

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Территориальный отдел № 13 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

30.07.2025г.

№КУВД-001/2025-40577704

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		50:28:0050105:9321
	Местоположение:		Российская Федерация, Московская область, г Домодедово, ул Высотная
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры"}}}
	Площадь:		21447
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-2 26.12.2023
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-1 26.12.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 13-ДМДР-13-3-9/06-03-2025/НЖ от 03.04.2025, Договор уступки права требования по договору №13-ДМДР- 13-3-9/06-03-2025/НЖ б/н от 18.07.2025
		дата государственной регистрации:	30.07.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/145/2025-498
		объект долевого строительства:	Нежилое помещение № 9, этаж № 1 секция 3, 69.62 кв.м
		участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ", ИНН: 9728131171, ОГРН: 1247700298999

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	ПАО "ВТБ"
5.1	5.1.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
	вид сделки:	Соглашение об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по договору №13-ДМДР-13-3-9/06-03-2025/НЖ б/н от 18.07.2025
	дата государственной регистрации:	30.07.2025
	номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/145/2025-497
	предмет сделки:	
5.2	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 13-ДМДР-13-3-9/06-03-2025/НЖ от 03.04.2025, Договор уступки права требования по договору №13-ДМДР-13-3-9/06-03-2025/НЖ б/н от 18.07.2025
	дата государственной регистрации:	09.04.2025
	номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/414/2025-351
	объект долевого строительства:	Нежилое помещение № 9, этаж № 1 секция 3, 69.62 кв.м
	участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ", ИНН: 9728131171, ОГРН: 1247700298999
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:		данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:		ПАО "ВТБ"
	5.2.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
		вид сделки:	Соглашение об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по договору №13-ДМДР-13-3-9/06-03-2025/НЖ б/н от 18.07.2025
		дата государственной регистрации:	30.07.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/145/2025-497
		предмет сделки:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:		данные отсутствуют
11	Получатель выписки:		Крючков Павел Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ", 9728131171

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Территориальный отдел № 13 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

30.07.2025г.

№КУВД-001/2025-40577777

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		50:28:0050105:9321
	Местоположение:		Российская Федерация, Московская область, г Домодедово, ул Высотная
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры"}}}
	Площадь:		21447
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-2 26.12.2023
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-1 26.12.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 13-ДМДР-13-2-8/06-03-2025/НЖ от 03.04.2025, Договор уступки права требования по договору №13-ДМДР- 13-2-8/06-03-2025/НЖ б/н от 18.07.2025
		дата государственной регистрации:	09.04.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/414/2025-350
		объект долевого строительства:	Нежилое помещение № 8, этаж № 1 секция 2, 71.32 кв.м
		участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ", ИНН: 9728131171, ОГРН: 1247700298999

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	ПАО "ВТБ"
	5.1.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
	вид сделки:	Соглашение об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по договору №13-ДМДР-13-2-8/06-03-2025/НЖ б/н от 18.07.2025
	дата государственной регистрации:	30.07.2025
	номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/145/2025-496
	предмет сделки:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Крючков Павел Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ", 9728131171

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Территориальный отдел № 13 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

30.07.2025г.

№КУВД-001/2025-40577902

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		50:28:0050105:9321
	Местоположение:		Российская Федерация, Московская область, г Домодедово, ул Высотная
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры"}}}
	Площадь:		21447
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-2 26.12.2023
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-1 26.12.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 13-ДМДР-13-2-7/06-03-2025/НЖ от 03.04.2025, Договор уступки права требования по договору №13-ДМДР- 13-2-7/06-03-2025/НЖ б/н от 18.07.2025
		дата государственной регистрации:	09.04.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/414/2025-349
		объект долевого строительства:	Нежилое помещение № 7, этаж № 1 секция 2, 40.6 кв.м
		участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ", ИНН: 9728131171, ОГРН: 1247700298999

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
		способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
		сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	ПАО "ВТБ"
	5.1.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
		вид сделки:	Соглашение об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по договору №13-ДМДР-13-2-7/06-03-2025/НЖ б/н от 18.07.2025
		дата государственной регистрации:	30.07.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/145/2025-500
		предмет сделки:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:		данные отсутствуют
11	Получатель выписки:		Крючков Павел Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ", 9728131171

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Территориальный отдел № 13 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

30.07.2025г.

№КУВД-001/2025-40578504

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		50:28:0050105:9321
	Местоположение:		Российская Федерация, Московская область, г Домодедово, ул Высотная
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры"}}}
	Площадь:		21447
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-2 26.12.2023
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-1 26.12.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 13-ДМДР-13-2-6/06-03-2025/НЖ от 03.04.2025, Договор уступки права требования по договору №13-ДМДР- 13-2-6/06-03-2025/НЖ б/н от 18.07.2025
		дата государственной регистрации:	09.04.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/414/2025-341
		объект долевого строительства:	Нежилое помещение № 6, этаж № 1 секция 2, 73.1 кв.м
		участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ", ИНН: 9728131171, ОГРН: 1247700298999

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	ПАО "ВТБ"
	5.1.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
	вид сделки:	Соглашение об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по договору №13-ДМДР-13-2-6/06-03-2025/НЖ б/н от 18.07.2025
	дата государственной регистрации:	30.07.2025
	номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/145/2025-499
	предмет сделки:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Крючков Павел Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ", 9728131171

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Территориальный отдел № 13 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

30.07.2025г.

№КУВД-001/2025-40578632

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		50:28:0050105:9321
	Местоположение:		Российская Федерация, Московская область, г Домодедово, ул Высотная
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры"}}}
	Площадь:		21447
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-2 26.12.2023
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-1 26.12.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 13-ДМДР-13-2-5/06-03-2025/НЖ от 03.04.2025, Договор уступки права требования по договору №13-ДМДР- 13-2-5/06-03-2025/НЖ б/н от 18.07.2025
		дата государственной регистрации:	09.04.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/414/2025-338
		объект долевого строительства:	Нежилое помещение № 5, этаж № 1 секция 2, 85.77 кв.м
		участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ", ИНН: 9728131171, ОГРН: 1247700298999

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:		данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:		данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:		ПАО "ВТБ"
	5.1.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
		вид сделки:	Соглашение об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по договору №13-ДМДР-13-2-5/06-03-2025/НЖ б/н от 18.07.2025
		дата государственной регистрации:	30.07.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/145/2025-501
		предмет сделки:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:		данные отсутствуют
11	Получатель выписки:		Крючков Павел Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ", 9728131171

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Территориальный отдел № 13 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

28.07.2025г.

№КУВД-001/2025-39974221

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		50:28:0050105:9321
	Местоположение:		Российская Федерация, Московская область, г Домодедово, ул Высотная
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры"}}}
	Площадь:		21447
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-2 26.12.2023
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-1 26.12.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № 13-ДМДР-13-4- 15/06-03-2025/НЖ от 04.04.2025, Договор № 77/689-н/77-2025-3-524 от 17.07.2025
		дата государственной регистрации:	14.04.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/414/2025-367
		объект долевого строительства:	Нежилое помещение № 15, этаж № 1 секция 4, 73.1 кв.м
		участники долевого строительства:	Акционерное общество "Симпл Эстейт Десять", ИНН: 9728131171, ОГРН: 1247700298999

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:		данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:		данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:		ПАО "ВТБ"
	5.1.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
		вид сделки:	Соглашение об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор б/н от 17.07.2025
		дата государственной регистрации:	28.07.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/152/2025-490
		предмет сделки:	право требования на Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 13 (по генплану) стр. 13 Нежилое помещение на 1 секция 4 этаже №15, площадью 73.1 кв. м.
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

11	Получатель выписки:	Юлдашева Татьяна Васильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Симпл Эстэйт Десять", 9728131171
----	---------------------	--

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Территориальный отдел № 13 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

28.07.2025г.

№КУВД-001/2025-39974651

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		50:28:0050105:9321
	Местоположение:		Российская Федерация, Московская область, г Домодедово, ул Высотная
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры"}}}
	Площадь:		21447
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-2 26.12.2023
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-1 26.12.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № 13-ДМДР-13-4- 14/06-03-2025/НЖ от 04.04.2025, Договор б/н от 17.07.2025
		дата государственной регистрации:	14.04.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/414/2025-368
		объект долевого строительства:	Нежилое помещение № 14, этаж № 1 секция 4, 40.6 кв.м
		участники долевого строительства:	Акционерное общество "Симпл Эстейт Десять", ИНН: 9728131171, ОГРН: 1247700298999

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:		данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:		данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:		ПАО "ВТБ"
	5.1.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
		вид сделки:	Соглашение об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор б/н от 17.07.2025
		дата государственной регистрации:	28.07.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/152/2025-491
		предмет сделки:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 13 (по генплану) стр. 13 Нежилое помещение на 1 секция 4 этаже №14, площадью 40.6 кв. м.
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

11	Получатель выписки:	Юлдашева Татьяна Васильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Симпл Эстэйт Десять", 9728131171
----	---------------------	--

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Территориальный отдел № 13 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

28.07.2025г.

№КУВД-001/2025-39974857

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		50:28:0050105:9321
	Местоположение:		Российская Федерация, Московская область, г Домодедово, ул Высотная
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры"}}}
	Площадь:		21447
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-2 26.12.2023
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-1 26.12.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № 13-ДМДР-13-4- 13/06-03-2025/НЖ от 04.04.2025, Договор б/н от 17.07.2025
		дата государственной регистрации:	14.04.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/414/2025-369
		объект долевого строительства:	Нежилое помещение № 13, этаж № 1 секция 4, 70.92 кв.м
		участники долевого строительства:	Акционерное общество "Симпл Эстейт Десять", ИНН: 9728131171, ОГРН: 1247700298999

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:		данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:		данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:		ПАО "ВТБ"
	5.1.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
		вид сделки:	Соглашение об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор б/н от 17.07.2025
		дата государственной регистрации:	28.07.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/152/2025-492
		предмет сделки:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 13 (по генплану) стр. 13 Нежилое помещение на 1 секция 4 этаже №13, площадью 70.92 кв. м.
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

11	Получатель выписки:	Юлдашева Татьяна Васильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Симпл Эстэйт Десять", 9728131171
----	---------------------	--

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Территориальный отдел № 13 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

28.07.2025г.

№КУВД-001/2025-39975119

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		50:28:0050105:9321
	Местоположение:		Российская Федерация, Московская область, г Домодедово, ул Высотная
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры"}}}
	Площадь:		21447
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-2 26.12.2023
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-1 26.12.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 13-ДМДР-13-3-12/06-03-2025/НЖ от 04.04.2025, Договор б/н от 17.07.2025
		дата государственной регистрации:	09.04.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/414/2025-340
		объект долевого строительства:	Нежилое помещение № 12, этаж № 1 секция 3, 47.28 кв.м
		участники долевого строительства:	Акционерное общество "Симпл Эстейт Десять", ИНН: 9728131171, ОГРН: 1247700298999

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:		данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:		данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:		ПАО "ВТБ"
	5.1.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
		вид сделки:	Соглашение об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор б/н от 17.07.2025
		дата государственной регистрации:	28.07.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/152/2025-493
		предмет сделки:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 13 (по генплану) стр. 13 Нежилое помещение на 1 этаже, секция 3, №12, площадью 47.28 кв. м.
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

11	Получатель выписки:	Юлдашева Татьяна Васильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Симпл Эстэйт Десять", 9728131171
----	---------------------	--

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Территориальный отдел № 13 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

28.07.2025г.

№КУВД-001/2025-39975705

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		50:28:0050105:9321
	Местоположение:		Российская Федерация, Московская область, г Домодедово, ул Высотная
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры"}}}
	Площадь:		21447
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-2 26.12.2023
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-1 26.12.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 13-ДМДР-13-3-11/06-03-2025/НЖ от 04.04.2025, Договор б/н от 17.07.2025
		дата государственной регистрации:	09.04.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/414/2025-342
		объект долевого строительства:	Нежилое помещение № 11, этаж № 1 секция 3, 66.08 кв.м
		участники долевого строительства:	Акционерное общество "Симпл Эстейт Десять", ИНН: 9728131171, ОГРН: 1247700298999

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:		данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:		данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:		ПАО "ВТБ"
	5.1.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
		вид сделки:	Соглашение об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор б/н от 17.07.2025
		дата государственной регистрации:	28.07.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/152/2025-494
		предмет сделки:	права требования на Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 13 (по генплану) стр. 13 Нежилое помещение на 1 этаже, секция 3, №11, площадью 66.08 кв. м.
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

11	Получатель выписки:	Юлдашева Татьяна Васильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Симпл Эстэйт Десять", 9728131171
----	---------------------	--

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Территориальный отдел № 13 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

30.07.2025г.

№КУВД-001/2025-40577558

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		50:28:0050105:9321
	Местоположение:		Российская Федерация, Московская область, г Домодедово, ул Высотная
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры"}}}
	Площадь:		21447
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-2 26.12.2023
2	Правообладатель (правообладатели):		
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, 50:28:0050105:9321-50/018/2023-1 26.12.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 13-ДМДР-13-3-10/06-03-2025/НЖ от 03.04.2025, Договор уступки права требования по договору №13-ДМДр-13- 3-10/06-03-2025/НЖ 6/н от 18.07.2025
		дата государственной регистрации:	09.04.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/414/2025-347
		объект долевого строительства:	Нежилое помещение № 10, этаж № 1 секция 3, 70.85 кв.м
		участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ", ИНН: 9728131171, ОГРН: 1247700298999

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
		способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
		сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	ПАО "ВТБ"
	5.1.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
		вид сделки:	Соглашение об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по договору №13-ДМДр-13-3-10/06-03-2025/НЖ б/н от 18.07.2025
		дата государственной регистрации:	30.07.2025
		номер государственной регистрации:	50:28:0050105:9321-50/145/2025-495
		предмет сделки:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:		данные отсутствуют
11	Получатель выписки:		Крючков Павел Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ", 9728131171

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			