

Информация об изменениях, внесенных в правила инвестиционной платформы Simple Estate

№	Редакция 1.7 (действующая)	Редакция 1.8 (направленная на согласование в ЦБ РФ)	Комментарий
1	Оглавление отсутствует.	Добавлено оглавление на странице 3 правил.	
2	1.15. Номинальный счет – банковский счет, открытый Оператору Платформы (владелец) для расчетов по Договорам инвестирования, Договорам оказания услуг по привлечению инвестиций, которые заключаются на Платформе, и бенефициарами по которому являются Инвесторы. По Номинальному счету могут совершаться только операции, предусмотренные ч.10 ст.13 гл.3 Федерального закона от 2 августа 2019 г. N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ"	1.15. Номинальный счет – банковский счет, открытый Оператору Платформы (владелец) для расчетов по Договорам инвестирования, Договорам оказания услуг по привлечению инвестиций, которые заключаются на Платформе, и бенефициарами по которому являются Инвесторы. По Номинальному счету могут совершаться только операции, предусмотренные ч.10 ст.13 гл.3 Федерального закона № 259-ФЗ .	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с сокращением, введенном в преамбуле правил.
3	1.20. Простая электронная подпись – информация в электронной форме, присоединяемая к подписываемой информации, в том числе к заключаемым с использование технических средств Платформы договорам, или иным образом связанная с такой информацией в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. Закрытый ключ простой электронной подписи может быть представлен на Платформе в виде СМС-кода, пароля от Личного кабинета Инвестора, Личного кабинета ЛПИ секретного ключа, отправленного на адрес электронной почты Участника и др.	1.20. Простая электронная подпись – информация в электронной форме, присоединяемая к подписываемой информации, в том числе к заключаемым с использование технических средств Платформы договорам, или иным образом связанная с такой информацией в соответствии с Федеральным законом № 63-ФЗ и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. Закрытый ключ простой электронной подписи может быть представлен на Платформе в виде СМС-кода, пароля от Личного кабинета Инвестора, Личного кабинета ЛПИ секретного ключа, отправленного на адрес электронной почты Участника и др.	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с сокращением, введенном в преамбуле правил.

4	1.22. Квалифицированный инвестор – физическое лицо, признанное Оператором Платформы квалифицированным инвестором в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ по заявлению такого лица в порядке, предусмотренном Регламентом признания лиц квалифицированными инвесторами и ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами на Платформе.	1.22. Квалифицированный инвестор – физическое лицо, признанное Оператором Платформы квалифицированным инвестором в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона № 39-ФЗ по заявлению такого лица в порядке, предусмотренном Регламентом признания лиц квалифицированными инвесторами и ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами на Платформе.	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с сокращением, введенном в преамбуле правил.
5	Пункт отсутствует	1.31. Иные термины, используемые и не имеющие определения в настоящих Правилах Платформы, толкуются в соответствии с законодательством Российской Федерации или обычаями делового оборота.	Добавлен пункт для исключения разного толкования терминов Оператором и Участниками платформы.
6	2.8. Оператор вправе осуществлять иную деятельность, с учетом ограничений, установленных ч.2 ст.10 гл.2 Федерального закона от 2 августа 2019 г. N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ". Оператор вправе оказывать услуги Инвесторам по содействию в продаже и покупке акций с использованием технических средств Платформы по договору купли-продажи.	2.8. Оператор вправе осуществлять иную деятельность, с учетом ограничений, установленных ч. 2 ст. 10 гл. 2 Федерального закона № 259-ФЗ . Оператор вправе оказывать услуги Инвесторам по содействию в продаже и покупке акций с использованием технических средств Платформы по договору купли-продажи.	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с сокращением, введенном в преамбуле правил.
7	3.12. Оператор предоставляет ЛПИ доступ к Личному кабинету ЛПИ и полному функционалу Платформы возмездно. Вознаграждение Оператора Платформы указано в Договоре оказания услуг по привлечению инвестиций. Вознаграждение, указанное в настоящем пункте, перечисляется на расчетный счет Оператора в порядке, предусмотренном Договором оказания услуг по привлечению инвестиций.	3.12. Оператор предоставляет ЛПИ доступ к Личному кабинету ЛПИ и полному функционалу Платформы на возмездной основе . Вознаграждение Оператора Платформы указано в Договоре оказания услуг по привлечению инвестиций. Вознаграждение, указанное в настоящем пункте, перечисляется на расчетный счет Оператора в порядке, предусмотренном Договором оказания услуг по привлечению инвестиций.	Уточнена формулировка.

8	4.4. Присвоение статуса Квалифицированного инвестора осуществляется Оператором Платформы на основании заявления Инвестора – физического лица в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и Регламентом признания лиц квалифицированными инвесторами и ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами на Платформе, который доступен для ознакомления на сайте: www.simpleestate.ru .	4.4. Присвоение статуса Квалифицированного инвестора осуществляется Оператором Платформы на основании заявления Инвестора – физического лица в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона № 39-ФЗ и Регламентом признания лиц квалифицированными инвесторами и ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами на Платформе, который доступен для ознакомления на сайте: www.simpleestate.ru .	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с сокращением, введенном в преамбуле правил.
9	4.7.1. ЛПИ, не могут являться лица и (или) его контролирующие лица и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган), если данные лица включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма», перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;	4.7.1. ЛПИ, не могут являться лица и (или) его контролирующие лица и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган), если данные лица включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона № 115-ФЗ , перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с сокращением, введенном в преамбуле правил.
10	4.7.3. В отношении руководителя ЛПИ не имеется непогашенного срока, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации.	4.7.3. Руководитель ЛПИ не является лицом, в отношении которого не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации.	Уточнена формулировка.
11	4.7.5. ЛПИ не может в течение одного календарного года привлечь инвестиции с использованием инвестиционных платформ на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года	4.7.5. ЛПИ не может в течение одного календарного года привлечь инвестиции с использованием инвестиционных платформ на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона № 39-ФЗ), при котором в соответствии с Федеральным законом № 39-ФЗ	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с

	№ 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.	составление и регистрация проспекта ценных бумаг являются обязательными.	сокращением, введенном в преамбуле правил. Также уточнено окончание пункта «...составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными». В предлагаемой для согласования редакции однозначно следует, что ЛПИ не может привлечь инвестиции свыше установленной суммы, при которой составление и регистрация проспекта ценных бумаг являются обязательными.
12	7.1.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если ЛПИ существует более одного года и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 (шестьдесят) миллионов рублей.	7.1.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту).	Положение п. 7.1.3. приведено в соответствии с положениями п. 4 ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.
13	8.5. Инвестор принимает Инвестиционное предложение с использование информационных технологий и технических средств Платформы путем указания суммы инвестирования, не превышающей сумму, указанную в Заявлении на инвестирование, нажатия в Личном кабинете Инвестора кнопки	8.5. Инвестор принимает Инвестиционное предложение с использование информационных технологий и технических средств Платформы путем указания суммы инвестирования, не превышающей сумму, указанную в Заявлении на инвестирование, нажатия в Личном кабинете Инвестора кнопки «Инвестировать» и подписания Инвестиционного	Удалена часть пункта «...(СМС-код), направленного на номер телефона Инвестора...» для приведения положений п. 8.5 правил

	«Инвестировать» и подписания Инвестиционного предложения простой электронной подписью путем ввода закрытого ключа электронной подписи (СМС-код), направленного на номер телефона Инвестора, в соответствующее поле.	предложения простой электронной подписью путем ввода закрытого ключа электронной подписи в соответствующее поле.	в соответствии с п. 1.20 (Определение Простой электронной подписи), в соответствии с которым ключом ПЭП может быть также и код с электронной почты или пароль от личного кабинета Инвестора.
14	11.1. В течение одного календарного года один Эмитент может привлечь с использованием Инвестиционной платформы и иных инвестиционных платформ инвестиций на сумму один миллиард рублей, что соответствует значению, установленному подпунктом 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», при котором согласно Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.	11.1. В течение одного календарного года один Эмитент может привлечь с использованием Инвестиционной платформы и иных инвестиционных платформ инвестиций на сумму один миллиард рублей, что соответствует значению, установленному подпунктом 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона № 39-ФЗ , при котором согласно Федеральному закону № 39-ФЗ составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с сокращением, введенном в преамбуле правил.
15	12.8. Оператор вправе отказать в заключении и исполнении договора купли-продажи Акций, а также ограничить доступ к Платформе Инвестору-продавцу и (или) Инвестору-покупателю в следующих случаях:	12.8. Оператор вправе отказать в заключении и исполнении договора купли-продажи Акций, а также с учетом положений раздела 18 Правил ограничить доступ к Платформе Инвестору-продавцу и (или) Инвестору-покупателю в следующих случаях:	Уточнено, что ограничение доступа к Платформе Инвестору со стороны Оператора возможно только с учетом условий раздела 18 правил.
16	12.8.2. В отношении Инвестора-продавца или Инвестора-покупателя имеются подозрения в совершении мошеннических действий, а также действий, нарушающих положения Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии	12.8.2. В отношении Инвестора-продавца или Инвестора-покупателя имеются подозрения в совершении мошеннических действий, а также действий, нарушающих положения Федерального закона № 115-ФЗ ;	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с

	легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;		сокращением, введенном в преамбуле правил.
17	13.1. Порядок обмена информацией между Инвесторами с использованием Платформы реализован путем направления сообщений на электронную почту info@simpleestate.ru с указанием фамилии, имени и отчества Инвестора, которому оно адресовано.	13.1. Обмен информацией между Инвесторами на Платформе осуществляется путем направления сообщения через Личный кабинет на Платформе с помощью формы отправки сообщений. Переписка является двусторонней, и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, когда предоставление информации о факте переписки и ее содержании требуется в силу требований законодательства.	Изменения уточняют порядок обмена сообщениями Инвесторами с использованием платформы. Вместо отправки на электронную почту Оператора Инвестор направляет сообщение в форму отправки сообщений на самой платформе. Положение приведено в соответствии с п. 10 ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.
18	13.2 Если на Платформе зарегистрирован Инвестор-получатель, Оператор направляет ему такое сообщение путем отображения в Личном кабинете Инвестора в срок не позднее следующего рабочего дня.	Пункт удален	Пункт удален в связи с обновлением порядка обмена сообщениями с использованием платформы.
19	Пункты отсутствуют	13.1.1. Инвестор-отправитель, направляя сообщение, указывает следующую Оператору информацию: 13.1.2. Информация об Инвесторе-получателе сообщения; 13.1.3. Текст сообщения, которое необходимо передать Инвестору-получателю. В качестве Инвесторов-получателей может быть указана категория Инвесторов (например, Инвесторы, которые приняли определенное Инвестиционное предложение);	Пункты добавлены в связи с обновлением порядка обмена сообщениями с использованием платформы.

		13.1.4. Индивидуальной номер цепочки переписки (при наличии).	
20	Пункт отсутствует	13.4. Оператор рассматривает запрос Инвестора на передачу сообщения в течение одного рабочего дня и уведомляет Инвестора о результате. В случае положительного решения сообщение передается Инвестору-получателю и появляется Личном кабинете. В случае отказа Оператор информирует Инвестора-отправителя о причинах отказа путем отправки уведомления в Личный кабинет отправителя.	Пункт добавлен в связи с обновлением порядка обмена сообщениями с использованием платформы. Пункт 13.4 по новой нумерации правил (с учетом удаления п. 13.2 в старой редакции).
21	14.1. Присоединяясь к Правилам Платформы, Участники соглашаются на использование в рамках инвестирования посредством Платформы простой электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ “Об электронной подписи” для подписания следующих документов:	14.1. Присоединяясь к Правилам Платформы, Участники соглашаются на использование в рамках инвестирования посредством Платформы простой электронной подписи в соответствии с Федеральным законом № 63-ФЗ для подписания следующих документов:	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с сокращением, введенном в преамбуле правил.
22	14.7.1. В качестве ключа простой электронной подписи используются код, отправляемый посредством СМС-сообщения на номер телефона, указанный Участником при прохождении Верификации на Платформе.	14.7.1. В качестве ключа простой электронной подписи используются код, отправляемый посредством СМС-сообщения на номер телефона или на адрес электронной почты, указанные Участником при прохождении Верификации на Платформе. Участник вправе самостоятельно выбрать в Личном по какому каналу ему направлять коды: на номер телефона или на адрес электронной почты.	Пункт унифицирован с п. 1.20 правил (Определение Простой электронной подписи), в соответствии с которым ключом ПЭП может быть также и код с электронной почты.
23	16.1.1.5. Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности	16.1.1.5. Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);	Положение приведено в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.
24	18. Отказ от оказания услуг Оператором Платформы	18. Отказ от оказания услуг Участником или Оператором Платформы	Название раздела уточнено, т. к. в разделе устанавливаются

			правила для отказа как самим Участником, так и Оператором.
25	18.1. Отказ Оператора от оказания услуг Участнику влечет расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций соответственно.	18.1. Отказ Оператора или Участника от оказания услуг влечет расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций соответственно. Участник вправе отказаться от оказания Услуг Оператора путем уведомления Оператора о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Уведомление направляется Участником в виде документа по адресу (место нахождения) Оператора заказным письмом или сканированной копии документа на официальную электронную почту Оператора info@simpleestate.ru. Такой документ должен содержать указание на однозначный отказ от исполнения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, а также имя, адрес электронной почты и пароль, с использованием которых Пользователь получает доступ и возможность использования Личного кабинета ЛПИ или Инвестора соответственно.	Содержание пункта уточнено, т. к. в разделе устанавливаются правила для отказа как самим Участником, так и Оператором. Установлен порядок направления уведомления Участником о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций (в зависимости от статуса Участника).
26	18.2. Отказ Оператора от оказания услуг Участнику влечет прекращение статуса Участника. Односторонний отказ невозможен при наличии действующих договоров инвестирования, а также в случае, если Инвестор принял инвестиционное предложение.	18.2. Отказ Оператора или Участника от оказания услуг Участнику влечет прекращение статуса Участника. Односторонний отказ Оператора и Участника от оказания услуг по договору невозможен при наличии действующих договоров инвестирования, а также в случае, если Инвестор принял инвестиционное предложение и действие такого инвестиционного предложения не прекратилось.	Содержание пункта уточнено, т. к. в разделе устанавливаются правила для отказа как самим Участником, так и Оператором.
27	18.3. В случае обнаружения недостоверности представленных Участником сведений о себе, а также,	18.3. В случае обнаружения недостоверности представленных Участником сведений о себе, а также, если у	Пунктом уточнено, что при блокировании

	если у Оператора Платформы возникнут обоснованные сомнения в их достоверности (в том числе, если при попытке связаться с Участником его указанные контактные данные окажутся несуществующими или недостоверными), неисполнения Участником обязанностей, Оператор Платформы имеет право отказаться от дальнейшего оказания услуг по договору, который заключен между Оператором и Участником, и заблокировать доступ к Личному кабинету.	Оператора Платформы возникнут обоснованные сомнения в их достоверности (в том числе, если при попытке связаться с Участником его указанные контактные данные окажутся несуществующими или недостоверными), неисполнения Участником обязанностей, Оператор Платформы имеет право отказаться от дальнейшего оказания услуг по договору, который заключен между Оператором и Участником, и заблокировать доступ к Личному кабинету. Вне зависимости от причин блокировки Личного кабинета Участник сохраняет доступ к следующему функционалу Платформы: • Инвестор – функционал Платформы, необходимый для перевода денежных средств по банковским реквизитам; функционал Платформы для исполнения неисполненных обязательств перед другими участниками Платформы; а также функционал, необходимый для реализации права отказаться от заключения договора инвестирования с использованием технических средств Платформы в течение срока, установленного ч. 4 ст. 13 Федерального закона № 259-ФЗ; • ЛПИ – функционал Платформы, позволяющий исполнять свои обязательства по заключенным с использованием Платформы договорам инвестирования и иные обязательства перед другими участниками Платформы.	Личного кабинета у Участников сохраняется функционал, необходимый для исполнения обязательств перед другими участниками платформы, перевода денежных средств, а также для реализации права отказаться от договора инвестирования (для инвестора) в соответствии с положениями ч. 4 ст. 13 259-ФЗ.
28	18.4 Отзыв Участником или уполномоченным представителем Участника согласия на обработку персональных данных, предоставленного Оператору Платформы в связи с оказанием Оператором Платформы Участнику услуг, предусмотренных Правилами Платформы, может являться основанием для одностороннего отказа Оператора Платформы от исполнения условий Правил и/или блокировки	18.4. Отзыв Участником или уполномоченным представителем Участника согласия на обработку персональных данных, предоставленного Оператору Платформы в связи с оказанием Оператором Платформы Участнику услуг, предусмотренных Правилами Платформы, может являться основанием для одностороннего отказа Оператора Платформы от исполнения условий Правил и/или блокировки Личного кабинета полностью или частично.	Содержание пункта уточнено в части возможности использования Платформы при отзыве Участником согласия на обработку персональных данных и последствий

	Личного кабинета полностью или частично. Односторонний отказ Оператором Платформы от исполнения условий Правил осуществляется исключительно в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.	Односторонний отказ Оператором Платформы от исполнения условий Правил осуществляется исключительно в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отзыв Участником согласия на обработку персональных данных не влечет за собой автоматического удаления Личного кабинета и информации об Участнике, а лишь только закрывает доступ Участнику к Личному кабинету и возможности совершения сделок с использованием Платформы, а также прекращает обработку его персональных данных во всех случаях, кроме исполнения Оператором обязанностей ст. 11 п. 2 Федерального закона № 259-ФЗ и п. 4 ст. 7 Федерального закона № 115-ФЗ.	подачи Участником такого отзыва.
29	18.9. Оператор Платформы вправе отказать в выполнении распоряжения Участника о совершении операции в соответствии с пунктом 11 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».	18.9. Оператор Платформы вправе отказать в выполнении распоряжения Участника о совершении операции в соответствии с пунктом 11 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ.	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с сокращением, введенном в преамбуле правил.
30	19.3. Правила Платформы и вносимые в них изменения утверждаются оператором инвестиционной платформы и подлежат согласованию с Банком России. Изменения, вносимые в Правила Платформы вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через 5 (пять) дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ. Изменения не распространяются на Участников, которые заключили договоры услуг до внесения изменений.	19.3. Правила Платформы и вносимые в них изменения утверждаются оператором инвестиционной платформы и подлежат согласованию с Банком России. Изменения, вносимые в Правила Платформы вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через 5 (пять) дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона № 259-ФЗ. Изменения не распространяются на Участников, которые заключили договоры услуг до внесения изменений.	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с сокращением, введенном в преамбуле правил.
31	19.5. Обработка персональных данных, указываемых Пользователем при заполнении регистрационной формы, и отношения между Пользователем и Оператором, связанные с обработкой персональных	19.5. Обработка персональных данных, указываемых Пользователем при заполнении регистрационной формы, и отношения между Пользователем и Оператором, связанные с обработкой персональных данных, осуществляется в	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с

	данных, осуществляется в соответствии с Политикой обработки персональных данных на Платформе, доступной по адресу www.simpleestate.ru , и соответствует требованиям Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006г. «О персональных данных».	соответствии с Политикой обработки персональных данных на Платформе, доступной по адресу www.simpleestate.ru , и соответствует требованиям Федерального закона № 152-ФЗ.	сокращением, введенном в преамбуле правил.
32	Приложение № 1 Наименование договора: Договор оказания услуг по привлечению инвестиций между Оператором Платформы и ЛПИ	Приложение № 1 Наименование договора: Договор оказания услуг по привлечению инвестиций между Оператором Платформы и ЛПИ (Типовые условия)	Уточнено, что в правилах приведены типовые условия. Договор может быть изменен (добавлены реквизиты ЛПИ, место для подписи договора и тд) в том случае, если в соответствии с п. 7.2 Договора он заключается путем подписания сторонами на бумажном носителе.
33	Приложение № 1 4.5. Оператор Платформы вправе изменять размер вознаграждения, указанного в тарифах (Приложение №6, Приложение 7) в одностороннем порядке, с учетом согласования таких изменений с Банком России в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Уведомление об изменении тарифов Оператор публикует на Сайте, либо размещает информацию в Личном кабинете Участника. Изменения вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через 5 (пять) дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ. В случае продолжения пользования Платформой по	Приложение № 1 4.5. Оператор Платформы вправе изменять размер вознаграждения, указанного в тарифах (Приложение №6, Приложение 7) в одностороннем порядке, с учетом согласования таких изменений с Банком России в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Уведомление об изменении тарифов Оператор публикует на Сайте, либо размещает информацию в Личном кабинете Участника. Изменения вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через 5 (пять) дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона № 259-ФЗ. В случае продолжения пользования Платформой по истечении пятидневного срока, Участник считается принявшим полностью и безоговорочно все изменения.	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с сокращением, введенном в преамбуле правил.

	истечении пятидневного срока, Участник считается принявшим полностью и безоговорочно все изменения.		
34	Приложение № 1 5.4. Договор может заключаться и на бумажном носителе в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны. Оператор обязан хранить электронный образ договора, заключенного на бумажном носителе, на Платформе и предоставить его по запросу ЛПИ.	Приложение № 1 5.4. Договор может заключаться с использованием одобренной Оператором системы электронного документооборота или на бумажном носителе в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны. Оператор обязан хранить электронный образ договора, заключенного на бумажном носителе, на Платформе и предоставить его по запросу ЛПИ.	Добавлен способ заключения договора с помощью ЭДО
35	Приложение № 1 7.2. Договор может быть заключен путем подписания сторонами на бумажном носителе.	Приложение №1 Пункт удален	Удален дублирующий пункт (дублирует п. 5.4)
36	Приложение № 1 7.3. Оператор Платформы оставляет за собой право вносить изменения в Договор в одностороннем порядке при условии обязательного согласования этих изменений с Банком России. После чего изменения вступают в силу в срок не ранее чем через 5 (пять) дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.	Приложение № 1 7.3. Оператор Платформы оставляет за собой право вносить изменения в Договор в одностороннем порядке при условии обязательного согласования этих изменений с Банком России. После чего изменения вступают в силу в срок не ранее чем через 5 (пять) дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона № 259-ФЗ.	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с сокращением, введенном в преамбуле правил.
37	Приложение № 2 5.2.1. Приостановить доступ к Платформе или ограничить ее функциональность с обязательным уведомлением Инвестора одним из способов, предусмотренных Правилами, в следующих случаях:	Приложение № 2 5.2.1. Приостановить доступ к Платформе или ограничить ее функциональность (с учетом положений раздела 18 Правил Платформы) с обязательным уведомлением Инвестора одним из способов, предусмотренных Правилами, в следующих случаях:	Добавлена отсылка на раздел 18 правил, который регулирует порядок ограничения доступа Участников к платформе.

38	Приложение № 2 7.1. Оператор Платформы оставляет за собой право вносить изменения в Договор в одностороннем порядке при условии обязательного согласования этих изменений с Банком России. После чего изменения вступают в силу в срок не ранее чем через 5 (пять) дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.	Приложение № 2 7.1. Оператор Платформы оставляет за собой право вносить изменения в Договор в одностороннем порядке при условии обязательного согласования этих изменений с Банком России. После чего изменения вступают в силу в срок не ранее чем через 5 (пять) дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона № 259-ФЗ.	Указано сокращенное наименование Федерального закона в соответствии с сокращением, введенном в преамбуле правил.
39	Приложение № 3 1.6. Годовая бухгалтерская (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (при условии, что юридическое лицо существует более одного года и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей)	Приложение № 3 1.6. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту)	Положение п. 1.6 Приложения № 3 приведено в соответствии с положениями п. 4 ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.
40	Приложение № 3 2.15 Инвестор в течение срока действия Инвестиционного предложения в личном кабинете нажимает кнопку и вводит СМС-код в соответствующее поле.	Приложение № 3 2.15 Инвестор в течение срока действия Инвестиционного предложения в личном кабинете нажимает кнопку и вводит код в соответствующее поле	Пункт унифицирован с п. 1.20 правил (Определение Простой электронной подписи), в соответствии с которым ключом ПЭП может быть также и код с электронной почты.
41	Приложение № 3 Пункты отсутствовали	Приложение № 3 Добавлены пункты: 4. Инвестор осознает, что в случае банкротства Заемщика, учредители и его действующие акционеры несут ответственность в пределах уставного капитала Заемщика.	

		Инвестор несет самостоятельную ответственность за сохранность своих инвестиций и контролирует возможность возникновения событий, которые могут повлечь за собой потерю части или всех инвестированных денежных средств.	
42	Приложение № 3 Информация об Инвесторе, указанная в п. Инвестиционного предложения является актуальной и достоверной	Приложение № 3 Пункт удален	Исправлена опечатка. Данное положение относится к Приложению № 4.
43	Приложение № 4 1.6. Годовая бухгалтерская (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (при условии, что юридическое лицо существует более одного года и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей)	Приложение № 4 1.6. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту)	Положение п. 1.6 Приложения № 4 приведено в соответствии с положениями п. 4 ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.
44	Приложение № 4 2.15 Инвестиционное предложение действует до [data]. Если максимальный объем денежных средств, привлекаемых по Договору займа, был достигнут ранее даты, указанной в настоящем пункте, действие инвестиционного предложения заканчивается досрочно. Оператор инвестиционной платформы на сайте www.simpleestate.ru публикует информацию о прекращении действия инвестиционного предложения в связи с достижением максимального объема денежных средств Инвесторов.	Приложение № 4 2.15 Инвестиционное предложение действует до [data]. Если максимальный объем денежных средств, привлекаемых по Договору купли-продажи акций , был достигнут ранее даты, указанной в настоящем пункте, действие инвестиционного предложения заканчивается досрочно. Оператор инвестиционной платформы на сайте www.simpleestate.ru публикует информацию о прекращении действия инвестиционного предложения в связи с достижением максимального объема денежных средств Инвесторов.	Исправлена опечатка. Данное приложение относится к приобретению акций, а не к выдаче займов.

45	Приложение № 4 2.17 Инвестор в течение срока действия Инвестиционного предложения в личном кабинете нажимает кнопку и вводит СМС-код в соответствующее поле.	Приложение № 4 2.17 Инвестор в течение срока действия Инвестиционного предложения в личном кабинете нажимает кнопку и вводит код в соответствующее поле.	Пункт унифицирован с п. 1.20 правил (Определение Простой электронной подписи), в соответствии с которым ключом ПЭП может быть также и код с электронной почты.
46	Приложение № 4 Пункт отсутствует	Приложение № 4 Добавлен пункт: 4. Инвестор осознает, что в случае банкротства Эмитента, учредители и его действующие акционеры несут ответственность в пределах уставного капитала Эмитента. Инвестор несет самостоятельную ответственность за сохранность своих инвестиций и контролирует возможность возникновения событий, которые могут повлечь за собой потерю части или всех инвестированных денежных средств.	