

Пользовательское соглашение на предоставление права использования Платформы «SimpleEstate»

Дата размещения: 21.05.2026

Настоящее Пользовательское соглашение (далее – Соглашение) в соответствии со ст. 437 ГК РФ признается публичной офертой Оператора Платформы и определяет условия использования ограниченного функционала Платформы «SimpleEstate», который доступен неограниченному кругу лиц.

1. Термины, используемые в Пользовательском соглашении

- 1.1. **Пользователь** – лицо, которое совершило акцепт Пользовательского соглашения в соответствии с п. 6.2 Пользовательского соглашения.
- 1.2. **Личный кабинет** – закрытая часть Платформы, функционал которой становится доступен только после прохождения полной регистрации и верификации на Платформе в соответствии с правилами инвестиционной платформы, которые размещены на сайте www.simpleestate.ru.
- 1.3. **Платформа** – информационная система «SimpleEstate» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в отношении которой Оператор предоставляет неисключительную лицензию на право ее использование Пользователю, в соответствии с положениями Пользовательского соглашения.
- 1.4. **Оператор** – ООО «Симпл Эстэйт» (ОГРН 1197746322289), которое является лицензиаром в соответствии с Пользовательским соглашением и владельцем Платформы.
- 1.5. **Тестовый режим Личного кабинета** – предоставление Оператором Пользователю доступа к ограниченной части функционала Платформы, который становится доступным для Пользователя после указания Пользователем через соответствующую форму на сайте www.simpleestate.ru следующих сведений: номер телефона, имя и адрес электронной почты Пользователя.

2. Предмет Пользовательского соглашения

- 2.1. В соответствии с условиями Пользовательского соглашения Оператор предоставляет Пользователю неисключительную лицензию на право использования функционала Платформы, который доступен неограниченному кругу лиц, и функционала Тестового режима Личного кабинета, в соответствии с Пользовательским соглашением.
- 2.2. Пользовательское соглашение не регулирует отношения Оператора и Пользователя при использовании Пользователем функционала Личного кабинета.
- 2.3. Право на использование Платформы, в соответствии с положениями Пользовательского соглашения, предоставляется Пользователю безвозмездно.
- 2.4. Территория предоставления неисключительной лицензии на право использования Платформы - Российская Федерация.
- 2.5. Сроком предоставления прав на использование Платформы является срок действия исключительного права правообладателя на Платформу.
- 2.6. Способы использования функционала Платформы, право на использование которого предоставляется в соответствии с условиями Пользовательского соглашения:
 - 2.6.1. Просмотр информации, которая размещена на сайте www.simpleestate.ru и доменах следующего уровня, и которая доступна для неограниченного круга лиц;
 - 2.6.2. Просмотр и скачивание документов, размещенных на Платформе для неограниченного круга лиц;

- 2.6.3. Использование функционала Платформы для получения доступа к Тестовому режиму Личного кабинета;
 - 2.6.4. Использование Тестового доступа в соответствии с положениями Пользовательского соглашения;
 - 2.6.5. Ознакомления с перечнем информации, которая предоставляется Пользователю после получения доступа к Тестовому режиму Личного кабинета;
 - 2.6.6. Актуализация данных, предоставленных Пользователем.
- 2.7. Пользователь заверяет Оператора, что для получения возможности использования Тестового режима Личного кабинета он указал достоверные данные. В случае изменения данных, предоставленных Пользователем при получении доступа к Тестовому режиму Личного кабинета, Пользователь в течение одного дня с момента их изменения должен актуализировать их в Тестовом режиме Личного кабинета.

3. Условия использования функционала Платформы

- 3.1. Платформа предоставляется Пользователю «как есть» («as is»). Оператор не дает никаких гарантий относительно того, что функционал Платформы полностью отвечает ожиданиям Пользователя.
- 3.2. Оператор организует круглосуточный доступ Пользователя к функционалу Платформы для целей его использования, способами, которые определены в Пользовательском соглашении.
- 3.3. Оператор вправе ограничивать доступ Пользователя ко всему функционалу Платформы или к его части, в случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Пользовательским соглашением.
- 3.4. Пользователь вправе использовать функционал Платформы, в отношении которого Оператор предоставил ему неисключительную лицензию на право пользования, лично для себя, без цели причинения какого-либо вреда Оператору, третьим лицам и нарушения действующего законодательства Российской Федерации.
- 3.5. Пользователь не должен передавать третьим лицам данные, с использованием которых он проходит авторизацию для получения доступа использования функционала Тестового режима Личного кабинета (номер телефона и адрес электронной почты), а также обязан обеспечивать в течение всего срока действия Пользовательского соглашения их конфиденциальность. Пользователь самостоятельно несет ответственность за сохранность своих данных, необходимые для использования Тестового режима Личного кабинета, а равно за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного их использования.
- 3.6. Пользователь обязуется не совершать действия (бездействовать), направленные на нарушение нормального и бесперебойного функционирования Платформы.
- 3.7. Оператор хранит сведения о всех действиях, совершенных Пользователем на Платформе. Пользователь, который совершил соответствующие действия на Платформе, определяется на основании совокупности сведений, собираемых для создания Интернет-сессии или, если Пользователю предоставлено право на использование Тестового режима Личного кабинета - на основании данных о Пользователе, указанные Пользователем для получения доступа к Тестовому режиму Личного кабинета.
- 3.8. Акт, отчет о предоставлении неисключительной лицензии права на использование функционала Платформы или об использовании функционала Платформы, в соответствии с положениями Пользовательского соглашения не составляются.

4. Ответственность

- 4.1. Оператор с момента выявления нарушения Пользователем Пользовательского соглашения вправе ограничить Пользователю доступ к функционалу Платформы. При этом Пользователь не вправе требовать от Оператора возмещения убытков, вызванных ограничением доступа к Платформе.
- 4.2. Пользователь несет ответственность перед Оператором в следующих случаях:
 - 4.2.1. за убытки, которые причинены (или могут быть причинены) Оператору при наличии причинно-следственной связи между такими убытками и действиями (бездействием) Пользователя;
 - 4.2.2. за возможные негативные последствия, вызванные несовместимостью или конфликтами Платформы с другими программными продуктами, установленными на компьютере или ином устройстве Пользователя;
 - 4.2.3. за использование Пользователем вредоносного программного обеспечения с целью нарушения работы Платформы;
 - 4.2.4. за нарушение законодательства Российской Федерации, совершенное с использованием Платформы, в результате которого Оператор был привлечен к гражданской, административной ответственности.
- 4.3. Оператор прилагает все возможные усилия для обеспечения нормального функционирования Платформы, при этом Оператор не несет ответственности перед Пользователем в следующих случаях:
 - 4.3.1. за информацию и содержание ссылок на внешних сайтах (любые сайты, кроме www.simpleestate.ru), которая доступна по Интернет-ссылке, размещенной на Платформе;
 - 4.3.2. за проблемы, возникающие в процессе использования, обновления, поддержки и эксплуатации Платформы (в т. ч. проблемы совместимости с другими программными продуктами (пакетами, драйверами и др.), ошибок в расчетах и т. п.);
 - 4.3.3. за ограничение доступа к Платформе, если Пользователь использует его в информационных системах, работающих в опасных средах либо обслуживающих системы жизнеобеспечения, в которых сбой в работе может создать угрозу жизни людей или повлечь большие материальные убытки. Платформа или ее часть могут не работать должным образом, если в браузере пользователя включена настройка блокировки всех файлов cookies, а также в сети TOR.;
 - 4.3.4. за неправомерные действия пользователей сети Интернет, направленные на нарушение информационной безопасности или нормального функционирования Платформы;
 - 4.3.5. за отсутствие (невозможности установления, прекращения и пр.) Интернет-соединения между сервером Пользователя и сервером, где расположена Платформа;
 - 4.3.6. за невозможность использования Платформы или ее части по причинам, не зависящим от Оператора;
 - 4.3.7. за ограничение доступа к Платформе в результате проведения государственными и муниципальными органами, а также иными организациями мероприятий в рамках оперативно-розыскных мероприятий;
 - 4.3.8. за установление государственного регулирования (или регулирования иными организациями) хозяйственной деятельности коммерческих организаций в сети Интернет и/или установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение Пользовательского соглашения;

- 4.3.9. в случае отказа Оператора от исполнения Пользовательского соглашения в результате нарушения Пользователем условий Пользовательского соглашения;
- 4.3.10. за неисправности, ошибки и сбои в работе программно-аппаратного комплекса, обеспечивающего функционирование Платформы, вызванные действиями Пользователя или третьих лиц;
- 4.3.11. за временное отсутствие у Пользователя доступа к функционалу Платформы в связи с проведением профилактических и иных работ.
- 4.3.12. в других случаях, связанных с действиями (бездействием) пользователей сети Интернет и/или других субъектов, направленными на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и/или компьютерного оборудования, существовавшей на момент заключения Пользовательского соглашения.
- 4.4. На Платформе могут содержаться ссылки на внешние сайты (сайты третьих лиц), находящиеся вне контроля Оператора. Оператор не проверяет и не несет ответственности за содержание таких сайтов третьих лиц, в том числе любые размещенные на них материалы и информацию, доступность сайтов третьих лиц и последствия их использования Пользователем.
- 4.5. Оператор оставляет за собой право приостанавливать работу Платформы, ограничивать доступ к ее функционалу полностью или в части для проведения профилактических работ. Профилактические работы проводятся по возможности – в ночное время или выходные дни, согласно часовому поясу Оператора. При невозможности проведения профилактических работ в ночное время или в выходные дни, Оператор вправе провести профилактические работы в иное время.
- 4.6. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, предусмотренных Пользовательским соглашением, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Пользовательского соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, в том числе пожары, наводнения, стихийные бедствия, войны, террористические акты, изменения законодательства, в результате которых одна из Сторон не сможет исполнить принятые на себя обязательства.

5. Порядок расторжения Пользовательского соглашения

- 5.1. Пользователь в любое время вправе отказаться от исполнения Пользовательского соглашения путем направления уведомления в порядке, предусмотренном настоящим разделом Пользовательского соглашения. Отказ от исполнения Пользовательского соглашения влечет за собой расторжение договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или договора об оказании услуг по привлечению инвестиций соответственно при условии прохождения Пользователем полной регистрации и верификации на Платформе.

При этом Пользователь не вправе отказаться от исполнения Пользовательского соглашения при наличии действующих договоров инвестирования, а также в случае, если у Пользователя имеется принятое инвестиционное предложение и действие такого инвестиционного предложения не прекратилось.

- 5.2. Пользователь уведомляет Оператора об отказе от исполнения Пользовательского соглашения посредством направления документа по адресу (место нахождения) Оператора заказным письмом или сканированной копии документа на официальную электронную почту Оператора info@simpleestate.ru. Такой документ должен содержать указание на однозначный отказ от исполнения Пользовательского соглашения, а также номер телефона, имя и адрес электронной почты, с использованием которых Пользователь получает доступ и возможность использования Тестового режима Личного кабинета.

- 5.3. Пользователь, направляя отказ от исполнения Пользовательского соглашения, осознает, что такой отказ может привести к ограничению доступа Пользователя к Тестовому режиму Личного кабинета, возникновению убытков из-за невозможности использования Тестового режима Личного кабинета. При наступлении негативных последствий для Пользователя, Пользователь не вправе требовать от Оператора возмещения причиненных убытков.
- 5.4. Если Пользователь нарушает положения Пользовательского соглашения, Оператор вправе отказаться от исполнения Пользовательского соглашения. Оператор уведомляет Пользователя об одностороннем отказе от исполнения посредством направления уведомления на адрес электронной почты, который указан Пользователем для авторизации и получения доступа к Тестовому режиму Личного кабинета.

6. Иные положения

- 6.1. Пользователь, предоставляя данные о себе на сайте www.simpleestate.ru соглашается на их обработку Оператором. Оператор обрабатывает персональные данные, предоставленные Пользователем через сайт www.simpleestate.ru в соответствии с положениями Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 г. «О персональных данных». Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с политикой Оператора в отношении обработки персональных данных, которая опубликована на сайте www.simpleestate.ru. Пользователь дает согласие на обработку Оператором следующих персональных данных: номер телефона, имя, адрес электронной почты, данные, необходимые для авторизации в Тестовом режиме Личного кабинета, IP-адрес, cookies-файлы, а также иные данные, предоставленные Пользователем Оператору.
- 6.2. Соглашение не требует подписания Пользователем. Пользовательское соглашение заключается с любым лицом, которое совершает акцепт. Под акцептом понимаются конклюдентные действия - фактическое использование любого функционала Платформы, который доступен неограниченному кругу лиц, а также функционала, который доступен Пользователям после получения возможности использования Тестового режима Личного кабинета.
- 6.3. Пользователь заверяет Оператора, что перед совершением акцепта, указанного в п. 6.2 Пользовательского соглашения ознакомился со всеми положениями Пользовательского соглашения, политики Оператора в отношении обработки персональных данных и безоговорочно принимает их в полном объеме. Пользователь, совершая акцепт Пользовательского соглашения, заверяет, что ни одно из положений Пользовательского соглашения не нарушает его прав и законных интересов, в ином случае, Пользователь не должен совершать акцепт.
- 6.4. Оператор Платформы вправе в одностороннем порядке изменять условия Пользовательского соглашения. Изменения, внесенные Оператором в Пользовательское соглашение действуют с момента их опубликования на сайте www.simpleestate.ru на всех лиц, которые совершили акцепт Пользовательского соглашения в новой редакции. Пользователи, которые получили право на использование функционала Тестового режима Личного кабинета, принимают измененные условия Пользовательского соглашения, которое опубликовано на сайте www.simpleestate.ru посредством авторизации с использованием адреса электронной почты и пароля с целью получения возможности использования функционала Тестового режима Личного кабинета и при отсутствии волеизъявления Пользователя о расторжении Пользовательского соглашения.
- 6.5. Пользователь, который совершил акцепт до момента опубликования изменений или новой редакции Пользовательского соглашения, каждый раз перед авторизацией в Тестовом режиме Личного кабинета обязан ознакомиться с действующей редакцией Пользовательского соглашения и принять ее посредством входа в Тестовый режим Личного кабинета. В случае отказа от присоединения к изменениям или новой редакции Пользовательского соглашения, Пользователь вправе отказаться от исполнения Пользовательского соглашения.

- 6.6. Оператор вправе в любой момент отозвать настоящую оферту путем удаления Пользовательского соглашения с сайта www.simpleestate.ru.
- 6.7. В случае несогласия Пользователя с условиями Пользовательского соглашения Пользователь не должен совершать конклюдентные действия, которые указаны в п.6.2 Пользовательского соглашения и которые являются акцептом, и должен прекратить использовать функционал Платформы любым способом.

7. Обработка персональных данных

- 7.1. Оператор вправе поручать обработку персональных данных третьим лицам (далее — Обработчики) на основании заключённых с ними договоров. Такие лица действуют от имени Оператора, выполняя функции, направленные на обеспечение целей настоящего Соглашения, включая предоставление услуг хостинга, технической поддержки, контактных центров, связи и иных сервисов, необходимых для функционирования Платформы.
- 7.2. Обработка персональных данных осуществляется на основании пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в связи с необходимостью исполнения настоящего Соглашения, стороной которого является субъект персональных данных либо выгодоприобретатель по нему. Передача и обработка персональных данных необходимы для идентификации Пользователя, предоставления доступа к функционалу Платформы, заключения и исполнения договоров, обеспечения безопасности и соблюдения требований законодательства Российской Федерации.
- 7.3. Отдельное письменное согласие Пользователя на обработку его персональных данных в указанных целях не требуется, поскольку обработка осуществляется в рамках исполнения настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 6 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 7.4. В рамках исполнения настоящего Соглашения Оператор может обрабатывать следующие категории персональных данных Пользователя:
- фамилия, имя, отчество;
 - контактный номер телефона;
 - адрес электронной почты;
 - идентификатор Пользователя (логин) или иные данные для доступа к Платформе;
 - иные сведения, необходимые для исполнения условий настоящего Соглашения и предоставления услуг.
- 7.5. Подробная информация о порядке обработки персональных данных, мерах по их защите и правах субъектов персональных данных размещена в Политике конфиденциальности, которая является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Актуальная версия Политики доступна по ссылке: <https://simpleestate.ru/documents/>.
- 7.6. Обработчики персональных данных обязаны соблюдать принципы и требования законодательства Российской Федерации о персональных данных. Договоры между Оператором и Обработчиками определяют перечень обрабатываемых данных, цели обработки, допустимые операции и меры по обеспечению безопасности и конфиденциальности персональных данных. В случае инцидентов, связанных с персональными данными, Обработчики обязаны уведомить Оператора в установленном порядке.
- 7.7. Оператор вправе передавать персональные данные третьим лицам без отдельного согласия Пользователя при наличии соответствующих законных оснований, включая

банки, платёжные и логистические организации, органы государственной власти и иные организации, уполномоченные на обработку персональных данных в рамках своих полномочий.

- 7.8. Все лица, получившие доступ к персональным данным Пользователей, обязаны сохранять их конфиденциальность и обеспечивать защиту данных от несанкционированного доступа, изменения, утраты или разглашения. Указанная обязанность действует не менее чем в течение пяти лет после прекращения действия настоящего Соглашения.
- 7.9. В случае выявления нарушений или инцидентов, связанных с обработкой или защитой персональных данных, стороны обязаны незамедлительно уведомить Оператора и принять все необходимые меры по минимизации последствий таких инцидентов.
- 7.10. Если Пользователь в процессе использования Платформы передаёт Оператору персональные данные третьих лиц, он подтверждает, что получил от указанных лиц согласие на передачу и обработку их персональных данных Оператором.