

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**«17» апреля 2026г.**

**Дом № 1 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1992 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 56 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 3552,0 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да(4шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (пожарный выход 2го подъезда )  
 части и в квартирах) \_\_\_\_\_  
 нежилые помещения- 1эт; кв.№№1, 2 \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора **Большаковой Натальи Геннадьевны**  
 Инженера **Редько Татьяны Юрьевны**  
 Юрисконсульта **Воробьев Владимира Сергеевича**  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Не удовлетворительное	15м2	Требуется текущий ремонт
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения -парапет	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	Отсутствуют		

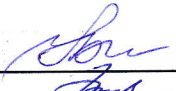

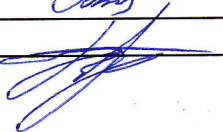
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Трещины со стороны гл. фасада	4,0м2	Требуется текущий ремонт
приямки	Отсутствуют		
<b>Крыльца</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
межпанельные швы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
таблички (адресные, подъездные, )	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	2,3 подъезд сломан доводчик	2шт	Замена доводчиков
<b>Тамбурные двери</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Текущий ремонт
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Оконные рамы</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Мусоропроводы:</b>	Отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Не удовлетворительное, износ, коррозия металла	15м	Текущий ремонт
вертикальные трубопроводы	Свищ на трубопроводе	1м	Текущий ремонт
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
тепловая изоляция трубопроводов	Отсутствует	8м	Текущий ремонт

<b>Канализация</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Освещение</b>			не требуется
Щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
выключатели	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Нарушение резьбовых соединений	3шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	изоляция местами нарушена	8 м	Замена т/изоляции трубопровода
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Истекает срок поверки приборов	2шт	Требуется поверка
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	.Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	6м2	Окраска скамеек
урны	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
газоны, зеленые насаждения	удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	. Местами разорвана сетка рабица	12 м2	Ремонт ограждения
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

**Выводы и предложения:**

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.\*

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев