

Действия Инвестора в случае неисполнения обязательств ЛПИ

Инвестиции, осуществляемые с использованием инвестиционной платформы «SimpleEstate» (далее – «Платформа»), предполагают принятие Инвестором инвестиционных рисков, включая риск неисполнения либо ненадлежащего исполнения лицом, привлекающим инвестиции (далее – «ЛПИ»), обязательств по договору инвестирования.

В случае возникновения такого неисполнения либо ненадлежащего исполнения Инвестор вправе воспользоваться способами защиты своих прав и законных интересов, предусмотренными законодательством Российской Федерации, условиями договора инвестирования, а также Правилами инвестиционной платформы «SimpleEstate» (далее – «Правила»), включая Приложение № 5 к Правилам (далее – «Приложение №5»).

1. Досудебный порядок урегулирования спора

1.1. В целях урегулирования спора, связанного с исполнением обязательств ЛПИ по договору инвестирования, Инвестор вправе направить ЛПИ письменную претензию в порядке, предусмотренном Приложением № 5 к Правилам.

1.2. Претензия должна содержать:

1.2.1. сведения об Инвесторе, позволяющие его однозначно идентифицировать;

1.2.2. реквизиты договора инвестирования;

1.2.3. описание обязательств, неисполненных либо ненадлежащим образом исполненных ЛПИ;

1.2.4. характер и размер требований Инвестора.

1.3. ЛПИ обязан рассмотреть претензию и направить Инвестору ответ в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты ее получения.

2. Уведомление Оператора Платформы

Инвестор вправе уведомить Оператора инвестиционной платформы «SimpleEstate» о факте неисполнения либо ненадлежащего исполнения ЛПИ обязательств по договору инвестирования, указав сведения о ЛПИ, реквизиты договора инвестирования, а также характер и размер предъявляемых требований, в порядке, предусмотренном Правилами Платформы.

Оператор Платформы не является стороной договора инвестирования, не принимает на себя обязательств по обеспечению исполнения ЛПИ обязательств перед Инвестором и не несет ответственности за их неисполнение либо ненадлежащее исполнение.

3. Возможные дальнейшие действия Инвестора

В зависимости от обстоятельств и с учетом положений договора инвестирования и Приложения № 5, Инвестор вправе предпринять одно или несколько из следующих действий:

3.1. Инвестор вправе уступить право требования по договору инвестирования другому лицу, зарегистрированному на Платформе в качестве Инвестора, при наличии согласия ЛПИ. Уступка права требования осуществляется с использованием технических средств Платформы в порядке, установленном Правилами Платформы.

3.2. Инвестор вправе заключить с ЛПИ дополнительное соглашение, в том числе об изменении условий договора инвестирования, о новации задолженности, о предоставлении отступного либо иное соглашение, направленное на изменение или прекращение обязательств. Указанные соглашения заключаются с использованием технических средств Платформы.

3.3. Инвестор вправе обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов. При наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Инвестор вправе обратиться в суд с заявлением о признании ЛПИ несостоятельным (банкротом).

Подсудность споров определяется условиями договора инвестирования и применимым законодательством Российской Федерации.

Примечание

Настоящая информация носит справочный характер и не является индивидуальной юридической консультацией. Подробный порядок действий Инвестора в случае неисполнения обязательств ЛПИ установлен Приложением № 5 к Правилам инвестиционной платформы «SimpleEstate», размещенным на сайте Платформы.