

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 20 » апреля 2026 г.**

**дом № 88 - 16а микрорайона, города Нефтеюганска**  
**общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2007 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ железобетонные панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ десять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ рулонная мембрана типа «Карлайн» \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ чердак \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 160 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 8958,1 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да ( 4шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ нежилые помещения \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
Юрисконсульт Воробьева Владимира Сергеевича  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Не удовлетворительно Отслоение кровельного покрытия от основания, воздушные мешки, разрывы кровельного материала 1,2,3 подъезда	130 м2	Текущий ремонт кровли.
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляции	Удовлетворительное . Дефектов не		не требуется

онных каналов от осадков	выявлено		
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток			не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыльца</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Тамбурные двери</b>	Не удовлетворительно. Выбита филенка тамб дв.- 4под.	1 шт	Текущий ремонт
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>	Не удовлетворительно. истек срок поверки приборов	1 шт	Требуется поверка
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
здвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений	2 шт	Замена кранов
тепловая изоляция трубопроводов	Не удовлетворительно. Местами отсутствует	8 м	Текущий ремонт
<b>Канализация</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

<b>Освещение</b>			
щит распределительный этаж-ный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Не удовлетворительно. не горит свет на 4эт -2,9,10,под	3шт	Текущий ремонт Замена светильников
выключатели	Не удовлетворительно. сломан выключатель в 1под	1шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений.	2шт	ревизия кранов на ст.
теплоизоляция трубопроводов	Не удовлетворительно. Изоляция труб нарушена	6м	Текущий ремонт
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Не удовлетворительно. истек срок поверки приборов	1шт	Требуется поверка
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Не удовлетворительно. шелушение окраски	4шт	Требуется ремонт
урны	Не удовлетворительно. шелушение окраски	4шт	Требуется ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Не удовлетворительно. шелушение окраски, сломана 1секция огражд.	80м2	Требуется ремонт
внутриквартальные проезды	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
игровые формы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Профилактический осмотр

**Выводы и предложения:**

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.\*

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Н.Г.Большакова**  
**Т.Ю.Редько**  
**В.С.Воробьев**