ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

от 05.03.2026

Настоящее предложение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12» - «Оферент» заключить договор оказания услуг, адресованное неопределенному кругу лиц в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, является публичной офертой - «Оферта».

Оферта опубликована на сайте sk10.ru.

Полным и безоговорочным принятием Оферты — «Акцептом» является совершение лицом - «Акцептантом» действий по выполнению указанных в Оферте условий (п. 1.3 раздела 3 договора оказания услуг).

С момента Акцепта Оферты договор оказания услуг в соответствии с п. 1 ст. 433 и п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации считается заключенным.

Термины и определения

В целях настоящей Оферты приведённые ниже термины используются в следующем значении:

«Исполнитель» (Оферент) - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КП №2», оказывающее услуги по договору оказания услуг на условиях настоящей Оферты.

«Заказчик» (Акцептант) - любое дееспособное физическое лицо, принявшее Оферту.

«Объект(-ы)» - выбранное(-ые) Заказчиком (Акцептантом) недвижимое имущество (квартира, нежилое помещение, машино-место, любой иной объект недвижимого имущества) или имущественные права на квартиру, нежилое помещение, машино-место, любой иной объект недвижимого имущества, в отношении которых на сайте sk10.ru доступна информация о реализации и возможности постановки в бронь.

«Договор оказания услуг» (Договор) - настоящий Договор, заключенный в форме и порядке согласно ст.ст.434, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия договора оказания услуг, имеющий юридическую силу без дополнительного подписания Сторонами Договора на бумажном носителе.

«Услуга» - организация постановки в бронь Объекта на условиях настоящего Договора. Организация постановки в бронь (Услуга) в том числе включает услуги по предоставлению информации об Объекте(ах), проекте; разъяснений положений договоров реализации/ приобретения; консультаций по вопросам порядка и срока оплаты договоров реализации/ приобретения, в том числе с использованием заемных/ипотечных средств;

подбор оптимальных для Заказчика (Акцептанта) вариантов оплаты по указанным договорам, которые могут быть оказаны Заказчику (Акцептанту) Исполнителем (Оферентом) в том числе к моменту его заключения (безусловного акцепта Оферты).

«Регистрация» — процедура оформления индивидуальных данных Заказчика в системе Исполнителя.

«Личный кабинет» - персональная страница Заказчика, требующая регистрации и авторизации на сайте sk10.ru.

«Кредитор» - банк, осуществляющий предоставление денежных средств по договору кредитования, ипотеки.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику на возмездной основе Услугу по организации постановки в бронь Объекта(ов) на 10 (десять) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

1.2. В рамках настоящего Договора Исполнитель (Оферент) не оказывает услуги по заключению каких-либо договоров реализации/приобретения Объекта(ов).

1.3. Принятие данной Оферты обусловлено совершением Заказчиком следующих действий: регистрация личного кабинета Заказчика на сайте sk10.ru, нажатие Заказчиком кнопки «Продолжить» рядом с текстом Оферты и последующая оплата Заказчиком Исполнителю (Оференту) Услуги.

Безусловным Акцептом данной Оферты является факт совершения Заказчиком (Акцептантом) платежа в оплату стоимости Услуги, предлагаемой Исполнителем (Оферентом), на условиях Договора.

1.4. Принимая условия Оферты, Заказчик (Акцептант) дает согласие на обработку его персональных данных.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Акцептант (Заказчик) обязуется:

2.1.1. Зарегистрировать личный кабинет Заказчика на сайте sk10.ru;

2.1.2. Оплатить Исполнителю (Оференту) Услугу в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Принять оказанную Услугу в порядке, установленном настоящим Договора.

2.2. Оферент (Исполнитель) обязуется:

2.2.1. Оказать Услугу по организации постановки в бронь Объекта(ов) в соответствии с условиями Договора;

2.2.2. В течение срока брони не заключать в отношении Объекта(ов) аналогичных договоров оказания услуг с третьими лицами;

2.2.3. Направить Акцептанту (Заказчику) Отчет Оферента (Исполнителя) в порядке, установленном разделом 4 Договора.

2.3. Стороны обладают иными правами и обязанностями по настоящему Договору, прямо предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

3. Стоимость услуги и порядок расчета

3.1. Стоимость Услуги по настоящему Договору составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Оплата Услуги совершается Заказчиком при заключении настоящего Договора.

3.3. Оплата по Договору производится посредством безналичных расчетов через сервис приема платежей партнерской платежной системы, указанной в Личном кабинете или на сайте sk10.ru, банковской картой.

3.4. Заказчик производит единовременный платеж в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего раздела Договора, по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

3.5. Моментом оплаты Услуги считается дата перечисления денежных средств (полной стоимости Услуги) на корреспондентский счет банка получателя платежа — Исполнителя (Оферента).

4. Условия исполнения договора

4.1. Постановка в бронь Объекта(ов) осуществляется Исполнителем в дату оплаты Услуги Заказчиком.

4.2. Исполнителем в личном кабинете Заказчика в разделе «Бронирования» в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты Заказчиком Услуги отражается Отчет, содержащий следующую информацию:

- характеристики Объекта, выбранного Заказчиком для постановки в бронь;

- стоимость Объекта по договору реализации/приобретения, заключаемого Заказчиком с правообладателем Объекта), фиксируемая на весь период брони Объекта;

- дату оказания и сумму оплаты Услуги по настоящему Договору,

- период бронирования Объекта.

4.3. Факт оказания Услуги подтверждается совершением Заказчиком оплаты Услуги по Договору и Отчетом Исполнителя согласно п. 4.2 Договора.

4.4. Составление каких-либо документов по настоящему Договору на бумажных носителях не требуется.

4.5. Фактом, подтверждающим согласие Заказчика с условиями оказания платной Услуги по Договору, является совершение Заказчиком действий по оплате согласно разделу 3 Договора. Оплачивая Услугу по Договору, Заказчик подтверждает, что полностью осознает, понимает и принимает условия настоящего Договора, а также понимает и соглашается с фактом оказания Услуги по Договору и не имеет возражений к полноте, составу ее оказания.

4.6. Заказчик осознает и соглашается с тем, что уплаченные денежные средства в счет оплаты Услуги по Договору не возвращаются исполнителем ни при каких обстоятельствах. В случае отказа от подписания/заключения и/или незаключения (неподписания) по любым основаниям Заказчиком (или иным лицом по указанию Заказчика) договора на приобретение Заказчиком (или иным лицом по указанию Заказчика) Объекта(ов), денежные средства, уплаченные в счет оплаты Услуги по Договору возврату не подлежат.

4.7. В случае осуществления Акцепта, стоимость выбранного Заказчиком объекта изменению не подлежит, за исключением случаев, когда Акцептантом в качестве кредитной организации выбран банк ПАО Сбербанк или ПАО Банк ВТБ.

5. Действие договора

5.1. Настоящий Договор заключается в порядке, согласованном Сторонами настоящим Договором и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты.

5.3. Договор прекращает свое действие по обстоятельствам, предусмотренным настоящим Договором и в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор может быть прекращен в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Уступка Заказчиком прав по настоящему договору допускается только с согласия Исполнителя.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Исполнитель (Оферент) и Заказчик (Акцептант) несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов, и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, прекращением настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае если в ходе переговоров Стороны не разрешили спорный вопрос, заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне письменную претензию с приложением копий всех необходимых для принятия решения документов. Срок рассмотрения претензии 10 (Десять) календарных дней.

Соблюдение претензионного порядка является обязательным для Сторон.

7.2. При недостижении соглашения между Сторонами споры и разногласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Исполнителя.

8. Заключительные положения

8.1. Заказчик (Акцептант) настоящим подтверждает, что до заключения Договора он внимательно ознакомился с условиями Оферты.

Акцептом Оферты Заказчик (Акцептант) подтверждает, что все условия, изложенные в Оферте, ему понятны. Заказчику ясны все условия, смысл и значение Договора.

8.2. Вся корреспонденция (письма, уведомления, сообщения, предупреждения, требования и др.), которая должна либо может быть направлена в рамках Договора, должна быть исполнена в письменном виде, подписана уполномоченным представителем

Стороны-отправителя и может быть направлена в адрес Стороны-получателя одним из следующих способов, при этом корреспонденция будет считаться полученной:

- доставкой курьером Стороны-отправителя - в день приема корреспонденции Стороной-получателем у курьера с отметкой Стороны-получателя о получении;

- ценными письмами с уведомлением о вручении и описью вложения - в день вручения почтового отправления любому лицу, принявшему указанное отправление по указанному в Договоре адресу, либо в день удостоверения работником почтовой службы отказа от принятия такого отправления адресатом либо удостоверения работником почтовой службы факта отсутствия адресата по указанному адресу, либо при возврате отправленной корреспонденции в адрес Стороны-отправителя - в день удостоверения работником почтовой службы факта истечения срока хранения корреспонденции.

8.3. Недействительность (ничтожность) отдельных положений Договора не влечет недействительности (ничтожности) всего Договора в целом.

8.4. В случае внесения Исполнителем изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента размещения новой редакции Оферты на сайте sk10.ru.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты Исполнителя

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»

Юридический и фактический адрес местонахождения: 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 804.1

ИНН 6163230185; **КПП** 616301001

ОГРН 1236100024313

Расчетный счет: 40702810506640001299

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

БИК: 044525411

Корр. Счет: 30101810600000000602