

Информация о порядке действий, необходимых для присоединения к Договору оказания услуг по привлечению инвестиций, к Договору оказания услуг по содействию в инвестировании, и о порядке действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы

В соответствии с п. 2.3 Правил инвестиционной платформы «SimpleEstate» условия оказания услуг Оператором Платформы и порядок присоединения к Договору оказания услуг по привлечению инвестиций и Договору оказания услуг по содействию в инвестировании определены соответственно в Приложениях № 1 и № 2 к Правилам Платформы.

1. Порядок присоединения Инвестора к Договору оказания услуг по содействию в инвестировании

1.1. Договор оказания услуг по содействию в инвестировании заключается между Оператором Платформы и Инвестором путем присоединения Инвестора к его условиям в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. До завершения Верификации Пользователь обязан ознакомиться с Правилами Платформы и приложениями к ним, включая Договор оказания услуг по содействию в инвестировании и Декларацию о рисках.

1.3. Для получения статуса Инвестора и доступа к полному функционалу Платформы Пользователь проходит Верификацию. Верификация на Платформе возможна в качестве:

- Инвестора — физического лица;
- Инвестора — физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя;
- Инвестора — юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом юридического лица.
- Регистрация юридического лица представителем по доверенности или иному документу, подтверждающему полномочия, не допускается.

1.4. Сведения и документы, предоставляемые Инвестором при Верификации

1.4.1. Для прохождения Верификации Инвестор предоставляет Оператору сведения и документы в зависимости от своего статуса.

1.4.2. Инвестор — физическое лицо предоставляет:

- фамилию, имя, отчество;
- паспортные данные, включая фотографии страниц паспорта;
- ИНН;
- номер телефона;
- сведения о гражданстве;
- данные миграционной карты — для иностранных граждан;
- сведения о финансовом положении;
- иную информацию, предусмотренную функционалом Платформы для оценки Пользователя.

1.4.3. Инвестор — физическое лицо, имеющее статус индивидуального предпринимателя, предоставляет сведения и документы, предусмотренные п. 1.4.2 настоящей Информации, а также ОГРНИП.

1.4.4. Инвестор — юридическое лицо предоставляет:

- полное и краткое наименование;
- юридический адрес;
- фактический адрес;
- почтовый адрес;

- ОГРН;
- ИНН;
- ОКВЭД;
- КПП;
- сведения о единоличном исполнительном органе юридического лица: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, место рождения, паспортные данные (серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения), адрес регистрации и адрес места жительства, ИНН, адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона;
- реквизиты банковского счета.

1.4.5. После предоставления соответствующих сведений и документов Оператор Платформы осуществляет их проверку.

1.4.6. В рамках Верификации Инвестор знакомится с Правилами Платформы, Договором оказания услуг по содействию в инвестировании, Декларацией о рисках, Пользовательским соглашением, Политикой Оператора в отношении обработки персональных данных и иными документами, являющимися непосредственным приложением к Правилам, и подтверждает принятие условий указанных документов.

1.4.7. Для подписания электронных документов Оператор направляет закрытый ключ простой электронной подписи (СМС-код) на абонентский номер, указанный при регистрации. После завершения процедуры Верификации Оператор направляет письмо с подтверждением ее прохождения.

1.5. В соответствии с п. 4.3 Договора оказания услуг по содействию в инвестировании присоединение Инвестора к Договору осуществляется в момент завершения совокупности следующих действий:

- подтверждения факта ознакомления и принятия Декларации о рисках посредством проставления отметки в соответствующем чек-боксе;
- подтверждения факта ознакомления и принятия Договора оказания услуг по содействию в инвестировании и Правил Платформы посредством проставления отметки в соответствующем чек-боксе;
- введения в специальную форму СМС-кода и нажатия кнопки «Отправить» при прохождении процедуры Верификации.

1.6. После завершения Верификации, присоединения к Правилам Платформы и Договору оказания услуг по содействию в инвестировании Пользователь приобретает статус Инвестора и получает доступ к Личному кабинету и функционалу Платформы, необходимому для заключения Договоров инвестирования.

1.7. Договор оказания услуг по содействию в инвестировании является электронным документом, действительным в электронном виде и не требующим подписания на бумажном носителе.

1.8. Отсутствие у Инвестора статуса Квалифицированного инвестора не препятствует заключению Договора оказания услуг по содействию в инвестировании. Ограничения на инвестирование применяются в соответствии с разделом 4 Правил Платформы.

1.9. Оператор оказывает Инвестору услуги по Договору оказания услуг по содействию в инвестировании безвозмездно.

2. Порядок присоединения ЛПИ к Договору оказания услуг по привлечению инвестиций

2.1. Договор оказания услуг по привлечению инвестиций заключается между Оператором Платформы и Лицом, привлекающим инвестиции (ЛПИ), которым в соответствии с Правилами Платформы является Заемщик и (или) Эмитент.

2.2. Для получения статуса ЛПИ юридическое лицо проходит Верификацию на Платформе. Физическое лицо, осуществляющее регистрацию ЛПИ, должно являться единоличным исполнительным органом такого юридического лица. Регистрация представителем по доверенности не допускается.

2.3. Процедура Верификации ЛПИ включает:

- предоставление представителем юридического лица Оператору сведений, предусмотренных п. 3.6.1 Правил Платформы;
- проверку предоставленных сведений Оператором Платформы;
- присоединение к условиям Договора оказания услуг по привлечению инвестиций и Правил Платформы в порядке, согласованном с Оператором.

2.4. Сведения, необходимые для Верификации ЛПИ, могут быть предоставлены Оператору в электронной форме или на бумажном носителе с последующей загрузкой скан-копий документов, содержащих соответствующую информацию, на Платформу.

2.5. Договор оказания услуг по привлечению инвестиций заключается путем присоединения ЛПИ к его условиям в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Верификация ЛПИ на Платформе и использование ее функциональных возможностей являются безоговорочным согласием ЛПИ со всеми условиями Договора и иными документами, устанавливающими порядок и условия использования Платформы.

2.6. Договор оказания услуг по привлечению инвестиций может быть заключен с использованием одобренной Оператором системы электронного документооборота либо на бумажном носителе в двух экземплярах. При заключении Договора на бумажном носителе Оператор хранит его электронный образ на Платформе.

2.7. После завершения Верификации, присоединения к Правилам Платформы и соответствующему Договору оказания услуг юридическое лицо приобретает статус Заемщика или Эмитента и получает доступ к предусмотренному Правилами функционалу Платформы.

3. Порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы

3.1. Инвестирование с использованием Платформы может осуществляться:

- путем предоставления займов на основании Договора инвестирования;
- путем приобретения Акций, размещаемых Эмитентом путем закрытой подписки с использованием Платформы.

3.2. Пользователь, получивший доступ к Тестовому режиму Личного кабинета Инвестора, вправе ознакомиться с информацией об Объекте недвижимости. Для направления Заявления на инвестирование и заключения Договора инвестирования Пользователь проходит Верификацию с целью получения статуса Инвестора.

3.3. Для направления Заявления на инвестирование Инвестор должен перевести денежные средства на Номинальный счет.

3.4. Инвестор через Личный кабинет формирует и направляет Оператору Заявление на инвестирование, в котором указывает планируемую сумму инвестиций. Сумма инвестиций, указанная в Заявлении, не может превышать сумму денежных средств Инвестора на Номинальном счете.

3.5. При направлении Заявления на инвестирование Инвестор выражает согласие на резервирование денежных средств на Номинальном счете для инвестирования. При соблюдении требований п. 6.5 Правил Платформы Оператор присваивает Заявлению на инвестирование статус «Активировано», а сумма денежных средств, указанная в таком Заявлении, отражается на Балансе в разделе «В резерве»

3.6. Инвестиционное предложение ЛПИ и информация о ЛПИ направляются в Личный кабинет Инвестора, Заявлению на инвестирование которого присвоен статус «Активировано».

3.7. До принятия Инвестиционного предложения Инвестор знакомится с условиями Инвестиционного предложения, информацией о ЛПИ, условиями Договора инвестирования, рисками и иными документами, предусмотренными Правилами Платформы.

3.8. Инвестор — физическое лицо, который не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя и не имеет статуса Квалифицированного инвестора, перед принятием Инвестиционного предложения предоставляет Оператору заверение о соблюдении ограничения по сумме инвестирования, установленного п. 4.1.3 Правил Платформы. Оператор также проверяет достаточность денежных средств на Номинальном счете для заключения Договора инвестирования.

3.9. Для принятия Инвестиционного предложения Инвестор в течение срока его действия указывает в Личном кабинете сумму инвестирования, не превышающую сумму, указанную в Заявлении на инвестирование, нажимает кнопку «Инвестировать» и подписывает Инвестиционное предложение простой электронной подписью путем ввода закрытого ключа электронной подписи в соответствующее поле.

3.10. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор поручает Оператору Платформы перечислить денежные средства ЛПИ с Номинального счета при условии достижения минимального объема денежных средств Инвесторов, указанного в Инвестиционном предложении.

3.11. До принятия Инвестиционного предложения Инвестор вправе отозвать Заявление на инвестирование в порядке, предусмотренном п. 6.13 Правил Платформы, а также направить заявление на вывод денежных средств с Номинального счета в порядке, предусмотренном п. 8.6 Правил Платформы.

3.12. После принятия Инвестиционного предложения Инвестор вправе в одностороннем порядке отказаться от его принятия в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Инвестиционного предложения, но не позднее даты прекращения его действия. Уведомление об отказе направляется Оператору через Личный кабинет Инвестора.

3.13. Договор инвестирования заключается в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения и перечисления денежных средств с Номинального счета на расчетный счет ЛПИ.

3.14. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета на расчетный счет ЛПИ.

3.15. Денежные средства Инвесторов, предназначенные для инвестирования, перечисляются на расчетный счет ЛПИ в порядке и сроки, предусмотренные разделом 9 Правил Платформы.

3.16. Если минимальный объем денежных средств Инвесторов, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока его действия, Договоры инвестирования не заключаются. Оператор сообщает об этом Инвесторам и ЛПИ, а зарезервированные денежные средства разблокируются в порядке, предусмотренном Правилами Платформы.

3.17. Оператор размещает информацию об операциях с денежными средствами Инвестора в Личном кабинете. Заключение Договоров, предусмотренных Правилами Платформы, подтверждается выпиской из Реестра договоров, предоставляемой Оператором по требованию Инвестора в порядке, предусмотренном п. 9.8 Правил Платформы.

4. Использование простой электронной подписи

4.1. При присоединении к Правилам Платформы Участники соглашаются на использование простой электронной подписи для подписания Договора оказания услуг по содействию в инвестировании, Договора оказания услуг по привлечению инвестиций, Декларации о рисках, Договоров инвестирования, согласия на обработку персональных данных и иных документов, предусмотренных Правилами Платформы.

4.2. В качестве ключа простой электронной подписи используется код, направляемый на номер телефона или адрес электронной почты Участника в соответствии с Правилами Платформы. Ввод полученного кода в специальную форму в Личном кабинете означает подписание электронного документа простой электронной подписью.

4.3. Электронный документ, подписанный простой электронной подписью в соответствии с Правилами Платформы, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Настоящая информация подготовлена в целях раскрытия информации, предусмотренной п. 16.1.3 Правил инвестиционной платформы «SimpleEstate». Условия присоединения к договорам и инвестирования определяются действующей редакцией Правил Платформы и приложениями к ним.