

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 17 » апреля 2026г.**

**Дом № 7 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_
2. Материал стен стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона, облицованные металлопрофилем \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ шестнадцать \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундамент \_\_\_\_\_ свайный с Ж/Б монолитным ростверком \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ тех. этаж \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 320 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 14631,3 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ восемь \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 4 закрыты при вводе в эксплуатацию \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ 128шт \_\_\_\_\_
14. Оборудован ПЗУ \_\_\_\_\_ 8 шт \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны  
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
 Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Трещины, разрывы покрытия вокруг кабелей связи 3под и в кв237(коридор),	2м2	текущий ремонт
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	отсутствуют		
слуховые окна	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		

водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено.		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыльца</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Неудовлетворительно надписи на стенах	3м2	текущий ремонт
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Неудовлетворительно. имеются нарушения покрытия, выбоины, неровности		текущий ремонт
подъездные козырьки	Неудовлетворительно. Протекание в тамбур. Кровля козырька над подъездом имеет уклон к двери и не выполнена гидроизоляция покрытия козырьков. У дверных проемов ,вода протекает в тамбуры 4подъезда	4под	текущий ремонт
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Неудовлетворительно. Надписи и рисунки по лестницам 1,2,3,4 подъезды		Частичный ремонт
<b>Входные двери</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Тамбурные двери</b>	Неудовлетворительно сломаны доводчики 4,3,1под	6 шт	текущий ремонт
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Неудовлетворительно. разбиты армированные стекла пластиковых входных групп в 1,2,3,4 под	8 шт	текущий ремонт
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Закрыты по решению собственников		не требуется
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура			
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется

<b>Канализация</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Освещение</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
щит распределительный этажный	Неудовлетворительно. Оторваны петли 2под 3эт	1шт	текущий ремонт
светильники	не удовлетворительное. 1 2под необходима замена	30шт	текущий ремонт
выключатели	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
теплоизоляция трубопроводов	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Истекает срок поверки приборов	4шт	не требуется
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	неудовлетворительно. У 1под проседание асфальта	0,5м2	требуется ремонт
скамейки	Неудовлетворительно Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	4шт	Окраска скамеек
урны	Неудовлетворительно Изменение краски под воздействием атмосферных осадков сломана урна у 2под	4шт 1шт	Окраска урн требуется ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	отсутствуют		
внутриквартальные проезды	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
игровые формы	отсутствуют		

#### Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.\*

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Н.Г.Большикова**  
**Т.Ю.Редько**  
**В.С.Воробьев**