

**Информация об операторе инвестиционной платформы и его деятельности
по состоянию на 07.10.2026**

Наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора Платформы	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ»; Сокращенное наименование: ООО «СИМПЛ ЭСТЭЙТ»; Место нахождения: 117342, Москва г, Бутлерова ул, дом 17, ЭТ/КОМН 5/248; https://simpleestate.ru
Сведения о лицах, контролирующих Оператора Платформы	Контролирующие лица отсутствуют
Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 (десятью) процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Оператора Платформы	Корниенко Никита Сергеевич , размер доли в уставном капитале — 30.3876%; Герасев Александр Александрович , размер доли в уставном капитале — 25.5658%; Акционерное общество «СИМПЛ ЭСТЭЙТ ИНВЕСТ» , размер доли в уставном капитале — 13.0435%; Общество с ограниченной ответственностью «АЮР-КАПИТАЛ» , размер доли в уставном капитале — 11.8174%.
Сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора Платформы	Высший орган управления ООО «Симпл Эстейт»: Общее собрание участников общества. Персональный состав: КОРНИЕНКО НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ , ИНН 550397398773, номинальная стоимость доли — 287 556 руб., размер доли — 30.3876%, гражданин Российской Федерации; АЛИ-ЗАДЕ ТИМУР КАМАЛОВИЧ , ИНН 772854915040, номинальная стоимость доли — 17 284 руб., размер доли — 1.8265%, гражданин Российской Федерации; БОБОЛЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ , ИНН 772509076240, номинальная стоимость доли — 13 827 руб., размер доли — 1.4612%, гражданин Российской Федерации; ГЕРАСЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ , ИНН 540861625537, номинальная стоимость доли — 241 928 руб., размер доли — 25.5658%, гражданин Российской Федерации; КОНДРАТЬЕВ КИРИЛЛ РОМАНОВИЧ , ИНН 501710654807, номинальная стоимость доли — 6 914 руб., размер доли — 0.7306%, гражданин Российской Федерации; МАРТЫНОВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ , ИНН 771483787798, номинальная стоимость доли — 6 914 руб., размер доли — 0.7306%, иностранный гражданин, Республика Беларусь; НЕВИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ , ИНН 540863646557, номинальная стоимость доли — 76 568 руб., размер доли — 8.0914%, гражданин Российской Федерации; СТЕПИН МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ , ИНН 500907866910, номинальная стоимость доли — 19 012 руб., размер доли — 2.009%, гражданин Российской Федерации; ФУРМАН ЕКАТЕРИНА ПАВЛОВНА , ИНН 772074125516, номинальная стоимость доли — 6 914 руб., размер доли — 0.7306%, гражданин Российской Федерации; МАМЕДОВ ГЕЙДАР ЮСИФ ОГЛЫ , ИНН 771875797758,

	номинальная стоимость доли — 21 778 руб., размер доли — 2.3014%, гражданин Российской Федерации; АДАМЯН ЭДУАРД ВЛАДИМИРОВИЧ, ИНН 772375943554, номинальная стоимость доли — 12 343 руб., размер доли — 1.3043%, гражданин Российской Федерации; АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИМПЛ ЭСТЭЙТ ИНВЕСТ», ОГРН 1247700800929, ИНН 9728146516, номинальная стоимость доли — 123 430 руб., размер доли — 13.0435%; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЮР-КАПИТАЛ», ОГРН 1167746403472, ИНН 9710010828, номинальная стоимость доли — 111 827 руб., размер доли — 11.8174%. Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) — Корниенко Никита Сергеевич
Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы, если такая плата предусмотрена договором	Договор оказания услуг по привлечению инвестиций между Оператором Платформы и ЛПИ. Оператор Платформы оказывает услуги на возмездной основе (п.4.1. Договора оказания услуг по привлечению инвестиций между Оператором Платформы и ЛПИ, Приложение №1 к Правилам инвестиционной платформы «SimpleEstate»). Сумма вознаграждения Оператора Платформы за услуги, оказанные ЛПИ по Договору, составляет 3,0% (три процента) от суммы инвестиций, привлеченных по Договорам инвестирования. ЛПИ оплачивает вознаграждение Оператора Платформы по Договору в течение 6 (шести) месяцев с момента получения счета на оплату от Оператора Платформы со своего расчетного счета на расчетный счет Оператора Платформы по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора (пп. 4.3., 4.4. Договора оказания услуг по привлечению инвестиций между Оператором Платформы и ЛПИ, Приложение №1 к Правилам инвестиционной платформы «SimpleEstate»). Договор оказания услуг по содействию в инвестировании между Оператором платформы и Инвестором. Оператор Платформы безвозмездно оказывает Инвестору услуги, предусмотренные Договором.

Генеральный директор

Н. С. Корниенко

07.10. 2026 г.

