

Генеральным директором

ООО «Симпл Эстейт»

от «29» января 2021 года

## **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ «SimpleEstate»**

**о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций**

**в 2020 году**

## Оглавление

1. Общие сведения .....	3
2. Сведения о структуре и персональном составе органов управления .....	4
3. Результаты деятельности Оператора Платформы по организации привлечения инвестиций .....	5

## 1. Общие сведения

Оператором инвестиционной платформы «SimpleEstate» (далее – «Платформа») является Общество с ограниченной ответственностью «Симпл Эстэйт» (далее – «Общество», «Оператор Платформы»).

Основным видом деятельности Общества является организация привлечения инвестиций путем предоставления в соответствии с Правилами инвестиционной платформы «SimpleEstate» (далее – «Правила») доступа лицам, привлекающим инвестиции, и инвесторам доступа к информационным ресурсам Платформы для заключения указанными лицами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы договоров, на основании которых привлекаются инвестиции. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления лицам, привлекающим инвестиции, займов.

### Общие сведения об Операторе инвестиционной платформы:

Номер строки	Вид сведений	Содержание
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Симпл Эстэйт»
2	Сокращенное наименование	ООО «Симпл Эстэйт»
3	Полное наименование на иностранном языке	SIMPLE ESTATE LIMITED LIABILITY COMPANY
4	Сокращенное наименование на иностранном языке	SIMPLE ESTATE LLC.
5	ИНН/КПП	7707430579 / 772801001
6	Сведения о государственной регистрации	ОГРН 1197746322289 Дата регистрации 16.05.2019
7	Адрес местонахождения	117342, город Москва, улица Бутлерова, дом 17, эт/комн 5/248
8	Сведения о величине уставного капитала	466 667 руб. (оплачено 466 667 руб.)
9	Сведения об основных видах деятельности	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.3)
10	Адрес для направления почтовой корреспонденции	119618, г. Москва, а/я 565
11	Номер контактного телефона	+7 (495) 149-05-00
12	Адрес электронной почты	info@simpleestate.ru

Настоящий Годовой отчет составлен по итогам результатов деятельности Общества за отчетный период в 2020 г. и подлежит опубликованию на сайте Платформы по адресу: [www.simpleestate.ru](http://www.simpleestate.ru).

## 2. Сведения о структуре и персональном составе органов управления

В соответствии с Уставом ООО «Симпл Эстэйт» в Обществе созданы органы управления и контроля, необходимые для функционирования Общества:

- Общее собрание участников;
- Генеральный директор.

### 2.1. Общее собрание участников ООО «Симпл Эстэйт»

Общество учреждено двумя физическими лицами. Общее собрание участников выступает в качестве высшего органа управления Общества.

#### Сведения об участниках ООО «Симпл Эстэйт»

- Корниенко Никита Сергеевич
- Шрейдер Антон

### 2.2. Генеральный директор ООО «Симпл Эстэйт»

Является единоличным исполнительным органом Общества, который осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. К компетенции Генерального директора Общества относятся вопросы, предусмотренные Уставом Общества и ст. 40 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Генеральным директором ООО «Симпл Эстэйт» назначен Корниенко Никита Сергеевич на основании Решения №1 от 07.05.2019г.

### 3. Результаты деятельности Оператора Платформы по организации привлечения инвестиций

Дата запуска Платформы в промышленную эксплуатацию: 15.01.2020 г.

Информация, указанная в Таблице 1, включает в себя сведения за отчетный период с 15.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Таблица 1

№ пп.	Вид информации <sup>1</sup>	Информация
1	Количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции с использованием Платформы	2
2	Средний размер привлеченных инвестиций на одно инвестиционное предложение	59,4 млн руб.
3	Общий объем привлеченных инвестиций с использованием Платформы путем предоставления займов	118,8 млн руб.
4	Общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года	19
5	Средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходящийся на одного инвестора	8.7 млн руб.
6	Информация о неисполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательствах по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил	Случаи неисполнения обязательств отсутствуют
7	Общая стоимость неисполненных обязательств лицами, привлекающими инвестиции, срок исполнения которых наступил	Случаи неисполнения обязательств отсутствуют

<sup>1</sup> Перечень информации указан в соответствии с ч. 6 ст. 15 Федерального закона «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ.