

АКТ
весеннего осмотра здания
«15» _____ апреля _____ 2026г

Дом № 56 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1986 _____
2. Материал стен _____ железобетонные панели _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный _____
8. Количество подъездов _____ два _____
9. Количество квартир _____ 72 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 4231,2 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ два _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (2шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах; цокольной части и в квартирах) _____ нет _____
16. Нежилые помещения в кв 1,2,3,4,38,39,40 _____

Комиссия в составе:

Генерального директора **Большаковой Натальи Геннадьевны**
 Инженера **Редько Татьяны Юрьевны**
 Юрисконсульта **Воробьева Владимира Сергеевича**
 Произвела осмотр указанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Неудовлетворительно. 1п над лестн площ, 2п- кв. 70(коридор) Отслоение кровельного покрытия от бетонного основания, воздушные мешки, разрывы, отслоение битумного покрытия от основания кровельного материала.	100 м2	Текущий ремонт кровли, требуется капитальный ремонт.
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	отсутствуют		
слуховые окна	отсутствуют		


устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	отсутствуют		
Крыльца	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
межпанельные швы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Неудовлетворительно. Нарушение окрасочного слоя на потолках 9-го этажа отдельными местами	1,2подъезд 9эт	Текущий ремонт
Входные двери	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Неудовлетворительно. Не плотное прикрывание клапана 1 под.2эт	1шт	текущий ремонт
Почтовые ящики	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
тепловая изоляция трубопрово-	Неудовлетворительно. изоляция местами нарушена	8м	Замена т/изоляции

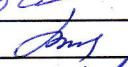
ДОВ			
Канализация	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Освещение			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Неудовлетворительно Износ резьбы	4шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Неудовлетворительно. Изоляция местами нарушена	6м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
тротуары	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Неудовлетворительно. Изменение окраски	2шт	текущий ремонт
урны	Неудовлетворительно изменение краски под воздействием атмосферных осадков – 3м ²	2шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Хорошее. Дефектов не выявлено		
ограждения газонов	Неудовлетворительно. сломано ограждение	3 м	Текущий ремонт
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

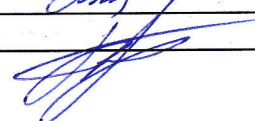
Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.

Члены комиссии:



Н.Г.Большакова


Т.Ю.Редько


В.С.Воробьев