

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 17 » \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2026г.**

**Дом № 43 - 16 микрорайона, города Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2004 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ девять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ Ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ совмещенный \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 68 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 5891,5 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да( 2шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_, нежилые помещения в кв 1,2,3,4, 69 \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна  
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
 Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Не удовлетворительно. Не плотное прилегание обрамление парапета	3м	Текущий ремонт
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
Мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется

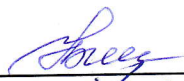


наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	не удовлетворительное . трещины		Текущий ремонт
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыльца</b>			не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
межпанельные швы	Отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные)	Отсутствует номерной знак	1шт	Текущий ремонт
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	Сломан доводчик 1п	1шт	Текущий ремонт
<b>Тамбурные двери</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствует		
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Коррозия отдельных участков	1,2м	Текущий ремонт
здвижки			не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений. Замена отсекающих кранов на стояках	3шт	текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Теплообменники</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Канализация</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Освещение</b>			не требуется

щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Не удовлетворительно. не работают светильники 2п	1 шт	текущий ремонт
выключатели	не удовлетворительное . сломан выключатель в 2подв	1 шт	текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений, сломан шток вентиля	2шт	текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Изоляция труб местами нарушена	7 м	Текущий ремонт
<b>Тепловые пункты</b>			
Общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	отсутствуют		
урны	Не удовлетворительно. шелушение окрасочного слоя	2 шт	Текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

**Выводы и предложения:**

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.\*
- 3.

Члены комиссии:

**Н.Г.Большакова**  
**Т.Ю.Редько**  
**В.С.Воробьев**