

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Участникам общества с ограниченной ответственностью
«СИМПЛ ЭСТЭЙТ»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1197746322289, адрес 117342, г. Москва, ул. Бултерова, д. 17, эт/комн 5/248), состоящей из:

- бухгалтерского баланса оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов по состоянию на 31 декабря 2025 года,
- отчета о финансовых результатах оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов за 2025 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов за 2025 год,
 - отчета о движении денежных средств оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов за 2025 год,
 - примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности оператора за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций за 2025 год, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Ответственность за прочую информацию несет руководство. Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

Нами не установлены существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и прочая информация не содержит иных существенных искажений.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор
ООО «АБФ «ЛИТ-АУДИТ»**



Дорн Светлана Александровна

Квалификационный аттестат аудитора № 03-000716

*Является членом саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» (Ассоциация).
Регистрационный номер записи, вносимой в реестр аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)
22006110756*

**Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение**



Бритвич Ирина Николаевна

Квалификационный аттестат аудитора № К 019247

*Является членом саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» (Ассоциация).
Регистрационный номер записи, вносимой в реестр аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)
22006086377*

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-бухгалтерская фирма «ЛИТ-АУДИТ»

Сведения о государственной регистрации:

ОГРН: № 5077746901821

*Адрес: 117587, Россия, г. Москва, муниципальный округ Чертаново северное вн.тер.г.,
Днепропетровская ул., д. 2, этаж 5, пом./ком. XXI/10Б*

*Саморегулируемая организация: Член саморегулируемой организации аудиторов «Содружество»
(Ассоциация).*

ОРНЗ: 12106182431.

«07» мая 2026 г.



Default Aspect

category	value
Period Start	2025-01-01
Period End	2025-12-31
Identifier	1197746322289
Scheme	http://www.cbr.ru
Currency	RUB
Language	ru

Table of Contents

No.	table	description
1	0420731 Бухгалтерский баланс оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов	0420731 Бухгалтерский баланс оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов
2	0420732 Отчет о финансовых результатах оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов	0420732 Отчет о финансовых результатах оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов
3	0420733 Отчет об изменениях капитала оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов	0420733 Отчет об изменениях капитала оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов
4	0420734 Отчет о движении денежных средств оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов	0420734 Отчет о движении денежных средств оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов
5	Выручка от оказания услуг (За последний квартал)	Выручка от оказания услуг (За последний квартал)
6	Выручка от оказания услуг	Выручка от оказания услуг
7	Денежные средства	Денежные средства
8	Депозиты и прочие размещенные средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	Депозиты и прочие размещенные средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости
9	Займы, прочие размещенные средства и прочая дебиторская задолженность, оцениваемые по амортизированной стоимости	Займы, прочие размещенные средства и прочая дебиторская задолженность, оцениваемые по амортизированной стоимости
10	Информация об операторе	Информация об операторе
11	Компоненты денежных средств и их эквивалентов	Компоненты денежных средств и их эквивалентов
12	Кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости	Кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости
13	Налог на прибыль в разрезе компонентов	Налог на прибыль в разрезе компонентов
14	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	Нематериальные активы и капитальные вложения в них
15	Общие и административные расходы (За последний квартал)	Общие и административные расходы (За последний квартал)
16	Общие и административные расходы	Общие и административные расходы
17	Процентные доходы (За последний квартал)	Процентные доходы (За последний квартал)
18	Процентные доходы	Процентные доходы

19	Процентные расходы (За последний квартал)	Процентные расходы (За последний квартал)
20	Процентные расходы	Процентные расходы
21	Прочая кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	Прочая кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости
22	Прочие активы	Прочие активы
23	Прочие доходы (За последний квартал)	Прочие доходы (За последний квартал)
24	Прочие доходы	Прочие доходы
25	Прочие обязательства	Прочие обязательства
26	Сопоставление условного расхода (дохода) по налогу на прибыль с фактическим расходом (доходом) по налогу на прибыль (За последний квартал)	Сопоставление условного расхода (дохода) по налогу на прибыль с фактическим расходом (доходом) по налогу на прибыль (За последний квартал)
27	Сопоставление условного расхода (дохода) по налогу на прибыль с фактическим расходом (доходом) по налогу на прибыль	Сопоставление условного расхода (дохода) по налогу на прибыль с фактическим расходом (доходом) по налогу на прибыль
28	Финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	Финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

ТОС

0420731 Бухгалтерский баланс оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов
http://www.cbr.ru/xbrl/bfo/rep/2025-01-01/tab/1_FR_BS_OPER_KO

Т= 2025-01-01 - 2025-12-31					Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя			2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Раздел I. Активы					
	Денежные средства		3 054 190,77	5 000,00	15 862 365,82
	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:	финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		7 303 991,05	6 768 410,11
				7 303 991,05	6 768 410,11
		финансовые активы, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению оператора			
	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через	долговые инструменты			
		долевые инструменты			
	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	депозиты и прочие размещенные средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	24 365 368,25	19 460 941,61	3 740 000,00
				11 580 941,61	
				24 365 368,25	7 880 000,00
		займы, прочие размещенные средства и прочая дебиторская задолженность			
	Инвестиции в ассоциированные предприятия		60 000,00	40 000,00	20 000,00
	Инвестиции в совместно контролируемые предприятия				
	Инвестиции в дочерние предприятия				
	Активы (активы выбывающих групп), классифицированные как предназначенные для продажи				
	Инвестиционное имущество и капитальные вложения в него				
	Нематериальные активы и капитальные вложения в них		20 917 279,77	15 709 683,75	11 228 941,63
	Основные средства и капитальные вложения в них			582 086,52	797 533,31
	Требования по текущему налогу на прибыль		-390 109,00		
	Отложенные налоговые активы				
	Прочие активы		1 615 269,90		245 703,58
	Итого активов		49 621 999,69	43 101 702,93	38 662 954,45
Раздел II. Обязательства					
	Финансовые				

	обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:	финансовые обязательства, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток			
		финансовые обязательства, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению оператора			
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:			3 133 656,44	27 870 892,30	30 110 602,48
		кредиты, займы и прочие привлеченные средства		27 230 148,97	29 763 342,48
		выпущенные долговые ценные бумаги			
		прочая кредиторская задолженность	3 133 656,44	640 743,33	347 260,00
	Обязательства выбывающих групп, классифицированных как предназначенные для продажи				
	Обязательства по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами				
	Обязательство по текущему налогу на прибыль				
	Отложенные налоговые обязательства				
	Резервы - оценочные обязательства		714 357,44	1 146 701,33	791 903,10
	Прочие обязательства		2 366 054,07	503 629,13	628 011,18
	Итого обязательств		6 214 067,95	29 521 222,76	31 530 516,76
	Раздел III. Капитал				
	Уставный (складочный) капитал		946 295,00	822 865,00	765 264,00
	Поступления от учредителей				
Целевые поступления					
Добавочный капитал		131 372 483,00	71 495 913,00	50 056 514,00	
Резервный капитал (фонд)					
Собственные акции (доли), принадлежащие обществу					
Резервы					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		-88 910 846,26	-58 738 297,83	-43 689 340,31	
Итого капитала		43 407 931,74	13 580 480,17	7 132 437,69	
Итого капитала и обязательств		49 621 999,69	43 101 702,93	38 662 954,45	

ТОС

0420732 Отчет о финансовых результатах оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов
http://www.cbr.ru/xbri/bfo/rep/2025-01-01/tab/2_FR_PL_OPER

T= 2025-01-01 - 2025-12-31						Z= EMPTY_AXIS	
Наименование показателя			2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2025-10-01 - 2025-12-31	2024-10-01 - 2024-12-31	
Раздел I. Прибыли и убытки	Выручка от оказания услуг		35 665 171,91	44 969 797,73	13 671 085,05	1 090 410,06	
	Прямые операционные расходы		-134 172,00	-10 105,00	-62 072,00		
	Процентные доходы		4 617 744,13	1 274 931,00	565 596,64	377 038,86	
	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток					
		доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми активами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению оператора					
	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход					
		доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долевыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход					
	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости						
	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с реклассификацией финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, в категорию финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток						
	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, в том числе:	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости					

		доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход					
	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом и капитальными вложениями в него						
	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой						
	Прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)						
	Процентные расходы			-8 755,52	-6 221 309,77	-8 755,52	-1 769 125,68
	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению оператора						
	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по амортизированной стоимости						
	Общие и административные расходы			-70 414 100,95	-56 292 747,48	-21 106 633,46	-13 782 572,04
	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи						
	Прочие доходы			491 673,00	1 230 476,00	103 997,00	225 670,00
	Прочие расходы						
	Прибыль (убыток) до налогообложения			-29 782 439,43	-15 048 957,52	-6 836 782,29	-13 858 578,8
	Налог на прибыль, в том числе:			-390 109,00		-390 109,00	
		текущий налог на прибыль		-390 109,00		-390 109,00	
		отложенный налог на прибыль					
	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности, переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи, составляющих прекращенную деятельность, после налогообложения						
	Прибыль (убыток) после налогообложения			-30 172 548,43	-15 048 957,52	-7 226 891,29	-13 858 578,8
Раздел II. Прочий совокупный доход	Прочий совокупный доход (расход), не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:						
		чистое изменение резерва переоценки основных средств и нематериальных активов, в том числе:	изменение резерва переоценки в результате выбытия основных средств и нематериальных активов				

		изменение резерва переоценки в результате переоценки, обесценения и амортизации основных средств и нематериальных активов				
		налог на прибыль, связанный с изменением резерва переоценки основных средств и нематериальных активов				
	чистое изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:	изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход				
		влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход				
	чистое изменение переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами, в том числе:	изменение переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами				
		влияние налога на прибыль, связанного с изменением переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами				
	чистое изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска, в том числе:	изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска				
		влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанным с изменением кредитного риска				
	чистое изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:	изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход				

			влияние налога на прибыль, связанного с изменением стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный					
		прочий совокупный доход (расход) от прочих операций						
		налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций						
Прочий совокупный доход (расход), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		чистое изменение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:	восстановление (создание) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход					
			влияние налога на прибыль, связанного с восстановлением (созданием) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход					
			реклассификация оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход					
			налог на прибыль, связанный с реклассификацией оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход					
			чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:	изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход				
			влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход					
			реклассификация в состав прибыли или убытка					

			налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в состав прибыли или убытка				
		чистые доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков, в том числе:	доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков				
			налог на прибыль, связанный с доходами (расходами) от хеджирования денежных потоков				
			реклассификация в состав прибыли или убытка				
			налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от хеджирования денежных потоков в состав прибыли или убытка				
		прочий совокупный доход (расход) от прочих операций					
		налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций					
	Итого прочего совокупного дохода (расхода) за отчетный период						
Итого совокупного дохода (расхода) за отчетный период				-30 172 548,43	-15 048 957,52	-7 226 891,29	-13 858 578,8

ТОС

0420734 Отчет о движении денежных средств оператора инвестиционной платформы, оператора финансовой платформы, оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов
http://www.cbr.ru/xbri/bfo/rep/2025-01-01/tab/4_FR_CF_OPER

T= 2025-01-01 - 2025-12-31			Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя		2025-01-01 - 2025-12-31, 2024-12-31, 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31, 2023-12-31, 2024-12-31
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности	Денежные поступления от оказания услуг	35 665 171,91	51 588 754,87
	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги	-49 091 061,91	-39 927 940,58
	Поступления от продажи и погашения финансовых активов или от размещения финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		
	Платежи в связи с приобретением финансовых активов или погашением финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		
	Прочие денежные поступления и выплаты от имени клиентов		
	Проценты полученные	1 663 756,74	462 280,55
	Проценты уплаченные	-5 432 614,93	-1 725 392,57
	Поступления дивидендов и иных аналогичных выплат		
	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам	-22 748 167,46	-15 442 021,26
	Оплата прочих административных и операционных расходов		

	Уплаченный налог на прибыль			
	Прочие денежные потоки от операционной деятельности			
	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		-39 942 915,65	-5 044 318,99
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
	Поступления от продажи основных средств и капитальных вложений в них			
	Поступления от продажи инвестиционного имущества и капитальных вложений в него			
	Поступления от продажи нематериальных активов и капитальных вложений в них			
	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств			
	Платежи в связи с приобретением, созданием нематериальных активов			
	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию инвестиционного имущества			
	Поступления от продажи акций и долей участия в дочерних, ассоциированных, совместно контролируемых предприятиях			
	Платежи в связи с вложениями в акции и доли участия в дочерних, ассоциированных, совместно контролируемых предприятиях		-20 000,00	-12 500,00

Поступления от продажи и погашения финансовых активов, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению оператора			
Платежи в связи с приобретением финансовых активов, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению оператора			
Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости			
Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости			
Поступления доходов от сдачи инвестиционного имущества в аренду			
Прочие поступления от инвестиционной деятельности		100 000,00	
Прочие платежи по инвестиционной деятельности			
Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		80 000,00	-12 500,00

Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
	Поступления от размещения финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению оператора			
	Платежи в связи с погашением финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению оператора			
	Поступления от привлечения кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости		25 680 000,00	41 294 000,00
	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых		-22 500 000,00	-27 900 000,00
		платежи в погашение обязательств по договорам аренды		
	Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов собственниками (участниками, товарищами)		60 000 000,00	21 572 600,00
	Поступления от продажи собственных акций (долей), принадлежащих обществу			
	Платежи акционерам (участникам) в связи с выкупом у них собственных акций (долей участия) или их выходом из состава участников			
	Выплаченные дивиденды			
Поступления от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости				

	Платежи в связи с погашением (выкупом) облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости			
	Поступления от учредителей			
	Целевые поступления			
	Прочие поступления от финансовой деятельности		2 282 142,88	207 282,04
	Прочие платежи по финансовой деятельности		-34 130 978,07	-34 393 487,26
	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		31 331 164,81	780 394,78
Сальдо денежных потоков за отчетный период			-8 531 750,84	-4 276 424,21
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю				
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода			11 585 941,61	15 862 365,82
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода			3 054 190,77	11 585 941,61

ТОС

Выручка от оказания услуг (За последний квартал)

http://www.cbr.ru/xbrl/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_3_033_01f_01_LastQuarter

T= 2025-01-01 - 2025-12-31				Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя			2025-10-01 - 2025-12-31	2024-10-01 - 2024-12-31
		Существенная выручка от оказания услуг операторами финансовых платформ		
Раздел I. Выручка от оказания услуг операторами финансовых платформ	Выручка от оказания услуг, связанных с обеспечением возможности совершения сделок			
	Выручка от оказания услуг, связанных с проведением идентификации клиента – потребителя финансовых услуг, представителя клиента, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, упрощенной идентификации клиента – потребителя финансовых услуг			
	Прочее			
	Итого			
Раздел II. Выручка от оказания услуг операторами инвестиционных платформ	Выручка от оказания услуг по привлечению инвестиций		3 184 740,00	
	Выручка от оказания услуг по содействию в инвестировании			
	Прочее		10 486 345,05	2 179 343,22
	Итого		13 671 085,05	2 179 343,22
Раздел III. Выручка от оказания услуг операторами информационных систем, в которых осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и операторами обмена цифровых финансовых активов	Выручка от оказания услуг по выпуску цифровых финансовых активов и цифровых прав			
	Выручка от оказания услуг по осуществлению сделок с цифровыми финансовыми активами и цифровыми правами			
	Выручка от оказания прочих услуг лицам, выпускающим цифровые финансовые активы и цифровые права, включающие одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права			
	Выручка от оказания прочих услуг обладателям цифровых финансовых активов и цифровых прав, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права			
	Прочее			
	Итого			
Всего			13 671 085,05	2 179 343,22

ТОС

Выручка от оказания услуг

http://www.cbr.ru/xbml/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_3_033_01f_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31				Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя			2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
		Существенная выручка от оказания услуг операторами финансовых платформ		
Раздел I. Выручка от оказания услуг операторами финансовых платформ	Выручка от оказания услуг, связанных с обеспечением возможности совершения сделок			
	Выручка от оказания услуг, связанных с проведением идентификации клиента – потребителя финансовых услуг, представителя клиента, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, упрощенной идентификации клиента – потребителя финансовых услуг			
	Прочее			
	Итого			
Раздел II. Выручка от оказания услуг операторами инвестиционных платформ	Выручка от оказания услуг по привлечению инвестиций		9 757 455,00	13 272 000,00
	Выручка от оказания услуг по содействию в инвестировании			
	Прочее		25 907 716,91	31 697 797,73
	Итого		35 665 171,91	44 969 797,73
Раздел III. Выручка от оказания услуг операторами информационных систем, в которых осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и операторами обмена цифровых финансовых активов	Выручка от оказания услуг по выпуску цифровых финансовых активов и цифровых прав			
	Выручка от оказания услуг по осуществлению сделок с цифровыми финансовыми активами и цифровыми правами			
	Выручка от оказания прочих услуг лицам, выпускающим цифровые финансовые активы и цифровые права, включающие одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права			
	Выручка от оказания прочих услуг обладателям цифровых финансовых активов и цифровых прав, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права			
	Прочее			
	Итого			
Всего			35 665 171,91	44 969 797,73

ТОС

Денежные средства

http://www.cbr.ru/xbrl/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_2_001_01_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31		2025-12-31			2024-12-31			Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя		полная балансовая стоимость	оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	балансовая стоимость	полная балансовая стоимость	оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	балансовая стоимость	
Существенные денежные средства								
Денежные средства в кассе								
Цифровые рубли								
Денежные средства в пути								
Расчетные счета		3 054 190,77		3 054 190,77	5 000,00		5 000,00	
Денежные средства, переданные в доверительное управление								
Прочие денежные средства								
Итого		3 054 190,77		3 054 190,77	5 000,00		5 000,00	

ТОС

Депозиты и прочие размещенные средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости
http://www.cbr.ru/xbrl/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_2_006_01f_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31		2025-12-31			2024-12-31			Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя		полная балансовая стоимость	оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	балансовая стоимость	полная балансовая стоимость	оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	балансовая стоимость	
	Существенные депозиты и прочие размещенные средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах							
	Долговые ценные бумаги кредитных организаций и банков-нерезидентов							
	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, в том				11 580 941,61		11 580 941,61	
	субординированные депозиты							
	Средства на клиринговых счетах в кредитных организациях, осуществляющих клиринговую деятельность							
	Сделки обратного репо с кредитными организациями и банками-нерезидентами							
	Прочие размещенные средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах							
	Итого				11 580 941,61		11 580 941,61	

ТОС

Займы, прочие размещенные средства и прочая дебиторская задолженность, оцениваемые по амортизированной стоимости

http://www.cbr.ru/xbrl/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_2_007_01f_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31					Z= EMPTY_AXIS		
Наименование показателя		2025-12-31			2024-12-31		
		полная балансовая стоимость	оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	балансовая стоимость	полная балансовая стоимость	оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	балансовая стоимость
	Существенные займы, прочие размещенные средства и прочая дебиторская задолженность						
Долговые ценные бумаги, кроме долговых ценных бумаг кредитных организаций и банков-нерезидентов, в том числе:	Правительства Российской Федерации						
	субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления						
	иностранных государств						
	некредитных финансовых организаций и лизинговых компаний						
	нефинансовых организаций						
Займы выданные	5 754 504,12		5 754 504,12	7 880 000,00		7 880 000,00	
Сделки обратного репо, кроме сделок обратного репо с кредитными организациями и банками-нерезидентами							
Расчеты по конверсионным операциям, производным финансовым инструментам, операциям с ценными бумагами и цифровыми финансовыми активами							
Дебиторская задолженность по финансовой аренде							
Средства на клиринговых счетах в некредитных финансовых организациях, осуществляющих клиринговую деятельность							
Дебиторская задолженность клиентов	18 610 864,13		18 610 864,13				
Расчеты по начисленным доходам по акциям, долям, паям							
Расчеты с акционерами, участниками							
Прочее							
Итого		24 365 368,25		24 365 368,25	7 880 000,00		7 880 000,00

ТОС

Информация об операторе

http://www.cbr.ru/xbml/bfo/rep/2025-01-01/tab/0_FR_ORGINFO_f

T= 2025-01-01 - 2025-12-31	Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя	Описание
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"
Сокращенное наименование	ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"
Код территории по ОКАТО	45 293 566 000
Код организации по ОКПО	39529047
ОГРН	1197746322289
ИНН	7707430579
Почтовый адрес	117342, Москва г, Бутлерова ул, дом 17, ЭТ/КОМН 5/248
Адрес оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов в пределах места нахождения оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов	
Инициалы, фамилия лица, подписавшего отчетность	Корниенко Никита Сергеевич
Должность лица, подписавшего отчетность	Генеральный директор
Дата подписания отчетности	2026-04-16

ТОС

Компоненты денежных средств и их эквивалентов

http://www.cbr.ru/xbml/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_2_001_02_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31		Z= EMPTY_AXIS	
Наименование показателя		2025-12-31	2024-12-31
	Существенные компоненты денежных средств и их эквивалентов		
Денежные средства		3 054 190,77	5 000,00
Краткосрочные высоколиквидные ценные бумаги, классифицируемые как эквиваленты денежных средств в соответствии с учетной политикой			
Остатки депозитов в кредитных организациях и банках-нерезидентах, классифицируемые как эквиваленты денежных средств в соответствии с учетной политикой			11 580 941,61
Кредит, полученный в порядке расчетов по расчетному счету (овердрафт)			
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки			
Прочее			
Итого		3 054 190,77	11 585 941,61

ТОС

Кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости
http://www.cbr.ru/xbml/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_2_020_01_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31			Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя		2025-12-31	2024-12-31
	Существенные кредиты, займы и прочие привлеченные средства		
Кредит, полученный в порядке расчетов по расчетному счету (овердрафт)			
Средства, привлеченные от государственных организаций			
Средства, привлеченные от кредитных организаций			
Средства, привлеченные от других юридических лиц			
Средства, привлеченные от физических лиц			
Обязательства по аренде			
Средства, привлеченные по сделкам репо			
Прочее			
Итого			27 230 148,97

ТОС

Налог на прибыль в разрезе компонентов

http://www.cbr.ru/xbml/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_3_018_01_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31			Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя		2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Расход (доход) по текущему налогу на прибыль		-390 109,00	
Изменение отложенного налогового обязательства (актива)			
Прочее			
Итого налог на прибыль, в том числе:		-390 109,00	
	налог на прибыль, отраженный в составе капитала	-390 109,00	
	налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка		

ТОС

Общие и административные расходы (За последний квартал)

http://www.cbr.ru/xbrl/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_3_014_01f_01_LastQuarter

T= 2025-01-01 - 2025-12-31		Z= EMPTY_AXIS	
Наименование показателя		2025-10-01 - 2025-12-31	2024-10-01 - 2024-12-31
	Существенные общие и административные расходы		
Расходы на персонал		9 184 494,49	5 783 557,74
Амортизация основных средств		318 904,23	343 616,62
Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги		416 980,93	552 603,84
Амортизация нематериальных активов		110 798,35	71 272,18
Расходы по аренде			
Расходы по операциям с основными средствами, нематериальными активами и капитальными вложениями в объекты основных средств и нематериальных активов			
Расходы по страхованию			
Расходы на рекламу и маркетинг		7 312 266,20	3 324 276,20
Расходы на юридические, консультационные услуги и аудит		277 280,00	1 287 200,00
Судебные и арбитражные издержки			
Расходы на создание резервов - оценочных обязательств			
Представительские расходы			72 059,63
Транспортные расходы			
Командировочные расходы			
Неустойки (штрафы, пени)			
Расходы на услуги кредитных организаций и банков-нерезидентов			
Расходы по уплате налогов, за исключением налога на прибыль			
Прочие хозяйственные расходы			
Прочее		3 485 909,26	2 347 985,83
Итого		21 106 633,46	13 782 572,04

ТОС

Общие и административные расходы

http://www.cbr.ru/xbrl/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_3_014_01f_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31		Z= EMPTY_AXIS	
Наименование показателя		2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
	Существенные общие и административные расходы		
Расходы на персонал		31 057 298,04	21 150 443,16
Амортизация основных средств		1 420 572,22	1 363 181,34
Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги		1 924 833,56	1 726 360,74
Амортизация нематериальных активов		393 283,98	270 381,46
Расходы по аренде			
Расходы по операциям с основными средствами, нематериальными активами и капитальными вложениями в объекты основных средств и нематериальных активов			
Расходы по страхованию			
Расходы на рекламу и маркетинг		23 046 326,14	22 243 741,60
Расходы на юридические, консультационные услуги и аудит		576 600,00	1 334 750,00
Судебные и арбитражные издержки			
Расходы на создание резервов - оценочных обязательств			
Представительские расходы			196 322,23
Транспортные расходы			923,00
Командировочные расходы			66 547,50
Неустойки (штрафы, пени)			
Расходы на услуги кредитных организаций и банков-нерезидентов			50,00
Расходы по уплате налогов, за исключением налога на прибыль			
Прочие хозяйственные расходы			
Прочее		11 995 187,01	7 940 046,45
Итого		70 414 100,95	56 292 747,48

ТОС

Процентные доходы (За последний квартал)

http://www.cbr.ru/xbml/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_3_006_01f_01_LastQuarter

T= 2025-01-01 - 2025-12-31				Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя			2025-10-01 - 2025-12-31	2024-10-01 - 2024-12-31
		Необесцененные финансовые активы, которые являются источниками существенных процентных доходов		
По необесцененным финансовым активам, в том числе:			565 596,64	377 038,86
		по финансовым активам, в обязательном порядке классифицируемым как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		
		по финансовым активам, классифицируемым как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению оператора	372 650,80	
		по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		
		по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: депозитам и прочим размещенным средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах	56 231,32	45 428,33
		по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: займам, прочим размещенным средствам и прочей дебиторской задолженности	136 714,52	331 610,53
		по дебиторской задолженности по финансовой аренде прочее		
По кредитно-обесцененным финансовым активам, в том числе:				
		по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		
		по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: депозитам и прочим размещенным средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах		
		по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: займам, прочим размещенным средствам и прочей дебиторской задолженности		
		по дебиторской задолженности по финансовой аренде прочее		
Итого			565 596,64	377 038,86

ТОС

Процентные доходы

http://www.cbr.ru/xbml/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_3_006_01f_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31				Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя			2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
		Необесцененные финансовые активы, которые являются источниками существенных процентных доходов		
По необесцененным финансовым активам, в том числе:			4 617 744,13	1 274 931,00
		по финансовым активам, в обязательном порядке классифицируемым как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		
		по финансовым активам, классифицируемым как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению оператора	1 776 524,37	
		по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		
		по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: депозитам и прочим размещенным средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах	2 275 641,68	201 492,04
		по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: займам, прочим размещенным средствам и прочей дебиторской задолженности	565 578,08	1 073 438,96
		по дебиторской задолженности по финансовой аренде прочее		
По кредитно-обесцененным финансовым активам, в том числе:				
		по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		
		по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: депозитам и прочим размещенным средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах		
		по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: займам, прочим размещенным средствам и прочей дебиторской задолженности		
		по дебиторской задолженности по финансовой аренде прочее		
Итого			4 617 744,13	1 274 931,00

ТОС

Процентные расходы (За последний квартал)

http://www.cbr.ru/xbrl/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_3_015_01f_01_LastQuarter

T= 2025-01-01 - 2025-12-31		Z= EMPTY_AXIS	
Наименование показателя		2025-10-01 - 2025-12-31	2024-10-01 - 2024-12-31
	Источники существенных процентных расходов	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, которые являются источниками существенных процентных расходов	
По финансовым обязательствам, классифицируемым как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению оператора			
По финансовым обязательствам, оцениваемым по амортизированной стоимости, в том числе:			-8 755,52
	по кредитам, займам и прочим привлеченным средствам		-8 755,52
	по выпущенным долговым ценным бумагам		
	по обязательствам по аренде прочее		
Прочее			
Итого			-8 755,52
			-1 769 125,68

ТОС

Процентные расходы

http://www.cbr.ru/xbrl/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_3_015_01f_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31				Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя			2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
	Источники существенных процентных расходов	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, которые являются источниками существенных процентных расходов		
По финансовым обязательствам, классифицируемым как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению оператора				
По финансовым обязательствам, оцениваемым по амортизированной стоимости, в том числе:			-8 755,52	-6 221 309,77
	по кредитам, займам и прочим привлеченным средствам		-8 755,52	-6 221 309,77
	по выпущенным долговым ценным бумагам			
	по обязательствам по аренде прочее			
Прочее				
Итого			-8 755,52	-6 221 309,77

ТОС

Прочая кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости

http://www.cbr.ru/xbml/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_2_022_01f_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31			Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя		2025-12-31	2024-12-31
	Существенная прочая кредиторская задолженность		
Расчеты по конверсионным операциям, производным финансовым инструментам, операциям с ценными бумагами и цифровыми финансовыми активами			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками			
Расчеты с прочими кредиторами			
Расчеты с акционерами, участниками			
Прочее			
Итого		3 133 656,44	640 743,33

ТОС

Прочие активы

http://www.cbr.ru/xbml/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_2_017_01f_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31					Z= EMPTY_AXIS		
Наименование показателя		2025-12-31			2024-12-31		
		Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость
Существенные прочие активы							
Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль		325 765,78		325 765,78			
Расчеты с персоналом		59 572,00		59 572,00			
Расчеты по социальному страхованию							
Налог на добавленную стоимость, уплаченный							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками							
Запасы							
Накопленная величина изменения справедливой стоимости объекта хеджирования (твердое договорное обязательство)							
Прочее		1 229 932,12		1 229 932,12			
Итого		1 615 269,90		1 615 269,90			

ТОС

Прочие доходы (За последний квартал)

http://www.cbr.ru/xbri/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_3_017_01f_01_LastQuarter

T= 2025-01-01 - 2025-12-31			Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя		2025-10-01 - 2025-12-31	2024-10-01 - 2024-12-31
	Существенные прочие доходы		
Доходы от оказания консультационных и информационных услуг			
Доходы от сдачи в аренду имущества, кроме инвестиционного имущества			
Доходы от восстановления (уменьшения) сумм резервов под обесценение по прочим активам			
Доходы от восстановления сумм резервов - оценочных обязательств			
Доходы от операций с основными средствами, нематериальными активами и капитальными вложениями в объекты основных средств и нематериальных активов			
Неустойки (штрафы, пени), поступления в возмещение убытков			
Признание поступивших целевых средств в качестве доходов текущего отчетного периода			
Прочее		103 997,00	225 670,00
Итого		103 997,00	225 670,00

ТОС

Прочие доходы

http://www.cbr.ru/xbml/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_3_017_01f_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31			Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя		2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
	Существенные прочие доходы		
Доходы от оказания консультационных и информационных услуг			
Доходы от сдачи в аренду имущества, кроме инвестиционного имущества			
Доходы от восстановления (уменьшения) сумм резервов под обесценение по прочим активам			
Доходы от восстановления сумм резервов - оценочных обязательств			
Доходы от операций с основными средствами, нематериальными активами и капитальными вложениями в объекты основных средств и нематериальных активов			
Неустойки (штрафы, пени), поступления в возмещение убытков		3 500,00	3 500,00
Признание поступивших целевых средств в качестве доходов текущего отчетного периода			75 600,00
Прочее		488 173,00	1 151 376,00
Итого		491 673,00	1 230 476,00

ТОС

Прочие обязательства

http://www.cbr.ru/xbml/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_2_029_01_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31			Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя		2025-12-31	2024-12-31
	Существенные прочие обязательства		
Расчеты с клиентами		2 150 872,8	362 778,10
Расчеты с персоналом			
Расчеты по социальному страхованию		14 669,27	71 902,79
Налог на добавленную стоимость, полученный			
Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль		200 512,00	68 948,24
Накопленная величина изменения справедливой стоимости объекта хеджирования (твердое договорное обязательство)			
Прочее			
Итого		2 366 054,07	503 629,13

ТОС

Сопоставление условного расхода (дохода) по налогу на прибыль с фактическим расходом (доходом) по налогу на прибыль (За последний квартал)

http://www.cbr.ru/xbri/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_3_018_02f_01_LastQuarter

T= 2025-01-01 - 2025-12-31			Z= EMPTY_AXIS
Наименование показателя		2025-10-01 - 2025-12-31	2024-10-01 - 2024-12-31
	Существенные расходы (доходы)		
Прибыль (убыток) до налогообложения		-6 836 782,29	-13 858 578,8
Условный расход (доход) по налогу на прибыль			
Корректировки на сумму доходов или расходов, не принимаемых к налогообложению в соответствии с законодательством	доходы, не принимаемые к налогообложению		
	расходы, не принимаемые к налогообложению		
Корректировки на сумму доходов или расходов, принимаемых к налогообложению по ставкам, отличным от применимой оператором налоговой ставки по налогу на прибыль			
Налог на прибыль, уплаченный (возмещенный) за предыдущие налоговые периоды			
Корректировки на сумму перенесенных (использованных) непризнанных налоговых убытков			
Корректировки, связанные с изменением налоговой ставки по налогу на прибыль			
Прочее			
Налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка			

ТОС

Сопоставление условного расхода (дохода) по налогу на прибыль с фактическим расходом (доходом) по налогу на прибыль

http://www.cbr.ru/xbri/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_3_018_02f_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31		Z= EMPTY_AXIS	
Наименование показателя		2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
	Существенные расходы (доходы)		
Прибыль (убыток) до налогообложения		-29 782 439,43	-15 048 957,52
Условный расход (доход) по налогу на прибыль			
Корректировки на сумму доходов или расходов, не принимаемых к налогообложению в соответствии с законодательством	доходы, не принимаемые к налогообложению		
	расходы, не принимаемые к налогообложению		
Корректировки на сумму доходов или расходов, принимаемых к налогообложению по ставкам, отличным от применимой оператором налоговой ставки по налогу на прибыль			
Налог на прибыль, уплаченный (возмещенный) за предыдущие налоговые периоды			
Корректировки на сумму перенесенных (использованных) непризнанных налоговых убытков			
Корректировки, связанные с изменением налоговой ставки по налогу на прибыль			
Прочее			
Налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка			

ТОС

Финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

http://www.cbr.ru/xbri/bfo/rep/2025-01-01/tab/FR_2_002_01_01

T= 2025-01-01 - 2025-12-31		Z= EMPTY_AXIS	
Наименование показателя		2025-12-31	2024-12-31
	Существенные финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		
Ценные бумаги			
Прочие долевыми инструментами			
Производные финансовые инструменты, от которых ожидается увеличение экономических выгод			
Встроенные производные инструменты, от которых ожидается увеличение экономических выгод			
Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, в том	субординированные депозиты		
Займы выданные			
Прочее			
Итого			7 303 991,05

	31.12.2025
Номер в реестре, дата включения в реестр	19.01.2021
Основные направления деятельности оператора	Деятельность по организации привлечения инвестиций
Организационно-правовая форма оператора	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения оператора	117342, Москва г, Бутлерова ул, дом 17, ЭТ/КОМН 5/248
Наименование и место нахождения материнской организации оператора. Информация о бенефициарном владельце оператора	Бенефициарным владельцем Общества является Корниенко Никита Сергеевич (ИНН 550397398773), гражданство РФ.
Количество и места нахождения филиалов оператора, открытых на территории Российской Федерации и на территории иностранных государств	0
Фактическая численность работников оператора на начало и конец отчетного периода	на начало-7 чел, на конец-10чел