

АКТ
весеннего осмотра здания
« 16 » апреля 2026 г.

дом № 56а - 13 микрорайона, города Нефтеюганска
общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2016 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ нет _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 40 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2102,9 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения на 1этаже и в цоколе _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	отсутствуют		
слуховые окна	отсутствуют		




устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыльца			не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Не удовлетворительно, надписи на фасаде со стороны арки	0,6 м2	Текущий ремонт
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Не удовлетворительно. Отслоение напольной плитки местами	0,4 м2	Текущий ремонт
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	Не удовлетворительно. не закрываются тамбурные двери	4шт	Текущий ремонт.
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение	Закончился срок поверки ОДПУ	1шт	Требуется поверка прибора
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно, износ прокладок, износ резьбы	2 шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

Освещение			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	не удовл. не горит светильник- 5 эт	1 шт	Текущий ремонт
выключатели	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Износ резьбовых соединений	3 шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Истекает срок поверки приборов	3шт	не требуется
Придомовая территория			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Не удовлетворительно. Изменение краски под воздействием атмосферных осадков.	5м2	Окраска скамеек
урны	Не удовлетворительно. Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	2шт	Окраска урн
газоны, зеленые насаждения	отсутствуют		
ограждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
игровые формы	Отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.*

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова
Т.Ю.Редько
В.С.Воробьев