

АКТ
весеннего осмотра здания
« 16 » апреля 2026г.

Дом № 6- 7 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1981 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ шиферная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
- 6.Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
- 9.Количество квартир _____ 60 _____
- 10.Общая площадь (кв.м) _____ 2643 _____
- 11.Количество лифтов _____
- 12.Количество мусоропроводов _____
- 13.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
- 14.Оборудовано ПЗУ _____ да(1шт) _____
- 15.Наличие арендуем ых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения - нет _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны
 Юрисконсульт Воробьев Владимира Сергеевича
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		гарантия ФКР
Свесы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		гарантия ФКР
защитные ограждения	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		гарантия ФКР
Крыша:			
стропильная система	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		гарантия ФКР
мауэрлат	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		гарантия ФКР
выходы на чердак	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		гарантия ФКР
чердачные продухи	Отсутствуют		




слуховые окна	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		гарантия ФКР
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		гарантия ФКР
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Отсутствует		
Фундаменты:			
цоколь	удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		гарантия ФКР
приямки	Отсутствуют		не требуется
Крыльца	Удовлетворительное . дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка			
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Отсутствуют		
подъездные козырьки	удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		гарантия ФКР
таблички (адресные, подъездные,)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		гарантия ФКР
Внутренние стены	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Перекос дверей 1,4 подъезд		гарантия ФКР
Тамбурные двери	Физический износ		Требуется замена
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:	отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		
Почтовые ящики	хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение	Истекает срок поверки прибора учета ХВС	1 шт	Требуется поверка
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		гарантия ФКР
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		гарантия ФКР
задвижки			
прочая запорная арматура			гарантия ФКР
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		гарантия ФКР
Канализация	неудовлетворительное. Разрушение труб 4под	2м	Текущий ремонт
Освещение	удовлетворительное. Дефектов не		Не требуется

	выявлено		
щит распределительный этажный	удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	неудовлетворительное. Сломан выключатель 2п	1 шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	удовлетворительное. дефектов не выявлено		
теплоизоляция трубопроводов	удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
Придомовая территория			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	неудовлетворительное. Изменение окраски	4шт	текущий ремонт
урны	не удовлетворительное . Изменение окраски	4шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	не удовлетворительное. Отслоение окрасочного слоя с 1 по 4 подъезд	70 м	Требуется окраска
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.*

Члены комиссии

Н.Г.Большакова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев