

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 17 » \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2025г.**

**Дом № 55 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1990 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпичные \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ девять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ Ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 35 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 2658,8 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да(1шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 нежилые помещения -1, 2этажи \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны  
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
 Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	отсутствуют		


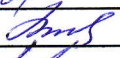

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное.. Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	Удовлетворительное Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		
<b>Крыльца</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Фасад:</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
архитектурная отделка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные,)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Тамбурные двери</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Неудовлетворительно. Не плотное закрывание клапанов на 5,7эт	2шт	текущий ремонт
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>	Истекает срок поверки прибора учета	1 шт	Выполнить поверку
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное.. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Неудовлетворительно. Коррозия на стояках	2 м	Текущий ремонт
здвижки	Удовлетворительное.. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное. Изоляция местами нарушена	6м	Замена т/изоляции

<b>Канализация</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное.. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное.. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Неудовлетворительно Износ резьбы	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Неудовлетворительно. Изоляция местами нарушена	3м	Замена т/изоляции трубопровода
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	отсутствует		
скамейки	Неудовлетворительно. Изменение окраски	1шт	текущий ремонт
урны	Неудовлетворительно. Изменение окраски	1шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	отсутствуют		
ограждения газонов	отсутствует		
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

**Выводы и предложения:**

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2025г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.

**Члены комиссии:**

**Н.Г.Большакова**  
**Т.Ю.Редько**  
**В.С.Воробьев**