

Приложение №1 к Приказу ООО «Симпл Эстэйт» от «16»12 2020 № 14

УТВЕРЖДЕНЫ
Генеральный директор
ООО «Симпл Эстэйт»
Н.С. Корниенко

Вступают в силу с «24» 12 2020 года

ПОЛИТИКА по управлению конфликтами интересов ООО «СИМПЛ ЭСТЭЙТ»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ КОНФЛИКТОМ ИНТЕРЕСОВ	5
3. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РИСКИ ПРИ УПРАВЛЕНИИ КОНФЛИКТОМ ИНТЕРЕСОВ И ТИПЫ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ	6
4. ПЕРЕЧЕНЬ (ПРИМЕРЫ) ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КОНФЛИКТОВ ИНТЕРЕСОВ ОБЩЕСТВА	6
5. ФУНКЦИИ, ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УЧАСТНИКОВ ПРОЦЕССА УПРАВЛЕНИ КОНФЛИКТАМИ ИНТЕРЕСОВ ОБЩЕСТВА	RI
6. ЭТАПЫ УПРАВЛЕНИЯ КОНФЛИКТОМ ИНТЕРЕСОВ	
6.1. Предотвращение конфликтов интересов	9
6.2. Выявление конфликтов интересов	12
6.3. Урегулирование конфликтов интересов	13
6.4. Осуществление контрольных процедур	14
7. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РАБОТНИКАМИ ОБЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ВОЗНИКНОВЕНИИ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ	15
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	16
Приложение 1. Уведомление о возможности возникновения у Работника Общества конфликта интересов или возникшем конфликте интересов	17
Придложение 2. Журнал учета уведомлений о выявленных или предполагаемых случаях возникновения конфликта интересов	18

1. Общие положения

- 1.1. Настоящая Политика по управлению конфликтами интересов ООО «СИМПЛ ЭСТЭЙТ» (далее Политика и Общество, соответственно) определяет виды конфликтов интересов, причины (условия) их возникновения, общие принципы и подходы, мероприятия, основные механизмы, которые используются Общество для предотвращения потенциального, а также выявления и урегулирования возникшего конфликта интересов.
- 1.2. Настоящая Политика разработана в соответствии с законодательными и нормативными документами Российской Федерации, в том числе Указанием Банка России от 2 декабря 2019 г. № 5337-У "О требованиях к внутреннему документу (документам) по управлению конфликтами интересов оператора инвестиционной платформы" и Уставом ООО «СИМПЛ ЭСТЭЙТ».

Настоящая Политика является основой для разработки Обществом иных внутренних нормативных документов в области управления конфликтом интересов.

- 1.3. Основными целями Политики являются:
- определение принципов управления процессами предотвращения, регулирования, выявления и контроля конфликтов интересов Общества, в том числе при совмещении им иной профессиональной деятельности на финансовых рынках;
 - изучение основных типов конфликтов интересов, причин их возникновения;
- создание комплекса мер, соблюдение которых позволит минимизировать риск возникновения конфликтов интересов, предотвратить (исключить) конфликты интересов Общества;
- •информирование всех заинтересованных лиц о предпринимаемых Обществом мерах по предотвращению, регулированию, выявлению и контролю конфликтов интересов Общества;
- повышение доверия к Обществу со стороны Клиентов, являющихся пользователями инвестиционной платформы (далее Платформы), расположенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.SimpleEstate.ru, потенциальных Клиентов Общества, намеревающихся стать пользователями Платформы, а также обеспечение обслуживания клиентов с соблюдением высоких стандартов корпоративного управления на принципах открытости, прозрачности и предсказуемости.
 - 1.4. В целях Политики используются следующие определения:

Работники - работники Общества, обязанности которых регламентируются должностными инструкциями или трудовыми договорами.

Клиенты – инвестор или лицо, привлекающее инвестиции, или контрагент.

Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) Работника Общества влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им трудовых (должностных) обязанностей (осуществление полномочий).

Определяющими признаками конфликта интересов является:

- наличие у Работника полномочий по совершению действий (бездействия) в отношении себя и (или) связанных с ним лиц,
- возможность с помощью этих действий (бездействия) принести выгоду (нанести ущерб) себе и (или) связанным с ним лицам.

Конфиденциальная информация — любая информация, в том числе служебная, которая имеет действительную или потенциально коммерческую ценность в силу

неизвестности ее третьим лицам, доступ к которой ограничен на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности.

Личная заинтересованность - возможность получения Работником Общества при исполнении трудовых обязанностей выгоды в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав или услуг имущественного характера, результатов выполнения работ или каких-либо выгод (преимуществ) Работником Общества и (или) состоящими с ним близком родстве или свойстве лицами (родители, супруги, детьми, братьями, сестрами, а так же братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми Работник и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными и иными близкими отношениями.

Пьготные сделки - сделки, условия которых предусматривают получение отдельными лицами преимуществ по сравнению со стандартными (типовыми) условиями сделок.

Общество применяет политику запретов на совершение льготных сделок в интересах Работников, учредителей, Клиентов/ Контрагентов Общества.

Несущественность (существенное влияние) — действия, которые в значительной степени влияют или могут повлиять на финансовое состояние Общества и положение учредителей Общества.

Отвемственный Работник Общества — работник Общества, исполнение трудовых функций которого определено трудовым договором, назначенный решением Генерального директора Общества ответственным за соблюдение Обществом и его Работниками требований настоящей Политики.

Ответственный Работник Общества не вправе осуществлять трудовые функции, связанные с оказанием услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций.

Генеральный директор — должностное лицо, руководящее деятельностью Общества и выполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

Сайт Общества - совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по сетевому адресу — www.simpleestate.ru.

1.5. Требования Политики носят обязательный характер для всех Работников Общества, в том числе органов управления Общества.

Все Работники Общества должны руководствоваться Политикой и неукоснительно соблюдать ее принципы и требования.

Каждый Работник Общества в обязательном порядке должен быть ознакомлен с Политикой.

Ознакомление Работников Общества с Политикой осуществляется в виде первичного и планового инструктажей.

Первичный (ознакомительный) инструктаж проводится непосредственно в день приема Работника Общества на работу.

Плановый инструктаж проводится по инициативе Работников Общества или в случаях, установленных Ответственным Работником Общества, в том числе в случае внесения изменений в действующие процедуры управления конфликтом интересов, но не позднее 5 рабочих дней с момента введения в действие актуальной редакции Политики.

Работникам Общества предоставляется возможность для самостоятельного изучения актуальной редакции Политики.

Ответственность за соблюдение порядка и процедур ознакомления Работников Общества с действующей редакцией Политики возлагается на Ответственного Работника Общества. Факт проведения первичного и планового инструктажей, проведение которых допускается с применением средств информационных технологий, применяемых Платформой, подтверждается подписью Работника Общества, в том числе с использованием электронной подписи.

1.6. Общество обеспечивает контроль за соблюдением органами управления и Работниками Общества запрета разглашения конфиденциальной информации, связанной с деятельностью Общества.

Работники Общества, располагающие конфиденциальной информацией, имеют право на ее использование, передачу с целью совершения сделок в интересах третьих лиц, если такая возможность прямо предусмотрена договорами или внутренними документами Общества и не запрещена действующим законодательством РФ.

- 1.7. Общество несет ответственность за действия Работников в соответствии с законодательством РФ.
- 1.8. Общество не осуществляет информационное давление на Клиентов, в том числе в виде явной и скрытой рекламы, не распространяет информацию в такой форме, которая способствует созданию неправильного или вводящего в заблуждение представления о рыночной ситуации, объектах инвестиций, условиях сделок, и имеющее целью склонить Клиента к принятию конкретного инвестиционного решения.

2. Принципы управления конфликтом интересов

В основу управления конфликтом интересов Общества положены следующие основные принципы:

• Добросовестность.

Все члены органов управления Общества и Работники Общества хорошо осведомлены о практике принятия решений по сделкам с признаками конфликта интересов между ними и Обществом.

Члены органов управления Общества и Работники Общества неукоснительно соблюдают все процедуры принятия решений по сделкам с признаками конфликта интересов.

• Своевременность.

Информирование органов управления Общества о факте возникновения конфликта интересов в какой-либо сделке осуществляется до принятия решения об осуществлении сделки. При этом срок между информированием и датой совершения сделки должен быть достаточным для принятия взвешенного решения уполномоченным органом Общества.

• Прозрачность.

Информация на Сайте Общества размещается на принципах законности, справедливости, полного информирования Клиента о сделках, заключаемых со средствами Клиентов, и рисках, связанных с заключением и исполнением указанных сделок.

- Индивидуальное рассмотрение и оценка репутационных рисков для Общества с учетом всей имеющейся информации при выявлении каждого конфликта интересов и его урегулирования.
- Конфиденциальность процесса раскрытия сведений о конфликте интересов и процесса его урегулирования.
- Соблюдение баланса интересов Общества и Работников / Клиентов при урегулировании конфликта интересов.
- Справедливое отношение Общества к своим Клиентам в рамках консультирования и совершения сделок с ними или от их имени и (или) по их поручению.

- Использование Работниками, органами управления Общества прав и информации в пределах предоставленных им полномочий, связанных с занимаемыми ими должностями, исключительно в интересах Общества, не во вред собственной деловой репутации, деловой репутации других Работников Общества, а также Общества в целом.
- Незамедлительное информирование о личной заинтересованности у Работников, органов управления Общества, способной привести к возникновению конфликта интересов.
- Защита Работников, органов управления Общества от преследования в связи с сообщением о конфликте интересов, который был своевременно выявлен и урегулирован (предотвращен) Обществом.

3. Потенциальные риски при управлении конфликтом интересов и типы конфликта интересов

- 3.1. Конфликт интересов присущ любой сфере, включая инвестиционную деятельность. Само по себе наличие конфликта интересов не будет являться нарушением внутренних процедур Общества, если в отношении данного конфликта были своевременно приняты должные меры по раскрытию, выявлению, оценке и управлению. Конфликт интересов (или кажущееся наличие такого конфликта), в отношении которого не было принято должных мер, представляет собой угрозу для Общества в глазах Работников и иных лиц, в том числе Клиентов, участников общества, Контрагентов.
- 3.2. В результате ненадлежащего управления конфликтом интересов у Общества могут реализоваться следующие виды рисков:
 - риск несоответствия законодательным и регуляторным требованиям;
 - репутационный риск (риск потери деловой репутации);
 - правовой риск;
 - риск материальных финансовых потерь.
- 3.3. В деятельности Общества различаются следующие стороны возможных конфликтов интересов:
 - Общество, является оператором Платформы
 - Работники Общества
 - Клиенты Общества
 - Иные юридические и физические лица.

4. Перечень (примеры) потенциальных конфликтов интересов Общества

- 4.1. Общие факторы для всех типов конфликта интересов:
- несоблюдение требований законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов органов исполнительной власти Российской Федерации, учредительных и внутренних нормативных документов Общества;
 - несоблюдение норм делового общения и принципов профессиональной этики;
- ненадлежащие раскрытие, непредставление или представление недостоверной информации, потенциально влияющей на решения, принимаемые Обществом (учредителями, органами управления, Работниками) и Клиентами.
- 4.2. Корпоративные конфликты, потенциально возникающие между учредителями Общества, между органами управления Общества и его учредителями в результате:
- заключения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, без предварительного согласования с органами управления Общества;

- принятия органами управления Общества решений, которые могут привести к ухудшению финансового состояния Общества.
- 4.3. Конфликты интересов, потенциально возникающие между органами управления Общества, Работниками Общества и Клиентами в результате:
- несоблюдения принципа приоритета интересов Клиентов перед интересами Общества;
- превышения полномочий органами управления Общества и (или) Работниками Общества;
 - неисполнения договорных обязательств какой-либо стороной сделки;
- заключения сделок, подлежащих одобрению органами управления Общества, без получения такого одобрения (крупных; льготных сделок; сделок с заинтересованностью);
 - пренебрежения очевидными рисками;
 - несоблюдения приоритета выполнения поручений Клиентов;
- совмещения одними и теми же Работниками Общества функций, приводящих к потенциальному возникновению конфликта интересов.
- 4.4. Конфликты интересов, потенциально возникающие между Обществом и Работниками Общества в результате:
- несоблюдения внутренних лимитов при проведении сделок с заинтересованностью (собственных сделок) и крупных сделок;
- наличия финансовых интересов в другой компании, с которой Общество поддерживает деловые отношения;
- работы по совместительству в другой организации/компании руководителем, должностным лицом или участия в ее органах управления, в том числе у Клиента;
- предоставления деловых возможностей другим организациям/компаниям в ущерб интересам Общества в силу личных интересов.
- 4.5. Конфликты интересов, потенциально возникающие между Обществом, связанными с ним лицами, и Клиентами:
- несоблюдение принципа приоритета реализации прав Клиентов перед интересами Общества, в том числе которые удостоверены их акциями или долями в уставных капиталах;
- несоблюдение принципа приоритета прав Клиентов имущественного характера, в том числе прав на получение дивидендов;
- формирование управленческой модели в рамках решения операционных задач Клиентов, не отвечающей интересам Клиентов, с целью увеличения комиссионных и иных платежей, получаемых Обществом и (или) связанными с ним лицами.
- 4.6. Вышеуказанный перечень не является исчерпывающими. При оценке каждой конкретной ситуации во внимание могут быть приняты и иные факторы, обуславливающие возникновение конфликта интересов. Работники Общества должны самостоятельно оценивать наличие конфликта интересов при исполнении своих трудовых функций и деятельности Общества, с последующим доведением информации до сведения непосредственного руководителя или Ответственного Работника Общества.

5. Функции, обязанности и права участников процесса управления конфликтами интересов Общества

- 5.1. Генеральный директор Общества:
- определяет политику Общества в отношении управления конфликтами интересов Общества;
 - организует и повышает эффективность работы по предотвращению, выявлению

7

и урегулированию конфликтов интересов, обеспечивает четкую координацию действий всех Работников Общества;

- устанавливает ответственность за поддержание политики Общества в отношении конфликта интересов;
- принимает решение о своевременном формировании специальных служб и комиссий по урегулированию конфликта интересов.
- 5.2. Ответственный Работник Общества, назначаемый на должность приказом Генерального директора Общества:
- выявляет конфликты интересов Общества, условия возникновения, оценивает эффективность принимаемых мер по их устранению и предотвращению;
- при реализации конфликта интересов проводит оценку связанных рисков, осуществляет меры по идентификации, анализу и разрешению конфликта интересов;
- инициирует и контролирует внесение изменений в нормативные документы Общества, направленных на управление конфликтами интересов Общества;
- оценивает целесообразность и эффективность мер, принимаемых по обращениям (жалобам) клиентов, а также по замечаниям и рекомендациям надзорных органов и внешних аудиторов;
- направляет в случае необходимости рекомендации по урегулированию конфликта интересов Генеральному директору Общества и Работникам Общества;
- обеспечивает раскрытие на Сайте Общества информации о выявленных конфликтах интересов и мер, принятых Обществом в целях его урегулирования, в соответствии с главой 6 настоящей Политики.
- 5.3. Работники Общества в рамках своих функциональных обязанностей обеспечивают выполнение требований Политики, внутренних нормативных документов Общества и законодательства Российской Федерации по предотвращению конфликта интересов и исключению условий его возникновения, в том числе:
- •идентифицируют ситуации, которые могут привести к возникновению конфликта интересов, и взаимодействуют с Ответственным Работником Общества по всем вопросам, связанным с реализацией требований настоящей Политики, в том числе в рамках информирования о каждом известном им/потенциальном/выявленном случае нарушения настоящей Политики;
- принимают разумные меры по недопущению возникновения конфликта интересов, в том числе потенциального;
- ставят интересы Общества / Клиентов Общества выше собственных и избегают нарушений прав и законных интересов Общества и его Клиентов;
- неукоснительно соблюдают требования законодательства в области управления конфликтом интересов, настоящей Политики и иных внутренних нормативных и организационно-распорядительных документов Общества, принципы профессиональной этики и этические нормы делового ведения бизнеса, а также установленные Ответственным Работником требования;
- воздерживаются от совершения действий и принятия решений, которые могут привести к возникновению конфликта интересов;
- своевременно раскрывают сведения о каждом случае возникновения конфликта интересов и ситуаций, которые могут привести к конфликту интересов, для проведения обязательной их оценки со стороны Ответственного Работника Общества;
- оказывают содействие коллегам и Ответственному Работнику Общества при урегулировании возникшего/потенциального конфликта интересов;
- при наличии сомнений относительно допустимости осуществления действий или иных вопросов, касающихся положений настоящей Политики, обращаются за разъяснениями к непосредственному руководителю и/или к Ответственному Работнику Общества.

- 5.4. В рамках осуществления Обществом мер по управлению конфликтом интересов все Работники Общества вправе:
- обращаться за разъяснениями к непосредственному руководителю или к Ответственному работнику Общества при наличии сомнений относительно допустимости осуществления действий или иных вопросов, касающихся положений настоящей Политики;
- получать общую информацию о предпринимаемых Обществом мерах по управлению (предотвращению, выявлению и урегулированию) конфликтами интересов, в том числе потенциальными;
- получать помощь в определении наиболее приемлемых способов разрешения конфликта интересов;
- участвовать в процессах выявления и урегулирования конфликта интересов, в том числе потенциального;
- получать защиту от санкций/преследования в связи с сообщением ими сведений о конфликте интересов, в том числе потенциальном, который был своевременно раскрыт Работником Общества, и были приняты надлежащие меры по его урегулированию (предотвращению).

6. Этапы управления конфликтом интересов

Для повышения эффективности работы по предупреждению и урегулированию конфликта интересов Общество стремится создавать механизмы для своевременного и полного их выявления, а также для четкой координации действий всех органов управления Общества и Работников Общества по их урегулированию.

В случае невозможности самостоятельно предотвратить или урегулировать конфликт интересов Общества Работник и (или) его непосредственный руководитель должен представить для принятия решения Ответственному Работнику Общества информацию о конфликте, причинах его возникновения, мерах, которые были приняты или могут быть приняты в целях его устранения.

При невозможности урегулирования конфликта интересов Ответственный Работник Общества выносит вопрос на рассмотрение Генерального директора Общества.

6.1. Предотвращение конфликтов интересов.

- 6.1.1. Для обеспечения надлежащего корпоративного управления, защиты деловой репутации руководство и Работники Общества обязаны стремиться избегать конфликтов интересов, а при возникновении незамедлительно принимать меры по их урегулированию.
- 6.1.2. В целях предотвращения возникновения конфликта интересов органы управления Общества и Работники Общества обязаны (общие меры):
- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов органов исполнительной власти Российской Федерации, учредительных и внутренних нормативных документов Общества;
- исключить возможность вовлечения Общества в осуществление противоправной деятельности, в том числе в легализацию (отмывание) доходов, полученных преступным путем, и финансирование терроризма;
 - соблюдать нормы делового общения и профессиональной этики;
- распределять функции в процессе управления и принятия управленческих решений Общества. В том числе Работникам Общества запрещается:
 - совместная работа родственников в случае административного или

- функционального подчинения одного из них другому,
- проведение контрольных процедур в отношении своего родственника Работника Общества,
- согласование сделок Работником подразделения Общества, осуществляющим контрольные функции ответственным за проведение которых является его родственник,
- проведение Работником Общества контрольных процедур и аудита направлений деятельности подразделений Общества, в которых работает его родственник,
- выполнение Работником Общества каких либо функций в проекте, за реализацию которого его родственник является ответственным и (или) по которому его родственник уполномочен принимать ключевые решения;
- распределять должностные обязанности (ограничить полномочия) Работников таким образом, чтобы исключить конфликт интересов, который может повлечь за собой неблагоприятные последствия для Общества и (или) его Клиентов, и условия его возникновения, а также исключить предоставление одному и тому же подразделению или Работнику права:
 - совершать сделки и осуществлять их регистрацию и (или) отражение в учете;
 - совершать сделки, связанные с инвестированием и сделки, осуществляемые Обществом профессиональной деятельности на финансовых рынках;
 - совершения сделок при совмещении различных видов деятельности на финансовом рынке, в частности при совмещении дилерской и брокерской деятельности;
 - совершение иных действий в любых других областях, где может возникнуть конфликт интересов.
- убедиться в наличии в заключаемых с Работниками Общества трудовых договорах обязательств, направленных на предотвращение конфликта интересов;
- обеспечить эффективное функционирование многоуровневой системы внутреннего контроля в Обществе, в том числе путем формирования коллегиальных органов Общества и принятия решений данными органами с учетом обеспечения принципа недопущения конфликта интересов, в том числе потенциального;
 - выполнять условия заключенных Обществом договоров (сделок);
 - контролировать приоритет выполнения поручений Клиентов;
- соблюдать установленные ограничения на проведение операций (сделок), в том числе на проведение сделок со связанными лицами и льготных сделок.
- обеспечить организацию бизнес-процессов таким образом, чтобы реализовывалось разграничение информации для каждого этапа бизнес-процесса или для нескольких бизнес-процессов и передача информации возможна только по установленным Обществом правилам;
- получать одобрение органов управления Общества на проведение крупных и других сделок, требующих одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воздерживаться от принятия решений, приводящих к убыткам, ухудшению качества активов Общества, снижению эффективности управления активами и пассивами, от пренебрежения очевидными рисками;
- осуществлять эффективное управление рисками в Обществе, в том числе риском потери деловой репутации;
- обеспечить сохранность сведений, содержащих конфиденциальную информацию, а также персональных данных, в том числе путем разграничения прав

доступа Работников к информации, полученной от участников Платформы или имеющейся в распоряжении Общества, в автоматизированных системах и офисе Общества при исполнении ими своих трудовых обязанностей;

- осуществлять раскрытие информации о деятельности Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и дополнительной информации, согласно внутренним документам Общества;
- обеспечивать достоверность бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации, предоставляемой учредителям Общества и Клиентам, органам регулирования и надзора и другим заинтересованным лицам, в том числе в рекламных целях;
- своевременно рассматривать достоверность и объективность негативной информации об Обществе в средствах массовой информации и иных источниках. Осуществлять своевременное реагирование по каждому факту появления негативной или недостоверной информации;
- обеспечивать адекватность выплачиваемого вознаграждения членам органов управления Общества финансовому состоянию Общества, а также тому, насколько достигнутые результаты деятельности Общества соответствуют запланированным показателям.
- 6.1.3. В дополнение к п. 6.1.2. Политики, в целях предотвращения конфликтов интересов между учредителями Общества, а также между органами управления Общества, Работниками Общества и его учредителями, органы управления Общества, Работники Общества обязаны:
- соблюдать права учредителей, закрепленные Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», нормативными актами Банка России, Уставом и внутренними документами Общества;
- обеспечить своевременное доведение до учредителей четкой и обоснованной позиции Общества в вопросах обеспечения законных прав учредителей Общества;
- предоставлять учредителям Общества исчерпывающую информацию по вопросам, которые могут стать предметом конфликта интересов;
- выявлять сделки, в совершении которых имеется заинтересованность членов органов управления Общества при приобретении акций (долей) конкурирующего Общества, а также участие в органах управления таких лиц.
- 6.1.4. В дополнение к п. 6.1.2. Политики, в целях предотвращения конфликтов интересов между органами управления Общества, Работниками Общества и Клиентами, органы управления Общества, Работники Общества обязаны:
- обеспечить своевременность расчетов по поручениям Клиентов, а также расчетов по иным сделкам;
- не допускать совершения сделок, не отвечающих интересам Клиентов Общества, целью которых является увеличение комиссионных и иных платежей, получаемых Обществом;
- выполнять операции (сделки) для своих Клиентов профессионально, тщательно и добросовестно, а также выполнять поручения Клиентов по возможности наилучшим образом с точки зрения финансовой эффективности, исходя из текущей конъюнктуры рынка;
- совершать от имени Клиента операции (сделки) строго в рамках полномочий, предусмотренных в договоре или в иных документах, в том числе при осуществлении сделок на Платформе;
- исключить сознательное использование Работниками ситуации в личных целях при очевидной ошибке Клиента (в том числе при ошибке в распоряжении, заявке, заявлении и ином документе, подписанном Клиентом). В случае наличия такой ошибки в распоряжении Клиента Работник Общества должен предпринять разумные усилия по

предотвращению выполнения ошибочного распоряжения и информировать об этом Клиента;

- обеспечить, чтобы выданные Клиенту рекомендации основывались на добросовестном анализе имеющейся информации по данному вопросу.
- 6.1.5. В дополнение к п. 6.1.2. Политики, в целях предотвращения конфликтов интересов между Обществом и Работниками при исполнении ими трудовых обязанностей, должностные лица и Работники обязаны:
- своевременно информировать вышестоящего руководителя и (или) Ответственного Работника Общества о возникновении обстоятельств, способствующих возникновению конфликтной ситуации;
- уведомлять вышестоящего руководителя и (или) Ответственного Работника Общества об организации, в которой Работник или члены его семьи имеют значительный финансовый интерес, и с которой Общество ведет или предполагает вести инвестиционную деятельность;
- воздерживаться от любой деятельности, которая непосредственным образом влияет на отношения между Обществом и организацией, в которой Работник или члены его семьи имеют значительный финансовый интерес.
- 6.1.6. В дополнение к п. 6.1.2. Политики, в целях предотвращения конфликтов интересов между Обществом, связанными с ним лицами, и Клиентами Общество обязано:
- соблюдать Правила инвестиционной Платформы в части предоставления Клиентам полной и достоверной информации в рамках инвестиционного меморандума;
- соблюдать Правила инвестиционной Платформы в части предоставления Клиентам информации о рисках, связанных с привлечением инвестиций с использованием инвестиционных платформ;
 - обеспечивать соблюдение приоритета прав Клиентов.
- 6.1.7. В дополнение к п. 6.1.2. Политики, в целях предотвращения конфликтов интересов для Работников Общества, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций, Обществом установлены следующие ограничения, в частности установлены следующие запреты:
- использовать в личных целях конфиденциальную информацию, полученную им при исполнении трудовых обязанностей;
- предоставлять участникам Платформы рекомендации по порядку совершения сделок с использованием Платформы, которые не соответствуют интересам участников Платформы, в том числе, с целью создания благоприятных условий для осуществления сделок в своих интересах и (или) связанных с ним лиц;
- предоставлять участникам Платформы недостоверную информацию, в том числе с целью создания благоприятных условий для осуществления сделок в своих интересах и (или) связанных с ним лиц.
- 6.1.8. Приведенный в данном разделе Политики перечень ограничений и мер по предотвращению конфликта интересов не является исчерпывающим. В каждой конкретной ситуации могут быть применены и иные меры, направленные на предупреждение возникновения конфликта интересов.

6.2. Выявление конфликтов интересов.

Выявление конфликтов интересов осуществляется всеми Работниками Общества в ходе их текущей деятельности с использованием факторов, перечисленных в разделе 4 Политики.

Выявление конфликта интересов осуществляется Обществом, как до оказания соответствующих услуг Клиентам (при разработке продуктов, маркетинговых Политика по управлению конфликтами интересов ООО «СИМПЛ ЭСТЭЙТ»

материалов, согласовании сделок и условий совершения сделок и т.д.), так и в рамках осуществления текущей деятельности Общества.

Выявление конфликтов интересов Работников осуществляется в том числе:

- при приеме на работу;
- при назначении на новую должность;
- по мере возникновения ситуаций, указывающих на наличие конфликта интересов (потенциального конфликта интересов) разовое раскрытие.

В случае если Работнику Общества и (или) члену органа управления Общества стала известна информация о конфликте интересов, то он обязан незамедлительно довести ее до сведения непосредственного руководителя и (или) Ответственного Работника Общества.

Заинтересованные лица должны самостоятельно оценивать потенциальные конфликты интересов с их участием. Работники Общества не должны полагаться на раскрытие информации о конфликте интересов, а предполагать пути его урегулирования в зависимости от уровня компетенции и в рамках своих трудовых обязанностей. Конфликты интересов, выходящие за рамки компетенции Работника, рассматриваются на уровне уполномоченных Работников / органов Общества.

Общество организует работу с обращениями/претензиями/жалобами граждан таким образом, чтобы обеспечить надлежащее управление конфликтами интересов; должен быть обеспечен учет и своевременное рассмотрение писем, заявлений и требований (в т.ч. устных) учредителей Общества и Клиентов, поступающих на имя Обшества.

Ответственный Работник Общества осуществляет контроль за исполнением Работниками установленных правил, процедур, внутренних документов, направленных на выявление, мониторинг и урегулирование (исключение) конфликтов интересов.

Ответственный Работник Общества ведет мониторинг потенциальных и выявленных конфликтов интересов Общества на предмет адекватности выбранных контрольных мер по управлению конфликтов интересов Общества.

6.3. Урегулирование конфликтов интересов.

- 6.3.1. Для урегулирования конфликтов интересов в Обществе надлежащим образом распределяются должностные и функциональные обязанности органов управления Общества и Работников Общества, прописываются процедуры отказа от сделок, в которых возникают конфликты интересов.
- 6.3.2. Органы управления Общества и Работники Общества, за исключением лиц, чьи интересы потенциально затрагивает конкретный конфликт интересов, используют все доступные в соответствии с законодательством Российской Федерации способы урегулирования возникшего конфликта интересов в досудебном порядке с соблюдением законных интересов Общества, учредителей Общества, Клиентов.
- 6.3.3. В случае получения информации о наличии конфликта интересов Ответственный Работник Общества обязан удостовериться в его наличии и назначить ответственных за выявление причин и обнаружение способов урегулирования конфликта интересов.
- 6.3.4. В случае невозможности самостоятельно предотвратить или урегулировать конфликт интересов Работниками Общества и (или) их непосредственными руководителями, Ответственным Работником Общества предоставляется информация о конфликте интересов, возможных причинах его возникновения, мерах, направленных на его устранение Генеральному директору Общества.
- 6.3.5. Сведения о принятых мерах в целях урегулирования конфликта интересов доводятся Обществом до всех участников конфликта.

- 6.3.6. Если в результате рассмотрения конфликта интересов возникает необходимость в разработке или внесении изменений в действующие внутренние документы Общества, Ответственный Работник Общества организует работу по разработке документа либо внесении соответствующих изменений.
- 6.3.7. Работники Общества, в том числе органы управления Общества для урегулирования любого вида конфликта интересов, возникающего в Обществе, обязаны:
- максимально быстро выявлять возникающие конфликты интересов, определять их причины;
- четко разграничивать компетенцию и ответственность органов управления Общества;
- определять уполномоченное лицо Общества или, в случае такой необходимости, создавать комиссию по урегулированию конфликта;
- в максимально короткие сроки определить позицию Общества по существу конфликта, принять соответствующее решение и довести его до сведения другой стороны конфликта;
- направить другой стороне конфликта интересов полный и обстоятельный ответ, четко обосновывающий позицию Общества в конфликте интересов, а сообщение об отказе удовлетворить просьбу или требование участника конфликта интересов мотивировать на основании законодательства, нормативных актов, Устава и соответствующих внутренних документов Общества;
- обеспечить, чтобы уполномоченное лицо, участвовавшее в разрешении конфликта интересов, немедленно сообщало о том, что конфликт интересов затрагивает или может затронуть его интересы или интересы членов его семьи;
- обеспечить, чтобы лица, чьи интересы затрагивает или может затронуть конфликт, не участвовали в разрешении и принятии решения по этому конфликту.
- 6.3.8. В случае если меры по урегулированию (исключению) не привели к полному устранению конфликта интересов Общества или его Работника, Общество уведомляет Клиента о конфликте интересов, а также о мерах, принимаемых для его разрешения, до совершения сделки, в отношении которых имеется конфликт интересов.

Срок раскрытия информации на Сайте Общества о мерах по управлению конфликтами интересов Общества не может превышать трех месяцев со дня выявления Обществом конфликта интересов.

6.3.9. Данный перечень мер не является исчерпывающим. В каждом конкретном случае могут быть иные формы урегулирования конфликта в зависимости от сектора возникновения конфликта интересов.

6.4. Осуществление контрольных процедур.

- 6.4.1. Осуществление контроля за соблюдением требований настоящей Политики возложено на Ответственного Работника Общества.
- 6.4.2. Проведение контрольных процедур осуществляется Ответственным Работником Общества в следующих случаях:
- по факту получения уведомления Работника, в соответствии с разделом 7 настоящей Политики;
- по факту разработки и внедрения в деятельность Общества новых продуктов, изменения условий совершения сделок. Проведение проверок, в данном случае, осуществляется не позднее чем через 6 месяцев с начала внедрения;
- по факту изменения организационной структуры Общества. Проведение проверок, в данном случае, осуществляется не позднее чем через 6 месяцев с момента изменений.
- 6.4.3. Порядок проведения проверки и периодичность проведения проверок определяется Ответственным Работником Общества в зависимости от масштаба,

характера и сочетания видов деятельности Общества, а также масштаба и характера ранее выявленных конфликтов интересов и ущерба, который может быть причинен Обществу, Клиентам, контрагентам и иным третьим лицам в случае реализации конфликта интересов, но не реже одного раза в шесть календарных месяцев.

6.4.4. По факту проведения контрольных процедур Ответственный Работник Общества формирует рекомендации по урегулированию (исключению) конфликта интересов Общества.

7. Порядок представления Работниками Общества информации о возникновении конфликта интересов

- 7.1. Порядок уведомления предусматривает следующие меры:
- уведомление Работниками Общества непосредственного руководителя о возможности возникновения конфликта интересов или обо всех случаях нарушения законодательства Российской Федерации;
- проведение контрольных мероприятий по факту уведомления Работника Общества о возможности возникновения конфликта интересов или о фактах выявленных нарушений;
- принятие по результатам контрольных процедур мер по предотвращению и урегулированию конфликта интересов и принятию мер по устранению возможности совершения Работниками Общества выявленных нарушений;
 - осуществление контроля за принятием мер.
- 7.2. Работник Общества обязан в письменной форме (Приложение №1) уведомить своего непосредственного руководителя и Ответственного Работника Общества обо всех предполагаемых случаях нарушений и о возникшем конфликте интересов.
- В случае получения информации от Клиента к уведомлению Работника Общества прикладывается оригинал (электронная распечатка) заявления Клиента, прошедшее обязательную регистрацию в соответствии с требованиями документооборота и делопроизводства, установленными в Обществе.
- 7.3. Уведомление может быть передано непосредственному руководителю и (или) Ответственному Работнику Общества лично либо посредством электронного сообщения и подлежит обязательной регистрации в Журнале учета уведомлений о выявленных или предполагаемых случаях возникновения конфликта интересов (Приложение № 2). Регистрацию уведомлений осуществляет Ответственный Работник Общества.
- 7.4. Непосредственный руководитель, при получении уведомления Работника Общества обязан принять меры по предотвращению и урегулированию возникшей ситуапии.
- 7.5. На основании анализа материалов, полученных в ходе реализации процедур урегулирования, может быть предложено одно из следующих решений, не связанных с изменением условий трудового договора:
- о предложении Работнику Общества отказаться от полученной или предполагаемой к получению выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов,
- об усилении контроля за исполнением Работником Общества своих трудовых обязанностей,
 - об ограничении доступа Работника Общества к конкретной информации,
- об отстранении Работника Общества от исполнения поручения, а также от участия в обсуждении и процессе принятия решений,
 - о внесении изменений в должностную инструкцию Работника Общества.

7.6. В случае если информация о выявленных нарушениях не подтвердилась, на основании решения Ответственного Работника Общества проведение указанных процедур приостанавливается.

Руководитель подразделения направляет в адрес Ответственного Работника Общества письменное уведомление с указание причин, повлекших конфликт интересов, предлагаемыми мерами по урегулированию, обоснование для приостановления процедур, связанных с урегулированием конфликта интересов.

- 7.7. В случае невозможности урегулирования ситуации на уровне Работника Общества и (или) непосредственного руководителя, а также в случае, если требуется принятие мер, связанных с изменениями условий трудового договора, Ответственный Работник Общества обязан в течение одного рабочего дня представить Генеральному директору Общества информацию о сложившейся ситуации, причинах ее возникновения, мерах, которые были предприняты.
- 7.8. Контроль за реализацией решений, принятых по результатам рассмотрения материалов, относящихся к урегулированию возникшего конфликта интересов, возлагается на Ответственного Работника Общества.

8. Заключительные положения

- 8.1. Политика вступает в силу со дня его утверждения уполномоченным органом управления Общества.
- 8.2. Все вопросы, не урегулированные в Политики, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами контролирующих и регулирующих органов.
- 8.3. В случае, если при изменении законодательства Российской Федерации остальные статьи (пункты) Политики вступают в противоречие с данными изменениями, то эти статьи (пункты) утрачивают силу и до момента внесения соответствующих изменений в Политики Работники Общества руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Общество не реже одного раза в год проводит анализ своей деятельности, направленный на оценку эффективности мер по управлению конфликтами интересов Общества, а при необходимости и актуализацию настоящей Политики и иных внутренних документов Общества, направленных на управление и исключение конфликтов интересов Общества.

Приложение № 1 к Политике по управлению конфликтами интересов ООО «СИМПЛ ЭСТЭЙТ»

	фамилия, имя, отчество полностью
	должность
	оолжность
	контактный телефон
Уведомление о возможности возг	никновения у Работника Общества конфлик
интересов или во	зникшем конфликте интересов
(Ф.И.О., должно робщаю, что:	ость, наименование подразделения)
оощаю, что.	
(описание личной заинтересованности, ко	оторая приводит или может привести к возникновению
конд	рликта интересов)
(описания должностину обязанностей и	а исполнение которых может негативно повлиять либо
	и исполнение которых может негитивно повлаять лиоо интересованность Работника Общества)
	пник Общества считает необходимым указать)
//	// (инициалы и фамилия)

от

Журнал учета уведомлений о выявленных или предполагаемых случаях возникновения конфликта интересов

№ п / п	Регистр ационн ый номер уведомл ения	Дата регистр ации уведомл ения	ФИО Работника Общества, направившего уведомление	Краткое содержан ие уведомле ния	Сведения о принятом решении	Сведения о результата х проверки	Примеч ание
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							