

Является ли признание Инвестора квалифицированным инвестором

обязательным условием для инвестирования

1. Признание Инвестора – физического лица квалифицированным инвестором **не является обязательным условием** для оказания ему Оператором инвестиционной платформы «SimpleEstate» услуг по содействию в инвестировании и для заключения договоров инвестирования.
2. Инвестор – физическое лицо вправе инвестировать с использованием инвестиционной платформы «SimpleEstate» независимо от наличия у него статуса квалифицированного инвестора, при условии соблюдения требований и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Правилами инвестиционной платформы «SimpleEstate».
3. Инвесторы, не признанные квалифицированными инвесторами, могут:
 - 3.1. пройти верификацию на Платформе;
 - 3.2. заключить Договор оказания услуг по содействию в инвестировании;
 - 3.3. принимать инвестиционные предложения и заключать договоры инвестирования в порядке, предусмотренном Правилами Платформы.
4. Указанное соответствует положениям пунктов **8.2 и 8.3 Правил инвестиционной платформы «SimpleEstate»**, а также пункту **4.8 Договора оказания услуг по содействию в инвестировании** (Приложение № 2 к Правилам).
5. В отношении Инвесторов – физических лиц, не признанных квалифицированными инвесторами и не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, применяются ограничения по совокупному объему инвестиций, установленному законодательством Российской Федерации и Правилами Платформы. В частности, сумма инвестирования такого Инвестора с использованием инвестиционных платформ в течение одного календарного года не может превышать **600 000 (шестьсот тысяч) рублей**, за исключением случаев, предусмотренных Правилами Платформы. При достижении указанного лимита дальнейшее инвестирование возможно только после признания Инвестора квалифицированным инвестором в установленном порядке.
6. Признание Инвестора – физического лица квалифицированным инвестором осуществляется Оператором Платформы **по заявлению Инвестора** в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и **Регламентом признания лиц квалифицированными инвесторами и ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами на инвестиционной платформе «SimpleEstate»**. Порядок подачи заявления, перечень необходимых документов, а также сроки принятия решения определены указанным Регламентом, размещенным на сайте Платформы.
7. Таким образом, статус квалифицированного инвестора **не является обязательным** для начала инвестирования на Платформе. Инвесторы, не имеющие такого статуса, вправе заключать договоры инвестирования при соблюдении установленных ограничений. Получение статуса квалифицированного инвестора расширяет инвестиционные возможности и снимает ограничения по сумме инвестирования.
8. Настоящая информация носит справочный характер и подготовлена в целях раскрытия информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Условия инвестирования определяются Правилами инвестиционной платформы «SimpleEstate», договорами, заключаемыми с использованием Платформы, а также применимыми нормами законодательства.