

АКТ
весеннего осмотра здания
« 17 » апреля 2026 г.
дом № 27 - 8 микрорайона, города Нефтеюганска
общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1996 _____
2. Материал стен _____ ж/б блоки _____
3. Число этажей _____ десять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ техэтаж _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 40 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2544,7 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____
16. нежилые помещения _____ на 1этаже _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Сломана дв.коробка	1шт	Требуется ремонт
чердачные продухи	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется


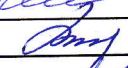
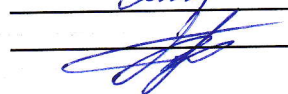
наружный водосток	Отсутствует		
ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	Отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
Цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыльца	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Не удовлетворительно, на фасаде разбита 1 плитка на цоколе с торца МКД	1 шт	Текущий ремонт
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Не удовлетворительно. Промерзание кв. 1,39	20м п	текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Не закрывается вх. дверь	1 шт	требуется регулировка доводчика
Тамбурные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	заварены по решению собственников		
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Течь по корпусу	1 шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Освещение			

щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Не удовлетворительно, сломан выключатель	1 шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно Замена крана на ст отопления	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов			
Тепловые пункты	Истекает срок поверки приборов хвс	1шт	Требуется поверка
Придомовая территория			
трогуары	Отсутствуют		
скамейки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
урны	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
газоны, зеленые насаждения			не требуется
ограждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
игровые формы	Отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.*

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев