

АКТ
весеннего осмотра здания
« 21 » апреля 2025г.

Дом № 9 - 29 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1988 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ семь _____
9. Количество квартир _____ 92 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 5363,0 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (7шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещен 1эт _____

Комиссия в составе:

Генерального директора **Большакова Наталья Геннадьевна**
Инженера **Редько Татьяны Юрьевны**
Юрисконсульта **Воробьева Владимира Сергеевича**
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения -парапет	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	.Отсутствует петля для замка- 5п	1шт	Текущий ремонт
чердачные продухи	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		




водоотводящие лотки и отводы от здания	отсутствуют		
внутренний водосток	бпод коррозия на колене в чердачном помещении		Текущий ремонт
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Отсутствуют		
Крыльца	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Кв.23 течь балконного козырька		Текущий ремонт
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Протекание кв.90 в комнате верх горизонт и нижний гор	12м	Текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены			не требуется
Входные двери	Сломаны доводчики 7,5п	2 шт	Текущий ремонт
Тамбурные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Трещина на стекле-4п	1,3 м2	Текущий ремонт
Мусоропроводы:	Отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Коррозия отдельными местами	0,8 м	Текущий ремонт
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Износ резьбы	3шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушена местами изоляция	6 м	Текущий ремонт
Канализация	.не герметичность отводов	2шт	Текущий ремонт
Освещение			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Текущий ремонт
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Сломан выключатель	1 шт	Текущий ремонт

общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Коррозия отдельных участков	3,0м	Текущий ремонт
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Износ резьбовых соединений с заменой отсекающих кранов	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Не удовлетворительно Изоляция местами нарушена	4м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
Тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Скамейки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Урны	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Отсутствует		
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2025г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.

Члены комиссии:

_____ 
 _____ 
 _____ 

Н.Г.Большакова
Т.Ю.Редько
В.С.Воробьев