

АКТ
весеннего осмотра здания
« 15 » _____ апреля _____ 2026г.

Дом № 55 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1990 _____
 2. Материал стен _____ кирпичные _____
 3. Число этажей _____ девять _____
 4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
 5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
 6. Наличие подвала _____ техподполье _____
 7. Наличие чердака _____ есть _____
 8. Количество подъездов _____ один _____
 9. Количество квартир _____ 35 _____
 10. Общая площадь (кв.м) _____ 2658,8 _____
 11. Количество лифтов _____ один _____
 12. Количество мусоропроводов _____ один _____
 13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
 14. Оборудовано ПЗУ _____ да(1шт) _____
 15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____
- нежилые помещения -1, 2этажи _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны
 Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	не удовлетворительное. Износ покрытия 80%		требуется кап.ремонт
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		


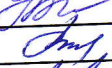
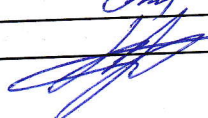
водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное.. Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	Удовлетворительное Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		
Крыльца	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
Фасад:	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
архитектурная отделка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные,)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Неудовлетворительно. Не плотное закрытие клапана на бэт	1шт	текущий ремонт
Почтовые ящики	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение	Истекает срок поверки прибора учета	1шт	Выполнить поверку
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное.. Дефектов не выявлено		требуется кап ремонт
вертикальные трубопроводы	Неудовлетворительно. Коррозия на стояках	1,5 м	Текущий ремонт
задвижки	Удовлетворительное.. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	не удовлетворительное.		требуется кап ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное. Изоляция местами нарушена	9м	Замена т/изоляции
Канализация	не удовлетворительное.		требуется кап ремонт
Освещение			

щит распределительный этажный	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Неудовлетворительно. Износ резьб	15 шт	Требуется замена
теплоизоляция трубопроводов	Неудовлетворительно. Изоляция местами нарушена	4м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
тротуары	отсутствует		
скамейки	Неудовлетворительно. Изменение окраски	1 шт	текущий ремонт
урны	Неудовлетворительно. Изменение окраски	1 шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	отсутствуют		
ограждения газонов	отсутствует		
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев