

АКТ
весеннего осмотра здания
«17» апреля 2026г.

Дом № 3 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2010,2003 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ восемь _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундамент _____ свайный с Ж/Б монолитным ростверком _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ тех. Этаж _____
8. Количество подъездов _____ три _____
9. Количество квартир _____ 93 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 5693,0 _____
11. Количество лифтов _____ три _____
12. Количество мусоропроводов: два (1 закрыт по решению собственников 1-го подъезда)
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудован ПЗУ _____ 6 шт _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____
16. нежилые помещения на 1эт в1,2,3подъездах _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны
 Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		




ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Крыльца	Удовлетворительное Дефектов не выявлено		Не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
таблички (адресные, подъездные,)	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		текущий ремонт
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные			
Внутренние стены	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Неудовлетворительно. Сломаны доводчики 1,3под	2шт	Замена доводчиков
Тамбурные двери	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Неудовлетворительно. разбито стекло	0,4м2	текущий ремонт
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Удовлетворительное . . Дефектов не выявлено		не требуется
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Неудовлетворительно. Износ резьбовых соединений	3 шт	Замена отсекающих кранов на ст
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Канализация	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Освещение	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
щит распределительный этаж-	Удовлетворительное. Дефектов не		не требуется

ный	выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		
выключатели	Неудовлетворительно . Разбит выключатель 2п	1шт	Замена выключателя
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Неудовлетворительно Износ резьбовых соединений	2шт	Замена отсекающих кранов на стояках.
теплоизоляция трубопроводов	Неудовлетворительно. Изоляция труб местами нарушена	8м	Текущий ремонт
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Истекает срок поверки приборов	1шт	Требуется поверка
Придомовая территория			
трогуары	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Неудовлетворительно Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	6шт	Окраска скамеек
урны	Неудовлетворительно Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	6шт	Окраска урн
газоны, зеленые насаждения	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
игровые формы	отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.*

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев