

Дата вступления в силу 03.09.2026

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР (редакция № 2)

Настоящий агентский договор (далее – «Договор») является предложением ООО «Симпл Эстэйт» (далее – «Принципал»), адресованным физическим лицам, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, заключить с ними Договор на нижеизложенных условиях. Положения Договора не распространяются на юридических лиц.

Полным и безоговорочным акцептом Договора, равносильным заключению Договора в письменной форме, является подписание его физическим лицом в электронной форме в порядке, предусмотренном интерфейсом Платформы Принципала. С момента такого подписания физическое лицо приобретает статус «Агента».

Регистрация на Платформе Принципала без последующего подписания Договора не влечет возникновения агентских отношений.

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. Оператор Платформы / Оператор – Общество с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ» (ОГРН: 1197746322289, ИНН: 7707430579, КПП: 772801001, юридический адрес: 117342, Москва г, Бутлерова ул., дом 17, эт/комн 5/248), осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций.

1.2. Акции – привилегированные акции Эмитента, размещаемые путем закрытой подписки с использованием Платформы.

1.3. Договор инвестирования – договор, являющийся приложением к Инвестиционному предложению, заключенный между Инвестором и Заемщиком или Инвестором и Эмитентом, посредством использования Платформы, по которому осуществляется инвестирование. Существенные условия Договора инвестирования определяются в Инвестиционном предложении. Заключение Договора инвестирования происходит путем принятия Акцепта Инвестиционного предложения.

1.4. Верификация – понятие и процедура прохождения соответствует по смыслу ч.1.13.(а), гл.3 (Порядок Верификации на Платформе) Правилам Платформы, расположенным в открытом доступе в информационной системе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://cdn.simpleestate.ru/plugins/documents/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0_%D1%80%D0%B5%D0%B4_1.7_CLEAN.pdf

1.5. Платформа – информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://simpleestate.ru/>, используемая для заключения с использованием информационных технологий и технических средств этой системы договоров, доступ к которой предоставляется Принципалом.

1.6. Инвестор – физическое лицо (гражданин), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованное в финансировании бизнеса Эмитента с использованием Платформы.

1.7. Эмитент – непубличное акционерное общество, привлекающее денежные средства путем размещения акций, которому Принципал, являющийся оператором инвестиционной

платформы, оказывает услуги по привлечению Инвестиций.

1.8. Сторона – Агент или Принципал, совместно именуемые – «Стороны».

1.9. Лицо, привлекающее инвестиции (ЛПИ) – Заемщик и (или) Эмитент.

1.10. Расчетный счет ЛПИ – счет Эмитента, на который Оператор Платформы перечисляет денежные средства, в установленные сроки, после заключения договора инвестирования.

1.11. Привлеченный Клиент (Клиент) – Инвестор, впервые заключивший договор инвестирования с помощью сайта Принципала и использовавший для этого реферальную ссылку Агента.

1.12. Лицевой счет – система учета денежных средств на Платформе. Доступ к Лицевому счету осуществляется через личный кабинет на Платформе с использованием логина и пароля.

1.13. Реферальная ссылка – это идентификационная ссылка на определенную Страницу Принципала, после перехода по которой можно однозначно идентифицировать лицо как Привлеченного Клиента.

1.14. Личный кабинет – персонализированный раздел Платформы с набором функциональных возможностей, позволяющих Агенту выполнять ряд действий обязательств в рамках настоящего Договора и обеспечивающих дистанционное взаимодействие Сторон.

1.15. Расчетный период – период продолжительностью 90 (девяносто) календарных дней, исчисляемый с даты зачисления денежных средств по Договору инвестирования на Расчетный счет ЛПИ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Агент обязуется от своего имени, но за счет и в интересах Принципала, осуществлять привлечение Инвесторов с использованием Реферальной ссылки с целью заключения ими Договора инвестирования на Платформе, а Принципал обязуется принять исполненное обязательство по Договору и выплатить Агенту вознаграждение за каждого привлеченного Инвестора по итогам соответствующего Расчетного периода.

2.2. Клиент **считается** привлеченным Агентом, если он является новым пользователем Платформы, в отношении которого соблюдено одно из следующих условий:

2.2.1. Клиент совершил переход по Реферальной ссылке Агента (зафиксированный системой Платформы), прошел процедуру Верификации и заключил Договор инвестирования; или

2.2.2. Агентом направлен, а Платформой получен и подтвержден запрос о закреплении потенциального Клиента. Запрос направляется на электронную почту Платформы info@simpleestate.ru с указанием ФИО и номера телефона потенциального Клиента. В случае если указанный потенциальный Клиент на момент получения запроса **не закреплен за другим Агентом Платформы и не имеет ранее заключенных Договоров инвестирования**, Платформа осуществляет его ручное закрепление за Агентом. В таком случае Клиент считается привлеченным Агентом при условии последующего прохождения им процедуры Верификации и заключения Договора инвестирования на Платформе.

Приоритет закрепления Клиента за Агентом в случае направления несколькими Агентами запросов в отношении одного и того же Клиента определяется датой и временем получения Платформой соответствующего запроса. **Более ранний запрос имеет приоритет.**

2.3. Клиент **не считается** привлеченным Агентом, в случае если:

2.3.1. Такой Клиент ранее уже заключал Договор инвестирования с использованием

Платформы; или

2.3.2. На момент получения запроса Агента по п. 2.2.2. настоящего Договора указанный в запросе Клиент уже числился (был закреплён) за другим Агентом Платформы, либо в отношении такого Клиента ранее уже был зарегистрирован переход по реферальной ссылке другого Агента, зафиксированный системой Платформы;

2.4. Все расходы, которые Агент намерен понести в связи с исполнением своих обязанностей по Договору, подлежат обязательному предварительному согласованию с Принципом посредством электронной почты, указанной в разделе 14 Договора. Любые расходы, понесенные Агентом без такого согласования, не подлежат возмещению Принципом.

2.5. Обязательства Агента по Договору ограничиваются обязательствами, прямо оговоренными Договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. Осуществлять поиск потенциальных Клиентов и проводить с ними переговоры с целью заключения Клиентами Договора инвестирования с использованием Платформы Принципа.

3.1.2. Информировать потенциальных Клиентов о порядке заключения Договоров инвестирования с использованием Платформы.

3.1.3. Информировать потенциального Клиента, что в случае представления недостоверной информации, Принцип имеет право отказать в заключении Договора инвестирования.

3.1.4. Не разглашать полученную в связи с исполнением Договора информацию, за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Соблюдать требования действующего законодательства в области защиты персональных данных.

3.1.6. Не совершать действий, способных повлечь возникновение у Принципа каких-либо обязательств перед третьими лицами, не являющимися Инвесторами.

3.1.7. Не совершать действий, способных навредить деловой репутации Принципа, снизить к нему уровень доверия и ввести потенциальных Клиентов в заблуждение относительно деятельности Принципа.

3.1.8. Устранять нарушения своими силами и за свой счет, допущенные в ходе исполнения обязательств по Договору.

3.1.9. Уведомлять Принципа о необходимости понесения любых расходов, связанных с исполнением Договора, и получать его предварительное письменное согласие на такие расходы в соответствии с п. 2.4 Договора. Нести риск невозмещения расходов, понесенных с нарушением указанного порядка.

3.1.10. В целях получения вознаграждения указать в своем Личном кабинете на Платформе действительные банковские реквизиты (БИК и номер расчетного счета). Возможность выплаты вознаграждения предусмотрена только на счета, открытые в российских банках. При указании реквизитов иностранного банка вознаграждение не начисляется и не выплачивается.

3.1.11. Уведомлять Принципа об изменении своих банковских реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

Непредоставление или предоставление неверных реквизитов является основанием для

приостановления выплаты вознаграждения.

3.2. Принципал обязуется:

3.2.1. Выплатить Агенту вознаграждение в размере, порядке и сроки, установленные Договором.

3.2.2. Предоставить Агенту по его запросу информацию и материалы, необходимые для исполнения Договора.

3.3. Агент вправе:

3.3.1. В случае необходимости привлекать третьих лиц для исполнения условий Договора. При этом Агент несет полную ответственность за действия привлеченных им третьих лиц как за свои собственные.

3.4. Принципал вправе:

3.4.1. Принципал вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Договор и (или) расторгнуть его. Принципал уведомляет Агента о таких изменениях путем размещения измененной информации на своем сайте <https://simpleestate.ru/>. Агент обязан самостоятельно отслеживать актуальность информации на сайте <https://simpleestate.ru/>.

3.4.2. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять размер агентского вознаграждения путем размещения новой редакции Договора на Платформе с указанием даты обновления и номера версии Договора.

4. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ЕГО ВЫПЛАТЫ

4.1. Размер вознаграждения Агента за каждого Привлеченного Клиента зависит от статуса Агента и составляет:

4.1.1. 3% от суммы первого Договора инвестирования, заключенного Привлеченным Клиентом с использованием технологических средств Платформы, если Агент является индивидуальным предпринимателем.

4.1.2. 2% от суммы первого Договора инвестирования, заключенного Привлеченным Клиентом с использованием технологических средств Платформы, если Агент является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

4.2. Окончательный расчет суммы Вознаграждения Агента за каждого Привлеченного Клиента формируется автоматически в личном кабинете Агента в течение соответствующего Расчетного периода.

4.3. Вознаграждение Агента за Привлеченного Клиента выплачивается по окончании Расчетного периода, исчисляемого с даты зачисления денежных средств Клиента по Договору инвестирования на Расчетный счет ЛПИ. Принципал вправе осуществить выплату Вознаграждения досрочно, до истечения указанного периода.

4.4. В случае отказа Привлеченного Клиента от Договора инвестирования Принципал вправе потребовать, а Агент обязуется вернуть полученное Вознаграждение в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования. Принципал вправе удержать из любых денежных средств, причитающихся Агенту, сумму выплаченного Вознаграждения за Привлеченного клиента, который отказался от Договора инвестирования.

4.5. Выплата Вознаграждения производится путем его перечисления на расчетный счет Агента, указанный в Личном кабинете Агента.

4.6. Обязанность Принципала по выплате Вознаграждения Агенту считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Принципала.

5. ИНФОРМАЦИЯ НА ПЛАТФОРМЕ И ОТЧЕТНОСТЬ

5.1. Информация о каждом привлеченном Клиенте, а также расчет положенного Агенту Вознаграждения аккумулируются и отображаются в разделе «Реферальная программа» в Личном кабинете Агента на Платформе. Данный раздел признается отчетом Агента по Договору (далее – «Отчет»).

5.2. Отчет формируется и обновляется на Платформе автоматически. Агент имеет постоянный доступ к своему Отчету в Личном кабинете.

5.3. Принципал вправе осуществлять выгрузку Отчета по деятельности Агента по итогам завершившегося календарного года.

5.4. Если в течение календарного года Агентом не было привлечено ни одного Клиента, формирование Отчета за этот год не производится.

6. ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Для Агентов – физических лиц:

6.1. Все выплаты по Договору в пользу Агента производятся за вычетом налога на доходы физических лиц (НДФЛ).

6.2. В отношении выплачиваемого Вознаграждения, указанного в п. 4.1 Договора, Принципал действует в качестве налогового агента в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязуется:

6.2.1. Исчислить, удержать и перечислить в бюджет НДФЛ с суммы Вознаграждения, указанного в п. 4.1 Договора.

6.2.2. Исчислить и уплатить страховые взносы (за исключением взносов на травматизм) с суммы Вознаграждения Агента.

6.3. Агент обязуется предоставить Принципалу достоверные данные и документы, необходимые для корректного исполнения обязанностей налогового агента (в том числе актуальные реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения об адресе регистрации, ИНН (при наличии), а также информацию об изменении налогового резидентства). В случае возникновения у Принципала убытков, штрафов или пеней, связанных с предоставлением Агентом недостоверных сведений, Агент обязан возместить такие убытки в полном объеме.

Для Агентов – физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей:

6.4. Вознаграждение Агента включает в себя все применимые налоги и сборы, подлежащие уплате Агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации в связи с получением данного дохода. Принципал не исполняет обязанности налогового агента в отношении доходов таких Агентов.

7. ГАРАНТИИ АГЕНТА

7.1. Агент гарантирует использовать Реферальную ссылку исключительно в соответствии с условиями Договора и не использовать ее в каких-либо иных целях, не предусмотренных Договором.

7.2. Агент гарантирует не вводить Принципала в заблуждение и не создавать видимость привлечения Клиентов путем создания самому себе учетных записей на Платформе под видом привлеченного Клиента.

7.3. В соответствии с условиями Договора на Платформе не допускается совпадение Агента

и привлеченного Клиента в одном лице, в частности заключение Агентом Договоров инвестирования по собственным Реферальным ссылкам.

7.4. За несостоятельность гарантий, указанных в настоящем разделе, Агент несет ответственность в виде возмещения убытков Принциалу.

7.5. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

7.6. Оператор Платформы вправе передавать обработку персональных данных третьим лицам (далее – Обработчикам) на основании заключенных с ними договоров. Такие лица действуют от имени или в интересах Оператора Платформы, выполняя делегированные функции, связанные с обеспечением целей Договора. Передача обрабатываемых данных происходит, когда Оператор Платформы не обладает внутренними ресурсами или знаниями для самостоятельной обработки или считает более эффективным использовать аутсорсинг (например, аренда серверов или услуги контактных центров).

7.7. Обработка персональных данных осуществляется на основании пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных», в связи с необходимостью исполнения Договора, стороной которого является субъект персональных данных или он является выгодоприобретателем по такому договору. При этом, Агент признается выгодоприобретателем по Договору, и обработка персональных данных необходима для заключения, исполнения и обеспечения отношений, возникающих в ходе исполнения Договора. Передаваемые третьим лицам данные являются существенными для идентификации Агента, доступа к Личному кабинету и других функций, предусмотренных на Платформе. Без передачи и обработки этих данных невозможно обеспечить полноценное выполнение обязательств по Договору. Согласие на обработку таких данных дается в целях реализации Договора, а также для выполнения требований законодательства Российской Федерации.

7.8. В данном случае отдельное согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных не требуется, поскольку обработка таких данных осуществляется в рамках исполнения Договора на основании пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.9. Согласно Договору и для достижения целей, для которых он заключен, обрабатываются следующие персональные данные, которые в дальнейшем могут передаваться третьим лицам (Обработчикам):

7.9.1. Фамилия, имя, отчество

7.9.2. Контактные номера телефонов

7.9.3. Адрес электронной почты

7.9.4. Адрес места проживания или пребывания

7.9.5. Идентификатор пользователя (например, логин) или учетные данные для доступа к Платформе

7.9.6. Паспортные данные (при необходимости выполнения некоторых процедур или оформления документов)

7.9.7. ИНН

7.9.8. Иные сведения, необходимые для исполнения Договора

7.10. Дополнительная, более полная информация о порядке обработки персональных данных, мерах по их защите и правах субъектов размещена в Политике конфиденциальности, которая является неотъемлемой частью Договора. Ознакомиться с Политикой конфиденциальности можно по ссылке: <https://storage.yandexcloud.net/se-prod-media/plugins/documents/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%BA>

[%D0%B0 %D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%84%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8.pdf](#)

7.11.Обработчики обязуются в рамках своей деятельности строго соблюдать принципы и требования, установленные Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных», а также иные действующие нормативные акты. В договоре с каждым Обработчиком определяются: перечень обрабатываемых данных, цели их использования, допустимые операции, а также меры по обеспечению безопасности и конфиденциальности. В случае инцидентов, связанных с персональными данными, Обработчики обязаны информировать Оператора Платформы в установленном порядке.

7.12.Оператор Платформы вправе самостоятельно или через своих доверенных лиц осуществлять передачу персональных данных третьим лицам без отдельного согласия, если при этом соблюдены соответствующие правовые основания. В числе таких лиц – банки, логистические компании, органы государственного управления или любые другие организации, имеющие законное право на обработку данных в рамках своих целей.

7.13.Все участники обработки данных несут обязательство не разглашать информацию и обеспечивать ее сохранность на протяжении не менее 5 лет после завершения действия Договора.

7.14.Обязанность по обеспечению конфиденциальности персональных данных распространяется и на лиц, получивших или передавших данные по поручению Оператора Платформы, а также на лиц, которым такие данные передаются без поручения. Эти меры призваны обеспечить защиту данных от несанкционированного доступа, утраты или разглашения.

7.15. В случае обнаружения нарушений или инцидентов, связанных с обработкой или защитой персональных данных, участники обязуются немедленно уведомлять Оператора Платформы и принимать все необходимые меры для минимизации последствий.

7.16.Если Агент осуществляет обработку персональных данных третьих лиц и предоставляет Оператору Платформы доступ к персональным данным третьих лиц, он обязан убедиться в том, что такие третьи лица выразили свое согласие на передачу и обработку Агентом и Оператором Платформы их персональных данных.

8. СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОБРАБОТКЕ И ЗАЩИТЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ПО (КЛИЕНТОВ)

8.1. Если исполнение обязательств по Соглашению сопряжено с необходимостью передачи Сторонами друг другу каких-либо сведений, содержащих персональные данные физических лиц, то сторона, получившая такие сведения (далее также «Принимающая сторона»), обязана:

8.1.1. Обеспечить соблюдение требований к обработке персональных данных, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» и принятыми в его исполнение нормативно-правовыми актами, и нести ответственность за принятие всех необходимых правовых, организационных и технических мер защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий;

8.1.2. не использовать полученные персональные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Договору.

8.2. Передающая сторона гарантирует, что все переданные Принимающей стороне персональные данные, собраны и переданы в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

8.3. Согласно настоящему Соглашению и для достижения целей, для которых оно заключено, когда обрабатываются следующие персональные данные субъектов персональных данных Пользователей (Клиентов):

- Фамилия, имя, отчество
- Контактные номера телефонов
- Адрес электронной почты
- Адрес места проживания или пребывания
- Идентификатор пользователя (например, логин) или учетные данные для доступа к Платформе
- Паспортные данные (при необходимости выполнения некоторых процедур или оформления документов)
- ИНН
- Иные сведения, необходимые для исполнения Договора

8.4. Принципал и Агент совместно несут ответственность за нарушение условий по сохранности и безопасной обработке персональных данных Клиента, в том числе за их неправомерную утрату, повреждение, раскрытие или уничтожение, за исключением случаев, обусловленных действиями третьих лиц, если такие действия не связаны с его деятельностью.

8.5. Все термины и определения, используемые в настоящем разделе, определяются в соответствии с политикой конфиденциальности, доступной по следующей ссылке:

https://storage.yandexcloud.net/se-prod-media/plugins/documents/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0_%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%84%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8.pdf

8.6. Стороны обязуются:

- предоставлять персональные данные, необходимые для исполнения Соглашения;
- обрабатывать персональные данные только в целях исполнения условий Соглашения и законодательства РФ;
- хранить персональные данные в форме, позволяющей идентифицировать субъекта, не дольше, чем это необходимо для целей обработки, и уничтожить их по окончании срока хранения либо по требованию сторон;
- обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных, включая принятие необходимых организационных и технических мер против неправомерного доступа, повреждения или утраты;
- допускать к обработке персональных данных только уполномоченных сотрудников, подписавших соответствующее согласие.

8.7. В случае выявления фактов неправомерного распространения или утраты персональных данных стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга и принимать меры по пресечению нарушений.

8.8. В случае разглашения или неправомерной обработки персональных данных сторона, допустившая нарушение, обязуется возместить понесенные убытки, подтвержденные соответствующими доказательствами.

8.9. Перед ликвидацией стороны обязуются уничтожить или передать в установленные законом архивы все документы и носители с персональными данными, за исключением

случаев, когда хранение установлено законом.

8.10. Передача персональных данных осуществляется через электронную почту, формы на сайте, обмен документами или иными законными способами, предусмотренными условиями Договора и законодательством.

8.11. В рамках выполнения условий Договора, в т.ч. для использования и поддержки функционирования Платформы, Принципал получает от Агента персональные данные. Обработка таких персональных данных регулируется Политикой конфиденциальности и осуществляется в соответствии с действующим законодательством (в том числе Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г.).

8.12. Если Агент осуществляет обработку персональных данных третьих лиц и предоставляет Принципалу доступ к персональным данным третьих лиц, он обязан убедиться в том, что такие третьи лица выразили свое согласие на передачу и обработку Агентом и Принципалом их персональных данных.

8.13. Принципал не несет ответственность за риск наступления неблагоприятных последствий, которые наступят или могут наступить вследствие несоответствия используемого Агентами программного обеспечения или каналов связи установленным требованиям по защите персональных данных от несанкционированного (противоправного) посягательства третьих лиц.

8.14. В случае если в результате использования Платформы Агент заключит самостоятельный гражданско-правовой договор (договор подряда, купли-продажи) с третьим лицом (Клиентом Агента), то Агент по отношению к третьему лицу становится самостоятельным оператором его персональных данных в рамках дальнейших правоотношений. В таком случае ответственность перед субъектами персональных данных несет Агент. Агент принимает указанное условие, подтверждает свой статус самостоятельного оператора и гарантирует обеспечение полного уровня защиты персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

8.15. В отношении обработки персональных данных, осуществляемой Принципалом по поручению Агента в целях исполнения Договора, Агент является оператором персональных данных и поручает Принципалу осуществлять их обработку в необходимом для этого объеме. При этом:

8.15.1. Агент предоставляет заверения, имеющие существенное значение для заключения и дальнейшего исполнения Договора, о том, что Агентом обеспечено получение согласий субъектов персональных данных (Клиентов) на обработку персональных данных, в том числе их передачу Принципалу в рамках поручения на обработку данных (с правом дальнейшей передачи третьим лицам (субобработчикам) в целях исполнения Соглашения);

8.15.2. Принципал обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать их безопасность при обработке, а также обеспечивает принятие необходимых правовых, организационных и технических мер защиты персональных данных, в том числе посредством принятия применимых мер, предусмотренных ч. 5 ст. 18, ст. 18.1 и ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

8.15.3. Принципал вправе привлекать к обработке персональных данных третьих лиц (субобработчиков), когда это необходимо для достижения целей, предусмотренных

8.16. Во всех случаях, не урегулированных Договором, Стороны являются самостоятельными операторами персональных данных.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны обязуются не разглашать любые сведения друг о друге, содержащие Конфиденциальную информацию, полученные в процессе сотрудничества по Договору.

9.2. Конфиденциальной информацией является техническая, организационная, коммерческая и иная информация, имеющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности третьим лицам и или в силу собственных свойств, к которым нет свободного доступа на законном основании, составляющая коммерческую, служебную тайну, в том числе сведения, которые недоступны третьим лицам по причине принимаемых Сторонами мер по охране их конфиденциальности.

9.3. Стороны договорились, что Конфиденциальной является следующая информация:

9.3.1. размер Вознаграждения Агента, определяемый условиями Договора.

9.4. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне в результате разглашения конфиденциальной информации.

9.6. Сторона обязуется использовать полученные от другой Стороны данные и иную информацию исключительно в целях исполнения Договора.

9.7. Стороны обязуются не раскрывать какую-либо информацию или данные, полученные в процессе исполнения Соглашения, каким-либо третьим лицам в течение всего срока действия Договора и после окончания срока действия Договора в течение 5 лет.

9.8. Стороны обязуются принимать все необходимые и разумные меры с целью сохранения полученной конфиденциальной информации от разглашения.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения срока выплаты Вознаграждения, предусмотренного п. 4.1. Договора, Принципал выплачивает по письменному требованию Агента неустойку в виде пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Вознаграждения.

10.3. В случае нарушения срока возврата Вознаграждения, предусмотренного п. 4.4. Договора, Агент выплачивает по письменному требованию Принципала неустойку в виде пени в размере 0,01% от несвоевременно возвращенной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Вознаграждения.

10.4. Принципал не несет ответственности за незнакомление Агента с актуальными условиями Договора.

10.5. Агент понимает и соглашается, что в случае, если при исполнении Договора, действия или бездействие Агента повлекут для Принципала неблагоприятные последствия (ущерб, административная и иная ответственность, предупреждения правоохранительных и иных органов исполнительной власти, претензий третьих лиц, вред деловой репутации Принципала) Принципал вправе потребовать от Агента полного возмещения понесенных убытков.

10.6. Агент несет ответственность перед привлеченным для Принципала Инвестором за раскрытие персональных данных, коммерческой информации, конфиденциальной информации и иной информации, охраняемой законодательством Российской Федерации.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, то споры и/или разногласия подлежат разрешению в судебных органах по месту нахождения Принципала.

11.2. Стороны признают обязательным претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров и/или разногласий. Сторона, получившая претензию, обязана ответить на неё в течение 10 (десяти) рабочих дней.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор вступает в силу с даты его акцептования Агентом и действует без ограничения срока действия.

12.2. Принципал, в соответствии с п. 3.4.1 Договора, вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Договор. Новая редакция Договора вступает в силу с момента ее размещения на Платформе. Продолжение использования Агентом после вступления в силу новой редакции Договора означает его полное и безоговорочное согласие со всеми внесенными изменениями.

12.3. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13. РЕКВИЗИТЫ ПРИНЦИПАЛА

ООО «Симпл Эстэйт»

ОГРН: 1197746322289

ИНН: 7707430579

Юридический адрес: 117342, город Москва, ул. Бутлерова, д. 17, эт/комн 5/248

Адрес электронной почты: info@simpleestate.ru

Телефон: +7 (495) 149-05-00