

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 20 » апреля 2026г.**

**Дом № 3/2 - 17 микрорайона, города Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2020 \_\_\_\_\_
2. Материал стен\_ стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона, навесной фасад
3. Число этажей \_\_\_\_\_ семнадцать \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундамент \_\_\_\_\_ свайный с Ж/Б монолитным ростверком \_\_\_\_\_
- 6.Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ совмещенный , тех. этаж \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
- 9.Количество квартир \_\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_\_
- 10.Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 8754,0 \_\_\_\_\_
- 11.Количество лифтов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
- 12.Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
- 13.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ 30шт \_\_\_\_\_
- 14.Оборудован ПЗУ \_\_\_\_\_ 2 шт \_\_\_\_\_
- 15.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения на 1эт \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора      Большаковой Натальи Геннадьевны  
Инженера                              Редько Татьяны Юрьевны  
Юрисконсульта                      Воробьева Владимира Сергеевича  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Не удовлетворительное течь кв.150 над санузлом	1,5м2	требуется текущий ремонт
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		

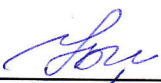


устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыльца</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			не требуется
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	Не удовлетворительное . не плотное закрытие		Регулировка доводчиков
<b>Тамбурные двери</b>	Неплотное прилегание	2 шт	Текущий ремонт
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Заварены при вводе в эксплуатацию		Решение собственников
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>	Не удовлетворительно. закончился срок поверки	1 шт	Требуется поверка
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Канализация</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
теплоизоляция трубопроводов	Не удовлетворительно.. отсутствует в подъезде на стояках отопления	12м	текущий ремонт
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Не удовлетворительно.. Изменение окраски	1 шт	текущий ремонт
урны	Не удовлетворительно.. Изменение окраски	1 шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	отсутствуют		
ограждения газонов	Отсутствуют		
внутриквартальные проезды	Удовлетворительно. Дефектов не выявлено.		
игровые формы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

### Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.\*

Члены комиссии:

**Н.Г.Большакова**  
**Т.Ю.Редько**  
**В.С.Воробьев**

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 20 » апреля 2026г.**

**Дом № 9 - 29 микрорайона, города Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1988 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ семь \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 92 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 5363,0 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да (7шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещен 1эт \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора **Большакова Наталья Геннадьевна**  
 Инженера **Редько Татьяны Юрьевны**  
 Юрисконсульта **Воробьева Владимира Сергеевича**  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения -парапет	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	не удовлетворительное, установить решетки	4шт	текущий ремонт
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	отсутствуют		

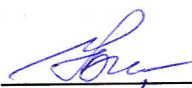


внутренний водосток	бпод коррозия на колене в чердачном помещении		Текущий ремонт
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Отсутствуют		
<b>Крыльца</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Кв.23 течь балконного козырька		Текущий ремонт
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Требуется ремонт швов кв.49 в комнате верх горизонт и нижний гор	12м	Текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>			не требуется
<b>Входные двери</b>	Сломаны доводчики 2,4,5п	3 шт	Текущий ремонт
<b>Тамбурные двери</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Трещина на стекле-3п	0,8 м2	Текущий ремонт
<b>Мусоропроводы:</b>	Отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Коррозия отдельными местами	21,6 м	требуется кап. ремонт
вертикальные трубопроводы	не удовлетворительное . коррозия металла	18м	требуется кап.ремонт
задвижки	не удовлетворительное .		требуется замена
прочая запорная арматура	Износ резьбы	7шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушена местами изоляция	18 м	Текущий ремонт
<b>Канализация</b>	.не герметичность отводов	2шт	Текущий ремонт
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Текущий ремонт
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Сломан выключатель	1шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Отопление</b>			

Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Коррозия отдельных участков	0,6м	Текущий ремонт
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Износ резьбовых соединений с заменой отсекающих кранов	3 шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Не удовлетворительно Изоляция местами нарушена	23м	Замена т/изоляции трубопровода
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Придомовая территория</b>			
Тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Скамейки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Урны	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Отсутствует		
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

**Выводы и предложения:**

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.\*

Члены комиссии:

**Н.Г.Большакова**

**Т.Ю.Редько**

**В.С.Воробьев**

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 20 » \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2026г.**

**Дом № 49/2 - 5 микрорайона, города Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ десять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ Ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ совмещенный \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ три \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 124 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 6686,2 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ три \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да (3шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ нежилые помещения в кв 1н и 2н \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора **Большакова Наталья Геннадьевна**  
 Инженера **Редько Татьяны Юрьевны**  
 Юрисконсульта **Воробьева Владимира Сергеевича**  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонт- ных ра- бот	Включено в план подго- товки к отопи- тельному сезо- ну
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Не удовлетворительно. Отслоение кровельного покрытия от основания, разрывы кровельного материала 2 подъезда 1,3п мокнет у ливневки в подъезде.		Гарантия застройщика
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
Мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиля-	Удовлетворительное . Дефектов не выяв-		не требуется

ционных каналов от осадков	лено		
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания			
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыльца</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
межпанельные швы	Отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Тамбурные двери</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Не удовлетворительное, разбили стекло в тамбуре - 2под	1 шт	Текущий ремонт
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствует		
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. течь резьбового соединения. Замена отсекающего крана на стояке	2шт	текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

<b>Теплообменники</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Канализация</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Освещение</b>			не требуется
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Тепловые пункты</b>			
Общедомовые приборы учета	выходит срок поверки	1приб	выполнить поверку
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Изменение окраски. Удовлетворительное . Дефектов не выявлено	3шт	Требуется окраска
урны	Изменение окраски. Удовлетворительное . Дефектов не выявлено	3шт	Требуется окраска
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	отсутствуют		не требуется
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Профилактический осмотр

**Выводы и предложения:**

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.\*
3. Ремонт кровли выполнить застройщику в рамках гарантийного обслуживания .

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Н.Г.Большакова  
Т.Ю.Редько  
В.С.Воробьев**