

АКТ
весеннего осмотра здания
« 16 » апреля 2026г.

Дом № 9 - 28 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1992 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 56 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 3552,0 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (4шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____, нежилые помещен 1эт _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны
 Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Не удовлетворительное . разрыв материала, отслоение у труб,износ покр	80%	требуется кап.ремонт
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения -парапет	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
Мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

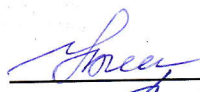
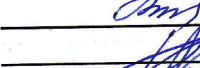

наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
Цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Приямки	Отсутствуют		
Крыльца			не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
Междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Не удовлетворительное, местами шелушение окраски стен	4под	Текущий ремонт
Входные двери	Не удовлетворительно. Сломан доводчик 4п	1шт	Текущий ремонт
Тамбурные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:	Отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Излом штока вентиля	3шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Не удовлетворительно. Нарушена местами изоляция	6 м	Текущий ремонт
Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Освещение			

щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Выключатели	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений с заменой отсекающих кранов	5шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Не удовлетворительно. Изоляция местами нарушена	8м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
Тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Скамейки	Неудовлетворительно изменение краски под воздействием атмосферных осадков – 4м2	2шт	текущий ремонт
Урны	Неудовлетворительно изменение краски под воздействием атмосферных	4шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027гг.*

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев