

АКТ
весеннего осмотра здания
«15 » _____ апреля _____ 2025г

Дом № 56 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1986 _____
2. Материал стен _____ железобетонные панели _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный _____
8. Количество подъездов _____ два _____
9. Количество квартир _____ 72 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 4231,2 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ два _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(2шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____
16. нежилые помещения в кв 1,2,3,4,38,39,40 _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
Произвела осмотр указанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Неудовлетворительно. 1п.кв.36,2п-кв.69(зал)Отслоение кровельного покрытия от бетонного основания, воздушные мешки, разрывы , отслоение битумного покрытия от основания кровельного материала.	180 м2	Текущий ремонт кровли
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

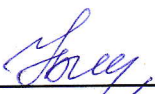
чердачные продухи	отсутствуют		
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	отсутствуют		
Крыльца	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
межпанельные швы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Неудовлетворительно. Нарушение окрасочного слоя на потолках 9-го этажа отдельными местами	1,2подъезд 9эт	Текущий ремонт
Входные двери	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Неудовлетворительно. Не плотное прикрывание клапана 2под.5эт	1шт	текущий ремонт
Почтовые ящики	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное. Дефектов не		не требуется


	выявлено		
тепловая изоляция трубопроводов	Неудовлетворительно. изоляция местами нарушена	6м	Замена т/изоляции
Канализация	Удовлетворительно. Дефектов не выявлено		не требуется
Освещение			
щит распределительный этажный	Удовлетворительно. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительно. Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительно. Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительно. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительно. Дефектов не выявлено		Не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительно. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительно. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительно. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Неудовлетворительно Износ резьбы	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Неудовлетворительно. Изоляция местами нарушена	4м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительно. Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
тротуары	Удовлетворительно. Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Неудовлетворительно. Изменение окраски	2шт	текущий ремонт
урны	Неудовлетворительно изменение краски под воздействием атмосферных осадков – 3м ²	2шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Хорошее. Дефектов не выявлено		
ограждения газонов	Неудовлетворительно. сломано ограждение	3 м	Текущий ремонт
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		


Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2025г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.

Члены комиссии:







Н.Г.Большакова
Т.Ю.Редько
В.С.Воробьев

АКТ
весеннего осмотра здания
« 17 » апреля 2025г.

Дом № 7 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2019 _____
2. Материал стен стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона, облицованные металлопрофилем _____
3. Число этажей _____ шестнадцать _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундамент _____ свайный с Ж/Б монолитным ростверком _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ тех. этаж _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 320 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 14631,3 _____
11. Количество лифтов _____ восемь _____
12. Количество мусоропроводов __ 4 закрыты при вводе в эксплуатацию) _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ 128шт _____
14. Оборудован ПЗУ _____ 8 шт _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Трещины, разрывы покрытия вокруг вентиляционных труб 1,2под и в кв157(коридор),	30м2	текущий ремонт
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	отсутствуют		
слуховые окна	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется

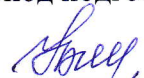
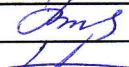

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено.		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Крыльца	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Неудовлетворительно надписи на стенах	4м2	текущий ремонт
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Неудовлетворительно. имеются нарушения покрытия, выбоины, неровности		текущий ремонт
подъездные козырьки	Неудовлетворительно. Протекание в тамбур. Кровля козырька над подъездом имеет уклон к двери и не выполнена гидроизоляция покрытия козырьков. У дверных проемов ,вода протекает в тамбуры 4подъезда	4под	текущий ремонт
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Неудовлетворительно. Надписи и рисунки по лестницам 1,2,3,4 подъезды		Частичный ремонт
Входные двери	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	Неудовлетворительно сломаны доводчики 2,3,1под	4 шт	текущий ремонт
Остекление в местах общего пользования	Неудовлетворительно. разбиты армированные стекла пластиковых входных групп в 1,2,3,4 под	4 шт	текущий ремонт
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Закрыты по решению собственников		не требуется
Почтовые ящики	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется

прочая запорная арматура			
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Канализация	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Освещение	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
щит распределительный этажный	Неудовлетворительно. Оторваны петли 2под 3эт	1 шт	текущий ремонт
светильники	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
теплоизоляция трубопроводов	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
тротуары	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Неудовлетворительно Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	4шт	Окраска скамеек
урны	Неудовлетворительно Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	4шт	Окраска урн
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	отсутствуют		
внутриквартальные проезды	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
игровые формы	отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2025г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.

Члены комиссии:

Н.Г.Большпикова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев