

**АКТ**  
весеннего осмотра здания  
« 18 » апреля 2026г.

Дом № 5 - 7 микрорайона, города Нефтеюганска

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1980 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ шиферная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ ПРУ \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 60 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 2646 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да(1шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_  
нет \_\_\_\_\_  
нежилые помещения - нет \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора   Большакова Наталья Геннадьевна  
Инженера                     Редько Татьяны Юрьевны  
Юрисконсульта             Воробьева Владимира Сергеевича  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
защитные ограждения	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
мауэрлат	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
выходы на чердак	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Отсутствуют		

слуховые окна	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Отсутствует		
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Отсутствуют		
<b>Крыльца</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Отсутствуют		
подъездные козырьки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
межпанельные швы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Тамбурные двери</b>	2, 3 подъезд сломан доводчик	2шт	Требуется замена доводчика
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Мусоропроводы:</b>	отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Водоснабжение</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы			не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется

тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Канализация</b>	Гарантийные обязательства ЮФУК		
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
отопительные приборы мест пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	не удовлетворительное. Не держит задвижка	1 шт	требуется ремонт
прочая запорная арматура	Износ резьбы	4 шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Нарушена	6м	Текущий ремонт
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	Изменение окраски	4 шт	текущий ремонт
урны	шелушение окрасочного слоя	4 шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Сломано мет ограждение 1под	1м	Требуется ремонт
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

**Выводы и предложения:**

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.\*

Члены комиссии







Н.Г.Большакова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев