

АКТ
весеннего осмотра здания
« 20 » апреля 2026г.

Дом № 3/1 - 17 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2015 _____
2. Материал стен стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона, навесной фасад
3. Число этажей _____ семнадцать _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундамент _____ свайный с Ж/Б монолитным ростверком _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный, тех. этаж _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 150 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 8090,4 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ один _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ 30шт _____
14. Оборудован ПЗУ _____ 2 шт _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения на 1эт _____

Комиссия в составе:

Генерального директора **Большакова Наталья Геннадьевна**
 Инженера **Редько Татьяны Юрьевны**
 Юрисконсульта **Воробьева Владимира Сергеевича**
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Не удовлетворительно. не плотное прилегание обшивки огражд	3,5м	Требуется текущий ремонт
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется


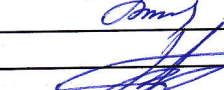

наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	удовлетворительно, . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыльца	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Не удовлетворительно, испорчена окраска панелей 1,15,16эт (надписи) 15 эт разрушение штукатурного слоя в лифт холле	80м2 2м2	Вандализм текущий ремонт
Входные двери	не удовлетворительно. Сломан доводчик на двери на лестницу	1шт	Замена доводчика
Тамбурные двери	не удовлетворительно. Сломаны доводчики на дверях тамбура в лифтовых холлах	2шт	Текущий ремонт
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	не удовлетворительно. не плотное прикрывание клапанов3,10эт	2шт	текущий ремонт
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Освещение			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	не удовлетворительно. светильники устаревшей модели	30 шт	Замена светильников
выключатели	Не удовлетворительно. сломан на 8эт	1шт	не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
теплоизоляция трубопроводов	Изоляция труб местами нарушена	12 м2	Текущий ремонт
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Не удовлетворительно. . Изменение окраски	1шт	текущий ремонт
урны	Не удовлетворительно.. Изменение окраски	1шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Отсутствуют		
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.*

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова
Т.Ю.Редько
В.С.Воробьев