

АКТ
весеннего осмотра здания
« 17 » апреля 2026 г.

дом № 76 - 16а микрорайона, города Нефтеюганска
общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2000 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ чердак _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 33 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2407,7 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ один _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоу даления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____ нежилые помещения _____ на 1этаже _____

Комиссия в составе:

Генерального директора **Большакова Наталья Геннадьевна**
 Инженера **Редько Татьяны Юрьевны**
 Юрисконсульта **Воробьева Владимира Сергеевича**
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

| Элементы | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону |
|-------------------------------|---|-----------------------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля: | | | |
| кровельное покрытие | Не удовлетворительно, разрыв кровельного материала, вздутие | 15м2 | Требуется текущий ремонт |
| Свесы | Отсутствуют | | |
| защитные ограждения (парапет) | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Крыша: | | | |
| стропильная система | Отсутствует | | |
| мауэрлат | Отсутствует | | |
| выходы на чердак | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| чердачные продухи | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| слуховые окна | Отсутствуют | | |
| устройства защиты вентиляции | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |

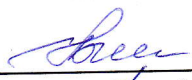
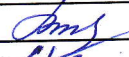

| | | | |
|---|---|------|----------------|
| онных каналов от осадков | | | |
| наружный водосток | Отсутствует | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | Отсутствуют | | |
| внутренний водосток | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Фундаменты: | | | |
| Цоколь | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| отмостка | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| приямки | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Крыльца | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Фасад: | | | |
| архитектурная отделка | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| плиты балконов и лоджий верхних этажей | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| подъездные козырьки | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| межпанельные швы | Отсутствуют | | |
| таблички (адресные, подъездные) | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Перекрытия | | | |
| междуэтажные | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| подвальные | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| чердачные | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Внутренние стены | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Входные двери | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Тамбурные двери | Не удовлетворительно. Ремонт двери | 1 шт | текущий ремонт |
| Остекление в местах общего пользования | Не удовлетворительно, сломаны, прожжены пласт. подоконники на 6,8,9эт | 3шт | вандализм |
| Мусоропроводы: | | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | Не удовлетворительно. Сломан люк мусоропровода | 1шт | текущий ремонт |
| Почтовые ящики | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Вентиляция | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Водоснабжение | | | |
| горизонтальные трубопроводы | Не удовлетворительно Коррозия отдельных участков | 3 м | Текущий ремонт |
| вертикальные трубопроводы | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| задвижки | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| прочая запорная арматура | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| тепловая изоляция трубопроводов | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Канализация | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |

| | | | |
|--|---|------|-------------------|
| Освещение | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| щит распределительный этажный | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| светильники | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | Не требуется |
| выключатели | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| общедомовые приборы учета | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Отопление | | | |
| Отопительные приборы мест общего пользования | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| горизонтальные трубопроводы | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| вертикальные трубопроводы | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| задвижки | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| прочая запорная арматура | Не удовлетворительно. трещины корпуса, износ резьбовых соединений | 2 шт | Текущий ремонт |
| теплоизоляция трубопроводов | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Тепловые пункты | | | |
| общедомовые приборы учета | Закончился срок поверки приборов ОДПУ | 4шт | Выполнить поверку |
| Придомовая территория | | | |
| тротуары | Отсутствуют | | |
| скамейки | Не удовлетворительно. Изменение окраски | 2шт | текущий ремонт |
| урны | Не удовлетворительно. Изменение окраски | 1шт | текущий ремонт |
| газоны, зеленые насаждения | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| ограждения газонов | Не удовлетворительно. Требуется окраска | 10м2 | текущий ремонт |
| внутриквартальные проезды | Отсутствуют | | |
| игровые формы | Отсутствуют | | |

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.*

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова
Т.Ю.Редько
В.С.Воробьев