

SimpleEstate

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ «SimpleEstate»
о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций за 2025 год
(по состоянию на 31.12.2025 года)

(В соответствии с п.6 ст.15 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ")

Оператором инвестиционной платформы «SimpleEstate» (далее – «Платформа») является Общество с ограниченной ответственностью «Симпл Эстейт» (далее – «Общество»).

Основным видом деятельности Общества является организация привлечения инвестиций путем предоставления в соответствии с Правилами инвестиционной платформы «SimpleEstate» доступа лицам, привлекающим инвестиции, и инвесторам доступа к информационным ресурсам Платформы для заключения указанными лицами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы договоров, на основании которых привлекаются инвестиции. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления лицам, привлекающим инвестиции, займов, путем приобретения Акций, размещаемых Эмитентом путем закрытой подписки с использованием Платформы.

1) сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы

№	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица /Ф.И.О. физического лица	Орган управления/должность
1.	1. КОРНИЕНКО НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ, ИНН 550397398773, номинальная стоимость доли (в рублях) – 287 556, размер доли (в процентах) - 30.3876%, гражданин Российской Федерации; 2. ШРЕЙДЕР АННА АЛЕКСАНДРОВНА, ИНН 772799576996, номинальная стоимость доли (в рублях) – 166 667, размер доли (в процентах) - 17.6126%, гражданин Российской Федерации; 3. АЛИ-ЗАДЕ ТИМУР КАМАЛОВИЧ, ИНН 772854915040, номинальная стоимость доли (в рублях) – 17 284, размер доли (в процентах) - 1.8265%, гражданин Российской Федерации; БОБОЛЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 772509076240, номинальная стоимость доли (в рублях) – 13 827, размер доли (в процентах) - 1.4612%, гражданин Российской Федерации; 4. ГЕРАСЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 540861625537, номинальная стоимость доли (в рублях) – 42 346, размер доли (в процентах) - 7.9532%, гражданин Российской Федерации; 5. КОНДРАТЬЕВ КИРИЛЛ РОМАНОВИЧ, ИНН 501710654807, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 0.7306%, гражданин Российской Федерации; 6. МАРТЫНОВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН 771483787798, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 0.7306%, иностранный гражданин, Республика Беларусь; 7. НЕВИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ, ИНН 540863646557, номинальная стоимость доли (в рублях) – 76 568, размер доли (в процентах) - 8.0914%, гражданин Российской Федерации; 8. СТЕПИН МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 500907866910, номинальная стоимость доли (в рублях) – 19 012, размер доли (в процентах) - 2.009%, гражданин Российской Федерации; 9. ФУРМАН ЕКАТЕРИНА ПАВЛОВНА, ИНН 772074125516, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 0.7306%, гражданка Российской Федерации; 10. МАМЕДОВ ГЕЙДАР ЮСИФ ОГЛЫ, ИНН 771875797758, номинальная стоимость доли (в рублях) – 21 778, размер доли (в процентах) - 2.3014%, гражданин Российской Федерации;	Участники Общества

	<p>11. АДАМЯН ЭДУАРД ВЛАДИМИРОВИЧ, ИНН 772375943554, номинальная стоимость доли (в рублях) – 12 343, размер доли (в процентах) - 1.3043%, гражданин Российской Федерации;</p> <p>12. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЮР-КАПИТАЛ", ОГРН 1167746403472, ИНН 9710010828, номинальная стоимость доли (в рублях) – 111 827, размер доли (в процентах) – 11.8174%;</p> <p>13. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ИНВЕСТ", ОГРН 1247700800929, ИНН 9728146516, номинальная стоимость доли (в рублях) – 123 430, размер доли (в процентах) – 13.0435%.</p>	
2.	<p>Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) - Корниенко Никита Сергеевич</p> <p>Корниенко Никита Сергеевич, действует на основании Устава</p>	<p>Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган)</p>

2) количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции с использованием этой инвестиционной платформы, и средний размер привлеченных инвестиций на одно такое предложение:

• 13 инвестиционных предложения, средний размер инвестиций на одно такое предложение **23 597 884** (Двадцать три миллиона пятьсот девяносто семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля **62** коп.

3). общий объем привлеченных инвестиций с использованием инвестиционной платформы, в том числе по каждому из способов привлечения инвестиций:

• 0 рублей - путем предоставления займов;

• **306 772 500** (Триста шесть миллионов семьсот семьдесят две тысячи пятьсот) рублей, способ инвестирования – путем приобретения Акций, размещаемых Эмитентом путем закрытой подписки с использованием Платформы.

4) общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года, и средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходящийся на одного такого инвестора:

• общее количество инвесторов **376** (Триста семьдесят шесть), средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходящийся на одного такого инвестора – **815 884** (Восемьсот пятнадцать тысяч) рублей **31** коп.

5) информация о не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательствах по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил, в том числе общую стоимость таких неисполненных обязательств:

• 0 рублей - общая стоимость неисполненных обязательств.

• 0 % - доля неисполненных обязательств от общего объема выданных в отчетном году займов.

Генеральный директор ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"



Корниенко Н.С.