

АКТ
весеннего осмотра здания
« 16 » апреля 2026г.

Дом № 11 - 8 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1976 _____
 2. Материал стен _____ ж/б панели, обшиты металлопрофилем. _____
 3. Число этажей _____ пять _____
 4. Кровля _____ металлическая _____
 5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
 6. Наличие подвала _____ техподполье _____
 7. Наличие чердака _____ есть _____
 8. Количество подъездов _____ шесть _____
 9. Количество квартир _____ 100 _____
 10. Общая площадь (кв.м) _____ 4734,9 _____
 11. Количество лифтов _____ отсутствуют _____
 12. Количество мусоропроводов _____ отсутствуют _____
 13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
 14. Оборудовано ПЗУ _____ да(бшт) _____
 15. Наличие арендуем ых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____
- нежилые помещения - нет _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
защитные ограждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
мауэрлат	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
выходы на чердак	Неудовлетворительное . Сломан замок 1п		Текущий ремонт
чердачные продухи	Отсутствуют		не требуется
слуховые окна	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Отсутствует		
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Отсутствуют		
Крыльца	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Отсутствуют		
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные)	Хорошее. Дефектов не выявлено		
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Не удовлетворительно. промерзание вокруг дверной. коробки -6 п	1шт	Текущий ремонт
Тамбурные двери	Неудовлетворительное 3,5п сломаны доводчики	2шт	Требуется замена
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Мусоропроводы:	Отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	неудовлетворительное коррозия мет труб		Требуется тек ремонт участков
вертикальные трубопроводы	Не удовлетворительно коррозия отдельных участков	5,5м	Текущий ремонт
Задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Требуется замена шаровых кранов	4 шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Не удовлетворительно. требуется замена участка изоляции (ЮВК)	3п. м	Текущий ремонт
Канализация	Не удовлетворительно, требуется замена части к/лежака	2,5 м	текущий ремонт

Освещение			
щит распределительный этаж-ный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
выключатели	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	Коррозия отдельных участков		Текущий ремонт
горизонтальные трубопроводы	Коррозия отдельных участков	78%	требуется кап.ремонт
вертикальные трубопроводы	Коррозия отдельных участков	75%м	требуется кап.ремонт
здвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Износ резьбы, течь по корпусу	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Истекает срок поверки приборов	4шт	Требуется поверка
Придомовая территория			
трогуары	Отсутствуют		
скамейки	Не удовлетворительно. Шелушение окрасочного слоя	6шт	текущий ремонт
урны	Не удовлетворительно Изменение окраски	6шт	Текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы			

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.*

Члены комиссии _____

Н.Г.Большакова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев