лицензии на часть цифрового пространства – правообладателем такого цифрового пространства является Администрация (исключительные права на цифровое пространство и его части Пользователю или иному другому пользователю Сервиса Администрацией не отчуждается).

6.2. Использование Сервиса, каких-либо его элементов возможно только в рамках функционала, предлагаемого Сервисом. Никакие элементы Сервиса, а также любой РИД, размещенный в Сервисе, не могут быть использованы иным образом без предварительного разрешения правообладателя, в том числе Администрации, если последний является правообладателем в отношении соответствующего РИД. Под использованием подразумеваются, в том числе: воспроизведение, копирование, переработка, распространение на любой основе и т.д. Исключения составляют случаи, прямо предусмотренные законодательством Российской Федерации или условиями настоящего Соглашения.

6.3. Администрация предоставляет Пользователю неисключительное право использовать Сервис в пределах, предусмотренных настоящим Соглашением и его отдельных элементов, только в личных целях или внутренних целях юридического лица/индивидуальный предприниматель, представителем которого является Пользователь, по прямому его назначению, исходя из назначения Сервиса и при условии, что ни Пользователь, ни любые иные лица при содействии Пользователя не будут воспроизводить, копировать или перерабатывать (модифицировать) их, а также использовать какие-либо их части в целях, не предусмотренных настоящим Соглашением.

6.4. Сервис может содержать ссылки на другие сайты в сети Интернет (сайты третьих лиц). Указанные третьи лица и их контент не проверяются Администрацией на соответствие тем или иным требованиям (достоверности, полноты, законности и т.п.), за исключением прямо предусмотренных случаев. Администрация не несет ответственность за любую информацию, материалы, размещенные на сайтах третьих лиц, к которым Пользователь получает доступ, в том числе за любые мнения или утверждения, выраженные на сайтах третьих лиц, рекламу и т.п., а также за доступность таких сайтов или контента и последствия их использования Пользователем.

6.5. Никакие положения настоящего Соглашения не предоставляют Пользователю право на использование логотипа, фирменного наименования, товарных знаков, доменных имен и иных отличительных обозначений Администрации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Сервис предоставляется по принципу «как есть». Администрация не гарантирует, что Сервис не содержит ошибок, а также не несет ответственности за прямые или косвенные убытки (ущерб), включая упущенную выгоду, потерю конфиденциальной информации, возникшие у Пользователя в результате использования Сервиса, в том числе из-за возможных ошибок или опечаток в Сервисе. Администрация не гарантирует, что Сервис будет соответствовать требованиям Пользователя, а также не гарантирует работоспособность Сервиса совместно со программами и оборудованием других изготовителей. Администрация не дает никаких гарантий относительно составляющих других программ, которые могут включаться в Сервис и являются собственностью третьих лиц, а также не гарантирует, что Сервис и его функционал будут соответствовать ожиданиям Пользователя и будут предоставляться бесперебойно и безошибочно.

7.2. Пользователь признает, что использование им функций и возможностей Сервиса, а также размещение в Сервисе любой информации, будет производиться им исключительно на свой страх и риск.

7.3. Пользователь несет ответственность за любые действия, выполненные с применением его Личного кабинета, в том числе третьими лицами.

7.4. **Администрация не несет ответственности за:**

7.4.1. Функционирование ЭВМ и программ Пользователя;

7.4.2. Причинение вреда, ущерба и любых других убытков любым лицам, которые возникли при использовании Пользователем Сервиса;

7.4.3. Действия Пользователя внутри Сервиса или за его пределами. Пользователь осознает вероятность того, что другие пользователи Сервиса могут предоставлять недостоверные сведения, нарушать нормы морали или нормы законодательства Российской Федерации. Используя Сервис, Пользователь соглашается проявлять осторожность и самостоятельно оценивать возможные риски при взаимодействии с другими пользователями Сервиса;

7.4.4. Задержки или сбои в процессе совершения операции, возникшие вследствие непреодолимой силы, а также любые другие случаи неполадок в информационно-телекоммуникационных сетях, ЭВМ, электрических и иных смежных системах;

7.4.5. Действия систем переводов, банков, платежных систем и задержки, связанные с их работой;

7.4.6. Функционирование Сервиса в случае, если Пользователь не имеет необходимого технического и/или программного оборудования для его использования, а также Администрация не несет никаких обязательств по обеспечению Пользователя таким оборудованием;

7.4.7. Содержание информации, размещенной другим пользователем Сервиса в Сервисе или переданных с использованием Сервиса, а также за содержание информации о Сервисе, размещенной другим пользователем Сервиса или третьим лицом на сторонних сайтах в сети Интернет. Администрация не осуществляет проверку или модерацию информации, размещенной пользователями в Сервисе или переданной с использованием Сервиса;

7.4.8. Нарушение Пользователем и/или другими пользователями Сервиса обязанностей и запретов, установленных настоящим Соглашением.

7.5. Соглашаясь с условиями настоящего Соглашения, Пользователь осознает, что Администрация лишь предоставляет доступ к Сервису.

7.6. Администрация не несет ответственности за совершение или несовершение каких-либо действий другим пользователем Сервиса.

7.7. Администрация не несет ответственность за любой ущерб, потерю прибыли, потерю дохода, потерю бизнеса, потерю данных, прямые или косвенные убытки Пользователя, если нанесенный ущерб не вызван нарушением настоящего Соглашения со стороны Администрации.

7.8. Администрация не может быть привлечена к ответственности за неисправности, поломки, задержки или прерывания доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, или если по какой-либо причине Сервис недоступен в любое время или в течение какого-либо периода.

7.9. Пользователь несет самостоятельную ответственность за любую информацию, размещенную в Сервисе или переданную с помощью Сервиса.

7.10. Сервис может содержать ссылки на другие сайты и ресурсы, предоставляемые третьими сторонами, но эти ссылки предоставляются исключительно как источники информации. Администрация не имеет никакого контроля над содержанием этих сайтов или ресурсов и не несет никакой ответственности за них или за любые убытки и ущерб, которые могут возникнуть в результате пользования ими.

7.11. Возмещение любых убытков, которые Пользователь может понести в случае умышленного или неосторожного нарушения любого положения настоящего Соглашения, Администрацией не может превышать 1 000 (одну тысячу) рублей.

7.12. В случае предъявления к Администрации требований по факту незаконного использования объекта интеллектуальной собственности, размещенного/распространенного Пользователем с помощью Сервиса, исключительные права на которые принадлежат третьим лицам, Пользователь предпринимает все необходимые меры для урегулирования возникшего спора своими силами и за свой счет, а также компенсирует Администрации все убытки, которые Администрация понесла по причине предъявления к ней таких требований. В качестве надлежащих мер Стороны определили следующие: оперативное взаимодействие Пользователя с представителями третьих лиц – правообладателей, направление Пользователем в адрес правообладателей уведомлений, содержащих обоснованные письменные объяснения, в том числе об отсутствии вины Администрации, при необходимости, организация переговоров, встреч, участие в переговорах и встречах с правообладателями (или) их представителями. Достаточность предпринятых Пользователем мер для урегулирования споров, определяется Администрацией. Пользователь соглашается с таким порядком.

7.13. Конфликтные ситуации между Пользователем и другими пользователями Сервиса, разрешаются между Пользователем и другими пользователями Сервиса самостоятельно без привлечения Администрации. Администрация не участвует в разрешении конфликтных ситуации между Пользователем и другими пользователями Сервиса.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. В случае возникновения споров или разногласий, связанных с соблюдением настоящего Соглашения, Пользователь и Администрация приложат все усилия, чтобы решить их с помощью переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и/или

разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий.

8.2. Получатель претензии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии.

8.3. При невозможности разрешить спор в добровольном порядке, любая из Сторон вправе обратиться в суд за защитой нарушенных прав.

8.4. Споры между Пользователем и Администрацией рассматриваются по месту нахождения Администрации.

8.5. Споры между Пользователями и другими пользователями Сервиса разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Администрация не участвует в разрешении указанных споров.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. Соглашение вступает в силу с момента его акцепта Пользователем и действует в течение всего периода использования Сервиса Пользователем.

9.2. Администрация вправе без предварительного уведомления Пользователя в случае нарушения Пользователем любого условия настоящего Соглашения расторгнуть его путем прекращения доступа Пользователя к Личному кабинету.

9.3. Пользователь может отказаться от условий настоящего Соглашения путем отправки запроса на удаление своего Личного кабинета Администрации посредством функций Сервиса, а при отсутствии такой возможности – обратившись к Администрации по адресу электронной почты [support@sensecapital.vc](mailto:support@sensecapital.vc).

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. В случае, если любые положения настоящего Соглашения окажутся не подлежащими применению, такие положения будут применяться в возможных пределах, наиболее соответствующих, по мнению Администрации, намерениям Сторон, а остальные положения Соглашения сохранят свою силу.

10.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. В случае, если какие-либо условия настоящего Соглашения будут признаны утратившими юридическую силу и не подлежащими исполнению, остальные условия настоящего Соглашения сохраняют свою юридическую силу и подлежат исполнению.

10.4. Пользователь должен для связи с Администрацией направлять электронные письма на электронную почту: [support@sensecapital.vc](mailto:support@sensecapital.vc)

10.5. Любая информация, переданная Пользователем Администрации, в соответствии с предшествующим пунктом настоящего Соглашения, не будет являться конфиденциальной.

**10.6. Электронное взаимодействие:**

10.6.1. Администрация предоставляет Пользователям возможность использовать специальный раздел Сервиса – Личный кабинет, доступ к которому предоставляется после прохождения процедуры регистрации в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения. Уникальным идентификатором является логин Пользователя, указанный Пользователем при регистрации в Сервисе.

10.6.2. Сочетание уникального идентификатора и пароля Пользователя от Личного кабинета считается простой электронной подписью соответствующего Пользователя.

10.6.3. Пользователь соглашается с тем, что любые документы, размещенные Пользователем в Сервисе и согласованные в Личном кабинете, в том числе, путем проставления специальной отметки («галочки») или исполнения условий, определенных такими документами, а также сообщения, направленные Пользователем с использованием Личного кабинета или адресов электронной почты, указанных при регистрации в Сервисе, считаются подписанными простой электронной подписью Пользователя и эквивалентными документам на бумажном носителе, подписанным Пользователем в бумажном виде.

## **11. РЕКВИЗИТЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**Наименование: ООО «СЕНС КЭПИТАЛ»**

Юридический адрес: 143965, Московская область, г.о. Реутов, г. Реутов, ул. Южная, дом 2, этаж 1, помещение VII

ОРГН: 1225000013040

ИНН: 5041212839

КПП: 504101001

Генеральный директор Мироненко Сергей Владимирович